

JERNHUSEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2007





Fastigheter längs den svenska järnvägen

Jernhusens verksamhet startade den 1 januari 2001 i samband med bolagiseringen av SJ. Av de 26 000 fastigheter som då tillhörde SJs fastighetsdivision förvärvade Jernhusen 570 fastigheter med kommersiella utvecklingsmöjligheter. Resterande fastigheter överfördes senare till Banverket. Idag (31 december 2007) omfattar Jernhusens fastighetsbestånd 336 fastigheter som samtliga är lokaliserade längs den svenska järnvägen. 77 av dem ingår i affärsområde Stationer, 67 i Verkstäder, 56 i Projektfastigheter och övriga 136 i

Mindre stationer. Det totala marknadsvärdet uppgår till 6 698 MSEK och hyresvärdet till 641 MSEK exklusive media. Total uthyrbar lokalarea är 714 000 kvm.

FASTIGHETSFÖRTECKNINGEN

Fastighetsförteckningen innehåller fakta om samtliga fastigheter som ingick i Jernhusens bestånd per den 31 december 2007, indelade i respektive affärsområde. Förutom detta redovisas fakta om försäljningar och frånträdade fastigheter.

Affärsområde Stationer

Affärsområde Stationer äger, utvecklar och förvaltar kommersiella järnvägsstationer och intilliggande fastigheter. De tre centralstationerna i Stockholm, Göteborg och Malmö står för över 70 procent av affärsområdets marknadsvärde. Det totala marknadsvärdet är 3 080 MSEK.

DELPORTFÖLJER

★ **Ia: Centralstation Stockholm**
Marknadsvärdet är 1 510 MSEK.

▼ **Ib: Centralstation Göteborg**
Med intilliggande fastigheter för parkering, kontor och servicebyggnader. Marknadsvärdet är 559 MSEK.

★ **Ic: Centralstation Malmö**
Med intilliggande fastigheter för parkering, kontor och servicebyggnader. Marknadsvärdet är 242 MSEK exklusive nedskrivning p g a Jernhusens åtaganden i City-tunnel projektet. Det totalt bedömda marknadsvärdet inklusive nedskrivning är 92 MSEK.

● **Id: Övriga större stationer**
Portföljen består av kommersiella stationsfastigheter med stor betydelse i trafiksystemen, stort resandeunderlag, hög efterfrågan på väntsal och serviceutrymmen. Därmed är underlaget för kommersiella kringtjänster bra. Marknadsvärdet är 610 MSEK.

lö: **Utvecklingsfastigheter**
Fastigheter i anslutning till stationer där det finns en långsiktig ambition på orten. Marknadsvärdet är 309 MSEK. (Ej utmärkta på kartan)

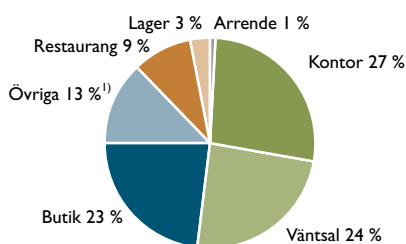
MARKNADSVÄRDE Geografisk fördelning

Kommun	Andel ¹⁾
Stockholm	57 %
Göteborg	18 %
Malmö	4 %
Lund	3 %
Västerås	2 %
Sundsvall	1 %
Skövde	1 %
Övriga	14 %

De tre stora stationerna dominerar värdemässigt. Övriga värden är fördelade på många små orter, beroende på flera små och medelstora stationer runt om i landet.

¹⁾ Tabellen redovisar marknadsvärde inklusive nedskrivningar.

HYRESVÄRDE FÖRDELAT PÅ ANVÄNDNING

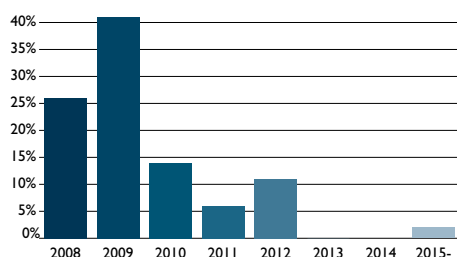


Kontor, väntsal och butiker är huvudanvändning av lokaler.

¹⁾ Med övriga avses bostad, personutrymme, teknikutrymme, p-plats, biljettautomat, spårplanläggning mm.

FÖRFALLOSTRUKTUR HYRESAVTAL

(andel av hyresvärdet) vid ingången av respektive år



Utöver de externa hyresavtalen utgör hyresavtalen för väntsal i dotterbolaget SRABs regi 23 procent av affärsområdets totala hyresvärde. Dessa är formellt tillsvidareavtal med kort uppsägningstid. I praktiken är det fråga om relativt säkra hyresintäkter.

Övriga avtal har en varierande avtalslängd, vanligen mellan tre till fem år.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter.
MO= Marknadsområde

Fastighetsöversikt

AO Stationer

FASTIGHETSBECKNING	KOMMUN	FASTIGHETSBECKNING	BYGGNADÅR	TOTAL LOKALAREA (kv ^m)	VERKSTAD (kv ^m)	GODSTERMINAL & LAGER (kv ^m)
Centrum 1:30	Alingsås	Alingsås station	1934	871	0	0
Alvesta 13:4	Alvesta	Alvesta station	1907	1 462	0	0
Hamnen 1:1	Arvika	Arvika station	1871	856	0	14
Boden 56:40	Boden	Boden station	1902	3 309	417	696
Borlänge 44:42	Borlänge	Borlänge station	1967	1 699	0	319
Järnvägen 2:13	Borås	Borås station	1866	1 105	0	28
Sankt Ilian 2:6	Enköping	Enköping station	1886	627	0	0
Tunafors 1:36	Eskilstuna	Eskilstuna station	1900	1 276	0	0
Eslöv 54:3	Eslöv	Eslöv station	1913	1 359	0	52
Ranten 1:12	Falköping	Falköping station	2001	1 687	0	127
Falun 11:4	Falun	Godsmagasin/markområde	1902-1940	1 044	0	1 044
Falun 11:5	Falun	Falun station	1875	1 248	0	133
Falun 11:6	Falun	Industriområde		0	0	0
Falun 11:7	Falun	Markområde		0	0	0
Norrtull 36:20	Gävle	Gävle station	1877	4 323	0	71
Söder 102:1	Gävle	Parkeringsmark		0	0	0
Gullbergsvass 17:3	Göteborg	Göteborg centralstation	1856	7 054	0	367
Gullbergsvass 17:5	Göteborg	Göteborg central stationsområde	1994	3 133	0	2 389
Gullbergsvass 17:6	Göteborg	Kontor	1932	3 231	0	0
Gullbergsvass 703:59	Göteborg	Parkeringsmark		0	0	0
Hallsberg 5:4	Hallsberg	Hallsberg station	1887	2 053	0	36
Halmstad 2:29	Halmstad	Halmstad station	1896	1 517	0	203
Herrljunga 3:54	Herrljunga	Herrljunga station	1863	1 146	0	139
Visättra 1:13	Huddinge	Flemmingsberg station	1991	1 594	0	0
Fastlandet 2:85	Härnösand	Härnösand station	1933-1959	910	0	0
Hässleholm 88:38	Hässleholm	Hässleholm station	1921	3 698	0	306
Väster 2:2	Jönköping	Jönköping station	1983	2 255	0	32
Kvarnholmen 3:13	Kalmar	Kalmar station	1874	1 752	0	78
Karlskrona 4:54	Karlskrona	Kontor, butiker	1900-1985	3 926	0	223
Karlskrona 4:55	Karlskrona	Karlskrona station	1874-1889	1 344	0	510
Karlskrona 4:74	Karlskrona	Godsterminal	1973	1 307	0	1 205
Järnvägen 1:1 del av	Karlstad	Karlstad station	1863	838	0	38
Järnvägen 1:1, del av	Karlstad	Markområde		0	0	0
Katrineholm 4:3	Katrineholm	Katrineholm station	1884	1 542	0	235
Kil Stora Kil 1:9	Kil	Kil station	1879	1 004	0	46
Kristianstad 5:59	Kristianstad	Kristianstad station	1865	1 223	0	24
Broängen 1:32	Kristinehamn	Kristinehamn station	1865	1 121	0	67
Järnvägen 1:2	Linköping	Godsterminal	1902	2 144	73	1 964
Vasastaden 1:6	Linköping	Linköping station	1872	1 636	0	9
Östermalm 6:17	Luleå	Luleå station	1921	1 957	0	203
Innerstaden 3:16	Lund	Lunds station	1859	1 418	0	0
Innerstaden 3:17	Lund	Godsmagasin, butiker	1859	1 717	0	832
Innerstaden 3:19	Lund	Parkeringsmark		0	0	0
Gäddan 9	Malmö	Malmö Västra godsmagasin		0	0	0
Hamnen 21:151	Malmö	Kontorshus	1897	841	0	0
Innerstaden 31:10	Malmö	Malmö centralstation	1858	9 812	0	146
Innerstaden 31:11	Malmö	Malmö central, godsmagasin	1889	4 523	0	774

