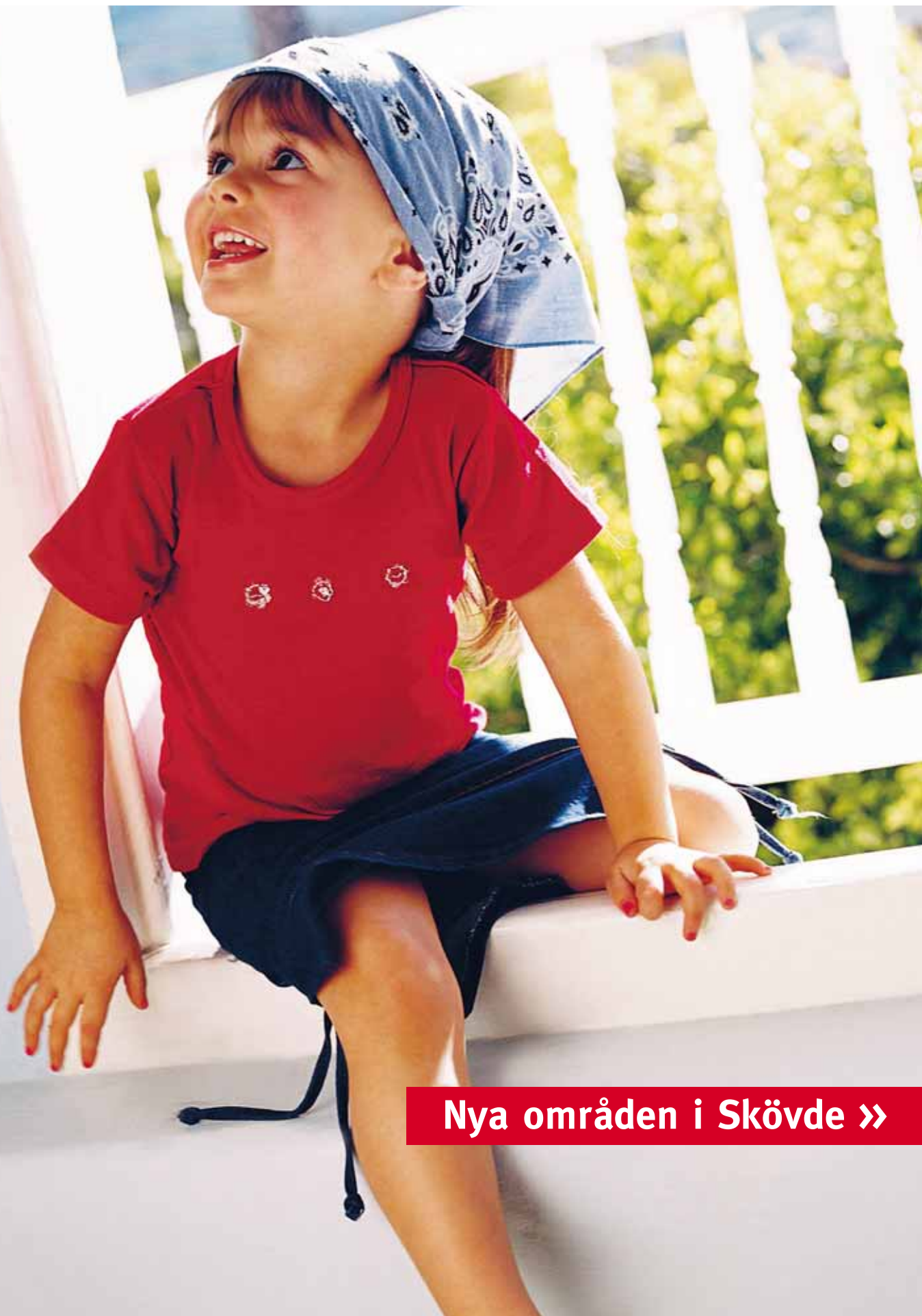


BOFAKTA 96



Nya områden i Skövde »

