



## Selles ISAMAALAHES:

- Pärnusse peab sõjavägi jääma - lk 2
- Laulupidu riigipühaks - lk 3
- Valgevene ja Ukraina - ettevaatust: oht! - lk 4
- Isamaaliidu superõpetajad - lk 5
- Lennart Meri in memoriam - lk 6
- Kungla rahvas ja kommunistid - lk 7



## Demokraatlik Partei ühineb Isamaaliiduga



18. aprillil peetud kongressil otsustas Eesti Demokraatlik Partei ühineda Isamaaliiduga.

Erakonna esimehe Jaan Laasi (pildil) sõnul on see hea edasimineku ühisel teel. „Kuna meie põhimõtted eesti rahva ja riigi arengu kaugematest sihtidest on ühised, siis tänase otsuse najal saavad need hoo juurde,” ütles Laas.

„Tänane riigi olukord on justkui õõsel ilma tuledega autoga sõitmine — puuduvad pikemaajalised

prognoosid ja arengukavad. Peame rohkem tähelepanu pöörama tulevikuprobleemide läbitöötamisele eriti haridusküsimustes,” ütles Laas.

„Isamaaliit on võtnud üheks eesmärgiks olla parem-konservatiivsete jõudude ühendaja. Tänane Demokraatliku Partei otsus meiega ühineda on üks samm sellel teel,” tervitas Demokraatliku Partei otsust Isamaaliidu esimees Tõnis Lukas.

Eesti Demokraatlik Partei on 1994. aastal kultuurikogu ja loomeliitude ühisjõuna loodud Sinise Erakonna õigusjärglane, mille eesmärk on kultuurirahva ideede teostamine.



Isamaaliit toetab Harju tänava varemeteala ülesehitamist. Anneli Kivisivi foto

## Harju tänav - kas naftaleiukoht keset vanalinna?



TOOMAS TÕNISTE  
Isamaaliidu Tallinna piirkonna esimees

Kindlasti on viimase aja üks pretseedentumaid tehinguid Tallinnas Harju tänava kinnistute ost linnale koos 100miljonilise jootrahaga kinnistute omanikele. Tehingut üritatakse põhjendada nii ratsionaalsete argumentidega kui ka demagoogiaga. Aga küsimusele, miks on vaja linnal teha selline tehing nii kiirustades just nüüd ja nii hirmkalli raha eest, põhjendatud vastust ei saa.

### Millist lahendust näeb Isamaaliit?

Isamaaliidu Tallinna piirkond toetab Harju tänava varemeteala ülesehitamist Rütli tänavast kuni Nõelasilmani, võttes aluseks sealsete varasemate hoonete mahud ja fassaadid ning jäädvustades ühtlasi vääriliselt 1944. aasta märtsipommitamise ohvrite mälestuse. See seisukoht arvestab ka linnaelanike seas tehtud küsitluse tulemusega: sooviti, et Harju tänava Niguliste-poolne nõlv jääks haljasalaks.

Et linnavalitsus laristab linnarahva rahaga, peatun praegu siiski peamiselt tehingu hinnal.

Kinnistu tegelikust hinnast saab rääkida vaid siis, kui sellele alale on kehtestatud detailplaneering. On suur vahe, kas lubatakse ehitada neljakorruselise hooned või üks väike kiosk, rääkimata haljasalast. Kinnisvaraekspert hindas

kinnistu väärtuseks 74,8 miljonit krooni eeldusel, et kinnistul on mingis kindlas mahus ehitusõigus. Praegu ehitusõigust ei ole ja asja saab muuta vaid praegune (või tulevane) linnavalitsus. Ehitusõiguse kinnistu hind võib aga olla ka 0 krooni, sest haljasala korral lasub kinnistu omanikel kohustus muru niita ja ala korras hoida.

### 100 miljonit krooni kokkuvõtte

Linnal on õigus alustada avalikust huvist lähtuvalt kinnistu sundvõrandamise protsessi, mille kaudu jõutakse õiglase hinnani. Olen kindel, et selline lahendus hoiaks linnale raha kokku vähemalt 100 miljonit krooni.

ni.

Kas tõesti on linnal raha nii palju, et seda võib jagada kamaluga vasakule ja paremale? Ometi leidis 2006. aasta eelarves keskerakondlik linnavalitsus koolide remondiks

vaid 15 miljonit krooni (vajadus on kokku üle miljardi krooni), lasteaiakohti napib, lasteaiakohatasud tõusevad, ühissõidukite piletihinnad on tõusnud, linna kanalisatsiooniga olnakse graafikust maas, rääkimata auklikest teedest jms.

Linnapea Jüri Ratas peab aru saama, et ärimehed, kes soetasid Harju kinnistud sooviga raha teenida, võtsid endile riski. Linn ei pea nende riski maksumaksja raha eest kinni maksma, kusjuures veel kindlustama vähemalt 10kordse võidu.

Tõkestamiseks linnale ülimalt kahjuliku tehingu sõlmimist, on opositsioonierakonnad teinud avalduse majanduspoliitisele võimaliku rahapesu uurimiseks. Tänu eraisiku avaldusele halduskohtusse on nimetatud tehing 11. aprillini peatatud.

Samuti on Tallinna linnavolikogu opositsioonierakonnad linnapea Jüri Ratase vastu esitanud umbusaldusavalduse sooviga vahetada väljamaksumaksjate rahaga mõistusvastaselt ringikäiv linna-

**Katse avaldada keskerakondlasest linnapeale Jüri Ratasele Harju tänava kruntide ostutehingu pärast umbusaldust ei õnnestunud. Õnnestumiseks oleks tarvis olnud vähemalt 32 poolthäält, ent umbusalduse poolt häälendas 29. märtsil 27 volikogu liiget. Istungilt puudusid Rahvaliitu kuuluvad saadikud.**