



Hébergement
Accommodation

13

Gateway to the Future



13 SOTCHI — UNE VILLE ACCUEILLANTE

Sochi accueille jusqu'à 4 millions de touristes chaque année, un nombre annuel en régulière progression. Au plus fort de la saison estivale, 1 million de spectateurs ont besoin, en même temps, de se loger le long de la côte et dans les montagnes. L'infrastructure disponible pour répondre aux besoins en logements de ce nombre si important de visiteurs est vaste et diversifiée; elle propose toutes les options, allant du luxe des établissements thermaux 5 étoiles ou plus aux appartements hôteliers de vacances. Il existe plus de 94 000 chambres en toute saison dans un rayon de 50 km par rapport à l'aéroport international de Sochi.

La transformation de Sochi en une station de villégiature de la plus haute qualité, ouverte toute l'année, est la priorité nationale fixée par le programme fédéral pour le développement de Sochi. La construction d'une nouvelle infrastructure est une composante cruciale de ce programme. Celui-ci prévoit la construction de plus de 19 000 chambres nouvelles dont l'approbation et le financement sont déjà assurés ; en outre, 16 000 autres chambres ont été autorisées par la ville de Sochi. Il va être construit de nouveaux établissements prodigieux, tandis que les hôtels thermaux classiques existants et situés dans des cadres magnifiques feront l'objet d'une rénovation qui les fera accéder aux catégories 4 ou 5 étoiles.

Sochi 2014 a élaboré un plan d'hébergement qui place les principaux groupes constitutifs au cœur même de l'action, à proximité des sites, dans de nouveaux établissements remarquables mais aux tarifs raisonnables et garantis.

Au total, Sochi 2014 s'est assuré par contrat la disponibilité de plus de 57 000 chambres, toutes dans un rayon de 40 km par rapport à l'aéroport.

13.1 Points de référence

Point de référence (A) : Sochi—ville candidate

L'aéroport international de Sochi servira de point de référence pour les hôtels servant le complexe du parc olympique de Sochi. C'est un endroit bien visible, facile à repérer et placé en position centrale d'où sont calculées les distances séparant les hôtels indiqués des principales infrastructures. L'aéroport n'est qu'à 7 km du parc olympique de Sochi.

Point de référence (B) : Krasnaya Polyana—complexe de montagne

Bien que tous les hôtels de Krasnaya Polyana se trouvent dans un rayon de 40 km par rapport à l'aéroport, Sochi 2014 a préféré prendre un autre point de référence pour le complexe de montagne, afin de donner une vue plus détaillée de ce district. Le point de référence retenu est le centre national de saut à ski d'Esto Sadok. C'est un point central de Krasnaya Polyana qui est bien visible et facile à repérer.

13.2 Inventaire total des chambres

La station la plus populaire de Russie possède une importante infrastructure d'hébergement.

En sa qualité de première station de Russie, Sochi a développé un inventaire important et varié d'hôtels et d'appartements hôteliers et la ville connaît une expansion rapide. Le programme fédéral pour le développement de Sochi, lancé en 2006 avec l'approbation et la garantie totales du gouvernement de la Fédération de Russie, définit l'infrastructure à construire entre 2006 et 2014 pour faire de Sochi une destination mondiale capable d'accueillir les visiteurs toute l'année. Le programme fédéral a choisi comme composante majeure la construction de nouvelles infrastructures d'hébergement et la rénovation

13 SOCHI—AN ACCOMMODATING CITY

Sochi welcomes as many as 4 million tourists every year, and the number is growing on an annual basis. During the peak of the summer season, 1 million visitors simultaneously occupy accommodations along the coast and in the mountains. The accommodations infrastructure to support so many visitors is vast and diversified, offering every option from luxurious 5+ star spas to vacation apartment-hotels. More than 94,000 all-season rooms exist within 50 km of the Sochi International Airport.

The development of Sochi into a year-round, world-class resort has become a national priority through the "Federal Target Programme for the Development of Sochi" (FTP). Building a new accommodations infrastructure is a critical component of the FTP. More than 19,000 new rooms are planned within the FTP, including approvals and secured financing, and 16,000 more rooms have received authorisations from the city of Sochi. New dramatic resorts will be built, and existing, classical spas situated in fabulous surroundings will be renovated to become modern 4 and 5 star properties.

Sochi 2014 has established an accommodations plan that puts the key constituent groups at the heart of the action, close to the venues, in new, outstanding resort facilities, yet at reasonable and guaranteed prices.

In all, Sochi 2014 has secured guarantees via contracts for more than 57,000 rooms, all of them within 40 km of the airport.

13.1 Points of Reference

Sochi—Candidate City Point of Reference (A)

The Sochi International Airport will serve as the point of reference for hotels serving the Sochi Olympic Park Cluster. It provides a highly visible, easily comprehensible, central location from which to assess distances to all key facilities from each hotel listed. The airport is only 7 km from the Sochi Olympic Park.

Krasnaya Polyana—Mountain Cluster Point of Reference (B)

Although all the hotels in Krasnaya Polyana are within a 40 km radius of the airport, Sochi 2014 has chosen to use a separate point of reference for the Mountain Cluster to show greater detail in this district. It is located at the National Ski Jumping Centre in Esto Sadok. This is a central location in Krasnaya Polyana, clearly visible and comprehensible.

13.2 Total Room Inventory

Russia's most Popular Resort Features Substantial Accommodations Infrastructure

As Russia's most popular resort, Sochi has developed a substantial and diverse inventory of hotel and apart-hotel rooms, and the city is undergoing a rapid expansion. The "Federal Target Programme for the Development of Sochi (FTP)", instituted in 2006 with the full approval and guarantee of the Government of the Russian Federation, identifies the infrastructure that will be developed between 2006 and 2014 to

ou l'amélioration des hôtels et établissements existants. Plus de 19 000 nouvelles chambres des catégories 3, 4 et 5 étoiles seront construites au cours des prochaines années, dans le cadre du programme, portant ainsi le nombre total de chambres nouvelles à plus de 35 000. Le programme fédéral garantit chacun des projets qui le compose et tous ces projets bénéficient d'une autorisation de planification.

Le tableau 13.2.1 indique la capacité hôtelière totale de Sochi, sur la base des établissements situés dans un rayon de 50 km par rapport à l'aéroport international. Plus de 94 000 chambres sont d'ores et déjà disponibles pour répondre à la demande de tous les groupes constitutifs des Jeux Olympiques d'hiver de 2014. Il convient de signaler que plus de 30 000 chambres supplémentaires existent également dans un rayon compris entre 50 et 100 km par rapport à l'aéroport. Ces chambres additionnelles étofferont le choix des spectateurs et de tout

personnel supplémentaire qui devrait trouver à se loger. Toutes ces chambres sont reliées à la principale ligne ferroviaire. Le tableau 13.2.2 indique la capacité en chambres des solutions autres d'hébergement, principalement des appartements disposant de services hôteliers. Ces établissements appréciés constituent une solution d'hébergement familiale et sont très recherchés pendant la saison d'été. Logements de qualité, ils sont classés en catégorie 2 ou 3 étoiles et sont chauffés et pleinement équipés pour accueillir des hôtes toute l'année.

Wladimir I. Strzhalkovsky, chef de l'agence fédérale de tourisme de la Fédération de Russie, a garanti l'exactitude de la liste d'hôtels du tableau 13.2.1 et de la liste des autres hébergements du tableau 13.2.2.

Veuillez vous reporter à la section 13.2 du dossier de garanties pour la garantie signée.

13.2.1 Capacité hôtelière totale

Point de référence dans la ville candidate – A – Aéroport international de Sochi						
Catégorie	Dans un rayon de 0 à 10 km du point de référence			Dans un rayon de 10 à 50 km du point de référence		
	Existant	Nouvel établissement		Existant	Nouvel établissement	
		Prévu	Supplémentaire		Prévu	Supplémentaire
Hôtels						
5 étoiles	300	1 632	–	1 089	4 000	–
4 étoiles	126	3 900	–	6 716	6 250	490
3 étoiles	4 978	2 200	8 000	5 131	3 149	300
2 étoiles	5 481	–	–	28 503	–	–

Point de référence–B–Krasnaya Polyana			
Catégorie	Dans un rayon de 0 à 10 km du point de référence		
	Existant	Nouvel établissement	
		Prévu	Supplémentaire
Hôtels			
5 étoiles	–	250	–
4 étoiles	1 015	2 600	–
3 étoiles	262	2 180	–
2 étoiles	129	–	–

establish Sochi as a year-round, world-class resort destination. The FTP has identified new accommodations infrastructure and renovation/upgrading of existing hotels and spas as a key component of the programme. More than 19,000 new hotel rooms, all in the 3-star to 5-star range, will be built as part of the FTP in the coming years and more than 35,000 new rooms in total. The FTP guarantees each of its projects, and all of the projects have received planning permission.

Table 13.2.1 shows Sochi's total hotel room capacity for hotels that lie within 50 km of the international airport. More than 94,000 rooms are available today to serve the needs of all constituents for the 2014 Olympic Winter Games. It should be noted that more than 30,000 additional rooms exist that are situated between 50 km and 100 km of the airport. These additional rooms will offer

further options for spectators and any additional staff that require accommodations. All these rooms are linked to the main railway line.

Table 13.2.2 shows the room capacity for "other" accommodations, primarily apart-hotels with hotel services. These facilities offer more family-style accommodations and are extremely popular during the summer season. The apart-hotels represent 2- and 3-star quality rooms, fully appointed and heated for year-round guests.

Vladimir I. Strzhalkovsky, Head of the Federal Agency of Tourism of the Russian Federation, has guaranteed that the list of Hotels in Table 13.2.1 and the list of Other Accommodation in Table 13.2.2 are accurate.

See Section 13.2 of the Guarantees File for the signed guarantee.

13.2.1 Total Hotel Room Capacity

Point of Reference in the Candidate City–A–Sochi International Airport						
Star Category	0–10 km from point of reference			10–50 km from point of reference		
	Existing	New construction		Existing	New construction	
		Planned	Additional		Planned	Additional
Hotels						
5 Star	300	1,632	–	1,089	4,000	–
4 Star	126	3,900	–	6,716	6,250	490
3 Star	4,978	2,200	8,000	5,131	3,149	300
2 Star	5,481	–	–	28,503	–	–

Point of Reference–B–Krasnaya Polyana			
Star Category	0–10 km from point of reference		
	Existing	New construction	
		Planned	Additional
Hotels			
5 Star	–	250	–
4 Star	1,015	2,600	–
3 Star	262	2,180	–
2 Star	129	–	–

13.2.2 Autres capacités d'hébergement

Point de référence dans la ville candidate – A – Aéroport international de Sochi						
Catégorie	Dans un rayon de 0 à 10 km du point de référence			Dans un rayon de 10 à 50 km du point de référence		
	Existant	Nouvel établissement		Existant	Nouvel établissement	
		Prévu	Supplémentaire		Prévu	Supplémentaire
Appartements hôteliers avec services						
5 étoiles	–	–	–	212	2 218	–
4 étoiles	–	–	–	–	4 022	–
3 étoiles	1 417	–	–	178	989	–
2 étoiles	8 645	–	–	22 534	1 947	–
Auberges						
5 étoiles	–	–	–	–	–	–
4 étoiles	–	–	–	–	–	–
3 étoiles	–	–	–	–	–	–
2 étoiles	–	–	–	7 367	–	–

Point de référence–B–Krasnaya Polyana			
Catégorie	Dans un rayon de 0 à 10 km du point de référence		
	Existant	Nouvel établissement	
		Prévu	Supplémentaire
Appartements hôteliers avec services			
5 étoiles	–	–	–
4 étoiles	–	–	–
3 étoiles	–	–	–
2 étoiles	87	–	–

13.3 Inventaire des chambres garanties

Des chambres garanties pour tous les groupes constitutifs

Sochi 2014 a conclu plus de 430 conventions garantissant aux Jeux Olympiques et aux Jeux Paralympiques d'hiver un total de 57 368 chambres des catégories 2, 3, 4 ou 5 étoiles. Toutes ces chambres bénéficient d'une garantie de tarif et sont exemptes de toute obligation de séjour minimum. Les conventions s'appuient sur les règles et conditions définies dans le « Manuel technique sur l'hébergement » du CIO (novembre 2005).

Les tableaux 13.3.1 à 13.3.4 fournissent une liste complète de l'ensemble des logements garantis, répertoriés par nombre d'étoiles et ventilés dans les catégories « hôtels » et « autres ». Ces tableaux sont classés en fonction de la distance du site d'hébergement par rapport à l'un des deux points de référence décrits à la section 13.1 ci-dessus.

Le tableau 13.3.5 résume les informations présentées dans les tableaux 13.3.1 à 13.3.4. Les cartes 13.3.5a et 13.3.5b montrent l'ensemble des logements garantis dans un rayon de 50 km par rapport à l'aéroport international de Sochi et dans un rayon de 10 km par rapport au point de référence B, dans les montagnes, à Krasnaya Polyana.

Les cartes illustrant les tableaux ci-après font l'objet de documents distincts: 13.3.1, 13.3.2a, 13.3.2b, 13.3.3a, 13.3.3b, 13.3.4a et 13.3.4b-joints au présent dossier de candidature.

Le tableau 13.3.6 est fourni séparément, sous format électronique.