Innehåll

Inledning.....	3
Översikt.....	4-5
HUS	
Kvarnsjön, Lunden.....	6-7
Ekbacken, Dälderna.....	8
Hasselbacken, Billingen.....	9
TOMTER	
Hasselbacken, Billingen.....	10
Kvarnsjön, Lunden.....	11
Norra Hasslum, Hasslum.....	12
Bissgården, Skultorp.....	13
Björkebacken, Stöpen.....	14
LÄGENHETER	
BoKlok Kvarnsjön, Lunden.....	15
Kv Motorn, City.....	16
Kv Vadden, Billingen.....	17
ÖVRIGT	
Att ställa sig i tomtkö.....	18
Framtiden.....	19





Det byggs som aldrig förr

Skövde växer så att det knakar. Det händer mycket på byggsidan nu. Dels i tätorten, dels utanför som i exempelvis Stöpen och Skultorp. Populära samhällen som allt fler väljer att flytta till.

Olika lösningar

Boendet är viktigt. Hur det ska se ut, fungera och vad som bör finnas i närheten har vi alla delade meningar om.

Skövde kommun kan erbjuda ett flertal olika lösningar och fina områden att sätta bo i. Grupp- och hus med äganderätt byggs under hösten på Billingen och vid Ekängen. För dig som föredrar lägenhet så färdigställs både hyresrätter och bostadsrätter inom ett år – både mitt i stan och halvcentrala lägen.

Årets utbud

Var skulle du vilja bo? Vill du köpa nytt eller bygga själv? Kanske flytta från huset till en lägenhet i centrum?

I den här broschyren presenterar vi det utbud av nya tomter, hus och lägenheter som kommer att kunna erbjudas under det närmaste året.

Vår förhoppning är att något av alternativen i Bofakta 2006 tilltalar både Skövdebor och andra som vill byta bostad.

Vänliga hälsningar från oss på Samhällsbyggnadsenheten

Hasselbacken BILLINGEN



RADHUS OCH VILLOR
NCC, sid 9 »



TOMTER TILL SALU
Skövde kommun, sid 10 »

