



Översiktsplan för Helsingborgs stad, ÖP 2002

Stadsbyggnadskontoret februari 2003



Sammanfattning av Helsingborgs översiktsplan
Februari 2003
Helsingborgs stad, Stadsbyggnadskontoret
Stadshuset, 251 89 Helsingborg
Telefon vx 042-105000
Fax 042-107880
Hemsida www.helsingborg.se

För frågor rörande översiktsplanen hänvisas till Stadsbyggnadskontoret, Strategisk planering.

Omslag: Birgit Müller.
Illustrationer, kartskisser: Birgit Müller, Caroline Dahl, Christina Andersson, Marianne Dock, Siv Hellmark.
Layout: Birgit Müller.
Fotografier: Anna-Stina Bokander, Ann-Katrin Sandelius, Beatrice Stiernstedt, Birgit Müller, Björn Bendsorp-Redestam, Caroline Dahl, Fredrik Bengtsson, Ralph Blomqvist, Widar Narvelo.
Översättning: Ann-Marie Cvitan, Annika Gyllenspetz.

Tryck: EU Graphic Prepress AB/
AB Laholms Lito/Print One

Antal ex: 5 000 st

Läsanvisningar

Detta dokument utgör en sammanfattning av den av kommunfullmäktige 2002-06-12 antagna översiktsplanen för Helsingborgs stad.

Sammanfattningen är ett koncentrerat utdrag ur, och en introduktion till, huvuddokumentet. För mer detaljerade beskrivningar hänvisas till detta.

Ord markerade med **röd text** finns förklarade i ordlistan på sidan 19.

Reading instructions

This document is a summary of the comprehensive plan, which was adopted by the Municipal Council of Helsingborg on June 12th 2002. The summary is a concentrated extract of the main document, and it should be regarded as an introduction to the same. Please refer to the main document for more detailed descriptions.

Innehåll

INLEDNING	3
UTVECKLINGSSTRATEGIER	4
REGIONEN OCH INFRASTRUKTURSATSNINGAR	6
GODA LIVSMILJÖER	8
EXPANSIVT NÄRINGSLEV	10
NATURRESURSHUSHÅLLNING	12
MARKANVÄNDNING	14
RIKSINTRESSEN	18
ORDLISTA	19
ENGLISH VERSION	20

Översiktsplanen är en vision för stadens framtida utveckling i ett 15 – 20-års perspektiv. Den ska omfatta hela kommunens yta, både centralorten och omgivande landsbygd med de mindre tätorterna. Planens uppgift är att ge överblick genom att peka ut de stora dragen och skildra sammanhangen, till skillnad från att detaljredovisa olika element. För mindre delområden kan dock fördjupningar av översiktsplanen göras. Översiktsplanen ska vara en ledstjärna för kommunens efterföljande beslut i detaljplaner, bygglov etc men även vara vägledande för andra myndigheter. Den formella hanteringen och planens innehåll anges i **Plan- och bygglagen, PBL**, vilket bl a innebär att kommunfullmäktige en gång per mandatperiod ska ta ställning till om planen är aktuell eller inte. Översiktsplanen är inte **juridiskt bindande**. Helsingborgs Översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 12 juni 2002.

Översiktsplanen innehåller många olika frågor som har betydelse för hur vårt dagliga liv ter sig. Vi har alla olika behov, kvinnor, män, flickor och pojkar. Önskemålen om hur man vill bo är olika från person till person och påverkas också av det skede i livet som man befinner sig i. Utgångspunkten för den översiktliga planeringen måste därför vara att sträva efter mångfald i bostäder och ett brett utbud av grönområden, trafikslag, arbetsplatser och kultur i våra områden. Den översiktliga planeringen strävar efter att Helsingborg ska vara en god stad att leva och bo i med en **hållbar utveckling** som grundläggande utgångspunkt.



Översiktsplanen visar områden för bostadsutbyggnad och kollektivtrafik, lokalisering av arbetsplatser och nya parkområden, värnandet av värdefulla kulturmiljöer och naturområden samt utbud och närhet till service, skola och omsorg. Formellt måste Översiktsplanen redovisa **allmänna intressen** och **miljö- och riskfaktorer** som bör beaktas vid beslut om användning av mark- och vattenområden samt stadens ställningstaganden till detta. Vidare redovisas Helsingborgs syn på hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras. Områden av **riksintresse** ska särskilt anges, liksom hur staden tänker iakttä gällande **miljö kvalitetsnormer, MKN**, båda enligt Miljöbalken. Det finns även krav på att Översiktsplanens innebörd och konsekvenser ska kunna utläsas utan svårighet.

Plan- och bygglagen anger att det ska vara en öppen dialog om det som ska beslutas. Helsingborgarna har därför erbjudits möjligheter att tycka till om stadens framtida utveckling samtidigt som kommunens planerare fått ta del av den kunskap som medborgarna har om förhållandena i den egna stadsdelen eller tätorten. Detta har bl a skett genom **informationsträffar** i centrala Helsingborg och **Öppna Hus** i alla tätorter på landsbygden då invånarna under dag- och kvällstid fick tillfälle att diskutera och föra fram viktiga frågor. Jämsides med översiktsplanarbetet har det även pågått ett antal projekt för att öka barns och ungdomars medverkan i den fysiska planeringen där barn från Pårps skolas fritidshem samt elever från Olympiaskolan och Tycho Braheskolan har deltagit.



Översiktsplan för Helsingborgs stad.



Fördjupad översiktsplan för Pårps samhälle.