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
228	177	262	101	103	100	3 838	955	Jernhusen Stationer AB	Id
624	0	212	195	431	97	0	1 874	Jernhusen Stationer AB	Id
190	0	325	99	228	100	0	800	Jernhusen Stationer AB	Id
810	0	162	149	1 075	65	302	2 057	Jernhusen Stationer AB	Id
473	190	202	190	325	97	0	1 950	Jernhusen Stationer AB	Id
627	0	226	172	52	100	0	1 348	Jernhusen Stationer AB	Id
292	0	181	152	2	100	1 264	749	Jernhusen Stationer AB	Id
388	395	216	147	130	98	0	2 225	Jernhusen Stationer AB	Id
355	0	299	300	353	85	0	1 161	Jernhusen Stationer AB	Id
756	0	256	177	371	100	0	1 891	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	100	2 639	146	Jernhusen Fastigheter AB	lö
663	0	171	200	81	82	2 935	1 064	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	100	1 945	24	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		138	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
2 206	572	338	520	616	91	18 573	6 144	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	100	0	22	Jernhusen Stationer AB	Id
1 283	1 250	1 869	2 227	58	97	1 623	24 026	Jernhusen Stationer AB	lb
0	0	0	0	744	99	0	4 007	Jernhusen Stationer AB	lb
3 231	0	0	0	0	100	0	4 644	Jernhusen Stationer AB	lb
0	0	0	0	0	100	0	601	Jernhusen Fastigheter AB	lb
692	495	189	220	421	87	1 925	2 064	Jernhusen Stationer AB	Id
616	150	154	181	213	91	6 492	1 928	Jernhusen Stationer AB	Id
598	0	212	117	80	76	1 900	941	Jernhusen Fastigheter AB	Id
373	90	361	730	40	99	0	3 246	Jernhusen Stationer AB	Id
305	0	392	85	128	90	202	1 140	Jernhusen Stationer AB	Id
1 238	169	317	1 369	299	91	0	4 252	Jernhusen Stationer AB	Id
988	252	300	621	62	97	0	2 816	Jernhusen Stationer AB	Id
973	187	98	139	277	99	55	1 838	Jernhusen Stationer AB	Id
907	430	775	0	1 591	98	17 348	3 088	Jernhusen Fastigheter AB	lö
608	0	96	97	33	94	0	1 179	Jernhusen Stationer AB	Id
89	0	0	0	13	100	0	692	Jernhusen Fastigheter AB	lö
201	40	112	152	295	100	0	2 202	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0	100	0	196	Jernhusen Fastigheter AB	lö
358	330	146	209	264	74	1 924	1 372	Jernhusen Stationer AB	Id
370	0	309	76	203	90	0	779	Jernhusen Fastigheter AB	Id
365	392	207	192	43	93	3 064	1 366	Jernhusen Stationer AB	Id
665	63	82	144	100	99	2 062	971	Jernhusen Fastigheter AB	Id
0	0	0	0	107	100	2 220	467	Jernhusen Fastigheter AB	lö
328	325	501	388	85	100	0	3 014	Jernhusen Stationer AB	Id
1 413	0	111	103	127	87	1 597	1 978	Jernhusen Stationer AB	Id
360	85	623	350	0	88	14 842	4 040	Jernhusen Stationer AB	Id
12	393	465	0	15	99	0	2 324	Jernhusen Stationer AB	Id
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		229	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
841	0	0	0	0	100	0	1 392	Jernhusen Stationer AB	lö
5 258	809	1 651	1 808	140	93	0	24 422	Jernhusen Stationer AB	lc
2 608	765	0	0	376	88	0	1 634	Jernhusen Stationer AB	lc

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Innerstaden 31:12	Malmö	Parkeringsmark		0	0	0
Naffentorp 26:1	Malmö	Malmö Syd station	2000	311	0	0
Centralstationen 2	Norrköping	Norrköping station	1865	1 672	0	0
Väster 1:41	Nyköping	Nyköping station	1913-1950	973	0	51
Väster 1:42	Nyköping	Godsmagasin/markområde	1918-1926	1 083	335	664
Väster 1:43	Nyköping	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:6	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:8	Nässjö	Nässjö station	1864	2 713	0	104
Resecentrum 1	Skövde	Skövde station	1859	2 667	0	85
Blekkholmen 6	Stockholm	Exploateringsområde		0	0	0
Norrmalm 4:63	Stockholm	Parkeringsdäck		870	0	0
Norrmalm 5:3 del av	Stockholm	Stockholm centralstation	1871	33 409	0	499
Norrmalm 5:3 del av	Stockholm	Stockholm centralstation, exploateringsdel		0	0	0
Östermalm 3:2	Sundsvall	Sundsvall station	1926-1986	6 263	0	1 576
Björnänge 12:7	Söderhamn	Söderhamn station	1995	1 062	0	12
Fågelboet 1	Södertälje	Markområde		0	0	0
Kolpenäs 1:8	Södertälje	Markområde		0	0	0
Södra 1:34	Södertälje	Södertälje Syd	1995	1 282	0	200
Silverbäcken 2	Trollhättan	Trollhättan station	1905	605	0	47
Stadskärnan 1:294	Uddevalla	Uddevalla station	1992	840	0	101
Dragarbrunn 32:6	Uppsala	Uppsala station	1899	1 969	0	13
Fälhagen 67:1	Uppsala	Butiker, restaurang	1908	1 798	0	0
Getakärr 3:121	Varberg	Varberg station	1907	1 790	0	269
Huvudnäs 1:2	Vänersborg	Vänersborg station	1915	703	0	3
Stationen 1	Västerås	Västerås station	1997	2 639	0	132
Växjö 10:44 del av	Växjö	Växjö reseterminal	2001	689	0	0
Ängelholm 3:136	Ängelholm	Ängelholm station	1875	1 524	0	0
Olaus Petri 3:237	Örebro	Örebro station	1862	928	0	0
Olaus petri 3:239	Örebro	Parkeringsmark	1936-1956	611	0	0
Söder 1:16	Östersund	Östersund station	1915-1989	2 701	0	45
Summa affärsområde Stationer				154 664	825	16 111
Inhyrda fastigheter				75		

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Stationer AB	lc
0	0	31	280	0	100	0	766	Jernhusen Stationer AB	ld
344	158	355	309	506	99	0	2 717	Jernhusen Stationer AB	ld
188	60	100	100	474	96	3 385	1 160	Jernhusen Stationer AB	ld
84	0	0	0	0	94	3 241	346	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	0	100	482	50	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Stationer AB	lö
1 014	434	401	516	244	93	0	3 616	Jernhusen Stationer AB	ld
1 392	0	485	695	10	100	0	5 399	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Norrmalm AB	lö
0	0	0	0	870	100	0	15	Jernhusen Norrmalm AB	lö
13 305	5 911	3 949	7 702	2 043	99	0	127 644	Jernhusen Stationer AB	la
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Stationer AB	lö
2 339	54	288	230	1 776	99	5 273	7 818	Jernhusen Stationer AB	ld
517	95	15	198	225	100	0	1 566	Jernhusen Stationer AB	ld
0	0	0	0	0		10 448	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
0	0	0	0	0		2 541	0	Jernhusen Fastigheter AB	lö
132	0	374	430	146	96	0	4 580	Jernhusen Stationer AB	ld
136	0	201	200	21	100	0	1 253	Jernhusen Fastigheter AB	ld
514	0	94	99	32	81	50	936	Jernhusen Fastigheter AB	ld
478	441	458	284	295	93	0	4 854	Jernhusen Stationer AB	ld
0	1 306	492	0	0	100	10 373	2 374	Jernhusen Fastigheter AB	ld
904	0	316	220	81	95	8 512	2 266	Jernhusen Stationer AB	ld
390	0	244	66	0	100	2 621	871	Jernhusen Fastigheter AB	ld
928	65	408	1 100	6	99	0	6 779	Västerås Central AB	ld
0	0	328	361	0	100	0	2 208	Jernhusen Stationer AB	ld
75	901	437	111	0	100	1 675	931	Jernhusen Stationer AB	ld
263	0	346	166	153	100	0	1 619	Jernhusen Stationer AB	ld
510	0	0	0	101	100	0	391	Jernhusen Fastigheter AB	ld
1 163	0	406	280	807	95	0	2 857	Jernhusen Stationer AB	ld
56 968	16 984	21 548	24 957	17 271	97	135 718	308 046		
75							106		



Affärsområde Verkstäder

Affärsområde Verkstäder äger, utvecklar och förvaltar kombiterminaler samt verkstadsfastigheter för tågunderhåll. Fastighetsbeståndet omfattar 67 fastigheter med tyngdpunkten på trafiknära verkstäder för skötsel och underhåll av järnvägsfordon, men även fastigheter för godshantering. Marknadsvärdet är totalt 1 621 MSEK.