13.2.2 Total Other Accommodation Room Capacity

Point of Reference in the Candidate City–A–Sochi International Airport						
Star Category	0–10 km from point of reference			10–50 km from point of reference		
	Existing	New construction		Existing	New construction	
		Planned	Additional		Planned	Additional
Apartment-hotels with hotel services						
5 Star	–	–	–	212	2,218	–
4 Star	–	–	–	–	4,022	–
3 Star	1,417	–	–	178	989	–
2 Star	8,645	–	–	22,534	1,947	–
Hostels						
5 Star	–	–	–	–	–	–
4 Star	–	–	–	–	–	–
3 Star	–	–	–	–	–	–
2 Star	–	–	–	7,367	–	–

Point of Reference–B–Krasnaya Polyana			
Star Category	0–10 km from point of reference		
	Existing	New construction	
		Planned	Additional
Apartment-hotels with hotel services			
5 Star	–	–	–
4 Star	–	–	–
3 Star	–	–	–
2 Star	87	–	–

13.3 Guaranteed Room Inventory

Guaranteed Rooms for all Constituent Groups

Sochi 2014 has concluded more than 430 agreements guaranteeing 57,368 rooms of 2-star to 5-star quality for the Olympic and Paralympic Winter Games, all of which include price guarantees and no minimum stay. The agreements are based on the terms and conditions described in the IOC's "Technical Manual on Accommodation" (November 2005).

Tables 13.3.1 to 13.3.4 provide complete lists of all guaranteed accommodations in all categories, sorted by stars and by hotels and "other" accommodations. The tables are organised according to the proximity of the accommodations to one of the two points of reference noted in 13.1 above.

Table 13.3.5 summarises the information presented in Tables 13.3.1 to 13.3.4. Maps 13.3.5a and 13.3.5b show all guaranteed accommodations within 50 km of the Sochi International Airport and within 10 km of reference point B in Krasnaya Polyana in the mountains.

Maps illustrating the following tables are provided as separate documents to this Candidature File: 13.3.1, 13.3.2a, 13.3.2b, 13.3.3a, 13.3.3b, 13.3.4a, 13.3.4b.

Table 13.3.6 is provided separately in electronic form.



13.3.1 Hébergements 5 étoiles

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
1	Gorizont	x		210	200	95%				Passage à 5*	2008
HÔTELS PRÉVUS											
2	Solnechny Gorod	x		1 100	1100	100%	Sponsors TOP	2007	2012		
3	Hôtel du CIO –Hermitage	x		500	500	100%	CIO + COJO	2007	2011		
4	Mys Vidny	x		46	32	70%	CNO hôte	2007	2010		
HÔTELS EXISTANTS											
5	Kamelia Intourist		x	250	250	100%	Personnalités étrangères			Passage à 5*, accroissement de capacité	2009
6	Chernomoroye		x	50	50	100%	Personnalités étrangères				
7	Sochi-Plaza		x	340	300	88%				Passage à 5*	2010
8	Kavkazskaya Riviera		x	150	200	100%				Passage à 5*, accroissement de capacité	2009
9	Rodina		x	80	80	100%	Personnalités étrangères				
10	Dzerzhinsky Spa		x	36	36	100%					
HÔTELS PRÉVUS											
11	Novy Bereg		x	1 500	1 500	100%	Centre d'accueil des diffuseurs	2007	2011		
12	Maly Akhun Complex		x	1 300	1 300	100%		2007	2010		
13	Natali		x	300	300	100%		2007	2011		
14	Yug-Novy Vek		x	500	500	100%	Sponsors COJO	2006	2009		

Nombre total de chambres : 6 348

	Hôtels	Autres Hébergements
EXISTANTS	000	000
PRÉVUS	000	
SUPPLÉMENTAIRES	000	

13.3.1 5 Star Accommodation

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km.	10-50 km		Nb. Of Rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish Date
EXISTING HOTELS											
1	Gorizont	x		210	200	95%				Upgrade to 5*	2008
PLANNED HOTELS											
2	Solnechny Gorod	x		1,100	1,100	100%	Top Sponsors	2007	2012		
3	Hermitage	x		500	500	100%	IOC + Host OCOG	2007	2011		
4	Mys Vidny	x		46	32	70%	Host NOC	2007	2010		
EXISTING HOTELS											
5	Kamelia Intourist		x	250	250	100%	International Dignitaries			Upgrade to 5*, Capacity Increase	2009
6	Chernomoroye		x	50	50	100%	International Dignitaries				
7	Sochi-Plaza		x	340	300	88%				Upgrade to 5*	2010
8	Kavkazskaya Riviera		x	150	200	100%				Upgrade to 5*, Capacity Increase	2009
9	Rodina		x	80	80	100%	International Dignitaries				
10	Dzerzhinsky Spa		x	36	36	100%					
PLANNED HOTELS											
11	Novy Bereg		x	1,500	1,500	100%	Broadcasters Hospitality	2007	2011		
12	Maly Akhun Complex		x	1,300	1,300	100%		2007	2010		
13	Natali		x	300	300	100%		2007	2011		
14	Yug-Novy Vek		x	500	500	100%	OCOG Sponsors	2006	2009		

Total number of rooms: 6,348

	Hôtels	Other Accommodations
Existing	000	000
Planned	000	
Additional	000	



13.3.2a Hébergements 4 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
15	Kokoryan	x		25	25	100%					
16	Mys Vidny	x		101	101	100%	CNO hôte				
HÔTELS PRÉVUS											
17	Solnechny Gorod	x		1 100	1 100	100%	Sponsors TOP	2007	2012		
18	Firebird Lodge	x		600	600	100%	CIO / FI	2007	2011		
19	Hôtel du CPM	x		600	600	100%	Médias (détenteurs de droits et agences)	2007	2011		
HÔTELS EXISTANTS											
20	Radisson SAS Lazurnaya		x	266	266	100%	Futurs COJO				
21	Staraya Melnitsa		x	140	140	100%	Olympiade culturelle			Passage à 4*, accroissement de capacité	2013
22	Metallurg		x	152	152	100%	Vedettes des cérémonies			Passage à 4*, reconstruction	2010
23	Zhemtchuzhina		x	963	963	100%				Passage à 4*	2014
24	Primorskaya		x	200	200	100%				Passage à 4*	2010
25	Leningrad (Radisson SAS Park Hotel)		x	447	447	100%					
26	Fakel		x	95	92	97%					
27	Chebotarev		x	55	55	100%					
28	Zvezdny-1		x	17	17	100%					
29	Zvezdny-2		x	150	150	100%				Passage à 4*	2010
30	Sochi		x	360	360	100%				Passage à 4*	2012
31	Dzerzhinsky Spa		x	39	39	100%					
32	Raduga		x	158	158	100%					
33	Zapolyarje		x	851	851	100%				Passage à 4*	2011
34	Neva-International		x	244	244	100%				Passage à 4*	2009
35	Rus		x	265	134	51%					
36	Belarus		x	228	228	100%				Passage à 4*	2006
37	Oktyabrsky		x	175	175	100%					
38	Morskaya Zvezda		x	30	30	100%					
39	Dagomys		x	1 001	1 001	100%				Passage à 4*, accroissement de capacité	2012
40	Mosenergo		x	116	116	100%					
41	Loo		x	898	898	100%				Passage à 4*, accroissement de capacité	2007

13.3.2a 4 Star Accommodation (Point Of Reference A—Sochi International Airport)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
15	Kokoryan	x		25	25	100%					
16	Mys Vidny	x		101	101	100%	Host NOC				
PLANNED HOTELS											
17	Solnechny Gorod	x		1,100	1,100	100%	TOP Sponsors	2007	2012		
18	Firebird Lodge	x		600	600	100%	IOC/ IF	2007	2011		
19	MMC Hotel	x		600	600	100%	Media (RH and Agencies)	2007	2011		
EXISTING HOTELS											
20	Radisson SAS Lazurnaya		x	266	266	100%	Future OCOGs				
21	Staraya Melnitsa		x	140	140	100%	Cultural Olympiad			Upgrade to 4*, capacity increase	2013
22	Metallurg		x	152	152	100%	Ceremonies Stars			Upgrade to 4*, reconstruction	2010
23	Zhemtchuzhina		x	963	963	100%				Upgrade to 4*	2014
24	Primorskaya		x	200	200	100%				Upgrade to 4*	2010
25	Leningrad (Radisson SAS Park Hotel)		x	447	447	100%					
26	Fakel		x	95	92	97%					
27	Chebotarev		x	55	55	100%					
28	Zvezdny-1		x	17	17	100%					
29	Zvezdny-2		x	150	150	100%				Upgrade to 4*	2010
30	Sochi		x	360	360	100%				Upgrade to 4*	2012
31	Dzerzhinsky Spa		x	39	39	100%					
32	Raduga		x	158	158	100%					
33	Zapolyarje		x	851	851	100%				Upgrade to 4*	2011
34	Neva-International		x	244	244	100%				Upgrade to 4*	2009
35	Rus		x	265	134	51%					
36	Belarus		x	228	228	100%				Upgrade to 4*	2006
37	Oktyabrsky		x	175	175	100%					
38	Morskaya Zvezda		x	30	30	100%					
39	Dagomys		x	1,001	1,001	100%				Upgrade to 4*, capacity increase	2012
40	Mosenergo		x	116	116	100%					
41	Loo		x	898	898	100%				Upgrade to 4*, capacity increase	2007

13.3.2a Hébergements 4 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sotchi)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS PRÉVUS											
42	Novy Bereg		x	2 950	2 950	100%	Médias (détenteurs droits et presse)	2007	2011		
43	Maly Akhun Hotel Complex		x	3 100	3 100	100%	Sponsors COJO/ assistance sponsors	2007	2010		
44	Complexe hôtelier Loo		x	200	200	100%		2007	2012		
HÔTELS SUPPLÉMENTAIRES											
45	Hôtel (gîtes)		x	70	70	100%		2007	2010		
46	Hôtel (gîtes)		x	220	220	100%		2007	2010		
47	Complexe hôtelier privé		x	110	110	100%		2007	2010		
48	Complexe hôtelier privé		x	90	90	100%		2007	2010		
Nombre total de chambres :				15 882							

13.3.2b Hébergements 4 étoiles (Point de référence B—Krasnaya Polyana)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
49	Laura	x		670	670	100%	Médias (détenteurs de droits, agences, presse)			En construction, 1/2 des chambres déjà disponibles	2007
50	Belarus	x		30	30	100%					
51	Radisson SAS Peak Hotel Lazurnaya	x		116	101	87%	Délégués techniques / organe directeur du pays hôte				
HÔTELS PRÉVUS											
52	Katerina-Alpik	x		200	200	100%		2007	2008		
53	Complexe Interros	x		600	600	100%		2007	2009		
Nombre total de chambres :				1 601							

13.3.2a 4 Star Accommodation (Point Of Reference A—Sochi International Airport)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
PLANNED HOTELS											
42	Novy Bereg		x	2,950	2,950	100%	Media (RH and Press)	2007	2011		
43	Maly Akhun Hotel Complex		x	3,100	3,100	100%	OCOG Sponsors/ Sponsor Support	2007	2010		
44	Hotel Complex Loo		x	200	200	100%		2007	2012		
ADDITIONAL HOTELS											
45	Hotel (cottages)		x	70	70	100%		2007	2010		
46	Hotel (cottages)		x	220	220	100%		2007	2010		
47	Complex of private hotels		x	110	110	100%		2007	2010		
48	Complex of private hotels		x	90	90	100%		2007	2010		
Total number of rooms:				15,882							

13.3.2b 4 Star Accommodation (Point of Reference B - Krasnaya Polyana)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
49	Laura	x		670	670	100%	Media (RH, Agencies, Press)			under construction, 1/2 of rooms are available at present	
50	Belarus	x		30	30	100%					
51	Radisson SAS Peak Hotel Lazurnaya	x		116	101	87%	Technical Delegates/ Host NGBs				
PLANNED HOTELS											
52	Katerina-Alpik	x		200	200	100%		2007	2008		
53	Complex Interros	x		600	600	100%		2007	2009		
Total number of rooms:				1,601							

13.3.3a Hébergements 3 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sotchi)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
54	Rostov	x		33	33	100%	Organes directeurs du pays hôte				
55	Almira	x		49	49	100%					
56	Reef	x		20	20	100%					
57	Ritsa	x		29	29	100%					
58	Profsport	x		118	118	100%					
59	Anastassia	x		40	40	100%					
60	Alexandra	x		12	12	100%					
61	Yuzhnoye Vzmorje	x		385	385	100%	Officiels techniques étrangers et nationaux				
62	Yunost 2001	x		36	36	100%					
63	Zolotoy Ogonek	x		110	110	100%	Main-d'œuvre			Passage à 3*, accroissement de capacité	2008
64	Paradise	x		40	40	100%					
65	Orion	x		10	10	100%					
66	Paradise Park	x		27	27	100%					
67	Vesna	x		457	457	100%	Main-d'œuvre				
68	Zelenaya Gorka	x		160	160	100%	NOC Sponsors				

13.3.3a 3 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
54	Rostov	x		33	33	100%	Host NGBs				
55	Almira	x		49	49	100%					
56	Reef	x		20	20	100%					
57	Ritsa	x		29	29	100%					
58	Profsport	x		118	118	100%					
59	Anastassia	x		40	40	100%					
60	Alexandra	x		12	12	100%					
61	Yuzhnoye Vzmorje	x		385	385	100%	Technical Officials				
62	Yunost 2001	x		36	36	100%					
63	Zolotoy Ogonek	x		110	110	100%	Workforce			Upgrade to 3*, capacity increase	2008
64	Paradise	x		40	40	100%					
65	Orion	x		10	10	100%					
66	Paradise Park	x		27	27	100%					
67	Vesna	x		457	457	100%	Workforce				
68	Zelenaya Gorka	x		160	160	100%	NOC Sponsors				
69	Izumrud	x		270	228	84%					
70	Neptun	x		84	84	100%					
71	Olesya	x		84	84	100%					
72	Adlerkurort	x		1,580	1,580	100%	Workforce				
73	Akvatoria	x		56	56	100%					
74	Murmansk	x		42	42	100%					
75	Oganesyan	x		26	26	100%					
76	Fortuna	x		21	21	100%					
77	Znaniye	x		400	400	100%	NOC Sponsors				
78	Optima Plus	x		14	14	100%					
79	Burgas	x		332	332	100%	NOC Sponsors				
80	Yuzhny	x		134	134	100%					
81	Kudepsta	x		340	340	100%	NOC Sponsors				
82	Akvamarin	x		56	56	100%					
83	Khosta	x		55	55	100%				Upgrade to 3*, capacity increase	2009