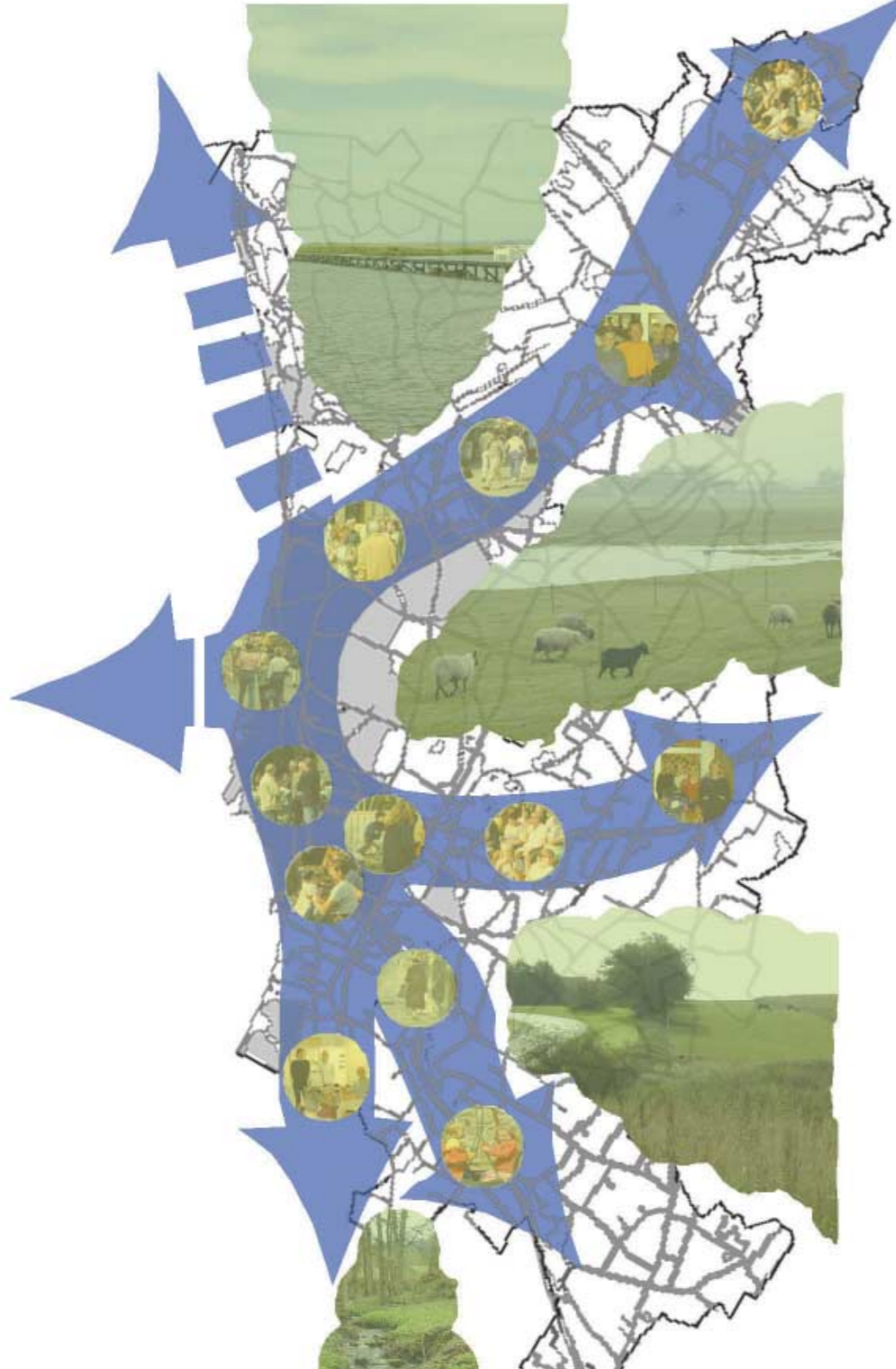
Fördjupad översiktsplan för Odåkra samhälle.



Fördjupad översiktsplan för Östra Ramlösa.



Fördjupad översiktsplan för Hittarp-Laröd.



Helsingborg ska vara den goda staden som erbjuder delaktighet åt alla. Målsättningen med översiktsplanen är att öka stadens attraktivitet som bostads- och etableringsort med en hållbar utveckling som utgångspunkt. Fyra övergripande utvecklingsstrategier för Helsingborgs stads framtid har definierats:

Människan i centrum

Kvinnors, mäns, flickors och pojkars självklara men olika behov av sociala kvaliteter såsom trygghet och säkerhet ska prioriteras i stadsplaneringen. Utformningen av såväl bebyggelseområden som **infrastruktur** och grönområden ska kännetecknas av trygghet, mångfald och spänning samt en god tillgänglighet för alla. I den attraktiva staden står människan i centrum.



I den goda staden står människan i centrum. I Norra Hamnen har staden återknutits till sundet och blivit ett viktigt besöksmål.



Flerkärnig stadsstruktur

Utbyggnad av bostäder och verksamheter i stationsnära lägen i stationsorterna ska medverka till att en **flerkärnig stadsstruktur** skapas, vilken ger förutsättningar för ett miljöanpassat transportsystem och en hög tillgänglighet till Öresundsregionen. Utbyggnaderna ska präglas av stadsmässighet där livets alla yttringar; boende, arbete, rekreation och rörelse samverkar till en helhet, och på ett sådant sätt att befintliga estetiska, kulturhistoriska och ekologiska värden tas tillvara och utvecklas



Nya utbyggnadsområden finns framförallt i stationssamhällena, här Odåkra.



Kollektivtrafiken är viktig för att främja integrationen i Öresundsregionen.

Regionala nätverk av kommunikationer

Ytterligare pågatågsstationer och satsning på kollektivtrafikstråk för bussar ska ge fler Helsingborgare tillgång till goda, snabba och miljövänliga kommunikationer som också främjar **integrationen** i Öresundsregionen.

Utökad grönsstruktur

De gröna områdena såväl inom staden som mellan bebyggelsestråken ska utvecklas och förädlas. Skyddet av värdefulla natur- och kulturområden ska förbättras. Från landsbygden ska **grönstrukturen** ledas in i de centrala delarna av tätorterna och tillgodose såväl ekologiska och miljömässiga som rekreativa och sociala behov. Här har de kulturhistoriska värdena en särskild betydelse genom dess identitetsskapande förmåga. God tillgång till grönsstruktur är också en förutsättning för **kretsloppsanpassning** av stadens behov i form av energi, avfall etc.



Även kulturmiljöer är en del av grönsstrukturen, här Kulla Gunnarstorps slott.



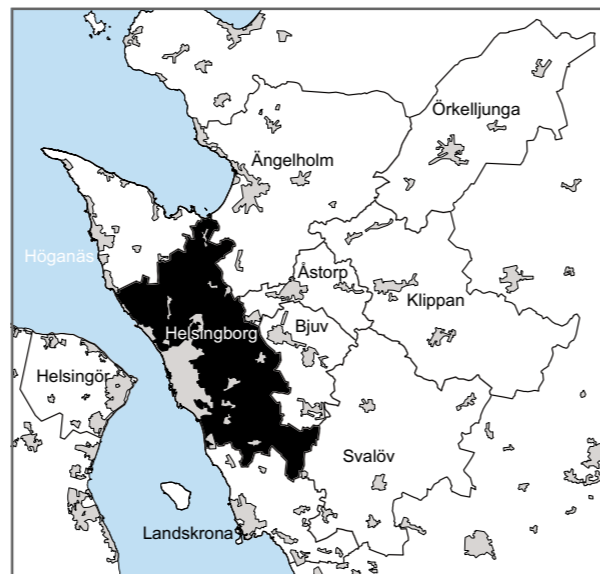
På den europeiska planeringsnivån sammanförs den fysiska planeringen med EU:s övergripande mål att förena ekonomiska och sociala frågor. Helsingborgs utvecklingsstrategier stämmer väl överens med de principer som ska vara vägledande för att nå målen. Det handlar främst om utveckling av en **flerkärnig stadsstruktur**, hög tillgänglighet till kommunikationer och kunskap samt ett bevarande och utvecklande av värdefulla natur- och kulturområden.