Ekbacken DÄLDERNA

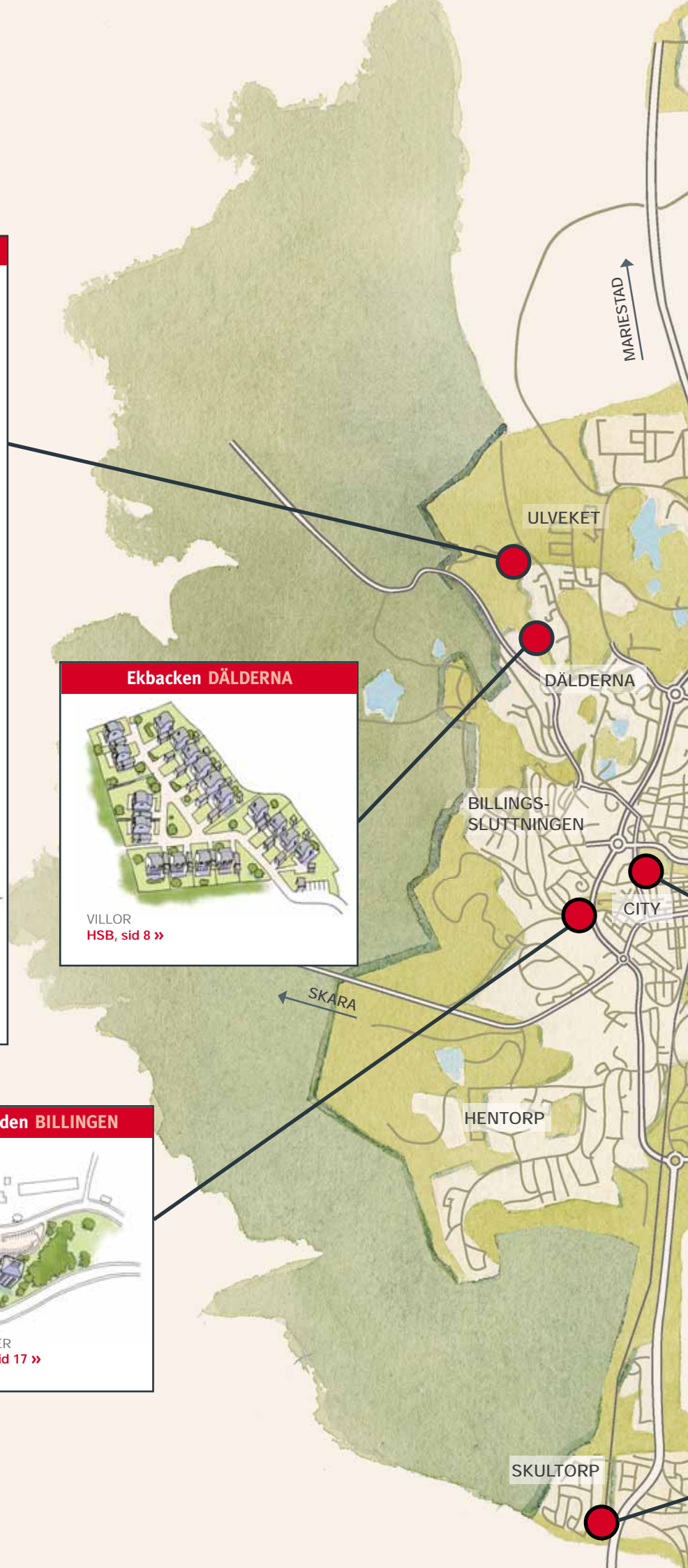


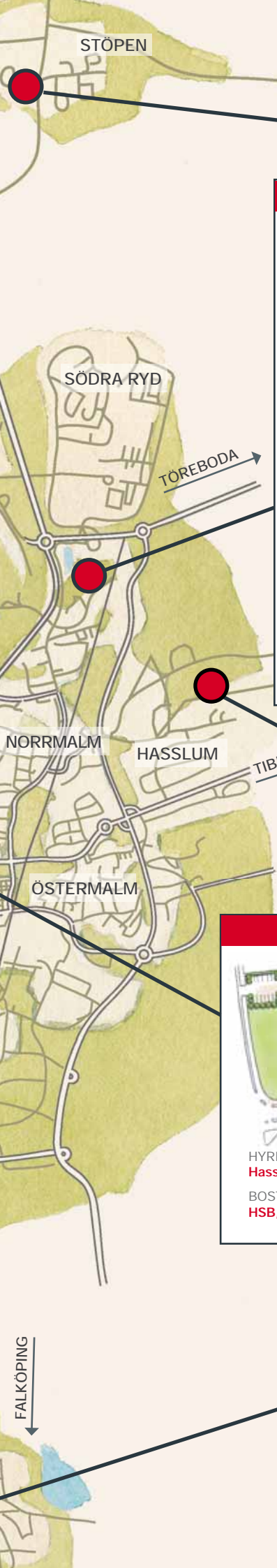
VILLOR
HSB, sid 8 »

Kvarteret Vadden BILLINGEN



HYRESLÄGENHETER
Skövdebostäder, sid 17 »





Björkebacken STÖPEN



TOMTER TILL SALU
Skövde kommun, sid 14 »

Kvarnsjön LUNDEN



VILLOR OCH PARHUS
Götenehus, sid 6 »

VILLOR
Skanska, sid 7 »

TOMTER TILL SALU
Skövde kommun, sid 11 »

BOSTADSRÄTTER
Skanska, sid 15 »

Norra Hasslum HASSLUM



TOMTER TILL SALU
Skövde kommun, sid 12 »

Kvarteret Motorn CITY



HYRESLÄGENHETER
Hasslums Fastighets AB, sid 16 »

BOSTADSRÄTTER
HSB, sid 16 »

Bissgården SKULTORP



TOMTER TILL SALU
Skövde kommun, sid 13 »

Nära till Norrmalm och Karstorp

Kvarnsjöområdet i Lunden, som är svagt kuperat och sluttar ner mot Linoljedammen, kommer att bebyggas rejält under de närmaste åren. Här är både friliggande och gruppbyggda villor och flerbostadshus planerade.

