

## LOKSA VALLAS

## Pähklimänniku saaga I

Linnalehes Loksa Elu võis hiljuti näha fotot, kus Loksa vallavanem Madis Praks istub Loksa valla sildi all laguneval pingil. Võis arvata, et tegu on viimase müükimiseva objektiga Loksa vallas. Selgub, et tegu oli siiski olulise veaga, kuna vallavanem koos sõpradega käitub nagu nõukogudeaegses kehvast kolhoosis - kõik mis ripakil, see ära ja mis ripakil ei ole, saab ripakile tõmmatud ja ikka ära!

## Müügihimu algas aastal 2002

2002. aasta suvel kui oli alles pooleli Madis Praksi "äri" Mohniga, mille käigus sooviti koos hoonetega ära anda ka suur tükk Mohni saarest, tekkis vallavanemal juba uus mõte. 2002. aasta 5. juuni Sõnumitooja andis teada, et 19. juunil paneb Loksa vald suulisel enampakkumisel müüki Päriseal asuvad endise N Liidu sõjaväerajatised. Pärisea elanikud olid kindlalt selle vastu,

rajatised tuleks lammutada ning koostasid ka vastavasisulise kirja vallavalitsusele. Mina volikogu esimehena ja Andres Paomees aseesimehena esitasime vallavolikogule otsuse eelnõu nende rajatisete mahakandmiseks. Otsus pidi vastu võetama 18. oktoobri 2002.a volikogu istungil, päev enne kohalike volikogude valimisi, kuid eelnõu võeti volikogu päevakorrast välja. Eriti kummaline oli vallavanem Madis Praksi väide, et rajatisi ei saa maha kanda, kuna see toiming kandvat

juba Res Publica aktivistina tuntud Madis Praks püüab "läbi murda" ja müügi siiski teoks teha.

## Hinnaüllatused

Selleks, et volikogu segama ei hakkaks, on aga vallavalitsus vahepeal nutikalt nende kallihinnaliste "rajatisete" maksumuseks määranud 15,0 tuhat krooni, mis vallavara võõrandamise korra kohaselt annab võimaluse võõrandamist otsustada vallavalitsusel. Seda juhul kui vara bilansiline maksumus on vähem kui 50,0 tuhat krooni. Edasi läheb veelgi huvitavamaks. Soovib ju vallavalitsus müüa 15,0 tuhande kroonist "vara" oksjonil alghinnaga 500, 0 tuhat krooni ja seda looduskaitse all olevas Pähklimännikus.

Õigustatud on Pärisea elanike



**Ihaldusobjekt:** Müügi tegelikuks objektiks on imeilus männik, millest kiviviske kaugusel Soome laht

nagu ka Lahemaa Rahvuspark, sest asuvad need niinimetatud "rajatised" looduskaitse alla võetud Pähklimännikus (Pähkneeme männik). Isamaaliitlastest volikogu liikme Gunnar Vahtrase osalusega firma oli isegi jõudnud osalustasu ära maksta. Kõik see selgus, kui tulin 12. juunil haiglast. Tollase volikogu esimehena kutsusin üks päev enne oksjoni päeva, 18. juunil kokku volikogu istungi, kus kõik kohalolnud 8 volikogu liiget (7 volikogulast istungil ei osalenud) hääletasid müügiotsuse peatamise poolt.

Mõne kuu pärast aga selgus, et vallavanema soovid on siiski endiseks jäänud. Juba varem olid Pärisea elanikud soovinud, et nn

poliitilist eesmärki (!?). Pärast valimisi toimus vallavanem M. Praksi ja Hara sadama müügiga kuulsust kogunud volikogu esimehe Tõnu Tamme kohtumine Pärisea rahvaga. Mingit kompromissi seal ei saavutatud. Vallavanem ja volikogu esimees said kuulata vaid külarahva õigustatud pahameelt.

## Külaelanikud müügi vastu

Rahvas jäi isegi siis müügi vastu kui külale selle raha eest teele musta katet pakuti. Ja nüüd - poolteist aastat hiljem - 2004. aasta 5. juuni Äripäevas ilmub jälle oksjonikuulutus, ikka samade rajatisete kohta. Nüüd

kartus, et võib juhtuda nagu lähiminevikus Naissaarel, kus vallavalitsus peremehetuks tunnistatud käimla teenindamiseks hiljem 10 hektarit maad määras. "Kurikuulsad rajatised", (laskestiiru ja väikese hoone peaaegu olematud varemed ja fragment punasõdurite spordiväljakust) võivad küll leida 2004. a. 22. juulil oksjonil ehk ostja, kuid rõõmu ei too see ei vallavanem Madis Praksile, volikogu esimees Tõnu Tammele ega ka ostjale. Võib-olla ma eksin ja ei tea tegelikku rõõmuallikat!

**Helle Lootsmann**  
Loksa Vallavolikogu liige  
Loksa linnaepea



Jõudsimel külastada ka etendust Hans Christianseni Majamuuseumis



Head suhted ja koostöö laevatehasega saab uut hoogu

## erastamise seaduses

võõrandamisel või pärimisel on korteriomandi omandaja kohustatud korteriühistule tasuma korteriomandi võõrandaja või parandaja poolt tasumata jäänud majandamiskulude ja muude maksete eest. Harju Maavanem leidis vastavalt hr Gennadi Verbovi kaebusele, et Loksa Linnavalitsus ei ole korteriühistu, kes peaks selle eest vastutama kui volikogu ei ole sellist kohustust andnud. Loksa Linnavalitsus ei ole küll juba toimunud enampakkumisi kehtetuks tunnistanud, kuid kui enampakkumise võitnud inimene on enne notariaalse lepingu vormistamist ostmisest loobunud, siis on seda aktsepteeritud.

Tulles tagasi seaduse muudatuse juurde, on Loksa Linnavolikogu kohustatud kinnitama Loksa linna omandis olevate eluruumide võõrandamise korra või vähemalt laiendama linnavara võõrandamise korda ka kõigile eluruumidele. Tahaks loota, et septembri-oktoobrikuuks on see kord juba kinnitatud.

Igasuguste kordade kinnitamisel või kinnitama jätmisel on omad ohud, seetõttu lõpetaks 15.06.2004 Riigikogu istungil seaduse vastuvõtmisel esinenud Liina Tõnissoni kõnes öelduga: " ... iga munitsipaliteet ise otsustab, kuidas ta antud korteritega käitub. Mind teeb selle loo juures murelikuks ainult see, et kas kõik, ca 250 volikogu on Eesti riigis niipalju teadlikud, et nad ei hakka äkki volikogu esimehe vennapoja täditütrele kortereid sahkerdama."



**Anti Pärtel**  
Linnasekretär