Samarbetet i regionen sker bl a genom Länsstyrelsen i Skåne län, Region Skåne, Nordvästra Skånes Samarbetskommitté (NOSAM) och Öresundskomiteen. Kontakterna med de danska aktörerna i Öresundsregionen sker genom Hovedstadens Utvecklingsråd (HUR) och vänorten Helsingør kommune. Samarbetet berör gemensamma intressen som förbindelserna över Öresund, trafikfrågor, **integration**, rekreation och fritid etc. Viktiga dokument att beakta är det regionala utvecklingsprogrammet Skånsk Livskraft, Handlingsprogram för HH-området och Miljöprogram för Öresundsregionen.



- Prioriterade områden:
- Kunskap
 - Boende, kultur och fritid
 - Kommunikation
 - Näringsliv och samhälle
 - Integration

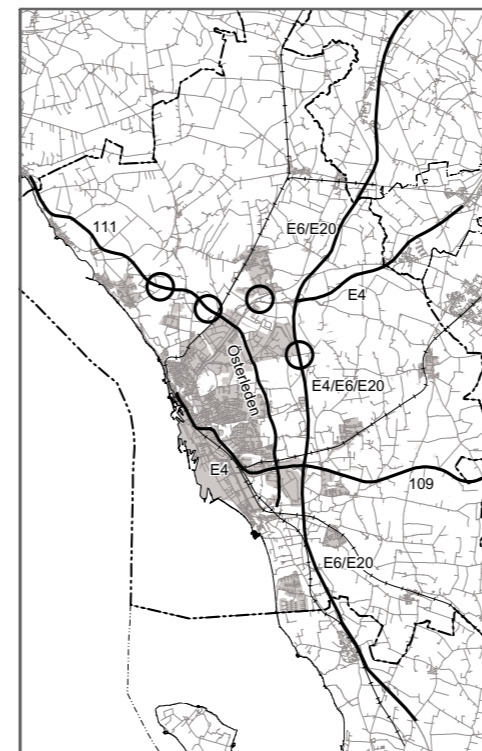
Helsingborgs samverkan med grannkommunerna Höganäs, Ängelholm, Åstorp, Bjuv, Svalöv och Landskrona sker bl a genom NOSAM där även Klippan och Örkelljunga ingår. De mellankommunala intressen som beaktas i Översiktsplanen syftar till att uppnå en regional helhetsyn och samverkan kring **infrastruktur**, **grönstruktur** samt bostads- och arbetsmarknader. Det är därför speciellt viktigt att studera grannkommunernas planering, att integrera strategier och samordna frågor av gemensamt intresse, t ex grönstruktur, infrastruktur, turistnäring, vattenplanering, handelsetableringar och lokalisering av vindkraft.



Helsingborg samverkar med andra kommuner i olika samarbetsorgan och projekt.



Helsingborg är en betydelsefull transportstad med ett strategiskt läge genom närheten till Danmark, en av Sveriges största hamnar, vägarna E4/E6/E20, Väst kustbanan, Skånebanan och en stor rangerbangård. Denna roll är viktig att stärka och vidareutveckla. Helsingborg är även en del av Nordvästra Skåne och Öresundsregionen vilket ställer krav på profilering och samordning av transporter för att kunna klara sig i konkurrens med andra regioner och fungera som en integrerad arbets- och bostadsmarknad. Översikts-



Angelägna vägobjekt enligt Helsingborgs stad.

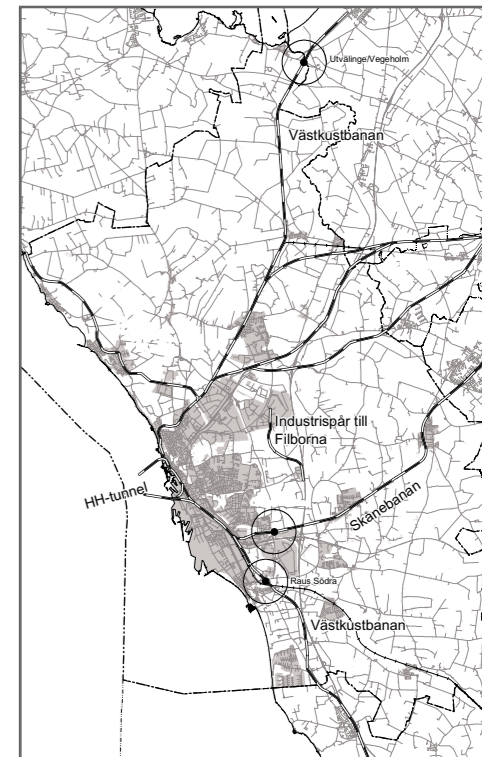


planen markerar de utrymmen inom Helsingborgs stad som krävs i den fysiska miljön för att genomföra viktiga satsningar som utvecklar olika trafikslag. I Översiktsplanen markeras lägen för nya pågatågsstationer i Utvälinge, Raus och Östra Ramlösa. **Integrationen** i Öresundsregionen kan stärkas och förbättras genom ytterligare satsningar på kollektivtrafik. I Översiktsplanen anges detta i form av järnvägsreservat för alternativa dragningar av Europabanan och en fast HH-förbindelse, snabbspårväg i stråket Helsingborg-Höganäs samt den sk Södertunneln för järnvägen mellan Knutpunkten och Helsingborgs brandstation. Åtgärderna innebär att fler Helsingborgare får tillgång till snabba och miljövänliga trafikförbindelser. Översiktsplanen visar även reservat för nya och ombyggda vägar, t ex Österleden och Kullavägen samt nya trafikplatser vid bl a Laröd, Mariastaden, Väla och Hjortshög.

Det finns även regionala målsättningar kring IT-infrastruktur/bredband. Genom en fortsatt satsning på Campus och regionalt samarbete kring t ex högre utbildning tillsammans med Lund och Själland kan kraven på kompetent arbetskraft tillgodoses.



Järnvägen genom Päljö skog ingår i Väst kustbanan. Anläggande av dubbelspår Ängelholm-Helsingborg kräver en Tågaborgstunnel för att inte inverka negativt på naturen och för att uppnå tillräcklig standard.



Angelägna järnvågsobjekt enligt Helsingborgs stad.