Naturmarksområdet mot dammen ska bevaras. I övrigt kommer man att plantera en hel del träd och buskar samt satsa på ett flertal stora gräsytor.

Härifrån har du bland annat gång- och cykelavstånd till Skövdes stora handelsområde på Norrmalm, Kärnsjukhuset och Karstorps uppskattade friluftsområde.

Till att börja med byggs här åtta hus. Sex stycken kedjehus i två plan och två friliggande enplansvillor med ett modernt formspråk. Planlösningen är öppen med rejäla hygien- och tvättutrymmen.

FAKTA

Götenehus	
ENFAMILJSHUS MED ÄGANDERÄTT	
1-planshus:	2 st, 124 m ² , 4 rok
2-planshus:	6 st, 154 m ² fördelat på 5-6 rok
Försäljning:	Prel försäljningsstart sommaren 2006
Byggstart:	Hösten 2006



INTRESSERAD?

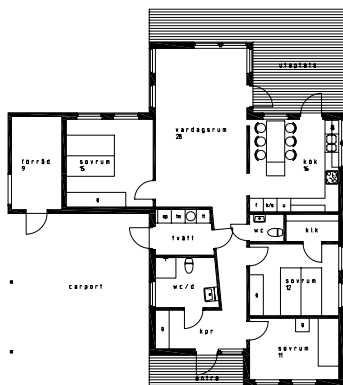
Hör av dig till

Roger Johansson

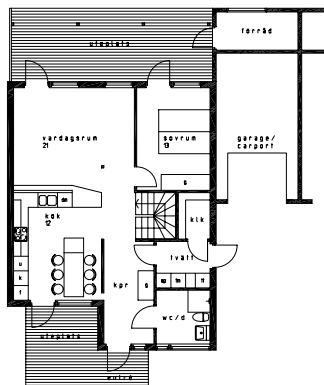
telefon 0511-34 56 48

mobil 070-558 27 49

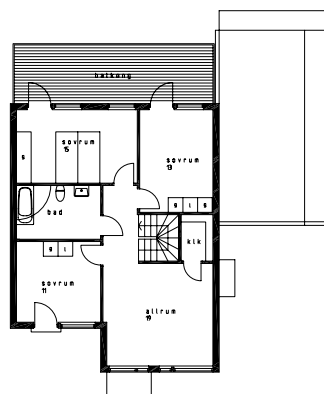
roger.johansson@gotenehus.se



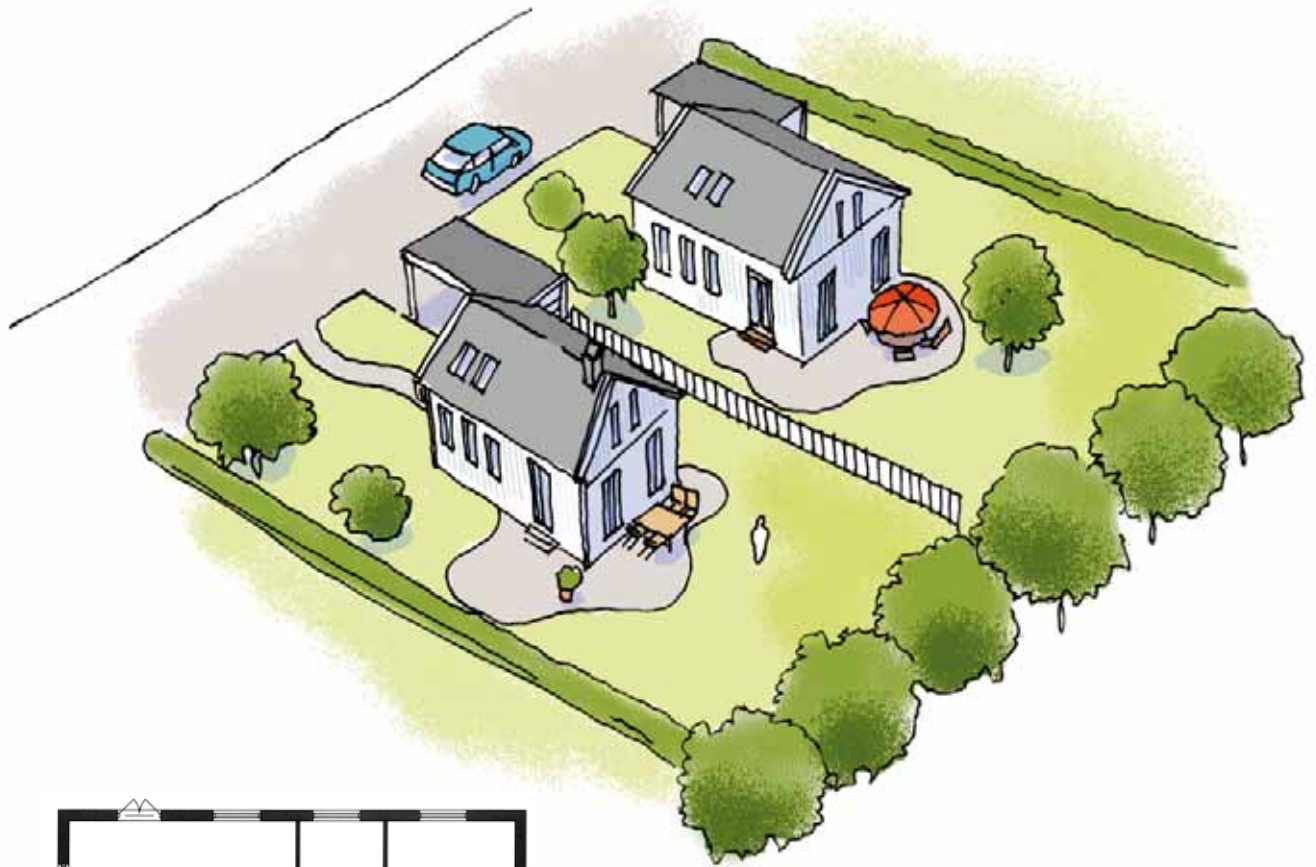
1-PLANSHUS



ENTRÉPLAN
2-PLANSHUS



ÖVERVÅNING
2-PLANSHUS



BOTTENVÅNING I GRUNDUTFÖRANDE

INTRESSERAD?

Hör av dig till

Ulrika Nordh

telefon 0500-47 25 07

ulrika.nordh@skanska.se

Bo Klokt i villa vid Kvarnsjön