13.3.3a Hébergements 3 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
69	Izumrud	x		270	228	84%					
70	Neptun	x		84	84	100%					
71	Olesya	x		84	84	100%					
72	Adlerkurort	x		1 580	1 580	100%	Main-d'œuvre				
73	Akvatoria	x		56	56	100%					
74	Murmansk	x		42	42	100%					
75	Oganesyan	x		26	26	100%					
76	Fortuna	x		21	21	100%					
77	Znaniye	x		400	400	100%	Sponsors CNO				
78	Optima Plus	x		14	14	100%					
79	Burgas	x		332	332	100%	Sponsors CNO				
80	Yuzhny	x		134	134	100%					
81	Kudepsta	x		340	340	100%	Sponsors CNO				
82	Akvamarin	x		56	56	100%					
83	Khosta	x		55	55	100%				Passage à 3*, accroissement de capacité	2009

HÔTELS PRÉVUS

84	Solnechny Gorod	x		2 200	2 200	100%	Sponsors TOP (assistance technique)	2007	2012		
----	-----------------	---	--	-------	-------	------	-------------------------------------	------	------	--	--

HÔTELS SUPPLÉMENTAIRES

85	Hotel Imeretinskaya Complex	x		8 000	8 000	100%	Médias (détenteurs droits, presse, photographes) Production cérémonies	2007	2012		
----	-----------------------------	---	--	-------	-------	------	---	------	------	--	--

AUTRES (Appartements avec services hôteliers)

86	Marosyan	x		76	76	100%					
87	Garanyan	x		25	25	100%					
88	Victoria	x		13	13	100%					
89	Vagin	x		24	24	100%					
90	Sozvezdije	x		24	24	100%					
91	Sorokina	x		25	25	100%					
92	Eurotel	x		30	30	100%					
93	Yug	x		39	39	100%					
94	Balbai	x		36	36	100%					
95	Edem-2	x		26	26	100%					
97	Diana	x		32	32	100%					



13.3.3a 3 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub-Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
PLANNED HOTELS											
84	Solnechny Gorod	x		2,200	2,200	100%	TOP Sponsors (Tech Support)	2007	2012		
ADDITIONAL HOTELS											
85	Hotel Imeretinskaya Complex	x		8,000	8,000	100%	Media (RHP/Press/ Photographers/ Ceremonies Production/ Workforce/Ticket Agents)	2007	2012		
OTHER (Apart-hotels with hotel services)											
86	Marosyan	x		76	76	100%					
87	Garanyan	x		25	25	100%					
88	Victoria	x		13	13	100%					
89	Vagin	x		24	24	100%					
90	Sozvezdije	x		24	24	100%					
91	Sorokina	x		25	25	100%					
92	Eurotel	x		30	30	100%					
93	Yug	x		39	39	100%					
94	Balbai	x		36	36	100%					
95	Edem-2	x		26	26	100%					
96	Avdzhan-2	x		12	12	100%					
97	Diana	x		32	32	100%					
98	Kochiev	x		20	20	100%					
99	Ambartsumyan	x		90	90	100%					
100	Seferyan	x		30	30	100%					
101	Khamalyan	x		33	33	100%					
102	Khosityan	x		11	11	100%					
103	Kerselyan	x		8	8	100%					
104	Keshishian	x		5	5	100%					

13.3.3a Hébergements 3 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
98	Kochiev	x		20	20	100%					
99	Ambartsumyan	x		90	90	100%					
100	Seferyan	x		30	30	100%					
101	Khamalyan	x		33	33	100%					
102	Khosityan	x		11	11	100%					
103	Kerselyan	x		8	8	100%					
104	Keshishian	x		5	5	100%					
105	U Priboya	x		15	15	100%					
106	Chakryan	x		20	20	100%					
107	Karortynyan	x		20	20	100%					
108	Mramorny	x		24	24	100%					
109	Tatevosyan	x		9	9	100%					
110	Buyuklyan-2	x		16	16	100%					
111	Turkmenyan	x		10	10	100%					
112	Savintsev	x		30	30	100%					
113	Ashalayan	x		18	18	100%					
114	Yalanuzyan	x		25	25	100%					
115	Galadzhyan	x		6	6	100%					
116	Edem-1	x		20	20	100%					
117	Raganyan	x		10	10	100%					
118	Buyuklyan-1	x		18	18	100%					
120	Avedyan	x		10	10	100%					
121	Meletyan	x		15	15	100%					
122	Tischenko	x		10	10	100%					
123	Keshebyan	x		10	10	100%					
124	Avdzhan-1	x		8	8	100%					
125	Goncharova	x		12	12	100%					
126	Chapanidi	x		17	17	100%					
127	Kostandyan	x		28	28	100%					
128	Kesyan	x		16	16	100%					
129	At Nelya's	x		25	25	100%					
130	Grigorian	x		27	27	100%					
131	Kosyan	x		15	15	100%					
132	Varvashtyan	x		15	15	100%					
133	Rodin	x		17	17	100%					
134	Torosyan-2	x		20	20	100%					
135	Matulyan	x		25	25	100%					

13.3.3a 3 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub-Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
105	U Priboya	x		15	15	100%					
106	Chakryan	x		20	20	100%					
107	Karortynyan	x		20	20	100%					
108	Mramorny	x		24	24	100%					
109	Tatevosyan	x		9	9	100%					
110	Buyuklyan-2	x		16	16	100%					
111	Turkmenyan	x		10	10	100%					
112	Savintsev	x		30	30	100%					
113	Ashalayan	x		18	18	100%					
115	Galadzhyan	x		6	6	100%					
116	Edem-1	x		20	20	100%					
117	Raganyan	x		10	10	100%					
118	Buyuklyan-1	x		18	18	100%					
119	Kazaryan	x		12	12	100%					
120	Avedyan	x		10	10	100%					
121	Meletyan	x		15	15	100%					
122	Tischenko	x		10	10	100%					
123	Keshebyan	x		10	10	100%					
124	Avdzhan-1	x		8	8	100%					
125	Goncharova	x		12	12	100%					
126	Chapanidi	x		17	17	100%					
127	Kostandyan	x		28	28	100%					
128	Kesyan	x		16	16	100%					
129	At Nelya's	x		25	25	100%					
130	Grigorian	x		27	27	100%					
131	Kosyan	x		15	15	100%					
132	Varvashtyan	x		15	15	100%					
133	Rodin	x		17	17	100%					
134	Torosyan-2	x		20	20	100%					
135	Matulyan	x		25	25	100%					
136	Marta	x		25	25	100%					
137	Sofia	x		32	32	100%					
138	Abakumova	x		14	14	100%					
139	Ginosyan	x		10	10	100%					
140	Saryan	x		10	10	100%					
141	Gorlova	x		10	10	100%					
142	Danelyan	x		40	40	100%					

13.3.3a Hébergements 3 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
136	Marta	x		25	25	100%					
137	Sofia	x		32	32	100%					
138	Abakumova	x		14	14	100%					
139	Ginosyan	x		10	10	100%					
140	Saryan	x		10	10	100%					
141	Gorlova	x		10	10	100%					
142	Danelyan	x		40	40	100%					
143	Shuvalova	x		25	25	100%					
144	Zolotukhina	x		12	12	100%					
145	Merbaum	x		20	20	100%					
146	Dzhuvelikyan	x		12	12	100%					
147	Schekina	x		10	10	100%					
148	Tatulyan-1	x		19	19	100%					
149	Kosheleva	x		10	10	100%					
150	Torosyan-1	x		11	11	100%					
151	Gamalyan	x		10	10	100%					
152	Darbinyan-2	x		13	13	100%					
154	Tatulyan-2	x		22	22	100%					
155	Bereg	x		17	17	100%					
HÔTELS EXISTANTS											
156	Golubaya Gorka		x	401	189	47%					
157	Sputnik		x	325	325	100%					
158	Pobeda		x	26	26	100%					
159	Zelenaya Roscha		x	153	153	100%				Accroissement de capacité	2009
160	Green Club		x	41	41	100%					
161	Rosdrav		x	140	140	100%				Passage à 3*	2009
162	Katyusha		x	7	7	100%					
163	Primorye		x	133	133	100%					
164	Gorny Vozdukh		x	100	100	100%					
165	Pravda		x	280	280	100%					
166	Zolotoy Kolos		x	180	120	67%				Reconstruction	2011
167	Sochi-Breeze		x	143	143	100%					
168	Villa Anna		x	20	20	100%					
169	Avangard		x	73	73	100%					
170	Valentin		x	27	27	100%					
171	Monotel		x	20	20	100%					

13.3.3a 3 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub-Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
143	Shuvalova	x		25	25	100%					
144	Zolotukhina	x		12	12	100%					
145	Merbaum	x		20	20	100%					
146	Dzhuvelikyan	x		12	12	100%					
147	Schekina	x		10	10	100%					
148	Tatulyan-1	x		19	19	100%					
150	Torosyan-1	x		11	11	100%					
151	Gamalyan	x		10	10	100%					
152	Darbinyan-2	x		13	13	100%					
153	Darbinyan-1	x		13	13	100%					
154	Tatulyan-2	x		22	22	100%					
155	Bereg	x		17	17	100%					
EXISTING HOTELS											
156	Golubaya Gorka		x	401	189	47%					
157	Sputnik		x	325	325	100%					
158	Pobeda		x	26	26	100%					
159	Zelenaya Roscha		x	153	153	100%				Capacity increase	2009
160	Green Club		x	41	41	100%					
161	Rosdrav		x	140	140	100%				Upgrade to 3*	2009
162	Katyusha		x	7	7	100%					
163	Primorye		x	133	133	100%					
164	Gorny Vozdukh		x	100	100	100%					
165	Pravda		x	280	280	100%					
166	Zolotoy Kolos		x	180	120	67%				Reconstruction	2011
167	Sochi-Breeze		x	143	143	100%					
168	Villa Anna		x	20	20	100%					
169	Avangard		x	73	73	100%					
170	Valentin		x	27	27	100%					
171	Monotel		x	20	20	100%					
172	Sochi		x	100	100	100%					
173	Sokol		x	11	11	100%					
174	Nairi		x	19	19	100%					
175	Dzerzhinsky Spa		x	285	285	100%					
176	Olimia		x	48	44	92%					
177	Ecodom		x	12	12	100%					
178	Prima Vera		x	25	25	100%					

13.3.3a Hébergements 3 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
172	Sochi		x	100	100	100%					
174	Nairi		x	19	19	100%					
175	Dzerzhinsky Spa		x	285	285	100%					
176	Olimia		x	48	44	92%					
177	Ecodom		x	12	12	100%					
178	Prima Vera		x	25	25	100%					
179	Olimisky Dagomys		x	231	231	100%					
180	Lotos		x	35	35	100%					
181	Belye Nochi		x	292	292	100%					
182	Genrykh		x	32	32	100%					
183	Ivushka		x	148	148	100%					
184	Reinfo		x	49	49	100%					
185	Platan		x	36	36	100%					
186	Water-Loo		x	24	24	100%					
187	Sheksna		x	186	186	100%					
HÔTELS PRÉVUS											
188	Novy Bereg		x	500	500	100%		2007	2011		
189	Complexe hôtelier Tonneldorstroy		x	100	100	100%		2006	2008		
190	Intourist		x	300	300	100%		2007	2009	Reconstruction	
191	Paradise Cinema		x	290	275	95%		2007	2009		
HÔTELS SUPPLÉMENTAIRES											
192	Complexe hôtelier Novy		x	300	300	100%		2007	2011		
AUTRES (Appartements avec services hôteliers)											
193	Breeze		x	14	14	100%					
194	Sofia-2		x	20	20	100%					
195	Utomlennye Solntsem		x	12	12	100%					
196	Veles-Club		x	16	16	100%					
197	Arutyunyan		x	17	17	100%					
198	Teona		x	26	26	100%					
199	Zapunyan		x	23	23	100%					
200	Kadyan		x	50	50	100%					
Nombre total de chambres:					21 574						

13.3.3a 3 Star Accommodation (Point of reference A—Sochi International Airport) (con.)