Attraktiva stadsmiljöer med en hög tillgänglighet ska bli en av Helsingborgs viktigaste tillgångar. I en attraktiv stad måste människorna stå i centrum. Kvinnor, män, flickor och pojkar har alla olika behov av sociala kvaliteter i vardagen vilka måste lyftas fram och prioriteras i planeringen. Översiktsplanen konstaterar att både bebyggelse, kommunikationer och grönområden skall kännetecknas av trygghet, mångfald, spänning och en god tillgänglighet för alla. Vid utbyggnader ska man sträva efter att skapa attraktiva områden med mötesplatser, gärna i kontakt med vatten eller grönska. Stadens miljöer ska vidareutvecklas genom att både förnya och ta tillvara de estetiska, historiska och ekologiska värdena för att ytterligare öka dess attraktivitet. Detta omfattar även förnyelse och utveckling av äldre verksamhetsområden med kulturhistoriska värden, exempelvis Söder, Berga/Ängelholmsvägen och Gäsebäck. Helsingborgs stad satsar på en fortsatt upprustning av stadskärnans miljöer



Söder är en stadsdel som föreslås för stadsförnyelse.

genom olika **stadsförnyelse**projekt som t ex "Söder i förändring".

Bostadsbyggandet spelar en stor roll för hela regionens tillväxt. I Översiktsplanen pekar man på att framtida utbyggnader av bostäder och verksamheter ska ske i balans mellan centrala staden och dess ytterområden. Totalt ger Översiktsplanen möjlighet att bygga ca 8 000 bostäder, vilket överensstämmer med befolkningsprognoserna för kommande 15 – 20-årsperiod. För att öka tillgängligheten till den omgivande regionen och centrala Helsingborg ska stadens framtida expansion till stor del ske i goda kollektivtrafiklägen som Mariastaden, Östra Ramlösa, Raus Vång, Rydebäck, Ödakra m fl. Genom att **förtäta** och komplettera bebyggelsen i befintliga centrala områden kan man öka antalet boende och den mänskliga närvaron i staden, vilket stärker tryggheten och utbudet av handel och service. Tryggheten förstärks även



Damm vid Jordbodalen. Grönstrukturen lyfts fram i översiktsplanen och förslag till flera nya rekreationsområden läggs fram.



84% av de boende i centralorten har enbart 5 minuters promenad till en park.

genom att man skapar nya områden med en blandning av bostäder, arbetsplatser och fritidsaktiviteter som befolkar områdena dygnet runt. Ett ökat antal boende i centrum främjar kollektivtrafiken och sparar t ex grönstråk och åkermark i ytterområdena. Det är också angeläget att inom områdena blanda bostädernas storlekar och upplåtelseformer för att motverka segregation och få varierade bostadsområden med människor av olika ålder, ursprung och bakgrund.

En ökad närhet till park och natur kan erbjuda möjligheter till lugn och ro, lek, motion och naturupplevelser som är viktiga för människors hälsa. Översiktsplanens tre utpekade **huvudgrönstråk**; Landborgsstråket, Vasatorpsstråket och Rååns dalgång/Örby ängar är bl a värdefulla att bevara ur ett socialt perspektiv för dess möjlighet till rekreation. Analyser av tillgängligheten till stadens parker och gröna vistelseytor visar



att 84 % av de boende i centralorten har 200 meter eller mindre till grönyta vilket även skildrar var bristande tillgänglighet kan åtgärdas. I Översiktsplanen markeras även förändringar som nya rekreationsområden i t ex Lundsback vid Barnens skog och i anslutning till planerad bebyggelse i Ättekulla samt en golfbana i Östra Ramlösa. Den karaktärsskapande Landborgen med sin fantastiska natur och utblickar över Öresund ska värnas och förstärkas, liksom de många raviner och kulturhistoriskt värdefulla parkerna, bl a Råådalen, Ramlösa, Jordbodalen, Bergaliden, Hälsovägen och Palsjö skog. Närhet till grönska, i kombination med en god tillgänglighet till service, kollektivtrafik och trygga mötesplatser, är speciellt viktigt för att äldre och funktionshindrade personer ska kunna bo kvar i sina kända miljöer.

För att inte överskrida gränsvärden för t ex luftkvalitet måste staden ta till ett flertal åtgärder som berör såväl trafik som lokalisering av bebyggelse. I stadskärnan är det angeläget med fortsatta satsningar på en miljövänlig kollektivtrafik, säkra miljöer för cyklister och gående samt en minskning av transportbehoven och biltrafikens störningar. Vid handelsetableringar framhåller Översiktsplanen vikten av en god tillgänglighet för alla konsumenter, både med kollektivtrafik och med bil samt att den goda närservicen i bostadsområdena och livet i stadskärnan inte hotas. Nya etableringar ska tillföra något positivt till stadsbilden.



Cykelstråk genom centrala Helsingborg.



Människor och verksamheter söker sig gärna till marknader som passar deras personliga önskemål. För att klara sig i konkurrens med andra regioner och städer måste Helsingborg profilera sig genom att erbjuda företag och människor valmöjligheter och framhålla stadens breda utbud av arbetsplatser, kulturliv, shopping, intressanta utflyktsmål och en god utbildning för elever och studenter i grundskola, gymnasium och universitet. Stadens uppbyggnad och tillgången till trygga och tilltalande miljöer med bostäder i varierande storlekar, prislägen och kategorier är viktig för att locka både företag och arbetskraft, liksom tillgången till goda kommunikationer och möjlighet till regional pendling. Kraven på kvalificerad arbetskraft ska tillgodoses genom en fortsatt satsning på universitetsutbildningar inom Campus Helsingborg.



Campus som en del av Lunds Universitet utgör navet i den omvandling som sker i området.



Dunkers kulturhus, Helsingborgs senaste tillskott för besöksnäringen.

Det är viktigt att Helsingborgs unika identitet och utbud tas tillvara och lyfts fram som en resurs, bl a med hjälp av olika **stadsförnyelse** projekt. Satsningar som bl a kan leda till ett ökat boende i stadskärnan, vilket gynnar utbudet av butiker, restauranger och nöjen men också den sociala närvaron och tryggheten. Genom att förlägga järnvägen söder om Knutpunkten i en tunnel kan man omvandla Järnvägsgatan till en vackert stadsgata och på så sätt få en bättre koppling mellan Södercity och stadens västra delar med universitetsområdet. Helsingborgs geografiska läge leder till en betydande genomströmning av turister, och utmaningen är att få dem att stanna. Detta kan ske genom att ta tillvara och utveckla Helsingborgs många attraktioner som exempelvis Fredriksdal, Sofiero och Dunkers Kulturhus, sportutbudet på Idrottens hus och Olym-



pia men även de många möjligheterna till rekreation i det omgivande kultur- och naturlandskapet. Tydlig skyltning och information om besöksmålen är också viktigt.