DELPORTFÖLJER

▼ 2a: Trafiknära verkstäder

Verkstadsfastigheter för lätt fordonsunderhåll (service och byte av komponenter) i nära anslutning till driften av trafiksystemen. Verkstäderna är strategiskt belägna på viktiga järnvägsorter. Marknadsvärdet är 936 MSEK.

★ 2b: Tyngre verkstäder

Större, äldre verkstadsområden med verkstäder byggda för tungt underhåll. I takt med att denna verksamhet minskar, konverteras verkstäderna för annan användning. Marknadsvärdet är 379 MSEK.

● 2c: Äldre verkstäder

Verkstadsfastigheter med äldre byggnader, ofta av typ cirkelstall för garagering och underhåll av

enstaka lok och vagnar, ibland med modernare tillbyggnader. Många av dessa äldre byggnader har i takt med en minskad efterfrågan konverterats till helt annan användning. Marknadsvärdet är 50 MSEK.

■ 2d: Kombi-/godsterminaler

Fastigheter för godshantering, framförallt på kombiterminaler, med containeromlastning mellan järnväg och landsväg. Marknadsvärdet är 217 MSEK.

2e: Övrigt

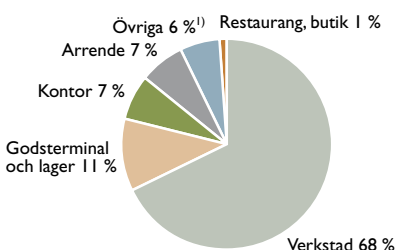
Fastigheter som är utanför affärsområdets kärnverksamhet. Marknadsvärdet är 39 MSEK. (Ej utmärkta på kartan)

MARKNADSVÄRDE Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Stockholm	38 %
Göteborg	17 %
Örebro	11 %
Malmö	9 %
Västerås	5 %
Gävle	4 %
Skövde	2 %
Övriga	14 %

Marknadsvärdet är koncentrerat till de sju stora verkstadsområdena. Endast en mindre del av affärsområdets totala marknadsvärde kommer från fastigheter på mindre orter.

HYRESVÄRDE FÖRDELAT PÅ ANVÄNDNING

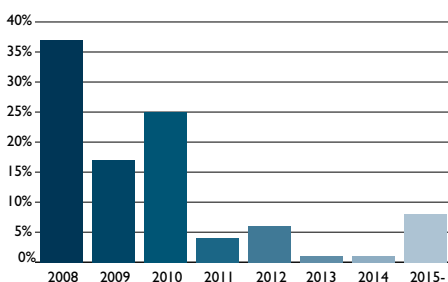


Verkstadslokaler med tillhörande kontor är helt dominerande avseende användning.

¹⁾ Med övriga utrymmen avses tomrätt, personalutrymme, teknikutrymme, p-plats, spåraneläggning mm

FÖRFALLOSTRUKTUR HYRESAVTAL

(andel av hyresvärdet) vid ingången av respektive år



Avtalsstocken är stabil tack vare många längre verkstadsavtal. Trenden är fortsatt längre avtal med trafikhuvudmän och tågoperatörer som långsiktiga verkstadsintressenter. På mindre och äldre verkstadsfastigheter är avtalen generellt kortare.



Fastighetsöversikt

AO Verkstäder

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Borlänge 44:41	Borlänge	Godsterminal	1964	8 920	0	6 985
Matsknutsgårdarna 3:15	Borlänge	Vagnverkstad	1987-1933	2 270	2 270	0
Matsknutsgårdarna 9:12	Borlänge	Lokverkstad	1968	2 293	1 900	0
Näringen 4:15	Gävle	Lokverkstad	1968-2000	4 562	3 927	250
Näringen 4:18	Gävle	Kombiterminal		0	0	0
Näringen 4:19	Gävle	Godsterminal	2000	1 293	0	0
Näringen 4:20	Gävle	Kundcenter	2007	1 215	0	0
Gullbergsvass 703:43	Göteborg	Motorvagnsverkstad	1947-1985	4 017	3 725	205
Gullbergsvass 703:60	Göteborg	Kombiterminal		327	0	327
Olskroken 743:72	Göteborg	Olskroken skötselhall	1987	13 269	12 000	0
Sävenäs 747:208	Göteborg	Verkstadsområde	1950-1995	5 124	4 806	190
Sävenäs 747:208	Göteborg	Underhållsverkstad	2006	2 367	2 367	0
Utby 192:5	Göteborg	Markområde		0	0	0
Utby 753:474	Göteborg	Verkstadsområde	1958	27 159	21 128	4 509
Utby 753:505	Göteborg	Markområde		0	0	0
Hallsberg 5:1 del av	Hallsberg	Lokstall	1897-1921	5 602	3 932	160
Hallsberg 5:1 del av	Hallsberg	Lokskötselhall	1983	620	620	0
Hallsberg 5:5	Hallsberg	Godsmagasin/markområde	1909	660	0	533
Hallsberg 5:6	Hallsberg	Vagnverkstad	1959	1 128	1 128	0
Gamla Staden 2:4	Helsingborg	Godsterminal	1956	4 992	0	4 721
Planteringen 1:54	Helsingborg	Kombiterminal	1974	116	116	0
Söder 2:69	Helsingborg	Busstdepå	1924-1985	2 451	1 585	372
Söder 2:70	Helsingborg	Vagnverkstad	1944-1972	4 114	3 347	374
Gamla Flygfältet 2:2	Jönköping	Godsterminal	2001	4 555	144	3 482
Gamla Flygfältet 2:3	Jönköping	Kombiterminal		0	0	0
Överdomaren 4	Jönköping	Tomträttsmark		0	0	0
Kil Stora Kil 1:10	Kil	Personalhus, markområde	1920	300	0	0
Stora Kil 1:8	Kil	Verkstadsområde	1904-2000	1 206	940	172
Vasastaden 1:5	Linköping	Lokverkstad	1897-1945	4 560	3 668	447
Järnvägen 100:2	Luleå	Lok- och vagnverkstad	1965-1995	3 014	2 848	145
Notviken 100:1 del av	Luleå	Verkstadsområde	1914-2000	4 289	650	2 256
Notviken 100:1 del av	Luleå	Verkstadsområde	1912-2000	19 557	17 073	2 484
Järnvägen 1:2	Malmö	Underhållsverkstad	1984	2 009	2 009	0
Järnvägen 1:3	Malmö	Lokverkstad	1955-1961	8 969	7 615	162
Järnvägen 1:4	Malmö	Godsvagnsverkstad	1950-1962	1 392	1 271	121
Järnvägen 1:5 del av	Malmö	Underhållsverkstad	1918-1925	24 053	22 465	1 546
Järnvägen 1:5 del av	Malmö	Underhållsverkstad	1915-1966	10 638	1 500	6 355
Kirseberg 30:22	Malmö	Kombiterminal		235	0	0
Butängen 2:1 del av	Norrköping	Godsterminalområde	1927-1999	366	0	62
Butängen 2:3	Norrköping	Busstverkstad	1977	1 242	966	276
Butängen 2:4	Norrköping	Verkstad	1915	3 239	2 495	225
Nässjö 13:4	Nässjö	Vagnverkstad	1972	1 304	1 304	0
Nässjö 13:5	Nässjö	Driftverkstad	1910-1982	7 013	5 429	396
Nässjö Lastpallen 1 del av	Nässjö	Markområde		0	0	0
Mariesjö 7	Skövde	Godsterminal	1969	12 500	0	11 940
Järva 3:14	Solna	Verkstadsområde	1914-1990	42 278	37 299	3 925
Järva 3:14 del av	Solna	Verkstadsområde	1916-1992	5 921	1 662	1 094

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
1 935	0	0	0	0	94	0	2 602	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	100	0	1 256	Jernhusen Verkstäder AB	2a
383	0	0	0	10	90	0	881	Jernhusen Verkstäder AB	2a
144	0	0	0	241	99	0	3 296	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	0	398	Jernhusen Verkstäder AB	2d
1 293	0	0	0	0	85	0	745	Jernhusen Verkstäder AB	2e
1 215	0	0	0	0	100	0	1 900	Jernhusen Verkstäder AB	2e
0	0	0	0	87	100	0	2 565	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	0	3 126	Jernhusen Verkstäder AB	2d
1 023	230	0	0	16	100	0	8 999	Jernhusen Verkstäder AB	2a
32	0	0	0	96	100	0	2 058	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100	0	4 250	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	0	134	Jernhusen Verkstäder AB	2b
762	0	0	0	760	98	0	12 158	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Verkstäder AB	2b
1 060	320	0	0	130	71	0	2 212	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100	0	397	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	127	80	0	220	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	0	100	0	508	Jernhusen Verkstäder AB	2a
24	0	0	0	247	96	0	1 176	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	100	0	172	Jernhusen Fastigheter AB	2d
183	0	0	0	311	89	4 266	557	Jernhusen Fastigheter AB	2e
393	0	0	0	0	100	0	2 473	Jernhusen Verkstäder AB	2a
871	0	0	0	58	87	0	2 297	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Lager & Distribution	2d
0	0	0	0	0	100	0	915	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	300	74	0	126	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	94	100	0	290	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	445	90	0	2 577	Jernhusen Verkstäder AB	2a
21	0	0	0	0	100	0	1 537	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 203	0	0	0	180	72	8 663	731	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100	0	5 501	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100	0	1 639	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 132	0	0	0	60	100	0	6 044	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	0	743	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	42	100	0	6 745	Jernhusen Verkstäder AB	2b
1 670	0	530	0	583	75	23 725	3 193	Jernhusen Verkstäder AB	2b
235	0	0	0	0	100	0	1 809	Jernhusen Fastigheter AB	2d
54	0	0	0	250	100	0	592	Jernhusen Verkstäder AB	2d
0	0	0	0	0	96	0	1 072	Jernhusen Fastigheter AB	2d
307	0	0	0	212	96	0	1 225	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100	0	727	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 188	0	0	0	0	93	0	3 721	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Verkstäder AB	2e
560	0	0	0	0	100	0	5 061	Jernhusen Lager & Distribution	2d
352	0	0	0	702	100	0	33 218	Jernhusen Verkstäder AB	2a
1 683	560	0	0	922	91	24 165	3 382	Jernhusen Verkstäder AB	2a