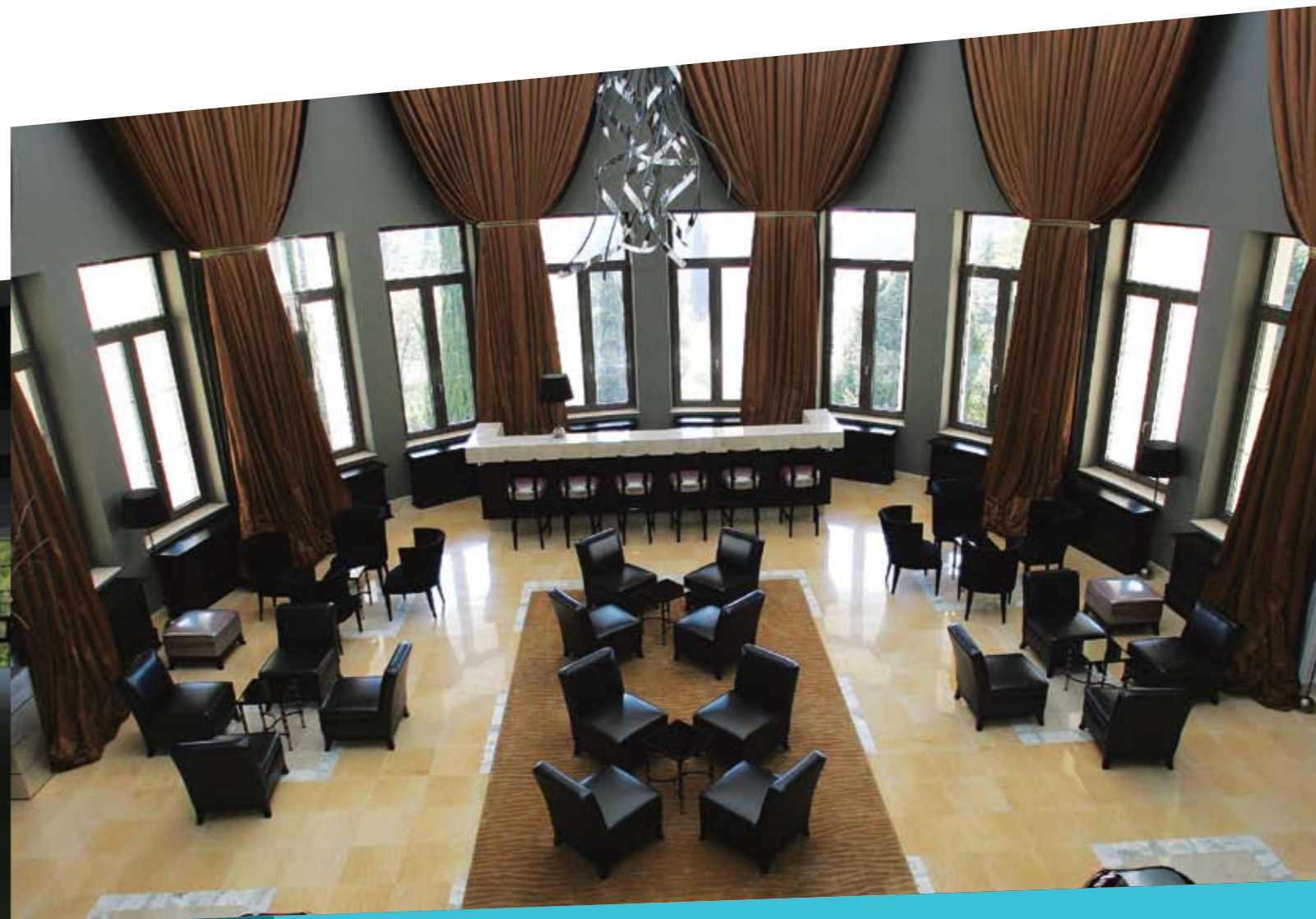
#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub-Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
179	Olimisky Dagomys		x	231	231	100%					
181	Belye Nochi		x	292	292	100%					
182	Genrykh		x	32	32	100%					
183	Ivushka		x	148	148	100%					
184	Reinfo		x	49	49	100%					
185	Platan		x	36	36	100%					
186	Water-Loo		x	24	24	100%					
187	Sheksna		x	186	186	100%					
PLANNED HOTELS											
188	Novy Bereg		x	500	500	100%	Additional Officials	2007	2011		
189	Hotel Complex Tonneldorstroy		x	100	100	100%		2006	2008		
190	Intourist		x	300	300	100%		2007	2009	Reconstruction	
191	Paradise Cinema		x	290	275	95%		2007	2009		
ADDITIONAL HOTELS											
192	Novy Hotel Complex		x	300	300	100%		2007	2011		
OTHER (Apart-hotels with hotel services)											
193	Breeze		x	14	14	100%					
194	Sofia-2		x	20	20	100%					
195	Utomlennye Solntsem		x	12	12	100%					
196	Veles-Club		x	16	16	100%					
197	Arutyunyan		x	17	17	100%					
198	Teona		x	26	26	100%					
199	Zapunyan		x	23	23	100%					
200	Kadyan		x	50	50	100%					
Total number of rooms:					21,574						

13.3.3b Hébergements 3 étoiles (Point de référence B—Krasnaya Polyana)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
201	4 Vershiny	x		12	12	100%					
202	Krasnaya Polyana	x		250	250	100%	Officiels techniques étrangers et nationaux				
HÔTELS PRÉVUS											
203	International Club "Krasnaya Polyana"	x		30	30	100%		2007	2008		
204	Complexe hôtelier Karusel	x		2 150	2 150	100%	Médias (détenteurs droits, presse, photographes) Main-d'œuvre Officiels supplémentaires	2007	2010		
Nombre total de chambres:				2 442							

13.3.3b 3 Star Accommodation (Point of reference B - Krasnaya Polyana)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
201	4 Vershiny	x		12	12	100%					
202	Krasnaya Polyana	x		250	250	100%	International and National Technical Officials				
PLANNED HOTELS											
203	International Club "Krasnaya Polyana"	x		30	30	100%		2007	2008		
204	Hotel Complex Karusel	x		2,150	2,150	100%	Media (RHP / Press / Photographers) Workforce Additional Officials	2007	2010		
Total number of rooms:				2,442							



13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sotchi)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
205	Milania	x		32	32	100%					
206	Morskoy Breeze	x		30	30	100%					
207	Solnechny Louch	x		180	180	100%					
208	Mechta	x		105	53	50%					
209	Palmira	x		24	24	100%					
210	Delphy	x		40	40	100%					
211	Mili	x		21	21	100%					
212	Kiparis	x		30	30	100%					
213	Imperia-1	x		20	20	100%					
214	Adler	x		250	250	100%					
215	Iliada	x		25	25	100%					
216	Aeroservice	x		206	206	100%					
217	Gajane	x		29	29	100%					
218	Armenia	x		26	24	92%					
219	Orbita-1	x		182	182	100%					
220	S-putnik	x		26	26	100%					
221	Izvestia	x		320	320	100%					
222	Krutaya Gorka	x		20	20	100%					
223	Sharm	x		25	25	100%					
224	Tetis	x		26	26	100%					
225	La Costa	x		30	30	100%					
226	Shtyl	x		36	36	100%					
227	Volna	x		151	151	100%					
AUTRES (Appartements avec services hôteliers)											
228	Kiradzhan	x		23	23	100%					
229	Chumachenko	x		36	36	100%					
230	Pisklova	x		60	60	100%					
231	Kitaev	x		25	25	100%					
232	Sviridova	x		34	32	94%					
233	Idzhyan	x		12	12	100%					
234	Pavlenko	x		12	12	100%					
235	Khamalyan	x		18	18	100%					
236	Krikunov	x		4	4	100%					
237	Kosumyan	x		24	24	100%					
238	Mumdzhan	x		20	20	100%					
239	Seferyan-3	x		8	8	100%					
240	Slepakova	x		10	10	100%					

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
205	Milania	x		32	32	100%					
206	Morskoy Breeze	x		30	30	100%					
207	Solnechny Louch	x		180	180	100%					
208	Mechta	x		105	53	50%					
209	Palmira	x		24	24	100%					
210	Delphy	x		40	40	100%					
211	Mili	x		21	21	100%					
212	Kiparis	x		30	30	100%					
213	Imperia-1	x		20	20	100%					
214	Adler	x		250	250	100%					
215	Iliada	x		25	25	100%					
216	Aeroservice	x		206	206	100%					
217	Gajane	x		29	29	100%					
218	Armenia	x		26	24	92%					
219	Orbita-1	x		182	182	100%					
220	S-putnik	x		26	26	100%					
221	Izvestia	x		320	320	100%					
222	Krutaya Gorka	x		20	20	100%					
223	Sharm	x		25	25	100%					
224	Tetis	x		26	26	100%					
225	La Costa	x		30	30	100%					
226	Shtyl	x		36	36	100%					
227	Volna	x		151	151	100%					
OTHER (Apart-hotels with hotel services)											
228	Kiradzhan	x		23	23	100%					
229	Chumachenko	x		36	36	100%					
230	Pisklova	x		60	60	100%					
231	Kitaev	x		25	25	100%					
232	Sviridova	x		34	32	94%					
233	Idzhyan	x		12	12	100%					
234	Pavlenko	x		12	12	100%					
235	Khamalyan	x		18	18	100%					
236	Krikunov	x		4	4	100%					
237	Kosumyan	x		24	24	100%					
238	Mumdzhan	x		20	20	100%					
239	Seferyan-3	x		8	8	100%					
240	Slepakova	x		10	10	100%					

13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
241	Tsvetochnaya	x		20	20	100%					
242	Temchuk	x		25	25	100%					
243	Mekhedov	x		15	15	100%					
244	Varvashtyan-1	x		6	6	100%					
245	Kaladzhan	x		19	19	100%					
246	Seferyan-2	x		10	10	100%					
247	Terzyan-4	x		25	25	100%					
248	Polumiev	x		6	6	100%					
249	At Susanna's	x		10	10	100%					
250	Korolenko	x		6	6	100%					
251	Kochkonyan-2	x		8	8	100%					
252	Jana	x		18	18	100%					
253	Kharchenko	x		10	10	100%					
254	Kosyan-4	x		10	10	100%					
255	Kulyan	x		10	10	100%					
256	Kaluzhnaya	x		2	2	100%					
257	Teknedzhyan	x		10	10	100%					
258	Volkov	x		18	18	100%					
259	Tyrina	x		9	9	100%					
260	Varvashtyan-2	x		25	25	100%					
261	Kazaryan	x		12	12	100%					
262	Dubinskaya	x		10	10	100%					
263	Minosyan	x		21	21	100%					
264	Tatulyan-1	x		24	24	100%					
265	Tatulyan-4	x		15	15	100%					
266	Kalaychan	x		7	7	100%					
267	Prichal	x		10	10	100%					
268	Nazaryan	x		14	14	100%					
269	Tulupina	x		10	10	100%					
270	Gasparyan	x		10	10	100%					
271	Ibidze	x		6	6	100%					
272	Nefedova	x		10	10	100%					
273	Izumrudny	x		10	10	100%					
275	Afrikyan	x		14	14	100%					
276	Sukharevskaya	x		12	12	100%					
277	Eremayeva	x		6	6	100%					
278	Medvedskaya	x		4	4	100%					

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
241	Tsvetochnaya	x		20	20	100%					
242	Temchuk	x		25	25	100%					
243	Mekhedov	x		15	15	100%					
244	Varvashtyan-1	x		6	6	100%					
245	Kaladzhan	x		19	19	100%					
246	Seferyan-2	x		10	10	100%					
247	Terzyan-4	x		25	25	100%					
248	Polumiev	x		6	6	100%					
249	At Susanna's	x		10	10	100%					
250	Korolenko	x		6	6	100%					
251	Kochkonyan-2	x		8	8	100%					
252	Jana	x		18	18	100%					
253	Kharchenko	x		10	10	100%					
254	Kosyan-4	x		10	10	100%					
255	Kulyan	x		10	10	100%					
256	Kaluzhnaya	x		2	2	100%					
257	Teknedzhyan	x		10	10	100%					
258	Volkov	x		18	18	100%					
259	Tyrina	x		9	9	100%					
260	Varvashtyan-2	x		25	25	100%					
261	Kazaryan	x		12	12	100%					
262	Dubinskaya	x		10	10	100%					
263	Minosyan	x		21	21	100%					
264	Tatulyan-1	x		24	24	100%					
265	Tatulyan-4	x		15	15	100%					
266	Kalaychan	x		7	7	100%					
267	Prichal	x		10	10	100%					
268	Nazaryan	x		14	14	100%					
269	Tulupina	x		10	10	100%					
270	Gasparyan	x		10	10	100%					
271	Ibidze	x		6	6	100%					
272	Nefedova	x		10	10	100%					
273	Izumrudny	x		10	10	100%					
274	Varakut	x		10	10	100%					
275	Afrikyan	x		14	14	100%					
276	Sukharevskaya	x		12	12	100%					
277	Eremayeva	x		6	6	100%					
278	Medvedskaya	x		4	4	100%					

13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
279	Benkilyan	x		12	12	100%					
280	Begloryan	x		5	5	100%					
281	Muselimyan-2	x		27	27	100%					
282	Matosyan	x		30	30	100%					
283	Afanasieva	x		5	5	100%					
284	Barsikian	x		14	14	100%					
285	Keschyan	x		10	10	100%					
286	Eksuzyan-2	x		13	13	100%					
287	Flamingo-1	x		9	9	100%					
288	Terzyan-2	x		16	16	100%					
289	Terzyan-3	x		4	4	100%					
290	Larkin	x		12	12	100%					
291	Bogacheva	x		4	4	100%					
292	Markaryan-1	x		10	10	100%					
293	Kochkonyan-1	x		13	13	100%					
294	Ichmelyan	x		8	8	100%					
295	Kristina	x		11	11	100%					
296	Markaryan-2	x		16	16	100%					
297	Karapetyan	x		15	15	100%					
298	Terzyan-5	x		34	34	100%					
299	Depelyan	x		13	13	100%					
300	Tatulyan-3	x		18	18	100%					
301	Kosyan-1	x		14	14	100%					
302	Varvashtyan-4	x		28	28	100%					
303	Kashintsev	x		2	2	100%					
304	Kochkonyan	x		26	26	100%					
305	Keshishian	x		9	9	100%					
306	Berezina	x		8	8	100%					
307	Malekon	x		22	22	100%					
308	Adler Camping	x		3	3	100%					
309	Udovenko-2	x		5	5	100%					
310	Raganyan	x		10	10	100%					
311	Muselilyan-1	x		15	15	100%					
312	Udovenko-1	x		5	5	100%					
313	Orlova	x		10	10	100%					
314	Tsaduryan	x		10	10	100%					
315	Sungurtyan	x		17	17	100%					