För att bibehålla ett varierande och mångfaldigt näringsliv i Helsingborg krävs ett tillskott av nya verksamhetsområden med olika karaktär, stora och små, centrala och perifera. Vissa områden måste vara renodlade för verksamheter med krav på skyddsavstånd, medan andra områden kan vara lämpliga för icke-störande verksamheter i en blandad stadsbebyggelse med bostäder. Vinsterna med en integrering är en minskning av trafikmängderna genom möjligheter till kortare avstånd mellan bostäder och arbetsplatser samt en ökad trygghet genom att områdena befolkas dygnet runt. Översiktsplanen pekar ut ett antal områden med service och goda kommunikationer där företagsparker med icke-störande verksamheter som t ex kontor eller hantverk kan samlokaliseras eller **integreras** med bostäder om det anses vara lämpligt. Sådana områden är t ex Maria Station, Raus Vång, Ramlösagården, Östra Ramlösa och Rydebäck. Här är det viktigt med krav på trygghet och en god gestaltning av både byggnader, kvartersmark och offentlig miljö. Det finns ett antal befintliga, centrala verksamhetsområden som behöver förnyas och utvecklas med hänsyn till kulturhistoriska värden, t ex Gäsebäck och Campus, Hamnen, Landskronavägen, Berga och Ängelholmsvägen. Nya renodlade

verksamhetsområden för ytkrävande företag ska anläggas i t ex Tostarp, Långeberga, Östra Långeberga och Väla Södra.

Helsingborgs ställning som importhamn, för både varor och nya tankegångar, ska stärkas och förbättras. Transportnäringens starka ställning ska bevaras samtidigt som den kompletteras med kunskapsintensiva verksamheter. Stora mängder **farligt gods** passerar Helsingborg på väg, järnväg eller till sjöss. Farligt godsleder och hamnar är lokaliserade så att det farliga godset passerar Helsingborgs centrala delar. En koncentration av dagens parallella farligt godsleder till ett färre antal, tydligt utformade leder minskar riskerna och höjer säkerheten i staden. En vidare översyn av de anvisade vägarna för transport av farligt gods är nödvändig och kommer att ske inom ramen för en **fördjupning av översiktsplanen**.



Utsikt mot Sydhamnen



Renodlade verksamhetsområden för störande och ofta ytkrävande företag.



Företagsparker med krav på god gestaltning av såväl byggnader, kvartersmark som offentlig miljö.



Utvecklingsområden för företag med krav på centrala lägen.





Den grundläggande utgångspunkten för Helsingborgs framtida planering är en långsiktigt hållbar utveckling som ska uppnås genom att teknisk och ekologisk **infrastruktur** samverkar vid utbyggnader av kollektivtrafik, bebyggelse och grönstråk. Översiktsplanen pekar ut tre stora sammanhängande **huvudgrönstråk** som innehåller den större delen av kommunens samlade natur- och kulturvärden, Landborgsstråket, Vasatorpsstråket och Rååns dalgång/Örby ängar. Stråken består av parker, skogsmark, vattendrag, trädgårdar och åkermark vilka är viktiga att bevara. Framtida kommunikationer och bebyggelse ska koncentreras till ytorna mellan grönstråken.

Den **biologiska mångfalden** kan skyddas och utvecklas genom att man bl a anlägger nya naturområden som skogar, ängar och våtmarker eller



Ett av kommunens naturreservat finns i Rååns dalgång mellan Råå och Gantofta. Ytterligare områden föreslås skyddas som naturreservat i dalgången. Här finns en mosaik av åkrar, betesmarker, lövlundar och vattenmiljöer.



Delar av värdefull kulturmiljö vid Rosendal. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och ingår i Vasatorps huvudgrönstråk.

upprättar kommunala naturreservat, där Örby ängar, Landborgen, Smårydsskogen och Råådal är särskilt prioriterade. Våra kulturhistoriska miljöer är viktiga att ta hänsyn till vid nyanläggning av skogar, ängar och våtmarker och utarbetande av grönplaner, natur- och kulturmiljövårdsprogram. Genom att bevara kommunens högklassiga odlingsmark kan man skydda både biologisk mångfald och kulturhistoria. Stora opåverkade områden och ekologiskt särskilt känsliga områden bör skyddas mot ingrepp som kan påverka deras karaktär eller naturmiljö.

Våtmarker och vattendrag minskar bl a läckaget av näringsämnen till havet, förbättrar den biologiska mångfalden och utjämnar vattenflödena.



De är viktiga som livsmiljö för växter och djur samt för människornas rekreation. Helsingborgs stad har sedan 1990 satsat på att återskapa försvunna våtmarker, vattendrag och anlägga s k **skydds-zoner**. Det är viktigt att bibehålla yt- och grundvattnets befintliga nivå och kvalitet när man exploaterar och planlägger nya områden och att det sker ett **lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD**. Den större delen av Helsingborgs kust samt Råån, Hasslarpsån och Vegeån omfattas av **strandskydd** som syftar till att öka människornas tillgänglighet och skapa goda livsvillkor för djur- och växtlivet, både i vatten och på land. Endast centrala delen av Helsingborg, från Kallbadhuset i norr till Kopparkerhamnen i söder är undantaget från strandskyddet. Knähakens naturreservat i Öresund är ett värdefullt marint område som är skyddat från ingrepp.

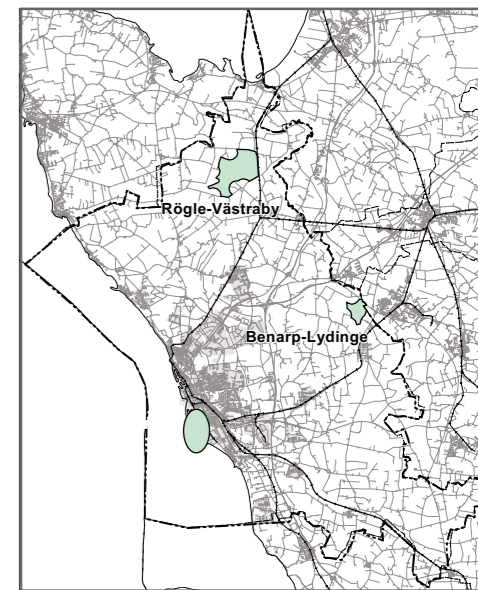
Översiktsplanen innehåller rekommendationer för en hållbar energiförsörjning med förnyelsebara alternativa energikällor, t ex energiskog, biogas och vindkraft. För att minimera vindkraftens totala påverkan på kommunens landskapsbild markeras det i översiktsplanen ett fåtal, väl åtskilda områden som är lämpliga för eventuell vindkraftsetablering, dvs Hamnen, Lydinge och Rögle-Västraby. Områdena har pekats ut efter en avvägning mot natur- och kulturmiljöintressen, analys av landskapsbild, närhet till bostäder, vindenergiinnehåll m m. Närmare förutsättningar och lämplighet analyseras i påföljande detaljplaneskeden.