På det nya området Kvarnsjön, vid gamla Törebodavägen, ska tio BoKlok-villor byggas av Skanska. Härifrån har du bland annat gång- och cykelavstånd till Skövdes stora handelsområde på Norrmalm. Kärnsjukhuset och Karstors uppskattade friluftsområde finns också nära. Alldeles intill finns även dagis, låg- och mellanstadieskola.

Tanken med BoKlok-villorna är att bygga hus på ett klokt sätt så att boendekostnaderna blir lägre. Moderna trävillor om 1½ plan med välplanerade planlösningar, högt i tak samt utgång till trädgården från både kök och vardagsrum. Villan säljs i ett

grundutförande som ger utrymme för egna idéer och önskemål. Det är du som avgör vad du vill betala och hur mycket du vill göra själv. Tanken är att du ska kunna växa med villan och ha möjlighet att förändra ditt boende efter dina behov.

FAKTA

Skanska

FRISTÄENDE VILLOR MED ÄGANDERÄTT

Hustyp: 1½ plans

Antal villor: 10 st

Storlek: 92 m² plus 57 m² oinredd vind



PLAN 1



PLAN 2

INTRESSERAD?

Hör av dig till

Mona Segerfeldt
 telefon 0500-44 50 33
 mona.segerfeldt@nvg.hsb.se
 www.nvg.hsb.se

Ett eget hus i drömläge

Ekbacken är ett välkommande kvarter med modern arkitektur. Nära naturen, omgiven av Billingens stolta trädkronor och härliga vitsippebackar, bor du här i hus med vackert välvda tak som ger området en spännande karaktär.