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
279	Benkilyan	x		12	12	100%					
280	Begloryan	x		5	5	100%					
281	Muselimyan-2	x		27	27	100%					
282	Matosyan	x		30	30	100%					
283	Afanasieva	x		5	5	100%					
284	Barsikian	x		14	14	100%					
285	Keschyan	x		10	10	100%					
286	Eksuzyan-2	x		13	13	100%					
287	Flamingo-1	x		9	9	100%					
288	Terzyan-2	x		16	16	100%					
289	Terzyan-3	x		4	4	100%					
290	Larkin	x		12	12	100%					
291	Bogacheva	x		4	4	100%					
292	Markaryan-1	x		10	10	100%					
293	Kochkonyan-1	x		13	13	100%					
294	Ichmelyan	x		8	8	100%					
295	Kristina	x		11	11	100%					
296	Markaryan-2	x		16	16	100%					
297	Karapetyan	x		15	15	100%					
298	Terzyan-5	x		34	34	100%					
299	Depelyan	x		13	13	100%					



13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
316	Zhanna-1	x		25	25	100%					
317	Samoylova	x		10	10	100%					
318	Dombalyan	x		13	13	100%					
319	Prasalova	x		10	10	100%					
320	Tatulyan-2	x		10	10	100%					
321	Shevyakova	x		16	16	100%					
322	Demerchan	x		16	16	100%					
323	Varvashtyan-5	x		15	15	100%					
324	Brigantina-1	x		18	18	100%					
325	Brigantina-2	x		19	19	100%					
326	Brigantina-3	x		13	13	100%					
327	Kochan	x		9	9	100%					
328	Pakhaturidi	x		10	10	100%					
329	Zaltonsky	x		10	10	100%					
330	Agabekov	x		29	29	100%					
331	Terzyan-6	x		18	18	100%					
332	Terziyan-1	x		10	10	100%					
333	Tregubenko	x		30	30	100%					
334	Fesatidi-2	x		10	10	100%					
335	Afrodita	x		20	20	100%					
336	Kasumyan	x		10	10	100%					



13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
300	Tatulyan-3	x		18	18	100%					
301	Kosyan-1	x		14	14	100%					
302	Varvashtyan-4	x		28	28	100%					
303	Kashintsev	x		2	2	100%					
304	Kochkonyan	x		26	26	100%					
305	Keshishian	x		9	9	100%					
306	Berezina	x		8	8	100%					
307	Malekon	x		22	22	100%					
308	Adler Camping	x		3	3	100%					
309	Udovenko-2	x		5	5	100%					
310	Raganyan	x		10	10	100%					
311	Muselilyan-1	x		15	15	100%					
312	Udovenko-1	x		5	5	100%					
313	Orlova	x		10	10	100%					
314	Tsaduryan	x		10	10	100%					
315	Sungurtyan	x		17	17	100%					
316	Zhanna-1	x		25	25	100%					
317	Samoylova	x		10	10	100%					
318	Dombalyan	x		13	13	100%					
319	Prasalova	x		10	10	100%					
320	Tatulyan-2	x		10	10	100%					
321	Shevyakova	x		16	16	100%					
322	Demerchan	x		16	16	100%					
323	Varvashtyan-5	x		15	15	100%					
324	Brigantina-1	x		18	18	100%					
325	Brigantina-2	x		19	19	100%					
326	Brigantina-3	x		13	13	100%					
327	Kochan	x		9	9	100%					
328	Pakhaturidi	x		10	10	100%					
329	Zaltonsky	x		10	10	100%					
330	Agabekov	x		29	29	100%					
331	Terzyan-6	x		18	18	100%					
332	Terziyan-1	x		10	10	100%					
333	Tregubenko	x		30	30	100%					
334	Fesatidi-2	x		10	10	100%					
335	Afrodita	x		20	20	100%					
336	Kasumyan	x		10	10	100%					

13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
337	Kosyan-3	x		9	9	100%					
338	Belokamennaya	x		4	4	100%					
339	Zurnadzhyan	x		22	22	100%					
340	Nostalgia	x		15	15	100%					
341	Varvashtyan-3	x		10	10	100%					
342	Zhukova	x		10	10	100%					
343	Olga	x		15	15	100%					
344	Bortnichenko	x		15	15	100%					
345	Avedyan-2	x		39	39	100%					
346	Terteryan	x		50	50	100%					
347	Kundakchan	x		12	12	100%					
348	Popandopulo	x		17	17	100%					
349	Torosyan-1	x		11	11	100%					
350	Etumyan	x		22	22	100%					
351	Kosyan-2	x		10	10	100%					
352	Mityurova	x		18	18	100%					
353	Avdzhyan-2	x		10	10	100%					
354	Alena	x		21	21	100%					
355	Eksuzyan-1	x		20	20	100%					
356	Solovyeva	x		5	5	100%					
357	Kosyan-5	x		24	24	100%					
358	Darbinyan	x		15	15	100%					
359	Mamikonyan	x		25	25	100%					
360	Avedyan-1	x		20	20	100%					
361	Morozova	x		12	12	100%					
362	Anjela	x		30	30	100%					
363	Malakhit	x		15	15	100%					
364	Uzupian	x		10	10	100%					
365	Kovrygin	x		10	10	100%					
366	Danelyan	x		14	14	100%					
367	Seferyan-1	x		12	12	100%					
368	Yamilova	x		10	10	100%					
369	Sagots	x		10	10	100%					
370	Torosyan-2	x		14	14	100%					
371	Agadzhanov	x		10	10	100%					
372	Fesatidi-1	x		10	10	100%					
373	Shakhmurdyan	x		10	10	100%					

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
337	Kosyan-3	x		9	9	100%					
338	Belokamennaya	x		4	4	100%					
339	Zurnadzhyan	x		22	22	100%					
340	Nostalgia	x		15	15	100%					
341	Varvashtyan-3	x		10	10	100%					
342	Zhukova	x		10	10	100%					
343	Olga	x		15	15	100%					
344	Bortnichenko	x		15	15	100%					
345	Avedyan-2	x		39	39	100%					
346	Terteryan	x		50	50	100%					
347	Kundakchan	x		12	12	100%					
348	Popandopulo	x		17	17	100%					
349	Torosyan-1	x		11	11	100%					
350	Etumyan	x		22	22	100%					
351	Kosyan-2	x		10	10	100%					
352	Mityurova	x		18	18	100%					
353	Avdzhyan-2	x		10	10	100%					
354	Alena	x		21	21	100%					
355	Eksuzyan-1	x		20	20	100%					
356	Solovyeva	x		5	5	100%					
357	Kosyan-5	x		24	24	100%					
358	Darbinyan	x		15	15	100%					
359	Mamikonyan	x		25	25	100%					
360	Avedyan-1	x		20	20	100%					
361	Morozova	x		12	12	100%					
362	Anjela	x		30	30	100%					
363	Malakhit	x		15	15	100%					
364	Uzupian	x		10	10	100%					
365	Kovrygin	x		10	10	100%					
366	Danelyan	x		14	14	100%					
367	Seferyan-1	x		12	12	100%					
368	Yamilova	x		10	10	100%					
369	Sagots	x		10	10	100%					
370	Torosyan-2	x		14	14	100%					
371	Agadzhanov	x		10	10	100%					
372	Fesatidi-1	x		10	10	100%					
373	Shakhmurdyan	x		10	10	100%					

13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
374	Gavriliidi	x		10	10	100%					
375	Gulya	x		20	20	100%					
376	Keshian	x		15	15	100%					
377	Dzhuvelikyan-1	x		16	16	100%					
378	Dzhuvelikyan-2	x		10	10	100%					
379	Uzunyan	x		9	9	100%					
381	Oganesyan	x		24	24	100%					
382	Movsesyan	x		6	6	100%					
383	Pashan	x		10	10	100%					
384	Bashkevich	x		12	12	100%					
385	Atkhatafov	x		24	24	100%					
386	Malkhasyan	x		10	10	100%					
387	Torosyan	x		20	20	100%					
388	Galustyan	x		10	10	100%					
389	Gamalyan	x		10	10	100%					
390	Yalanuzyan	x		53	53	100%					
391	Khlevnyuk	x		29	29	100%					
392	Chibukchyan	x		20	20	100%					
393	Avetisyan	x		12	12	100%					
394	Seferyan	x		22	22	100%					
395	Kislyakova	x		20	20	100%					
396	Zhanna-2	x		35	35	100%					
397	Vesna	x		8	8	100%					
HÔTELS EXISTANTS											
398	Progress		x	416	416	100%					
399	Kristall		x	139	139	100%					
400	Avtomobilist		x	138	138	100%					
401	Kudepsta		x	47	47	100%					
402	Moskovsky Zheleznodorozhnik		x	141	141	100%					
403	Zolotaya Palma		x	44	40	91%					
404	Samshit		x	45	45	100%					
405	Elektronika		x	332	332	100%					
406	Mayak		x	40	40	100%					
407	Akter		x	201	201	100%					
408	Iskra		x	252	252	100%					
409	Ordzhonikidze SPA		x	184	184	100%					

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
374	Gavriliidi	x		10	10	100%					
375	Gulya	x		20	20	100%					
376	Keshian	x		15	15	100%					
377	Dzhuvelikyan-1	x		16	16	100%					
378	Dzhuvelikyan-2	x		10	10	100%					
379	Uzunyan	x		9	9	100%					
380	Lyudmila	x		15	15	100%					
381	Oganesyan	x		24	24	100%					
382	Movsesyan	x		6	6	100%					
383	Pashan	x		10	10	100%					
384	Bashkevich	x		12	12	100%					
385	Atkhatafov	x		24	24	100%					
386	Malkhasyan	x		10	10	100%					
387	Torosyan	x		20	20	100%					
388	Galustyan	x		10	10	100%					
389	Gamalyan	x		10	10	100%					
390	Yalanuzyan	x		53	53	100%					
391	Khlevnyuk	x		29	29	100%					
392	Chibukchyan	x		20	20	100%					
393	Avetisyan	x		12	12	100%					
394	Seferyan	x		22	22	100%					
395	Kislyakova	x		20	20	100%					
396	Zhanna-2	x		35	35	100%					
397	Vesna	x		8	8	100%					
EXISTING HOTELS											
398	Progress		x	416	416	100%					
399	Kristall		x	139	139	100%					
400	Avtomobilist		x	138	138	100%					
401	Kudepsta		x	47	47	100%					
402	Moskovsky Zheleznodorozhnik		x	141	141	100%					
403	Zolotaya Palma		x	44	40	91%					
404	Samshit		x	45	45	100%					
405	Elektronika		x	332	332	100%					
406	Mayak		x	40	40	100%					
407	Akter		x	201	201	100%					
408	Iskra		x	252	252	100%					
409	Ordzhonikidze SPA		x	184	184	100%					

13.3.4a Hébergements 2 étoiles (Point de référence A—Aéroport international de Sochi) (suite)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
410	Sochinsky Tsentralny Voenny SPA		x	400	400	100%					
411	Frunze SPA		x	254	254	100%					
412	Moskva		x	337	121	36%					
413	Edem		x	108	108	100%					
414	Svetlana		x	400	400	100%					
415	Soch-Magnolia		x	126	126	100%					
416	Riviera		x	23	23	100%					
417	Santa-Barbara		x	12	12	100%					
418	Salyut		x	225	225	100%					
419	Stavropolye		x	326	326	100%					
420	Fazotrone		x	269	269	100%					
421	Prima Vera		x	25	25	100%					
422	Lazurny Bereg		x	18	18	100%					
423	Olimisky Dagomys		x	115	115	100%					
424	Baltika		x	30	30	100%					
425	Luhezarny		x	120	120	100%					
426	U Morya		x	26	26	100%					
427	Magadan		x	258	258	100%					
AUTRES (Appartements avec services hôteliers)											
428	Zhemchug		x	7	7	100%					
429	Nokhrina		x	17	17	100%					
430	Fidan		x	4	4	100%					
431	Avdzhyan-1		x	5	5	100%					
432	Son U Morya		x	12	12	100%					
433	Samsar		x	8	8	100%					
434	Juvan		x	8	8	100%					
435	Burakov		x	18	18	100%					
436	Lagovsky		x	16	16	100%					
437	Lemekh		x	8	8	100%					
438	Tsykalov		x	15	15	100%					
439	Ustyan		x	15	15	100%					
Nombre total de chambres:				9 305							

13.3.4a 2 Star Accommodation (Point of Reference A—Sochi International Airport) (con.)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent Sub- Group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb.of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
410	Sochinsky Tsentralny Voenny SPA		x	400	400	100%					
411	Frunze SPA		x	254	254	100%					
412	Moskva		x	337	121	36%					
413	Edem		x	108	108	100%					
414	Svetlana		x	400	400	100%					
415	Soch-Magnolia		x	126	126	100%					
416	Riviera		x	23	23	100%					
417	Santa-Barbara		x	12	12	100%					
418	Salyut		x	225	225	100%					
419	Stavropolye		x	326	326	100%					
420	Fazotrone		x	269	269	100%					
421	Prima Vera		x	25	25	100%					
422	Lazurny Bereg		x	18	18	100%					
423	Olimisky Dagomys		x	115	115	100%					
424	Baltika		x	30	30	100%					
425	Luhezarny		x	120	120	100%					
426	U Morya		x	26	26	100%					
427	Magadan		x	258	258	100%					
OTHER (Apart-hotels with hotel services)											
428	Zhemchug		x	7	7	100%					
429	Nokhrina		x	17	17	100%					
430	Fidan		x	4	4	100%					
431	Avdzhyan-1		x	5	5	100%					
432	Son U Morya		x	12	12	100%					
433	Samsar		x	8	8	100%					
434	Juvan		x	8	8	100%					
435	Burakov		x	18	18	100%					
436	Lagovsky		x	16	16	100%					
437	Lemekh		x	8	8	100%					
438	Tsykalov		x	15	15	100%					
439	Ustyan		x	15	15	100%					
Total number of rooms:				9,305							

13.3.4b Hébergements 2 étoiles (Point de référence B—Krasnaya Polyana)