Miljö kvalitetsnormer, MKN, är en förordning om lägsta acceptabla miljö kvalitet i mark, vatten eller luft. Om normerna inte uppfylls måste ett åtgärdsprogram upprättas. För närvarande finns normer för svaveldioxid, kväveoxider, bly och partiklar i utomhusluft. Svavel- och kväveoxider skadar naturmiljön genom försurning och övergödning. Kväveoxider bildar tillsammans med kolväten dessutom marknära ozon, som kan medföra andningsbesvär och som skadar vegetationen. Svavelutsläppen har minskat kraftigt och normen underskrids i Helsingborg med mycket god marginal. Även halterna för bly och partiklar ligger under gränsen. När det gäller kvävedioxid är läget betydligt allvarigare. Det är därför mycket angeläget att prioritera åtgärder som minskar transporter, som är den klart största källan.



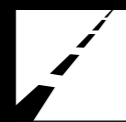
Även äldre verksamhetsområden kan ha höga naturvärden. Här är Hasslarps sockerbruks gamla dammar ett exempel på högklassig fågellokal. Området har köpts in av Helsingborgs stad för naturvårdsändamål.



Områden eventuellt lämpliga för vindkraft. En planmässig prövning i form av detaljplan måste föregå etableringar. Förutom inverkan på landskapsbild, natur- och kulturvärden kan vindkraftverk innebära negativa störningar för omgivningen i form av buller, rörliga skuggor och reflexer, olycksrisker samt inverkan på fågelliv och trädlös kommunikation. Markeringen för hamnen är symbolisk.



Järnvägar



Vägar



Bostäder



Natur



Vindkraft



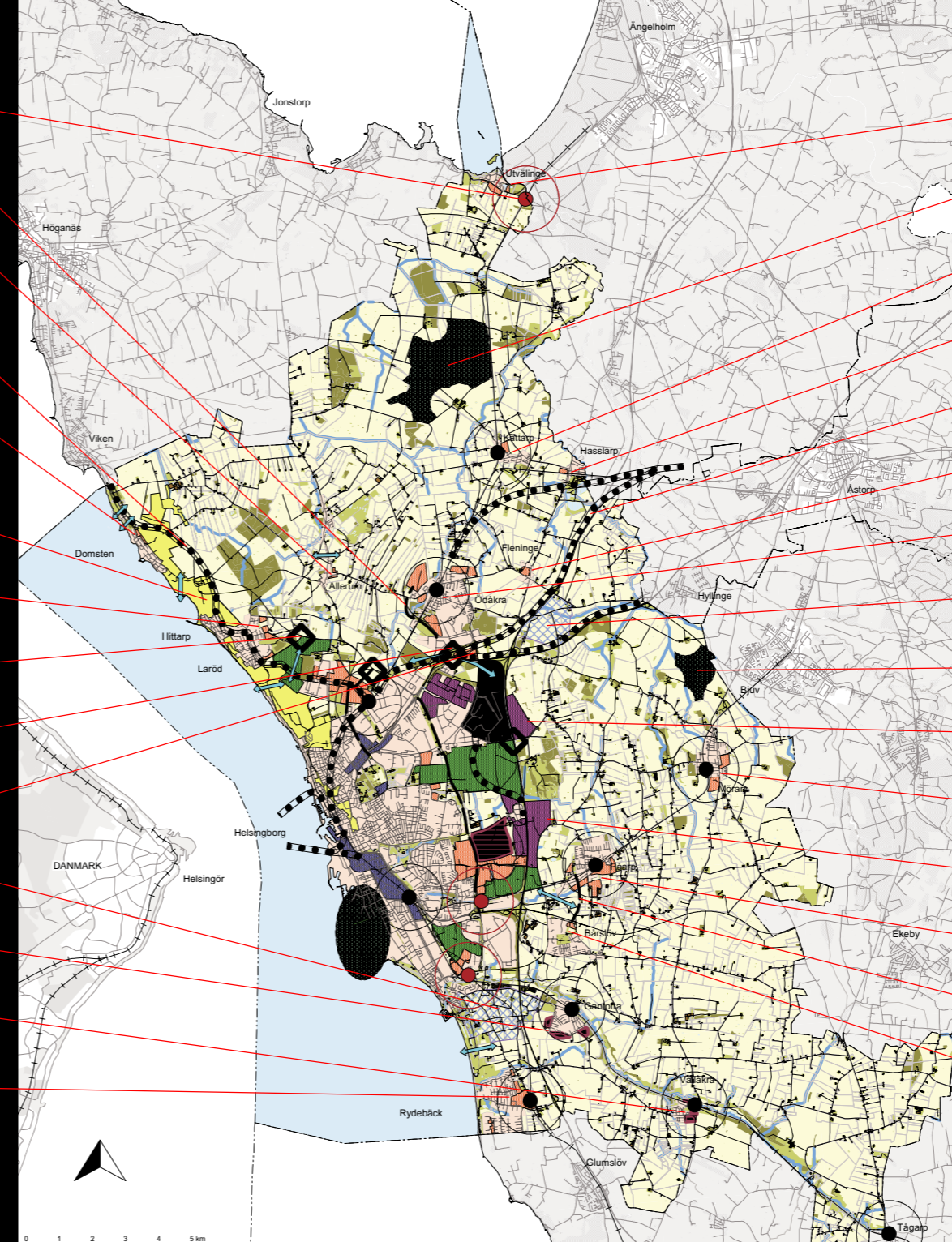
Verksamheter



Vatten



- Ny pågatågsstation i Utvälinge
- Vägreservat, Ödåkra-Väla
- Allerum/Hjälmsult, 20 bostäder
- Järnvägsreservat, snabbspårväg
Helsingborg-Höganäs
- Domsten, 20 bostäder
- Delar av Landborgsstråket skyddas som
nationalstadspark
- Hittarp/Laröd, 265 bostäder
- Trafikplats väg 111, Laröd
- Ombyggd trafikplats E4.23, Väla centrum
- Verksamhetsområde, Inneslutningen, 10 ha
- Örbyfältets vattentäkt
- Utredningsområden, Gantofta
- Utredningsområden, Vallåkra
- Rydebäck, 900 bostäder