Boendet anpassas efter familjens storlek och önskemål. Nyckelfärdigt hus, flexibel planlösning, färdigsådd gräsmatta och ljusa rum är faktorer som värdesätts högt av många.

Njut av natursköna områden, friluftsområden

FAKTA

HSB
 VILLOR MED ÄGANDERÄTT
 Antal: 18 st
 Rum: 5-6 st
 Storlek: 130 m² plus 9 m² förråd

och naturreservat. Samtidigt så har du gång- och cykelavstånd till all service. Två förskolor finns bara ett par stenkast bort. Du har även nära till skolor, vårdcentral, idrottsanläggningar, mataffärer samt stadens breda utbud.

Med utsikt från Billingeslutningen

Skövde växer nu in i en roll som regioncentrum i Skaraborg med ett stort utbud av aktiviteter och ett rikt handelscentrum. För dig som uppskattar närheten till ett levande centrum, men vill bo en bit från där allt händer, passar Hasselbacken bra. Ett attraktivt boende, väl beläget på Billingslutningen norr om centrum och i direkt anslutning till redan befintliga villaområden.

Här bor du på gång- och cykelavstånd till dagis, skolor, vårdcentral, idrottsanläggningar, mataffärer, friluftsområden samt stadens breda utbud. Restauranger, caféer, nöjesställen, konst, teater och

shopping – i Skövde finns det något för alla.

Med en fantastisk utblick mot öster ska här byggas ett 60-tal villor. Byggstart beräknas ske i augusti 2006 och de första Hasselbackeborna kan flytta in våren eller sommaren 2007.

FAKTA

NCC

RADHUS OCH VILLOR MED ÄGANDERÄTT

Antal: 20 hus (etapp 1)

Rum: 4–6 st

Storlek: 134–144 m²



INTRESSERAD?

Hör av dig till

Peter Andersson

mobil 070-661 07 52

telefon 0500-44 79 00

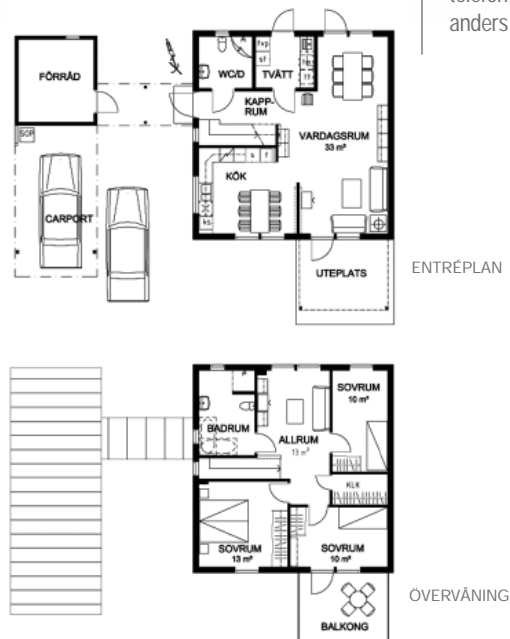
peter.andersson@ncc.se

Anders Rundberg,

mobil 070-634 59 80

telefon 036-30 16 73

anders.rundberg@ncc.se



På landet men ändå nära stan

Här bor du på landet men ändå nära staden med dess breda utbud av aktiviteter och shopping. Gamla betesmarker har nu delats upp i ett antal attraktiva tomter med naturnära läge. Området ligger strax norr om Ekängen och österut, liksom i sydost, finns Ulvekets villabebyggelse. Härligt vidsträckta ströv- och fritidsområden inbjuder till såväl lek som sköna långpromenader.

Strax intill finns två förskolor och bara ett par kilometer bort skola, vårdcentral och idrottsplats. Närmaste stora affärscentrum är Norrmalms handelsområde som, även det, finns på gång- och cykelavstånd.

Väl beläget på Billingssluttningen norr om centrum kommer området Hasselbacken att locka många.