#	Nom	Situation		Nombre total de chambres	Chambres garanties		Sous-groupe	Calendrier de construction		Rénovation prévue	
		0 à 10 km	10 à 50 km		Nombre de chambres	% du total		Date du début	Date de fin	Description	Date de fin
HÔTELS EXISTANTS											
440	Fort Evrika	x		16	16	100%					
441	Olimia	x		24	24	100%					
442	Flamingo-2	x		30	30	100%					
443	Gala	x		26	26	100%					
444	Piramida	x		13	13	100%					
445	Dom Isakova	x		5	5	100%					
446	Sofia	x		15	15	100%					
AUTRES (Appartements avec services hôteliers)											
447	Anna	x		7	7	100%					
448	Edelveiss	x		7	7	100%					
449	Driada	x		9	9	100%					
450	Doxy	x		7	7	100%					
451	Kastana	x		8	8	100%					
452	Déjà vu	x		11	11	100%					
453	Aibga	x		4	4	100%					
454	Berezov	x		3	3	100%					
455	Gulliver	x		4	4	100%					
456	Venderbel	x		8	8	100%					
457	Raduga	x		11	11	100%					
458	Valeria	x		5	5	100%					
459	Khalaychev	x		3	3	100%					
Nombre total de chambres:				216							

13.3.4b 2 Star Accommodation (Point of Reference B—Krasnaya Polyana)

#	Name	Location		Total number of rooms	Guaranteed rooms		Constituent sub-group	Construction timelines		Planned upgrade	
		0-10 km	10-50 km		Nb. of rooms	% of total		Start date	Finish date	Description	Finish date
EXISTING HOTELS											
440	Fort Evrika	x		16	16	100%					
441	Olimia	x		24	24	100%					
442	Flamingo-2	x		30	30	100%					
443	Gala	x		26	26	100%					
444	Piramida	x		13	13	100%					
445	Dom Isakova	x		5	5	100%					
446	Sofia	x		15	15	100%					
OTHER (Apart-hotels with hotel services)											
447	Anna	x		7	7	100%					
448	Edelveiss	x		7	7	100%					
449	Driada	x		9	9	100%					
450	Doxy	x		7	7	100%					
451	Kastana	x		8	8	100%					
452	Déjà vu	x		11	11	100%					
453	Aibga	x		4	4	100%					
454	Berezov	x		3	3	100%					
455	Gulliver	x		4	4	100%					
456	Venderbel	x		8	8	100%					
457	Raduga	x		11	11	100%					
458	Valeria	x		5	5	100%					
459	Khalaychev	x		3	3	100%					
Total number of rooms:				216							



13.3.5a Résumé des chambres garanties (Point de référence A - Aéroport international de Sochi)

	Hôtels		Autres hébergements		NOMBRE TOTAL DE CHAMBRES
	Nombre d'hôtels	Nombre de chambres	Nombre d'autres établissements d'hébergement	Nombre de chambres	
5 étoiles					
Existants	7	1 116	-	-	1 116
Prévus	7	5 232	-	-	5 232
Supplémentaires	0	0	-	-	0
Sous-totaux	14	6 348	-	-	6 348
4 étoiles					
Existants	24	6 842	-	-	6 842
Prévus	6	8 550	-	-	8 550
Supplémentaires	4	490	-	-	490
Sous-totaux	34	15 882	-	-	15 882
3 étoiles					
Existants	62	8 304	78	1 595	9 899
Prévus	5	3 375	0	0	3 375
Supplémentaires	2	8 300	0	0	8 300
Sous-totaux	69	19 979	78	1 595	21 574
2 étoiles					
Existants	53	6 611	182	2 694	9 305
Prévus	0	0	0	0	0
Supplémentaires	0	0	0	0	0
Sous-totaux	53	6 611	182	2 694	9 305
Totaux	170	48 837	260	4 289	53 126

13.3.5a Summary of Guaranteed Rooms (Point of Reference A—Sochi International Airport)

	Hotels		Other Accommodations		Total Number of Rooms
	Number of hotels	Number of hotel rooms	Number of other accommodation buildings	Number of rooms	
5 Star					
Existing	7	1,116	-	-	1,116
Planned	7	5,232	-	-	5,232
Additional	0	0	-	-	0
Sub-totals	14	6,348	-	-	6,348
4 Star					
Existing	24	6,842	-	-	6,842
Planned	6	8,550	-	-	8,550
Additional	4	490	-	-	490
Sub-totals	34	15,882	-	-	15,882
3 Star					
Existing	62	8,304	78	1,595	9,899
Planned	5	3,375	0	0	3,375
Additional	2	8,300	0	0	8,300
Sub-totals	69	19,979	78	1,595	21,574
2 Star					
Existing	53	6,611	182	2,694	9,305
Planned	0	0	0	0	0
Additional	0	0	0	0	0
Sub-totals	53	6,611	182	2,694	9,305
Totals	170	48,837	260	4,289	53,126



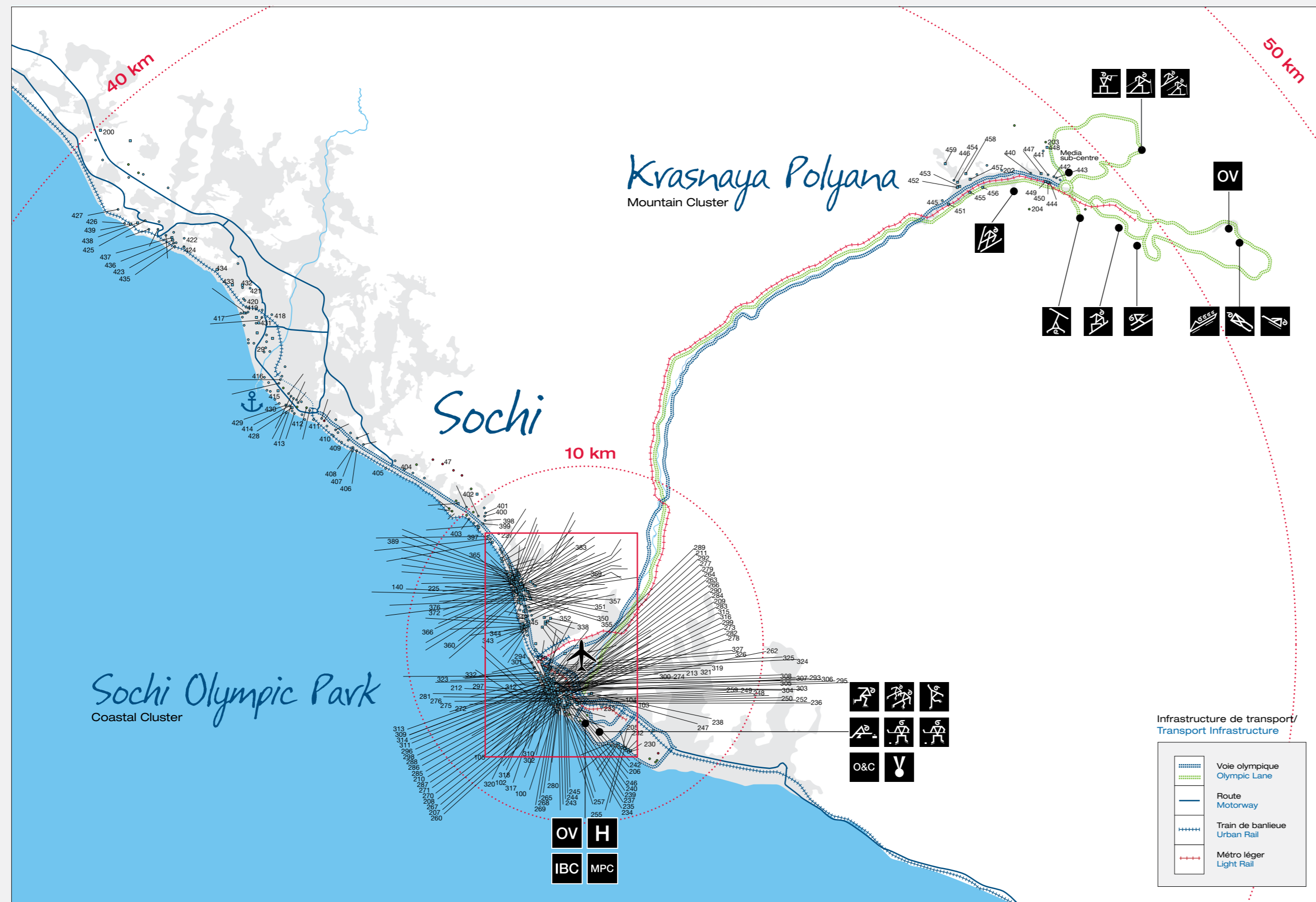
13.3.5b Résumé des chambres garanties (Point de référence B - Krasnaya Polyana)

	Hôtels		Autres hébergements		NOMBRE TOTAL DE CHAMBRES
	Nombre d'hôtels	Nombre de chambres	Nombre d'autres établissements d'hébergement	Nombre de chambres	
5 étoiles					
Existants	-	-	-	-	-
Prévus	-	-	-	-	-
Supplémentaires	-	-	-	-	-
Sous-totaux	-	-	-	-	-
4 étoiles					
Existants	3	801	-	-	801
Prévus	2	800	-	-	800
Supplémentaires	0	0	-	-	0
Sous-totaux	5	1 601	-	-	1 601
3 étoiles					
Existants	2	262	-	-	262
Prévus	2	2 180	-	-	2 180
Supplémentaires	0	0	-	-	0
Sous-totaux	4	2 442	-	-	2 442
2 étoiles					
Existants	7	129	13	87	216
Prévus	0	0	0	0	0
Supplémentaires	0	0	0	0	0
Sous-totaux	7	129	13	87	216
Totaux	16	4 172	13	87	4 259

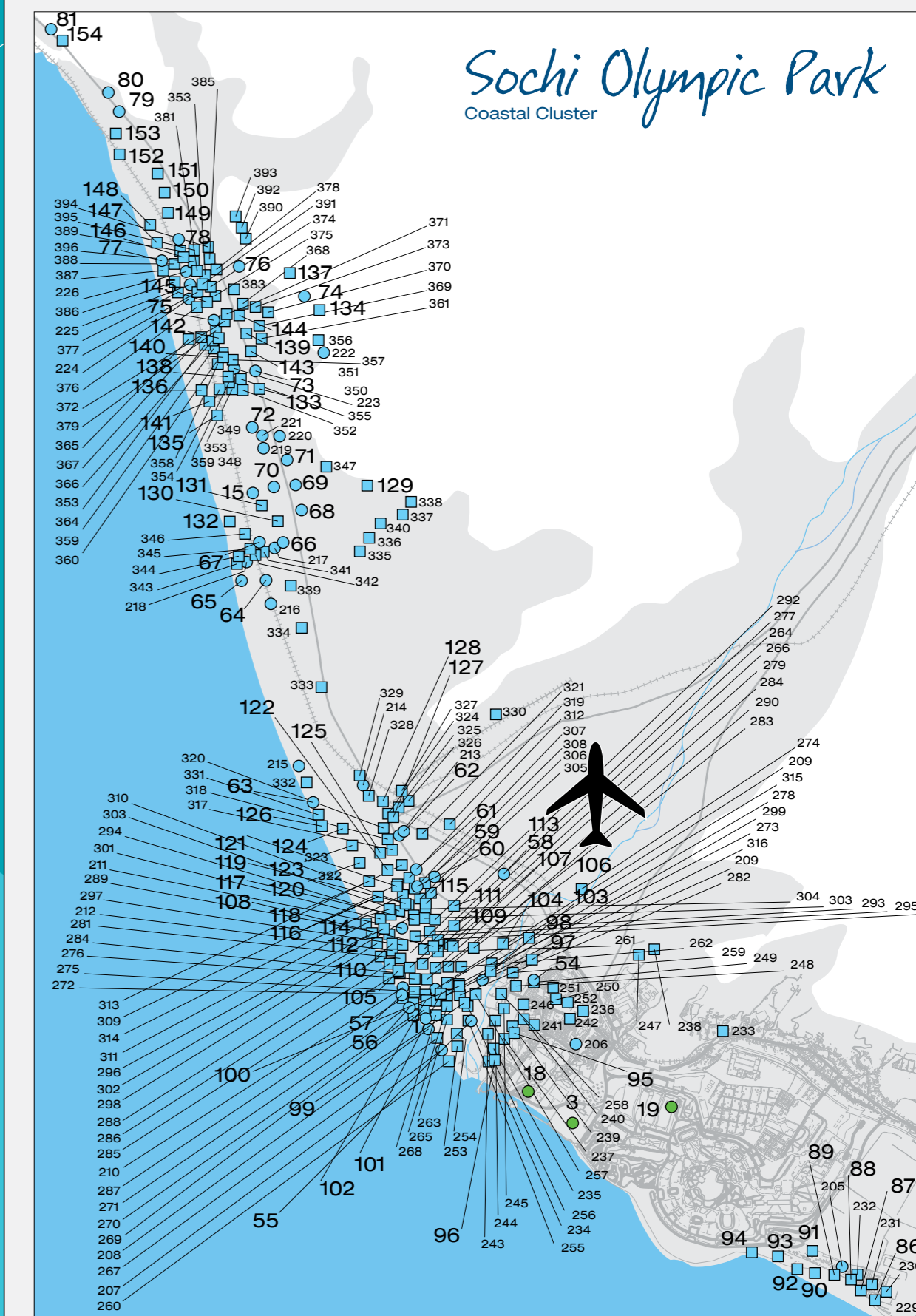
13.3.5b Summary of Guaranteed Rooms (Point of Reference B-Krasnaya Polyana)

	Hotels		Other Accommodations		Total Number of Rooms
	Number of hotels	Number of hotel rooms	Number of other accommodation buildings	Number of rooms	
5 Star					
Existing	-	-	-	-	-
Planned	-	-	-	-	-
Additional	-	-	-	-	-
Sub-totals	-	-	-	-	-
4 Star					
Existing	3	801	-	-	801
Planned	2	800	-	-	800
Additional	0	0	-	-	0
Sub-totals	5	1,601	-	-	1,601
3 Star					
Existing	2	262	-	-	262
Planned	2	2,180	-	-	2,180
Additional	0	0	-	-	0
Sub-totals	4	2,442	-	-	2,442
2 Star					
Existing	7	129	13	87	216
Planned	0	0	0	0	0
Additional	0	0	0	0	0
Sub-totals	7	129	13	87	216
Totals	16	4,172	13	87	4,259





13.3.5 Carte des hébergements / Accommodations Map



13.3.5 Carte hébergements / Accommodations Map

13.4 Répartition des chambres par sous-groupes

Proximité, commodité et haute qualité

Le tableau 13.4 énumère individuellement les hôtels envisagés pour chacun des sous-groupes. Compte tenu de l'importance de l'inventaire en hôtels de grande qualité, chaque sous-groupe disposera d'un éventail très large de solutions. Sochi 2014 a choisi ces établissements parce qu'ils représentent des solutions de la plus haute qualité et parce que, grâce à ce choix, la quasi-totalité des sous-groupes pourra résider à un maximum de 15 minutes du parc olympique de Sochi ou des sites de montagne.