- Utvälinge, 100 bostäder
- Ev. vindkraftslokalisering, Røgle-Västraby
- Kattarp, 70 bostäder
- Hasslarp, 50 bostäder
- Järnvägsreservat, Europabanan (3 alternativ)
- Fleninge, 15 bostäder
- Ödåkra, 490 bostäder
- Bjuvs vattentäkt
- Ev. vindkraftslokalisering, Benarp-Lydinge
- Verksamhetsområde, Tostarp, 60 ha
- Mörarp, 100 bostäder
- Verksamhetsområde, Östra Långeberga, 90 ha
- Pårarp, 430 bostäder
- Vägreservat, Bårslöv-Pårarp
- Bårslöv, 30 bostäder



Järnvägar



Vägar



Bostäder



Natur



Vindkraft

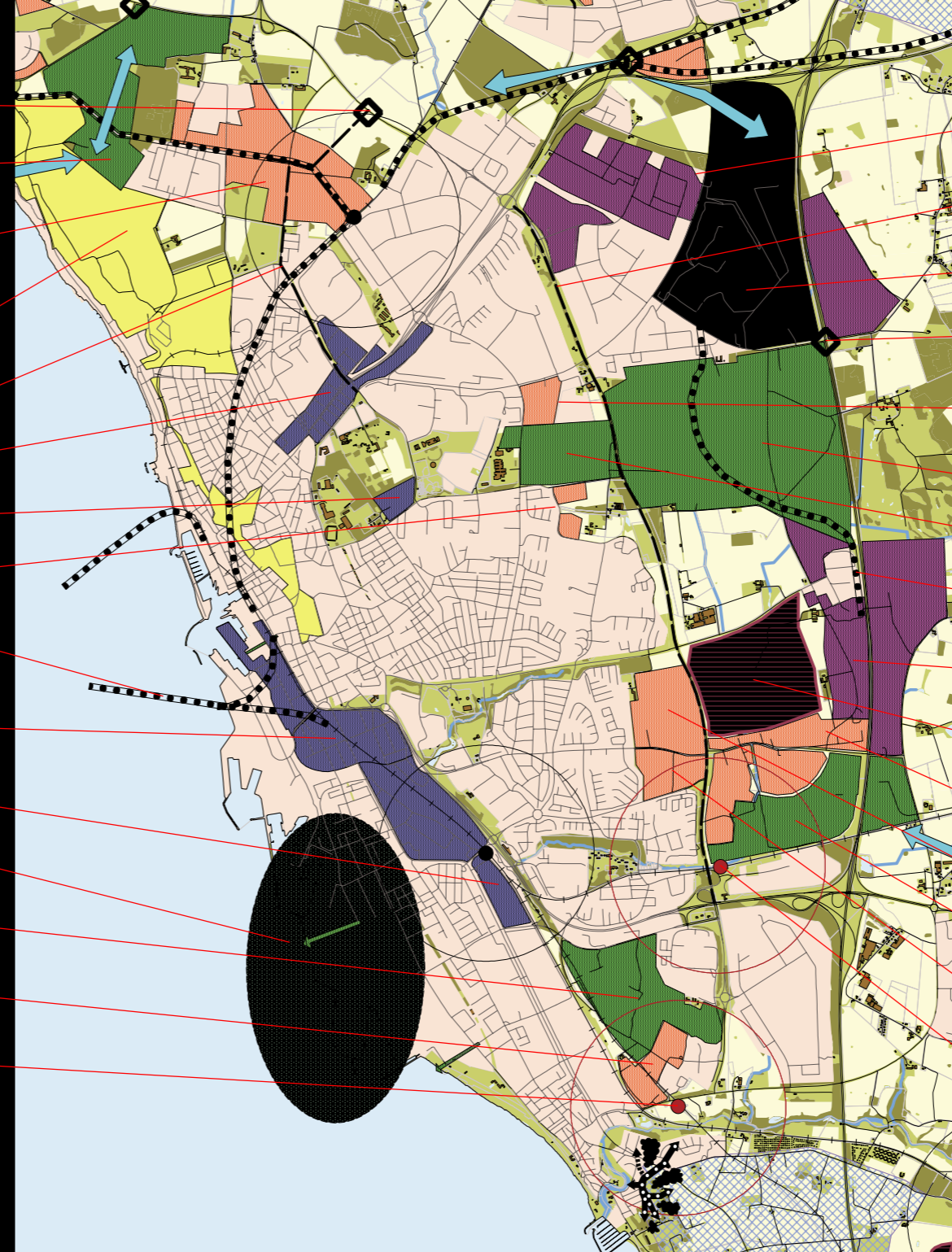


Verksamheter



Vatten

- Trafikplats, väg 111, Mariastaden
- Rekreationsområde, Pålsjö skog
- Mariastaden, 1 250 bostäder, 6 ha verksamheter
- Delar av Landborgsstråket skyddas som nationalstadspark
- Vägreservat, Kullavägen (fler alternativ)
- Stadsförnyelse, Berga/Ängelholmsvägen
- Stadsförnyelse, Mejerigatan
- Ramlösa plantskola, 100 bostäder
- Järnvägsreservat, tunnel Helsingborg-Helsingör
- Stadsförnyelse, Gåsebäck/Hammen/Söder, bl a 1 000 bostäder
- Stadsförnyelse, Landskronavägen
- Ev. vindkraftslokalisering, Hammen
- Rekreationsområde, Ättekulla
- Raus Vång, 250 bostäder, 5 ha verksamheter
- Pågatågsstation, Raus



- Färdigställt verksamhetsområde, Väla Södra 100 ha
- Planerad ombyggnad, Österleden
- Framtida rekreationsområde på nuvarande avfallsanläggning vid Filborna
- Trafikplats E4/E6/E20, Hjortshög
- Vasatorps trädgård, 200 bostäder alt. verksamheter 13 ha
- Vasatorpsstråket
- Rekreationsområde, Lundsback
- Järnvägsreservat, Industrispår till Filborna
- Färdigställt verksamhetsområde, Långeberga 65 ha
- Utredningsområde, Långeberga
- Östra Ramlösa, 400 bostäder, 10 ha verksamheter
- Gustavslund 200 bostäder
- Rekreationsområde, Östra Ramlösa
- Ramlösagården, 110 bostäder, 4 ha verksamheter
- Pågatågsstation, Östra Ramlösa





Staten pekar ut riksintressen som ska skydda speciellt värdefulla geografiska områden mot ingrepp som kan medföra skada eller som står i konflikt till de riksintressanta värdena. Riksintressanta områden regleras genom **Miljöbalken** och ska beaktas vid exploatering eller vid annan förändring. Vid eventuella konflikter mellan olika riksintressen får man avgöra vilket som ska prioriteras från fall till fall. Riksintressena styrs inte av kommungränser vilket innebär att man ibland även behöver beakta ett mellankommunalt perspektiv.