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Järva 3:15	Solna	Verkstadsområde	1970-1991	2 356	1 828	65
Loket I	Solna	Heltågsverkstad	1992	16 071	16 071	0
Drivremmen 2	Stockholm	Industriområde		0	0	0
Norrmalm 5:1 del av	Stockholm	Kombiterminal	1989	446	0	0
Västberga 2:1	Stockholm	Industriområde	1952-1971	1 152	0	200
Östberga 1:3	Stockholm	Godsterminalområde		0	0	0
Östermalm 1:35	Sundsvall	Kombiterminal		0	0	0
Östermalm 3:1	Sundsvall	Trafik- och vagnverkstad	1926	2 995	2 674	48
Boländerna 22:8	Uppsala	Bussverkstad	1960	2 900	2 900	0
Vännäs 50:116	Vännäs	Drift- och vagnverkstad	1891-2000	5 929	4 983	812
Hubbo-Mälby 3:6 del av	Västerås	Verkstadsområde	1925-1992	26 940	22 553	3 565
Hubbo-Mälby 3:6 del av	Västerås	Markområde		0	0	0
Saltängen 6	Västerås	Markområde		0	0	0
Västerås 5:10	Västerås	Driftverkstad	1961-1974	5 711	4 200	1 090
Åmål 6:50	Åmål	Verkstadsområde	1890-2000	26 044	19 597	5 014
Åmål 6:74	Åmål	Markområde		0	0	0
Åmål 6:75	Åmål	Industriområde	1918	1 895	1 230	225
Olaus Petri 3:233	Örebro	Verkstadsområde	1902-1983	87 392	36 509	44 955
Söder 1:17 del av	Östersund	Verkstadsområde	1921-1950	1 008	0	341
Söder 1:17 del av	Östersund	Vagnverkstad	1944	2 345	2 095	0
Summa affärsområde						
Verkstäder				434 323	286 829	110 029
Högsävaningsanläggning	Solna					

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
355	0	0	0	108	100	0	2 170	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	0	18 440	Jernhusen Verkstäder AB	2a
0	0	0	0	0	100	5 000	806	Jernhusen Fastigheter AB	2e
446	0	0	0	0	100	0	3 509	Jernhusen Verkstäder AB	2d
952	0	0	0	0	100	10 909	537	Jernhusen Fastigheter AB	2e
0	0	0	0	0	100	0	1 000	Jernhusen Fastigheter AB	2d
0	0	0	0	0	100	0	207	Jernhusen Fastigheter AB	2d
239	0	0	0	34	99	0	1 656	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	0	100	0	1 739	Jernhusen Verkstäder AB	2c
134	0	0	0	0	100	0	2 137	Jernhusen Verkstäder AB	2c
556	0	0	0	266	65	0	7 707	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100	0	10	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100	0	378	Jernhusen Fastigheter AB	2d
196	0	0	0	225	98	0	7 209	Jernhusen Verkstäder AB	2a
620	0	0	0	813	100	0	7 666	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	0	100	0	25	Jernhusen Verkstäder AB	2b
0	0	0	0	440	100	0	360	Jernhusen Verkstäder AB	2b
3 808	380	0	0	1 740	84	40 132	26 858	Jernhusen Verkstäder AB	2b
517	0	0	0	150	77	3 118	432	Jernhusen Verkstäder AB	2c
0	0	0	0	250	100	0	929	Jernhusen Verkstäder AB	2c
25 546	1 490	530	0	9 899	94	119 978	219 001		
							360		



Affärsområde Projektfastigheter

Affärsområde Projektfastigheter äger, utvecklar och avyttrar fastigheter i storstadsregioner. Alla affärsområdets fastigheter ska på kortare eller längre sikt avyttras. Avyttringen kan ske både externt och internt. Antalet fastigheter är 56 varav 45 är pendeltågsstationer. Marknadsvärdet är totalt 1 774 MSEK.

DELPORTFÖLJER

★ 4d: Terminalen I

Mark upplåten med tomträtt till Vasaterminalen AB för World Trade Center samt Cityterminalen.

4e: SL-fastigheter

Verkstadsanläggning i Älvsjö samt 45 st pendeltågsstationer, nyttjade av SL. (Ej utmärkta på kartan)

★ 4h: Kungsbrohuset

I december 2007 påbörjades rivning av befintlig byggnad på fastigheten Blekholmen 4. Under 2008 påbörjas byggandet av en ny miljösmart byggnad.

▼ 4p: Prioriterade utvecklingsprojekt

Utgörs av två kontorsfastigheter i Sundbyberg och en markfastighet i Malmö med stora utvecklingsmöjligheter.

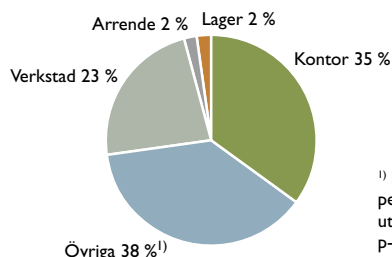
■ 4ö: Övriga fastigheter

Utgörs av fem fastigheter med utvecklingspotential på längre sikt.

MARKNADSVÄRDE Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Stockholm	96 %
Göteborg	2 %
Malmö	1 %
Övriga	1 %

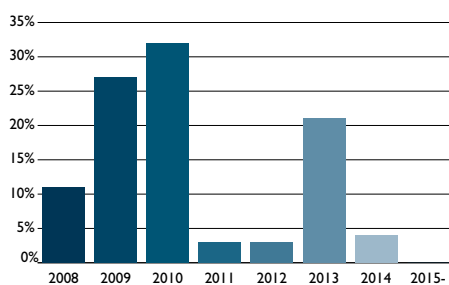
HYRESVÄRDE FÖRDELAT PÅ ANVÄNDNING



Kontor och verkstad är huvudanvändning av lokaler. I andelen övriga dominerar tomträttsupplåtelsen av fastigheten Terminalen I i Stockholm. För exploateringsfastigheterna Kungsbrohuset (Blekholmen 4) samt Centralhuset Sundbyberg (Sundbyberg 2:78) redovisas endast hyresvärdet på uthyrda lokaler.

FÖRFALLOSTRUKTUR HYRESAVTAL

(andel av hyresvärdet) vid ingången av respektive år



Avtalstiden är i allmänhet kortare på fastigheter under avveckling, normallånga (3-5 år) för merparten lokaler och längre för vissa arrenden och tomträttsavtal. En betydande del av hyresvärdet utgörs av ett fåtal stora avtal vilket förklarar det stora antal avtal som förfaller år 2013 eller senare.



Siffran i symbolen anger antal fastigheter

Fastighetsöversikt

AO Projektfastigheter

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Bagaregården 742:44	Göteborg	Markområde		0	0	0
Gullbergsvass 703:57	Göteborg	Tomträttsmark		0	0	0
Innerstaden 30:40	Malmö	Malmö Östra station		0	0	0
Innerstaden 31:7	Malmö	Markområde		0	0	0
Blekholmen 4	Stockholm	Kontor		282	0	110
Klassrummet 1	Stockholm	Kontor	1873	1 160	0	0
Liljeholmen 4:24	Stockholm	Liljeholmen godsterminalområde	1910	1 144	0	1 144
Terminalen 1	Stockholm	Tomträttsmark		0	0	0
Varubudet 1	Stockholm	Pendeltågsverkstad	1971	30 000	30 000	0
Sundbyberg 2:78	Sundbyberg	Kontorsprojekt	1962	185	0	0
Sundbyberg 2:81	Sundbyberg	Kontorshus	2007	11 745	0	140
Övriga fastigheter, ej detaljerade		45 st SL pendeltågsstationer	1928-1995			
Summa affärsområde Projektfastigheter				44 516	30 000	1 394

KONTOR (kvm)	RESTAURANG (kvm)	BUTIK (kvm)	VÄNTSAL (kvm)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kvm)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
0	0	0	0	0		0	120	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0	100	0	2 300	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	4p
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
172	0	0	0	0	100	311 165	187	Jernhusen Blekholmen AB	4h
1 134	0	0	0	26	100	21 000	2 345	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0	100	5 710	2 015	Jernhusen Fastigheter AB	4ö
0	0	0	0	0	100	0	20 000	Jernhusen Fastigheter AB	4d
0	0	0	0	0	100	0	14 250	Jernhusen Fastigheter AB	4e
0	0	0	0	185	100	39 800	210	Jernhusen Fastigheter AB	4p
11 301	0	0	0	304	85	166 000	20 933	Jernhusen Sundbyberg AB	4p
					100	0	347	Jernhusen Fastigheter AB	4e
12 607	0	0	0	515	92	543 675	62 707		



Affärsområde Mindre stationer

Affärsområde Mindre stationer äger, utvecklar och förvaltar samt avyttrar mindre stationer, varav många inte längre har kvar funktionen som stationer. Syftet är att stationerna ska få nytt liv med andra ägare. Antalet fastigheter är 136. Marknadsvärdet är totalt 223 MSEK.