13.4 Répartition des chambres par sous-groupes

Sous-groupes du CIO: membres du CIO/direction du CIO/autres membres du CIO/FI de sports d'hiver/futurs COJO/TAS/AMA/CNO/COJO hôte									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A		1		1		500		500
	B								
	C								
4 étoiles	A		1		1		500		500
	B								
	C								
TOTAUX			2		2		1 000		1 000
Sous-groupes du CIO: officiels techniques: officiels techniques nationaux et internationaux									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
3 étoiles	A	1			1	385			385
	B								
	C	1			1	250			250
TOTAUX		2			2	635			635
Sous-groupes du CIO: FI autres: délégués techniques / organes directeurs nationaux									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
4 étoiles	A		1		1		100		100
	B								
	C	1			1	101			101
3 étoiles	A	1			1	33			33
	B								
	C								
TOTAUX		2	1		3	134	100		234

13.4 Allocation by Constituent Sub-group

Close, Convenient and Highest Quality

Table 13.4 identifies the hotels envisaged for each of the constituent sub-groups, each listed individually. Given the great inventory of outstanding hotels, each sub-group will have a wide range of choices. Sochi 2014 has selected these locations because they represent top quality facilities and because virtually all constituent sub-groups can stay within 15 minutes of the Sochi Olympic Park or of the mountain venues.

13.4 Room Allocation by Constituent Sub-group

IOC Constituent Group: IOC Members / IOC Management / Other IOC / Winter IFs / Future OCOGs / CAS / WADA / NOC / Host OCOG									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A		1		1		500		500
	B								
	C								
4 Star	A		1		1		500		500
	B								
	C								
Totals			2		2		1,000		1,000
IF Constituent Group: Technical Officials: International and National Technical Officials									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
3 Star	A	1			1	385			385
	B								
	C	1			1	250			250
Totals		2			2	635			635
IF Constituent Group: Other IF: Technical Delegates / Host NGBs									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
4 Star	A		1		1		100		100
	B								
	C	1			1	101			101
3 Star	A	1			1	33			33
	B								
	C								
Totals		2	1		3	134	100		234

13.4 Répartition des chambres par sous-groupes (suite)

Sous-groupes des CNO: officiels supplémentaires Ao / sponsors des CNO / CNO du pays hôte									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A		1		1		32		32
	B								
	C								
4 étoiles	A	1			1	101			101
	B								
	C								
3 étoiles	A	4			4	1 232			1 232
	B		1		1	500	500		500
	C		1		1	150			150
TOTAUX		5	3		8	1 833	682		2 015

Sous-groupes du COJO hôte: COJO hôte: vedettes des cérémonies / production des cérémonies / Olympiade culturelle / main-d'œuvre / agents de billetterie / personnalités									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A								
	B	3			3	380			380
	C								
4 étoiles	A								
	B	2			2	292			292
	C								
3 étoiles	A	2		1	3	2 037		1 783	3 820
	B								
	C		1		1	1 000			1 000
TOTAUX		7	1	1	9	2 709	1 000	1 783	5 492

Futurs COJO: observateurs									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
4 étoiles	A								
	B	1			1	266			266
	C								
TOTAUX		1			1	266			266

13.4 Room Allocation by Constituent Sub-group (con.)

NOC Constituent Group: Additional Officials Ao / NOC Sponsors / Host Country NOC									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A		1		1		32		32
	B								
	C								
4 Star	A	1			1	101			101
	B								
	C								
3 Star	A	4			4	1,232			1,232
	B		1		1	500	500		500
	C		1		1	150			150
Totals		5	3		8	1,833	682		2,015

Host OCOG Constituent Group: Host OCOG: Ceremony Stars / Ceremony Production / Cultural Olympiad / Workforce / Ticket Agents / Dignitaries									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A								
	B	3			3	380			380
	C								
4 Star	A								
	B	2			2	292			292
	C								
3 Star	A	2		1	3	2,037		1,783	3,820
	B								
	C		1		1	1,000			1,000
Totals		7	1	1	9	2,709	1,000	1,783	5,492

Future OCOGs: Observers									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
4 Star	A								
	B	1			1	266			266
	C								
Totals		1			1	266			266

13.4 Répartition des chambres par sous-groupes (suite)

Sponsors TOP: invités et responsables de l'accueil / personnel d'assistance et personnel technique									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A		1		1		1 100		1 100
	B								
	C								
4 étoiles	A		1		1		1 100		1 100
	B								
	C								
3 étoiles	A		1		1		375		375
	B								
	C								
TOTAUX			3		3		2 575		2 575

Sponsors du COJO: invités et responsables de l'accueil / personnel d'assistance et personnel technique									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A								
	B		1		1		500		500
	C								
4 étoiles	A								
	B		1		1		3 100		3 100
	C								
TOTAUX			2		2		3 600		3 600

Accueil des diffuseurs: NBC / UER									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
5 étoiles	A								
	B		1		1		1 500		1 500
	C								
TOTAUX			1		1		1 500		1 500

13.4 Room Allocation by Constituent Sub-group (con.)

TOP Sponsors: Hospitality Guests and Management / Support and Technical Staff									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A		1		1		1,100		1,100
	B								
	C								
4 Star	A		1		1		1,100		1,100
	B								
	C								
3 Star	A		1		1		375		375
	B								
	C								
Totals			3		3		2,575		2,575

OCOG Sponsors: Hospitality Guests and Management / Support and Technical Staff									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A								
	B		1		1		500		500
	C								
4 Star	A								
	B		1		1		3,100		3,100
	C								
Totals			2		2		3,600		3,600

Broadcaster Hospitality: NBC / EBU									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
5 Star	A								
	B		1		1		1,500		1,500
	C								
Totals			1		1		1,500		1,500

13.4 Répartition des chambres par sous-groupes (suite)

Production diffuseurs, presse écrite, presse photographique: production ORTO / production détenteurs de droits / agences de presse mondiales / presse écrite et presse photographique individuelle									
Catégorie	Situation*	Hôtels							
		Nombre d'hôtels				Nombre de chambres			
		Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX	Existants	Prévus	Supplémentaires	TOTAUX
4 étoiles	A		1		1		600		600
	B		1		1		2 950		2 950
	C	1			1	670			670
3 étoiles	A			1	1			5 000	5 000
	B								
	C		1		1		1 000		1 000
TOTAUX		1	3	1	5	670	4 550	5 000	10 220

13.5 Tarifs hôteliers

Tarifs fixes garantis pour 2014

13.5.1 Tarif des hôtels olympiques

Les tarifs des hôtels de la famille olympique, situés dans la luxueuse station nouvelle d'Imeretinskaya, sur le rivage de la mer Noire, ont fait l'objet d'un contrat qui prévoit :

Hôtel du CIO-Hermitage	5 étoiles	320 US\$
Hôtel de la famille olympique -Firebird Lodge	4 étoiles	162 US\$

Ces tarifs sont en dollars de 2014 et valent pour les chambres doubles (le tarif des suites sera celui des chambres doubles) et comprennent le petit-déjeuner et les diverses taxes. Sochi 2014 est conscient que ce serait le futur COJO qui réglerait la différence si le tarif des chambres, dans les hôtels du CIO ou de la famille olympique, devait être plus élevé que ce qui est indiqué ci-dessus.

13.5.2 Tarif hôtelier pour les groupes constitutifs

Les tarifs de l'ensemble des hôtels envisagés pour les groupes constitutifs ont été définis par contrat en dollars américains de 2014, sur la base des tarifs actuels des hôtels 5, 4, 3 et 2 étoiles majorés d'un indice d'inflation de 1,482. En outre, le tarif des hôtels 5 étoiles a été diminué de 10 % et celui des hôtels 4 étoiles de 5 %, une baisse rendue possible par l'intensification de la concurrence dans ces catégories, provoquée par l'accroissement du nombre de chambres disponibles. A titre d'exemple, si le tarif d'un hôtel 4 étoiles était de 100 \$ en 2006, après application de l'indice d'inflation le tarif atteindrait 148 \$, mais la réduction liée

à l'accroissement de la concurrence ramènerait le tarif de 2014 à 141 \$, une diminution de 5 %. C'est le tarif défini par contrat.

Les tarifs sont indiqués pour les chambres individuelles, les chambres doubles et les suites et incluent le petit-déjeuner et toutes les taxes.

Le tableau 13.5.2. indique les tarifs maximums et moyens pour chaque catégorie.

13.5.3 Tarif des hôtels paralympiques

Les groupes constitutifs de l'IPC ont besoin de 1 280 chambres, à l'occasion des Jeux Paralympiques d'hiver. Le tableau 13.5.3 indique les tarifs maximums et moyens pour chaque groupe constitutif.

L'hôtel Hermitage hébergera les membres suivants de la famille paralympique (comme le stipule le « Manuel technique sur l'hébergement »-novembre 2005) :

- IPC ;
- représentants des FI / organisations internationales de sport pour handicapés ;
- invités de marque.

Le tarif maximum-garanti par contrat-pour l'hôtel 5 étoiles de l'IPC est de 320 US\$ (2014) pour une chambre double ou une suite et comprend le petit-déjeuner et les taxes.

L'hôtel 4 étoiles Firebird Lodge servira d'hôtel supplémentaire de la famille olympique et recevra les groupes suivants :

- invités des CNP ;
- observateurs des futurs COJO ;
- partenaires de marketing.

13.4 Room Allocation by Constituent Sub-group (con.)

Broadcaster Production and Written & Photo. Press: OBO Production / Rights Holders Production / World News Agencies / Individual Written & Photo. Press									
STAR Rating	Location*	Hotels							
		Number of hotels				Number of rooms			
		Existing	Planned	Additional	TOTAL	Existing	Planned	Additional	TOTAL
4 Star	A		1		1		600		600
	B		1		1		2,950		2,950
	C	1			1	670			670
3 Star	A			1	1			5,000	5,000
	B								
	C		1		1		1,000		1,000
Totals		1	3	1	5	670	4,550	5,000	10,220

13.5 Room Rates

Fixed Rates Guaranteed For 2014

13.5.1 Olympic Hotels Rates

The rates for the Olympic Family hotels, which are located in the luxurious new Imeretinskaya Resort on the Black Sea coast, have been established via contract as follows:

IOC Hotel—The Hermitage	5 stars	US\$320
Olympic Family Hotel—Firebird Lodge	4 stars	US\$162

These rates are expressed in USD 2014 for double rooms (suites will be charged as double rooms) and include breakfast and all taxes. Sochi 2014 understands that if the prices of rooms in the IOC and Olympic Family hotels are greater than the price stated here then the future OCOG must pay the difference.

13.5.2 Constituent Hotels Rates

The rates for all hotels proposed for the constituent groups have been fixed contractually in USD 2014, based on current rates in each case for 5-star, 4-star, 3-star and 2-star hotels adjusted for the inflation index of 1.482. This rate has been further adjusted, with a 10% discount for 5-star hotels and a 5% discount for 4-star hotels, because greater competition is expected in these segments with the increase in inventory. For example, if a 4-star hotel room rate in 2006 is US\$100, this price is adjusted for inflation to US\$148 and then discounted by 5% to US\$141 for 2014. This is the fixed contract rate.

The rates are provided for single rooms, double rooms, and suites and include breakfast and all taxes.

Maximum rates and average rates for each category are provided in Table 13.5.2.

13.5.3 Paralympic Hotel Rates

The IPC constituent group requirements indicate the need for 1,280 rooms for the Paralympic Winter Games. Table 13.5.3 lists the maximum and average rates for each constituent group.

In the case of the Paralympic Family, the Hermitage Hotel will serve as the IPC Hotel for members of the following groups (as listed in the "Technical Manual on Accommodation"—November 2005):

- IPC
- ISF / IOSD Representatives
- Honoured Guests

The maximum room rate for the 5-star IPC Hotel is US\$320 (2014) for a double room or suite and inclusive of breakfast and taxes, as guaranteed by contract.

The 4-star Firebird Lodge will serve as an additional Paralympic Family Hotel, at which the following groups will stay:

- NPC Guests
- Future OCOG Observers
- Marketing Partners

The maximum rate for Firebird Lodge is US\$162 (2014), for a double room or suite and inclusive of breakfast and taxes, as guaranteed by contract.