De riksintressanta områdena ska fortlöpande och vid behov skyddas genom t ex fördjupade översiktsplaner, detaljplaner, områdesbestämmelser, naturreservat och kulturresevat. De har så stora värden att de särskilt bör uppmärksammas i stadens beslut om planer och bygglov.

En av Översiktsplanens grundläggande uppgifter är att redovisa stadens riksintressanta områden och hur dess värden skall tillgodose. Översiktsplanen redovisar riksintressen för *yrkesfisket*,



Vägar.



Kulturmiljövården.



Friluftslivet.



Natura 2000.

naturvärden, kulturmiljövården, friluftslivet, energiproduktion, vägar, järnvägar, sjöfarten, totalförsvaret, riksintressen med geografiska bestämmelser samt s k **Natura 2000-områden**. Natura 2000 är EU:s nätverk för skyddade områden av samma vikt som riksintressena. Det innebär att områdena ska skyddas så att dess värden inte skadas av ingrepp eller verksamheter inom eller i närheten av det utpekade området. Närmare beskrivning av samtliga riksintresseområden med stadens ställningstaganden och respektive skydd finns i Översiktsplanen.



Yrkesfisket.

Allmänna intressens redovisning är obligatorisk i översiktsplanen. Dessa kan vara av olika karaktär. En typ av allmänna intressen är sådana som beskriver värden, exempel kulturhistoria. En annan typ är när vissa områden pekas ut av kommunen för olika allmänna ändamål såsom bostadsbebyggelse.

Biologisk mångfald, är ett samlande begrepp för allt levande. Biologisk mångfald inbegriper tre nivåer av mångfald, dels på ekosystem och biotopnivå, dels på artnivå och dels på genetisk nivå.

Farligt gods, inbegriper bl a alla brandfarliga, oxiderande, giftiga, smittförande, radioaktiva och frätande ämnen. Det innebär allt som kan orsaka skador på liv och egendom. Farligt gods på land kan trafikera både väg och järnväg.

Flerkärnig stadsstruktur, ett stadsmönster som innebär att flera olika centra eller kärnor utvecklas och sammankopplas såväl inom staden som i hela kommunen. De olika kärnorna sammankopplas med miljövänliga och snabba transportsystem.

Fördjupning av översiktsplanen, kan upprättas för mindre geografiska områden för att mer i detalj studera ett område, exempelvis en tätort. En fördjupning kan också upprättas som ett tematiskt tillägg till hela översiktsplanen, för exempelvis vindkraft.

Förtätning, utökning av storlek, höjd eller antal byggnader i befintliga miljöer för ett mer effektivt utnyttjande av mark, kollektivtrafik, teknisk försörjning m m och på så sätt minska ianspråktagandet av t ex grönområden och åkermark.

Grönstruktur, är ett samlande begrepp för alla gröna områden av olika karaktär och funktion. Grönstrukturen brukar delas in i ekologiska, kulturella och sociala funktioner.

Hållbar utveckling, är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Huvudgrönstråken, Landborgsstråket, Vasatorpsstråket

och Råans dalgång/Örby ångar innehåller den större delen av kommunens samlade natur- och kulturvärden.

Infrastruktur, är de grundläggande tekniska systemen som krävs för dagens teknologiska samhälle, såsom nätverk för transporter av varor och människor, exempelvis väg och järnväg, kommunikationsnätverk, vatten- och avloppssystem, utbildning etc.

Integration, här en ökad samverkan och samarbete mellan svenska och danska aktörer.

Integrering, här samling av olika slags funktioner såsom bostäder, service och arbetsplatser på samma plats så att de kan ha nytta av varandra, egentligen den traditionella staden.

Juridiskt bindande. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande för myndigheter och enskilda, men är vägledande för efterföljande beslut. Detta innebär att planen inte får några direkta rättsverkningar.

Kretsloppsanpassning, innebär en strävan efter att åter sluta de naturliga kretsloppen genom att samhället anpassar sig till naturliga processer t ex för hantering av restresurser, kompostering, dagvattenhantering, livsmedelsförsörjning, energiförsörjning.

Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, innebär att man lokalt tar hand om det regnvatten som samlas i bebyggda områden för att minska användandet av dyra tekniska system samt gynna växt- och djurlivet i närområdet. Detta kan ske genom t ex fördröjning i dammar eller genom infiltration.

Miljöbalken, är den samlade miljölagstiftningen för bland annat naturvård, miljöskydd, jordbruk, renhållning, vatten och hälsoskydd.

Miljö kvalitetsnormer, MKN är ett nytt styrmedel i det svenska miljöarbetet som regleras i miljöbalken. Normer meddelas normalt av regeringen för att miljömål ska uppnås, för att åtgärda miljöproblem i Sverige eller för att vissa EG-direktiv

ska kunna genomföras. En miljö kvalitetsnorm kan anges som en halt eller ett värde men kan även beskrivas i ord.

Miljö- och riskfaktorer redovisning är obligatorisk i översiktsplanen. Dessa omfattar miljöproblem eller risker som behöver beaktas i planeringen, exempelvis bullerstörda områden eller anläggningar och verksamheter som innebär särskilda risker för omgivningen. Även förhållanden och faktorer som kan ha betydelse för att åstadkomma kretslopps lösningar kan redovisas.

Natura 2000, är EU:s nätverk av skyddade naturområden. Utpekade Natura 2000-områden är sedan den 1 juli 2001 att betrakta som riksintressen. Områdena regleras av Miljöbalkens 4 och 7 kapitel.

Plan- och bygglagen, PBL, reglerar planeringsprocessen, däribland översiktsplanen. Syftet är att planeringsarbetet ska ske med öppenhet och insyn och med ett starkt medborgarinflytande.

Riksintressen är allmänna intressen som särskilt pekats ut för vissa områden för sitt nationella intresse. Riksintressen kan vara såväl områden med värde för exploateringsändamål som områden med bevarandevärden.

Skydds zoner anläggs genom att man fasar av åkerkanterna och planterar utmed dessa. Åtgärden innebär att man bl a minskar läckage av näringsämnen, ökar vattnets uppehållstid, minskar flödestopparna och ökar naturmiljöernas variation för att gynna den biologiska mångfalden.

Stadsförnyelse, är när man försöker förändra och förbättra en befintlig bebyggelse genom att göra olika åtgärder, exempelvis kompletteringsbygga, renovera eller rusta upp parkmiljöer.

Strandskydd (miljöbalken 7 kap. 13–17 §§). Strandskyddet syftar till att öka allemansrätten för människorna och skapa goda livsvillkor för både djur- och växtlivet. Strandskyddet innebär att man inte får uppföra nya byggnader eller anläggningar inom det avgränsade strandskyddsområdet. Strandskyddet är unikt för Sverige.