DELPORTFÖLJER

▼ 5a: Övriga

Utvecklingsfastigheter med varierande potential, innehåller i allmänhet inte stationshus. Marknadsvärdet är 123 MSEK.

■ 5e: Mindre stationer

Portföljen utgörs av stationsfastigheter på orter av mindre betydelse i trafiksystemen och med mindre efterfrågan på väntsalrar, service samt andra lokaler.

Fastigheter utvecklas mot bättre kostnadseffektivitet och anpassning till trafikens efterfrågan. Marknadsvärdet är 83 MSEK.

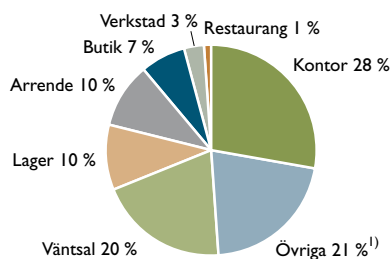
▲ 5f: Mindre stationer stängda

Stationsfastigheter med byggnader som mist sin funktion som stationshus samt fastigheter i anslutning till stationerna. Marknadsvärdet är 17 MSEK.

MARKNADSVÄRDE Geografisk fördelning

Kommun	Andel
Växjö	9%
Botkyrka	8%
Umeå	7%
Luleå	6%
Göteborg	4%
Östersund	4%
Mjölby	3%
Övriga	59%

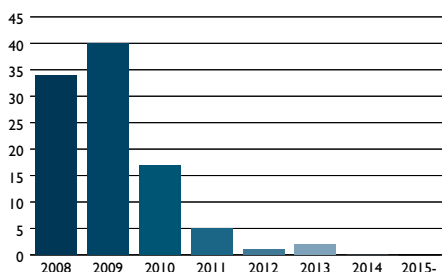
HYRESVÄRDE FÖRDELAT PÅ ANVÄNDNING



¹⁾ Med övriga avses bostad, tomträtt, personalutrymme, teknikutrymme, spår-anläggning, p-plats, biljettautomat mm.

FÖRFALLOSTRUKTUR HYRESAVTAL

(andel av hyresvärdet) vid ingången av respektive år



Utöver de externa hyresavtalen utgör hyresavtalen för väntsalrar i dotterbolaget SRABs regi 19 procent av affärsområdets totala hyresvärde. Dessa är formellt tillsvidareavtal med kort uppsägningstid. I praktiken är det fråga om relativt säkra intäkter.

Övriga kontrakt har en varierande kontraktslängd, vanligen mellan tre till fem år. Längre avtal är mindre vanligt och förekommer enbart på arrenden och övriga utrymmen.



Fastighetsöversikt

AO Mindre stationer

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Brunskog 1:3	Arvika	Edane station	1870	168	0	0
Krylbo 9:2	Avesta	Avesta-Krylbo station	1899	1 795	75	70
Heden 4:114	Bollnäs	Bollnäs station	1987	849	0	106
Heden 4:115	Bollnäs	Markområde		0	0	0
Heden 4:99	Bollnäs	Arrendemark		0	0	0
Järnvägen 2:14	Borås	Kontor	1951	595	0	175
Järnvägen 2:15	Borås	Markområde		0	0	0
Bangården 1	Botkyrka	Markområde		0	0	0
Tumba 7:241	Botkyrka	Uttran grustäktområde		0	0	0
Boxholm 10:5	Boxholm	Personalhus	1992	256	151	0
Bräcke 5:14	Bräcke	Markområde		0	0	0
Bräcke 5:15	Bräcke	Markområde		0	0	0
Bräcke 5:16	Bräcke	Bräcke station	1916	451	0	40
Oppne 1:122	Bräcke	Gällö station	1925	270	0	0
Krontorps bandel 1:3	Degerfors	Degerfors station	1866	361	0	95
Eda 1:4	Eda	Charlottenberg station	1865	380	0	0
Hässelås 3:8	Eksjö	Eksjö station	1897	487	0	0
Emmaboda 2:5	Emmaboda	Emmaboda station	1930	527	0	0
Västanfors 10:2	Fagersta	Fagersta station	1899	1 223	0	497
Orresta 3:7	Flen	Flen station	1898	477	0	55
Västanbäcken 11:42	Gagnef	Mockfjärd station	1912	234	0	64
Ölmestad 8:266	Gislaved	Reftele station	1885	250	0	59
Gällivare 12:501	Gällivare	Gällivare station	1888	591	0	35
Gällivare Bandel 100:2	Gällivare	Nattavaara station	1980	18	0	0
Hagaström 77:46	Gävle	Markområde		0	0	0
Hagaström 77:47	Gävle	Markområde		0	0	0
Halmstad 2:27	Halmstad	Stationsområde	1983	305	0	4
Halmstad 2:34	Halmstad	Markområde		0	0	0
Hedemora 7:2	Hedemora	Hedemora station	1937	285	0	0
Hofors 11:202	Hofors	Hofors station	1938	483	0	106
Strand 3:7	Hudiksvall	Hudiksvall station	1888-2000	353	0	0
Hultsfred 2:12	Hultsfred	Hultsfred station	1901	951	0	0
Höör 54:2	Höör	Höör station	1850	516	0	0
Jokkmokks Bandel 100:2	Jokkmokk	Murjek station	1939	366	0	0
Stäket 54:1	Järfälla	Markområde		0	0	0
Stäket 64:1	Järfälla	Bostadshus	1917	146	0	0
Karlshamn 4:19	Karlshamn	Karlshamn station	1959	1 584	0	717
Torrvarpen 3	Karlskoga	Markområde		0	0	0
Boda 2:4	Kil	Högboda station	1871	211	0	55
Frykerud 1:7	Kil	Fagerås station	1871	211	0	23
Kisa 11:2	Kinda	Kisa station	1970	385	0	171
Björkliden 1:23	Kiruna	Björkliden station	1919	462	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:14	Kiruna	Kiruna station	1916-1991	2 451	0	923
Jukkasjärvi Bandel 100:18	Kiruna	Abisko Östra station	1914	345	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:19	Kiruna	Läktatjäkk station	1952	48	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:21	Kiruna	Abisko Turist station	1907	47	0	0
Jukkasjärvi Bandel 100:22	Kiruna	Katterjäkk station	1900	13	0	0

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
0	0	0	28	140	100	0	120	Jernhusen Fastigheter AB	5e
982	0	210	168	290	77	298	1 397	Jernhusen Stationer AB	5e
268	0	198	156	121	93	0	960	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	100	0	139	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	165	Jernhusen Fastigheter AB	5a
420	0	0	0	0	98	2 033	239	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	297	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		3 400	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		4 320	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	105	100	0	89	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	14	Jernhusen Fastigheter AB	5a
108	0	223	80	0	93	758	619	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	270	0	0	101	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	113	90	63	81	0	334	Jernhusen Fastigheter AB	5e
112	0	174	70	24	87	0	371	Jernhusen Fastigheter AB	5e
340	0	0	147	0	100	0	333	Jernhusen Fastigheter AB	5f
93	0	85	61	288	95	0	489	Jernhusen Fastigheter AB	5e
422	0	120	104	80	86	9	623	Jernhusen Stationer AB	5e
260	0	0	99	63	91	0	424	Jernhusen Fastigheter AB	5e
72	0	0	12	86	65	0	122	Jernhusen Stationer AB	5e
75	0	0	0	116	94	0	98	Jernhusen Fastigheter AB	5f
348	0	87	110	11	100	539	575	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	18	0	100	0	44	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	100	0	6	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	301	100	0	197	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
95	0	0	45	145	95	0	206	Jernhusen Stationer AB	5e
90	0	0	60	227	67	0	277	Jernhusen Stationer AB	5e
148	0	0	156	49	95	0	567	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	347	185	419	86	0	517	Jernhusen Fastigheter AB	5e
97	0	180	99	140	100	1 260	416	Jernhusen Fastigheter AB	5e
12	0	0	0	354	100	0	31	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0	100	764	28	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	146	50	1 061	66	Jernhusen Fastigheter AB	5a
419	0	0	114	334	86	790	862	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
52	0	0	14	90	47	0	96	Jernhusen Fastigheter AB	5e
49	0	0	17	122	74	287	105	Jernhusen Stationer AB	5e
57	0	0	30	127	90	0	243	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	409	53	0	100	199	201	Jernhusen Fastigheter AB	5e
744	0	98	139	547	71	0	1 362	Jernhusen Fastigheter AB	5e
55	0	0	66	224	100	0	267	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	30	18	100	0	31	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	47	0	100	0	61	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	13	0	100	0	21	Jernhusen Stationer AB	5e