The following groups will be housed at the Paralympic Village or the Mountain Sub-Village:

- Technical Delegates and Assistants
- Technical Officials
- Chief Classifier and Classifiers
- Additional Team Officials

13.5.2 Tarif hôtelier pour les groupes constitutifs

Catégorie	Individuelle : moyenne (US\$ 2014)	Individuelle : maximum (US\$ 2014)	Double : moyenne (US\$ 2014)	Double : maximum (US\$ 2014)	Suite : moyenne (US\$ 2014)	Suite : maximum (US\$ 2014)
5 étoiles	204	253	281	324	380	426
4 étoiles	111	179	147	199	224	400
3 étoiles	68	133	91	176	138	276
2 étoiles	49	90	78	141		

13.5.3 Tarif des hôtels des groupes constitutifs de l'IPC

Catégorie	Individuelle : moyenne (US\$ 2014)	Individuelle : maximum (US\$ 2014)	Double : moyenne (US\$ 2014)	Double : maximum (US\$ 2014)	Suite : moyenne (US\$ 2014)	Suite : maximum (US\$ 2014)
4 étoiles	111	179	147	199	224	400
3 étoiles	68	133	91	176	138	276
2 étoiles	49	90	78	141		

Le tarif maximum-garanti par contrat-pour l'hôtel Firebird Lodge est de 162 US\$ (2014) pour une chambre double ou une suite et comprend le petit-déjeuner et les taxes.

Les groupes suivants seront logés au village paralympique ou dans le village annexe de montagne :

- délégués et assistants techniques ;
- officiels techniques ;
- classificateurs en chef et classificateurs
- officiels d'équipe supplémentaires.

Le tarif maximum pour les villages paralympiques, lorsqu'il sera payé par les invités, sera de 50 US\$ (2014) par jour, pour les chambres individuelles, et de 75 US\$ (2014) par jour, pour les chambres doubles.

Les autres groupes auront à leur disposition un vaste éventail de logements, de la catégorie 2, 3 ou 4 étoiles, dont les tarifs sont énumérés dans le tableau 13.5.3.

13.5.4 Contrôle des tarifs hôteliers

Sochi 2014 a négocié des contrats avec 459 hôtels et appartements hôteliers représentant un total de 57 368 chambres-dont 28 400 existent déjà et 20 000 sont prévues-auquel s'ajoute un contingent supplémentaire de près de 8 800 chambres. Chacun de ces contrats stipule un tarif fixe pour les chambres individuelles, les chambres doubles et les suites (le cas échéant), exprimé en dollars américains de 2014. Les tarifs ainsi définis relèvent d'une obligation contractuelle, ils valent pour les hôtels prévus et pour les chambres rénovées dans les hôtels existants.

En outre, le gouvernement de la Fédération de Russie va adopter une disposition interdisant le gonflement artificiel des

prix, dans le cadre de sa loi olympique pour 2014, qui garantira aux visiteurs à Sochi, au moment des Jeux, des prix justes pour les hôtels et autres services.

13.6 Absence de minimum pour la durée des séjours

Toutes les conventions garantissant la disponibilité des chambres d'hôtel pour Sochi 2014 stipulent qu'il ne sera pas exigé de durée minimum de séjour.

13.7 Garanties

13.7.1 Garanties hôtelières — hôtels existants

Comme indiqué précédemment, Sochi 2014 a passé des conventions avec 459 établissements pour l'hébergement nécessaire aux XXIèmes Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver. Cent quatre-vingt six de ces conventions concernent des hôtels. Chaque convention garantit la disponibilité des chambres, le tarif lors des Jeux Olympiques et des Jeux Paralympiques, les conditions applicables aux autres services et des dates qui englobent toute la période des Jeux. Chaque convention stipule l'absence de toute durée minimum de séjour et tous les contrats sont transférables au futur Comité d'organisation des Jeux Olympiques de Sochi (COJOS).

Les conventions individuelles sont présentées à la section 13.7.1 du dossier de garanties.

13.5.2 Constituent Hotel Rates

Category	Single: Average (US\$ 2014)	Single: Maximum (US\$ 2014)	Double: Average (US\$ 2014)	Double: Maximum (US\$ 2014)	Suite: Average (US\$ 2014)	Suite: Maximum (US\$ 2014)
5-Star	204	253	281	324	380	426
4-Star	111	179	147	199	224	400
3-Star	68	133	91	176	138	276
2-Star	49	90	78	141		

13.5.3 IPC Constituent Hotel Rates

Category	Single: Average (US\$ 2014)	Single: Maximum (US\$ 2014)	Double: Average (US\$ 2014)	Double: Maximum (US\$ 2014)	Suite: Average (US\$ 2014)	Suite: Maximum (US\$ 2014)
4-Star	111	179	147	199	224	400
3-Star	68	133	91	176	138	276
2-Star	49	90	78	141		

The maximum rate, if paid by the guests, for the Paralympic Villages will be US\$50 per day (2014) for single rooms and US\$75 per day (2014) for double rooms.

Other groups will be able to select from a wide variety of accommodations, ranging from 2 to 4 stars, the rates for which are presented in Table 13.5.3.

13.5.4 Room Rate Control

Sochi 2014 has negotiated contracts with 459 hotels and "apart-hotels" representing 57,368 rooms, including more than 28,400 existing rooms, more than 20,000 planned rooms and almost 8,800 additional rooms. Each of these contracts includes a fixed price expressed in USD 2014 for single rooms, double rooms and suites, if applicable. As such, these room rates are matters of contractual obligations. These rates apply to planned hotels and to upgraded rooms in existing hotels.

In addition, the Government of the Russian Federation will enact fair pricing legislation as part of the 2014 Olympic Law to ensure that no price gouging occurs in any hotel rates or in other services provided to visitors to Sochi at Games time.

13.6 No Minimum Stay

All agreements for guaranteed hotel rooms for Sochi 2014 stipulate that no minimum stay shall be required.

13.7 Guarantees

13.7.1 Hotel Guarantees—Existing Hotels

As noted above, Sochi 2014 has concluded agreements with 459 properties to provide accommodations for the XXII Olympic Winter Games and XI Paralympic Winter Games. Of those agreements, 186 represent hotels. Each agreement guarantees room availability, rates for both Olympic and Paralympic Winter Games, and conditions governing prices for other services and dates that include the entire Games period. No minimum stay is required as a condition of any agreement, and all contracts are transferable to the future Sochi Olympic Organising Committee (SOOC).

The individual contracts are provided in Section 13.7.1 of the Guarantees File.

13.7.2 Guarantees of Other Accommodations

Sochi 2014 has also concluded agreements with 273 apart-hotels with hotel services. Each agreement guarantees room availability, rates for both Olympic and Paralympic Winter Games, and conditions governing prices for other services and dates that include the entire Games period. No minimum stay is required as a condition of any agreement, and all contracts are transferable to the future SOOC.

The individual contracts are provided in Section 13.7.2 of the Guarantees File.

13.7.2 Garanties pour les autres solutions d'hébergement

Sochi 2014 a également conclu des conventions avec 273 résidences d'appartements offrant des services hôteliers. Chaque accord de ce type garantit la disponibilité des chambres, le tarif lors des Jeux Olympiques et des Jeux Paralympiques, les conditions applicables aux autres services et des dates qui englobent toute la période des Jeux. Chaque convention stipule l'absence de toute durée minimum de séjour et tous les contrats sont transférables au futur Comité d'organisation des Jeux Olympiques de Sochi.

[Les conventions individuelles sont présentées à la section 13.7.2 du dossier de garanties.](#)

13.7.3 Garanties pour les établissements prévus et supplémentaires

Tous les établissements prévus et supplémentaires font l'objet de garanties de la part des autorités municipales de Sochi et de la direction du programme fédéral de développement auquel incombe la délivrance des permis de construire, la définition des échéanciers, le financement et la gestion des projets. Ces accords prévoient des conditions identiques à celles en vigueur pour les logements existants et il a été défini des tarifs maximums pour tous les types de chambres et toutes les catégories d'établissement.

[Veuillez vous reporter à la section 13.7.3 du dossier de garanties pour les conventions signées.](#)

13.8 Hébergement des spectateurs

Tout un éventail de chambres et une chambre pour chacun

Comme le montre le tableau 13.3, les contrats qu'a négociés Sochi 2014 pour les Jeux Olympiques et les Jeux Paralympiques d'hiver portent sur plus de 57 000 chambres. Plus de 34 000 chambres—bénéficiant d'une tarification

prédéfinie, disponibles et exemptes de l'obligation d'une durée minimum de séjour—se trouvent sous contrat et s'ajoutent à celles nécessaires à la famille olympique. Sochi 2014 a l'intention d'exploiter un bureau d'hébergement destiné aux spectateurs, afin de les aider à trouver un logement adapté à leur besoin dans l'éventail d'établissements disponibles à Sochi. Bon nombre de ces chambres se trouvent à proximité immédiate du parc olympique de Sochi et pratiquement toutes disposent d'un accès facile au réseau de transport public.

En outre plus de 80 000 autres chambres (2 à 5 étoiles) seront disponibles à Sochi en 2014, principalement dans les quartiers nord, et Sochi 2014 sera prêt à aider les visiteurs à trouver un hébergement dans d'autres quartiers. Les prix de toutes les chambres et de tous les services seront contrôlés pour éviter les abus.

13.9 Liens avec les transports publics

Des logements bien desservis par les transports

Il y a un lien fort entre l'hébergement et le transport à Sochi. Pour adapter encore davantage les transports aux besoins, Sochi 2014 et son comité de planification des transports ont conçu un plan destiné à servir efficacement la totalité des groupes constitutifs.

Plusieurs options s'offriront aux spectateurs, en fonction du lieu de leur hébergement :

- Vallée d'Imeretinskaya — les spectateurs pourront se rendre à pied au parc olympique de Sochi ou prendre le train de banlieue ou le métro léger. La zone sera également desservie par les autobus publics ;
- Adler — les autobus publics circuleront dans Adler ; la gare ferroviaire d'Adler sera un point de convergence des trains et servira aussi de point de rassemblement des autocars olympiques spéciaux ;

13.7.3 Guarantees for Planned and Additional Accommodation

Guarantees for all planned and additional accommodations have been obtained from the city of Sochi authorities and the FTP Directorate which provide construction authorisations, work timelines, financing and management of the projects. Agreements provide for the same conditions as those for existing accommodations and maximum prices have been set for all types of rooms and all qualities of hotel.

[See Section 13.7.3 of the Guarantees File for the signed agreements.](#)

13.8 Spectator Accommodations

A wide range of rooms and a room for everyone

As the tables in Section 13.3 show, Sochi 2014 has obtained agreements providing for more than 57,000 rooms for the Olympic and Paralympic Winter Games. The result is that more than 34,000 rooms with established pricing structures, availability and no minimum stay are under contract, in addition to those required for the Olympic Family. Sochi 2014 intends to operate an accommodations bureau for spectators to assist them in matching their needs to available properties in Sochi. A substantial number of these rooms are in close proximity to the Sochi Olympic Park and virtually all of them offer easy access to public transportation.

In addition, more than 80,000 other rooms (2- to 5-star) will be available in Sochi by 2014, especially to the north of Central Sochi, and Sochi 2014 will also be ready to assist visitors in identifying properties in other districts. Prices will be controlled to ensure fair pricing for all rooms and services.

13.9 Links to Public Transportation

Well-connected accommodations

Accommodations and transportation are strongly linked in Sochi. To make transportation even more serviceable, Sochi 2014 along with its transportation planning committee, has established a plan to serve all constituencies effectively.

For spectators, several options will be available, depending on where their accommodations are located:

- Imeretinskaya Valley—spectators will be within walking distance of the Sochi Olympic Park and both the rail and light rail systems. Public buses also serve this area;



- Kurortny Prospect — il s'agit de la principale route de bord de mer où se trouvent bon nombre des établissements thermaux traditionnels. Ce lieu est desservi par des lignes régulières d'autobus auxquels s'ajouteront des autocars olympiques. Plusieurs endroits de cette zone bénéficient d'une liaison ferroviaire ;
- Centre de Sochi — la gare de Sochi sera directement reliée au parc olympique de Sochi ainsi qu'au métro léger assurant la liaison avec Krasnaya Polyana. En outre, il sera créé une gare routière olympique près du port, pour la desserte des deux complexes de sites. Des bus réguliers permettront aux visiteurs de rejoindre les réseaux de transport menant à ces deux sites ;
- Nord de Sochi — les quartiers nord sont desservis par des liaisons ferroviaires qui les relieront directement au parc olympique et au métro léger. La liaison entre les sites d'hébergement et les gares de cette partie de la ville sera assurée par un service local d'autobus.

Dans certains cas, les forces de sécurité d'autres régions seront logées dans leurs propres structures mobiles, comme cela se fait communément ; cependant, il est possible que cette solution ne soit pas nécessaire, compte tenu de la disponibilité de ressources supplémentaires importantes pour l'hébergement. Il n'est pas nécessaire de prévoir d'autres possibilités d'hébergement pour offrir un service complet à tous les visiteurs qui souhaiteront assister aux Jeux.

- Adler—public buses will provide service within Adler, and the Adler Train Station will be a staging area for special-service Olympic buses, in addition to the train;
- Kurortny Prospect—this is the main road along the coast where many of the traditional spas are located. It is serviced by regular bus lines, which will be supplemented by Olympic buses. Rail service is available at several locations;
- Sochi Centre—the Sochi Station will provide a direct link to the Sochi Olympic Park and a connection to the light rail to Krasnaya Polyana. In addition, an Olympic bus station will be established near the Sea Port, with service to both venue clusters. Regular bus service will connect visitors to these two services; and
- North Sochi—train stations serve the northern districts, connecting directly to the Olympic Park and to the light rail, with local bus service connecting the accommodations to the rail stations.

13.10 Other Possibilities

Security forces from other regions may, in some cases, be accommodated in their own portable facilities, as is common; however, with significant additional accommodations resources, this solution may not be needed. No other accommodations possibilities are needed to provide full service to everyone who wants to attend the Games.

13.10 Autres possibilités