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Särsta 27:6	Knivsta	Knivsta station	1877	243	0	0
Björsta 8:20	Kramfors	Kramfors station	1967	272	0	35
Nyland 2:51	Kramfors	Nyland station	1934	246	0	28
Kristianstad 4:47	Kristianstad	Godsmagasin	1916-1980	3 973	832	1 540
Broängen 1:30	Kristinehamn	Markområde		0	0	0
Kumla bandel 3:2	Kumla	Kumla station	1900	542	0	216
Hushagen 2:3	Köping	Köping station	1876	514	0	0
Cylindern 7	Landskrona	Markområde		0	0	0
Lundåkra 3:6	Landskrona	Tomträttsmark		0	0	0
Lundåkra 3:7	Landskrona	Landskrona gamla station	1865-2001	1 071	0	186
Lundåkra 3:8	Landskrona	Godsmagasin	1971	1 515	580	576
Laxå 4:2	Laxå	Laxå station	1866	968	0	0
Noret 59:6	Leksand	Leksand station	1914	475	0	65
Noret 59:7	Leksand	Markområde		0	0	0
Frövi 11:2	Lindesberg	Frövi station	1874	516	0	130
Lomma 35:120	Lomma	Lomma station	1903	195	0	0
Bergslagsbanan 5:5	Ludvika	Grängesberg station	1940	819	0	278
Ludvika 7:10	Ludvika	Ludvika station	1942	1 118	0	126
Axeln 18	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Axeln 22	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Bufferten 13	Luleå	Tomträttsmark		0	0	0
Järnvägen 100:3	Luleå	Godsterminal/exploateringsmark	1973	794	0	0
Järnvägen 100:4	Luleå	Godsterminal	1975	7 190	0	7 033
Järnvägen 100:5	Luleå	Markområde	1952	330	0	0
Kirseberg 30:251	Malmö	Parkeringsmark		0	0	0
Grönland 16:39	Malung	Malung station	1940	994	80	180
Gamla Staden 3:2	Mariestad	Mariestad station	1908	822	0	33
Mellerud 2:13	Mellerud	Mellerud station	1897	527	0	61
Mjölby 39:4	Mjölby	Lokstall, kontor	1914-1982	4 455	1 419	374
Stranden 3:4	Mora	Mora station	1902	535	0	83
Innerstaden 2:1 del av	Motala	Motala station	1872-1945	1 812	0	931
Dingle 1:155	Munkedal	Dingle station	1903	333	0	34
Trädgården 1:128	Möln dal	Godsmagasin, exploateringsmark	1976	319	0	319
Butängen 1:2	Norrköping	Industriområde	1866	112	0	0
Bastuträsk 53:10	Norsjö	Bastuträsk station	1964	292	0	0
Nybro 2:5	Nybro	Nybro station	1874	376	0	0
Nässjö 13:3	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Nässjö 13:7	Nässjö	Personalhus	1948	614	0	140
Äspingen 1	Nässjö	Parkeringsmark		0	0	0
Osby 192:95	Osby	Osby station	1954	421	0	0
Stadsön 5:52	Piteå	Piteå station	1914	744	0	90
Rättvik 3:3	Rättvik	Rättvik station	1930	655	0	0
Kristina 3:5	Sala	Sala station	1901	605	0	0
Järnverket 4:3	Sandviken	Sandviken station	1900	589	0	0
Skelleftehamn 2:17	Skellefteå	Skelleftehamn station	1935	428	0	0
Skellefteå 7:2	Skellefteå	Skellefteå station	1917	1 640	0	819
Skellefteå 7:3	Skellefteå	Godsbangård		0	0	0

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
0	0	0	60	183	100	663	184	Jernhusen Fastigheter AB	5e
38	0	0	55	144	73	13	176	Jernhusen Fastigheter AB	5f
15	0	0	67	136	19	0	100	Jernhusen Stationer AB	5f
938	0	465	0	198	86	3 040	1 255	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	351	60	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	94	232	94	1 014	326	Jernhusen Fastigheter AB	5e
160	0	98	131	125	100	0	538	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	25	Jernhusen Fastigheter AB	5a
366	0	0	101	418	53	1 996	509	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	359	71	3 043	289	Jernhusen Fastigheter AB	5a
534	0	71	84	279	89	1 102	590	Jernhusen Fastigheter AB	5e
175	58	0	36	141	86	790	353	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	100	66	6	Jernhusen Fastigheter AB	5f
140	0	135	69	42	80	0	274	Jernhusen Fastigheter AB	5e
195	0	0	0	0	100	420	142	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	226	105	210	98	61	448	Jernhusen Stationer AB	5e
413	0	264	128	187	94	711	682	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	0	0	100	0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	8	Jernhusen Fastigheter AB	5a
634	0	0	0	160	100	1 899	702	Jernhusen Fastigheter AB	5a
157	0	0	0	0	9	0	2 166	Jernhusen Fastigheter AB	5a
220	0	0	0	110	55	0	172	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
632	0	0	60	42	67	1 002	541	Jernhusen Stationer AB	5e
165	0	96	83	445	87	0	681	Jernhusen Fastigheter AB	5e
324	0	0	40	102	78	574	256	Jernhusen Fastigheter AB	5e
1 208	0	0	0	1 454	72	152	2 119	Jernhusen Fastigheter AB	5a
135	0	96	42	179	91	50	558	Jernhusen Stationer AB	5e
564	61	0	92	164	51	823	673	Jernhusen Fastigheter AB	5e
167	0	0	41	91	52	0	131	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	100	1 241	323	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	112	100	0	70	Jernhusen Fastigheter AB	5a
119	0	0	53	120	74	0	204	Jernhusen Fastigheter AB	5e
180	0	0	85	111	98	20	750	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Stationer AB	5f
65	0	0	0	409	99	1 441	338	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0		0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	338	83	0	100	0	330	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	140	0	0	514	100	597	785	Jernhusen Fastigheter AB	5a
584	0	41	20	10	100	1 725	523	Jernhusen Stationer AB	5e
135	0	0	111	359	92	1 017	507	Jernhusen Stationer AB	5e
222	0	46	184	137	93	0	639	Jernhusen Stationer AB	5e
191	0	0	0	237	73	0	222	Jernhusen Fastigheter AB	5a
475	0	0	0	346	72	3 331	1 042	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	66	Jernhusen Fastigheter AB	5a

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm)	VERKSTAD (kvm)	GODSTERMINAL & LAGER (kvm)
Västra Jörnsmarken 1:28	Skellefteå	Jörn station	1901	666	0	66
Smedjebacken 2:22	Smedjebacken	Smedjebacken station	1902	445	0	0
Långsele 3:177	Sollefteå	Långsele station	1918	634	0	0
Staden 2:27	Sollefteå	Sollefteå station	1885	1 387	0	634
Årsta 1:7	Stockholm	Arrendemark		0	0	0
Högom 3:105	Sundsvall	Markområde		0	0	0
Högom 3:115	Sundsvall	Markområde	1941	540	0	540
Östermalm 1:34	Sundsvall	Sundsvall Västra station	1910	175	0	0
Rottneros 1:20	Sunne	Rottneros station	1914	149	0	0
Svedala 1:10	Svedala	Svedala station	1894	472	0	0
Säter 7:2	Säter	Säter station	1941	447	0	387
Södra 1:19	Södertälje	Södertälje Central	1928	475	0	0
Södra 1:23	Södertälje	Markområde		0	0	0
Säby 7:2	Tranås	Tranås station	1932	827	0	337
Björkäng 9:4	Töreboda	Töreboda station	1859	612	0	31
Holmsund 3:2	Umeå	Holmsund station	1921	289	0	33
Umeå 7:4	Umeå	Umeå station	1898	2 478	844	86
Antuna 8:1	Upplands-Väsby	Grustäktområde		0	0	0
Getakärr 1:26	Varberg	Exploateringsområde		0	0	0
Mogärde 21:8	Vetlanda	Markområde	1927	321	0	321
Degerfors 8:88	Vindeln	Vindeln station	1965	265	0	0
Öxnered 2:2	Vänernborg	Öxnered station	1992	108	0	0
Vännäs 51:7	Vännäs	Vännäs station	1893	972	0	152
Sävararp 1:167	Värnamo	Rydaholm station	1902	193	0	46
Värnamo 15:5	Värnamo	Värnamo station	1877	907	0	370
Växjö 10:44 del av	Växjö	Växjö gamla station	1865	810	0	0
Växjö 10:46	Växjö	Markområde		0	0	0
Edvinshem 2:61	Ystad	Ystad station	1866	897	0	64
Åmål 6:49	Åmål	Åmål station	1917	562	0	0
Hamre 1:237	Åre	Duved station	1918	465	126	164
Handöl 6:4	Åre	Enafors station	1878	268	0	26
Storlien 1:195	Åre	Storlien station	1878	1 038	0	49
Storlien 1:4	Åre	Bostadsområde	1879	2 231	2 100	10
Vallan 1:169	Åre	Ånn station	1880	225	0	0
Älmhult 8:4	Älmhult	Stationsområde	1900	2 876	1 460	1 278
Älmhult 8:7	Älmhult	Älmhult station	1862	680	0	68
Älvsbyn 25:102	Älvsbyn	Älvsbyn station	1904	580	0	0
Olaus petri 3:198	Örebro	Parkeringsmark		0	0	0
Törsjö 19:3	Örebro	Mosås station	1905	155	0	0
Mellansel 3:62	Örnsköldsvik	Mellansel station	1892	409	0	0
Örnsköldsvik 11:3	Örnsköldsvik	Örnsköldsvik station	1892	2 106	0	984
Söder 1:14	Östersund	Markområde		0	0	0
Summa affärsområde Mindre stationer				80 812	7 667	22 118
Totalt Jernhusen				714 390	325 321	149 652

KONTOR (kv ² m)	RESTAURANG (kv ² m)	BUTIK (kv ² m)	VÄNTSAL (kv ² m)	ÖVRIGA UTRYMMEN (kv ² m)	EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK)	HYRESVÄRDE (KSEK)	ÄGARE	FASTIGHETS- PORTFÖLJ <small>se sid 31</small>
0	0	143	36	421	78	386	333	Jernhusen Fastigheter AB	5e
32	0	0	55	358	100	0	293	Jernhusen Stationer AB	5e
473	0	0	126	35	77	0	389	Jernhusen Fastigheter AB	5e
586	0	0	0	167	54	0	464	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	0	0	0	100	0	777	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	62	117	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	39	Jernhusen Fastigheter AB	5a
175	0	0	0	0	100	558	506	Jernhusen Fastigheter AB	5a
29	0	0	25	95	100	0	89	Jernhusen Fastigheter AB	5e
471	0	0	0	1	100	1 992	524	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	0	60	0	100	0	145	Jernhusen Stationer AB	5e
329	0	146	0	0	100	0	686	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	100	0	451	Jernhusen Fastigheter AB	5a
241	0	0	196	53	95	343	640	Jernhusen Fastigheter AB	5e
520	0	0	61	0	87	0	466	Jernhusen Fastigheter AB	5e
220	0	0	0	36	79	0	118	Jernhusen Fastigheter AB	5a
866	105	82	68	427	99	0	2 537	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	100	0	1	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	0	28	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	859	128	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	265	65	302	83	Jernhusen Fastigheter AB	5f
0	0	58	50	0	81	0	187	Jernhusen Fastigheter AB	5e
562	0	0	87	171	83	0	629	Jernhusen Stationer AB	5e
0	0	0	37	110	23	0	74	Jernhusen Fastigheter AB	5f
81	0	279	101	76	98	390	640	Jernhusen Stationer AB	5e
810	0	0	0	0	100	4 437	1 107	Jernhusen Stationer AB	5f
0	0	0	0	0	100	0	180	Jernhusen Fastigheter AB	5a
285	265	265	0	18	96	3 017	606	Jernhusen Fastigheter AB	5f
447	0	0	75	40	72	0	458	Jernhusen Fastigheter AB	5e
32	0	0	128	15	95	0	331	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	57	185	61	0	175	Jernhusen Fastigheter AB	5e
80	0	150	188	571	90	0	1 088	Jernhusen Fastigheter AB	5e
121	0	0	0	0	100	0	319	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	25	200	41	0	157	Jernhusen Fastigheter AB	5e
121	0	0	0	17	33	0	517	Jernhusen Fastigheter AB	5a
238	60	67	81	166	96	0	590	Jernhusen Fastigheter AB	5e
51	0	76	64	389	90	373	462	Jernhusen Fastigheter AB	5e
0	0	0	0	0	0	0	0	Jernhusen Fastigheter AB	5a
155	0	0	0	0	100	0	52	Jernhusen Fastigheter AB	5a
325	0	0	26	58	75	0	241	Jernhusen Fastigheter AB	5e
758	0	0	0	364	83	2 378	750	Jernhusen Fastigheter AB	5a
0	0	0	0	0	100	421	248	Jernhusen Fastigheter AB	5a
22 477	689	5 386	5 581	16 894	81	58 378	50 505		
117 673	19 163	27 464	30 538	44 579	94	857 749	640 724		

Frånträden och försäljningar

Frånträdde fastigheter under 2007 kontrakterade 2006 eller tidigare

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMENTAR	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm) *
Heden 4:114	del såld	Bollnäs	Mark vid Bollnäs station		
Heden 4:115	del såld	Bollnäs	Lokstall/markområde		
Stationen I		Eksjö	Mariannelund station	1 874	387
Åtterås 3:158		Gislaved	Smålandsstenar station	1 878	426
Ölmestad 8:266	del såld	Gislaved	Reftele station		
Vinslöv 129:97		Hässleholm	Vinslöv station	1 865	294
Hushagen 2:2		Köping	Godsmagasin	1 897	1 155
Hovmantorp 4:14		Lessebo	Hovmantorp station	1 874	234
Kläppa 25:4		Ljusdal	Tomträttsmark		0
Järnvägen 100:4	del såld	Luleå	Godsterminal		
Malmbäck 1:169		Nässjö	Malmbäck station	1 882	221
Torsby 4:40		Torsby	Torsby station	1 915	225
Gamleby 3:2		Västervik	Gamleby station	1 960	260
Söder 1:17 del av	del såld	Östersund	Markområde		

Summa

frånträdde fastigheter under 2007 kontrakterade 2006 eller tidigare

* Redovisat per frånträdesdatumet.

ÖKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK) *	HYRESVÄRDE (KSEK) *	ÄGARE	FASTIGHETSPORTFÖLJ <i>se sid 31</i>	KÖPESKILLING (KSEK)	KONTRAKTSDATUM	FRÄNTRADES DATUM
			Jernhusen Stationer AB	5e	168	06-12-07	07-01-01
			Jernhusen Fastigheter AB	5a	632	06-12-07	07-01-01
30%	0	76	Jernhusen Fastigheter AB	5f	100	06-12-07	07-02-20
79%	0	92	Jernhusen Fastigheter AB	5f	225	06-12-19	07-01-01
			Jernhusen Fastigheter AB	5f	170	06-12-19	07-01-01
100%	0	164	Jernhusen Fastigheter AB	5f	670	06-11-02	07-01-01
0%	710	165	Jernhusen Fastigheter AB	5a	1 250	06-12-15	07-01-01
68%	327	166	Jernhusen Fastigheter AB	5f	370	06-12-08	07-01-01
	0	24	Jernhusen Fastigheter AB	5a	325	06-12-12	07-01-01
			Jernhusen Fastigheter AB	5a	3 250	05-06-08	07-09-14
16%	0	57	Jernhusen Fastigheter AB	5f	100	06-11-30	07-01-03
100%	0	132	Jernhusen Fastigheter AB	5f	610	06-12-20	07-01-01
0%	189	38	Jernhusen Fastigheter AB	5f	150	06-12-15	07-01-01
			Jernhusen Verkstäder AB	2b	28	06-01-26	07-04-04
					8 048		

Frånträden och försäljningar

Frånträdda och kontrakterade fastigheter under 2007

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMENTAR	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kv.m) *
Centrum 1:31		Alingsås	Bostadshus		99
Boden 56:40	del såld	Boden	Boden station		
Åmotfors 2:89		Eda	Åmotfors station	1943	258
Norra Hestra Kyrkobol 1:291		Gislaved	Hestra station	1902	163
Töllstorp 1:670		Gnosjö	Gnosjö station	1902	284
Norr tull 36:19		Gävle	Kontor	1925	1 739
Norr tull 36:21		Gävle	Kontor		860
Näringen 4:15	del såld	Gävle	Lokverkstad		
Gullbergsvass 703:16, del av, 703:17		Göteborg	Godsterminal	1960-1972	74 555
Gullbergsvass 703:56		Göteborg	Kontor	1 881	4 164
Fastlandet 2:85	del såld	Härnösand	Härnösand station		
Högsby bandel 1:5		Högsby	Berga Station	2001	258
Mörtrum 6:51		Karlshamn	Mörtrum station	1886	312
Järnvägen 1:1 del av ⁽¹⁾		Karlstad	Godsmagasin	1958	1 303
Järnvägen 1:1, del av ⁽¹⁾		Karlstad	Markområde		0
Jukkasjärvi Bandel 100:23		Kiruna	Vassijaure station	1914	242
Klippan 3:346		Klippan	Klippan station	1875	493
Laxå 4:2	del såld	Laxå	Laxå station		
Plintberg 36:48		Leksand	Tällberg Station	1914	160
Lessebo 2:89		Lessebo	Lessebo station	1 958	359
Öster-Skästra 24:5		Ljusdal	Järvsö station	1879	270
Noret 108:81		Mora	Industriområde	1939	1 800
Oskarshamn 2:7		Oskarshamn	Oskarshamn station	1918	759
Järva 4:17		Solna	Råstablick exploateringsområde	1984	1 888
Stenung 3:320		Stenungsund	Stenungssund station	1906	452
Blekhölm 3		Stockholm	Kontor	2007	9 476
Teckomatorp 6:7		Svalöv	Teckomatorp station	1885	394
Södra 1:43		Södertälje	Södertälje Hamn	1916	426
Vivsta 1.116		Timrå	Timrå station	1 925	326
Tjöstelsröd 2:70		Uddevalla	Ljungskile Station	1937	299
Vedum 3:186		Vara	Vedum station	1867	140
Forsheda 5:137		Värnamo	Forsheda station	1878	204
Stamgårde 7:1		Åre	Undersåker station	1931	385
Österuppland 1:42		Åre	Järpen station	1927	366
Olaus Petri 3:233	del såld	Örebro	Verkstadsområde		
Summa					
frånträdda och kontrakterade fastigheter under 2007					

* Redovisat per frånträdesdatumet.

¹⁾ Försäljning av godsmagasin och markområde tillhörande samma juridiska fastighet men olika resultatenheter.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK) *	HYRESVÄRDE (KSEK) *	ÄGARE	FASTIGHETSPORTFÖLJ se sid 31	KÖPEKILLING (KSEK)	KONTRAKTSDATUM	FRÅNTRÄDESDATUM
100%	298	42	Jernhusen Fastigheter AB	5a	700	07-08-08	07-08-30
			Jernhusen Stationer AB	1d	550	07-09-12	07-10-01
70%	0	48	Jernhusen Fastigheter AB	5e	100	07-08-30	07-09-15
100%	5	94	Jernhusen Fastigheter AB	5f	300	07-06-04	07-07-01
89%	531	133	Jernhusen Fastigheter AB	5f	260	07-06-14	07-07-01
34%	5 152	1 232	Jernhusen Stationer AB	5f	7 000	07-08-23	07-10-01
0%	0	182	Jernhusen Fastigheter AB	5a	2 600	07-03-09	07-04-01
			Jernhusen Verkstäder AB	2a	68	07-01-01	07-07-01
100%	6 411	27 900	Jernhusen Gullbergsvass AB	4a	190 000	07-02-23	07-03-01
100%	56 800	8 483	Jernhusen Fastigheter AB	4a	83 000	07-02-23	07-03-01
			Jernhusen Stationer AB	1d	15	07-11-14	07-11-14
86%	0	165	Jernhusen Fastigheter AB	5e	250	07-11-13	07-12-01
70%	0	87	Jernhusen Fastigheter AB	5e	300	07-06-28	07-07-01
48%	0	355	Jernhusen Fastigheter AB	1ö	9 447	07-09-21	07-10-01
	0	0	Jernhusen Fastigheter AB	1ö	0	07-09-21	07-10-01
100%	0	216	Jernhusen Stationer AB	5e	1 100	07-10-16	07-12-15
81%	39	384	Jernhusen Fastigheter AB	5e	750	07-05-24	07-07-01
			Jernhusen Fastigheter AB	5e	10	07-10-05	07-10-05
87%	0	128	Jernhusen Stationer AB	5e	300	07-09-25	07-10-01
0%	0	48	Jernhusen Fastigheter AB	5e	210	07-04-02	07-04-01
74%	425	288	Jernhusen Fastigheter AB	5e	400	07-10-01	07-11-01
21%	0	422	Jernhusen Fastigheter AB	5a	860	07-05-09	07-09-01
87%	0	179	Jernhusen Fastigheter AB	5e	2 000	07-05-29	07-07-01
100%	0	5 990	Jernhusen Fastigheter AB	4p	341 420	07-12-20	07-12-31
68%	1 650	335	Jernhusen Fastigheter AB	5a	2 100	07-05-30	07-06-01
69%	0	2 325	Jernhusen Blekholmen AB	4h	1 300 000	07-04-18	07-05-31
86%	0	182	Jernhusen Stationer AB	5e	400	07-05-21	07-07-01
94%	0	284	Jernhusen Fastigheter AB	5a	1 350	07-08-29	07-09-01
57%	0	117	Jernhusen Fastigheter AB	5f	150	07-02-27	07-03-01
86%	811	163	Jernhusen Stationer AB	5e	1 900	07-12-18	07-12-15
18%	122	78	Jernhusen Fastigheter AB	5f	140	07-07-02	07-08-01
81%	252	91	Jernhusen Fastigheter AB	5f	350	07-05-02	07-07-01
74%	335	232	Jernhusen Fastigheter AB	5e	1 300	07-09-28	07-10-01
70%	389	322	Jernhusen Fastigheter AB	5e	1 250	07-08-08	07-09-01
			Jernhusen Verkstäder AB	2b	7 700	07-03-26	07-04-01
					1 958 280		

Frånträden och försäljningar

Ej frånträdda fastigheter kontrakterade under 2007

FASTIGHETS BETECKNING	KOMMENTAR	KOMMUN	FASTIGHETS BESKRIVNING	BYGGNADSÅR	TOTAL LOKALAREA (kvm) *
Västanbäcken 11:42		Gagnef	Mockfjärd station	1912	234
Nyland 2:51		Kramfors	Nyland station	1934	246
Sävrarp 1:167		Värnamo	Rydaholm station	1902	193
Växjö 10:46		Växjö	Markområde		

Summa

ej frånträdda fastigheter kontrakterade under 2007

Totalt frånträden

Totalt kontrakterade försäljningar

* Redovisat per frånträdesdatumet.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD (%)	TAXERINGSVÄRDE (KSEK) *	HYRESVÄRDE (KSEK) *	ÄGARE	FASTIGHETSPORTFÖLJ <i>se nedan</i>	KÖPESKILLING (KSEK)	KONTRAKTSDATUM	FRÄNTRÄDESDATUM
65%	0	122	Jernhusen Stationer AB	5e	180	07-12-31	08-01-15
19%	0	100	Jernhusen Stationer AB	5f	85	07-12-31	08-02-01
23%	0	74	Jernhusen Fastigheter AB	5f	150	07-12-31	08-01-15
100%	0	180	Jernhusen Fastigheter AB	5a	13 200	07-09-02	08-01-01
		354			13 615		
					1 966 303		
					1 971 870		

Förteckning fastighetsportföljer

Affärsområde Stationer

- 1a Centralstation Stockholm
- 1b Centralstation Göteborg
- 1c Centralstation Malmö
- 1d Övriga större stationer
- 1ö Utvecklingsfastigheter

Affärsområde Verkstäder

- 2a Trafiknära verkstäder
- 2b Tyngre verkstäder
- 2c Äldre verkstäder
- 2d Kombi-/godsterminaler
- 2e Övrigt

Affärsområde Projektfastigheter

- 4d Terminalen I
- 4e SL-fastigheter
- 4h Kungsbrohuset
- 4p Prioriterade utvecklingsprojekt
- 4ö Övriga fastigheter

Affärsområde Mindre stationer

- 5a Övriga
- 5e Mindre stationer
- 5f Mindre stationer, stängda

JERNHUSEN

STOCKHOLM Jernhusen
Box 520
101 30 Stockholm
Besök: Klarabergsviadukten 80
Org.nr: 556584-2027

GÄVLE Jernhusen
Muréngatan 1
802 51 Gävle

GÖTEBORG Jernhusen
Box 1025
405 21 Göteborg
Besök: Nils Ericsonplatsen 7

KIRUNA Jernhusen
Bangårdsvägen 3
981 34 Kiruna

MALMÖ Jernhusen
Box 584
201 25 Malmö
Besök: Centralstationen

NORRKÖPING Jernhusen
N. Promenaden 94
602 22 Norrköping

SOLNA Jernhusen
Växlarevägen 29
170 63 Solna

SUNDSVALL Jernhusen
Box 703
851 21 Sundsvall
Besök: Landsvägsallén 8

VÄSTERÅS Jernhusen
Sigurdsgatan 33 B
721 30 Västerås

VÄXJÖ Jernhusen
S. Järnväggsgatan 4 A
352 34 Växjö

ÖREBRO Jernhusen
Box 1510
701 15 Örebro
Besök: Grev Rosengatan 1

Telefonväxel: 08-410 626 00
E-post: info@jernhusen.se

www.jernhusen.se