FAKTA

Skövde kommun

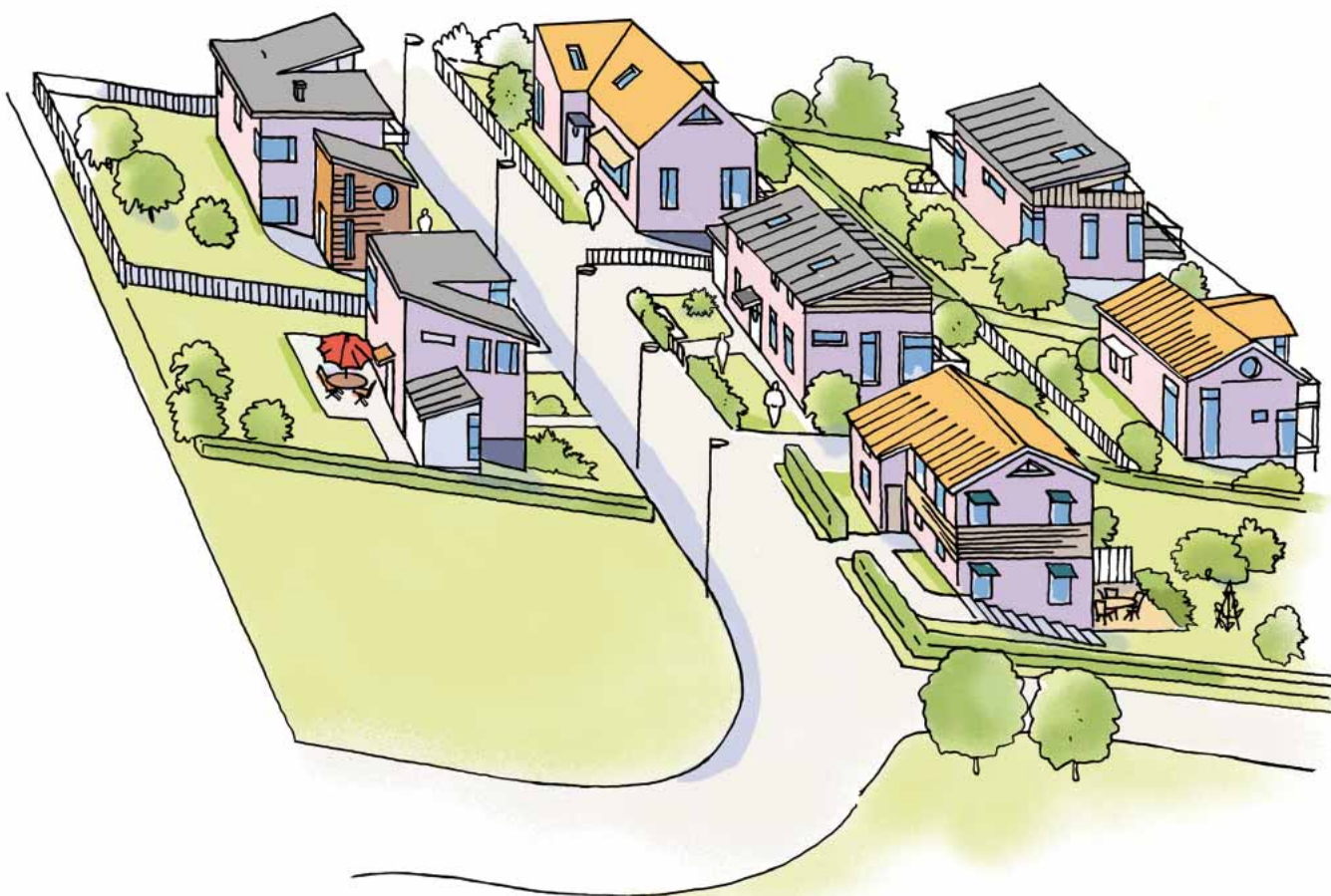
TOMTER MED ÄGANDERÄTT

Hustyp: 1-1½ plans hus, samt 1-planshus med suterrängvåning

Antal: Totalt ca 50 tomter som upplåtes etappvis med ca 15 tomter per etapp

Erbj tomter: Planerat till hösten 2006

Byggstart: Planerat till våren 2007

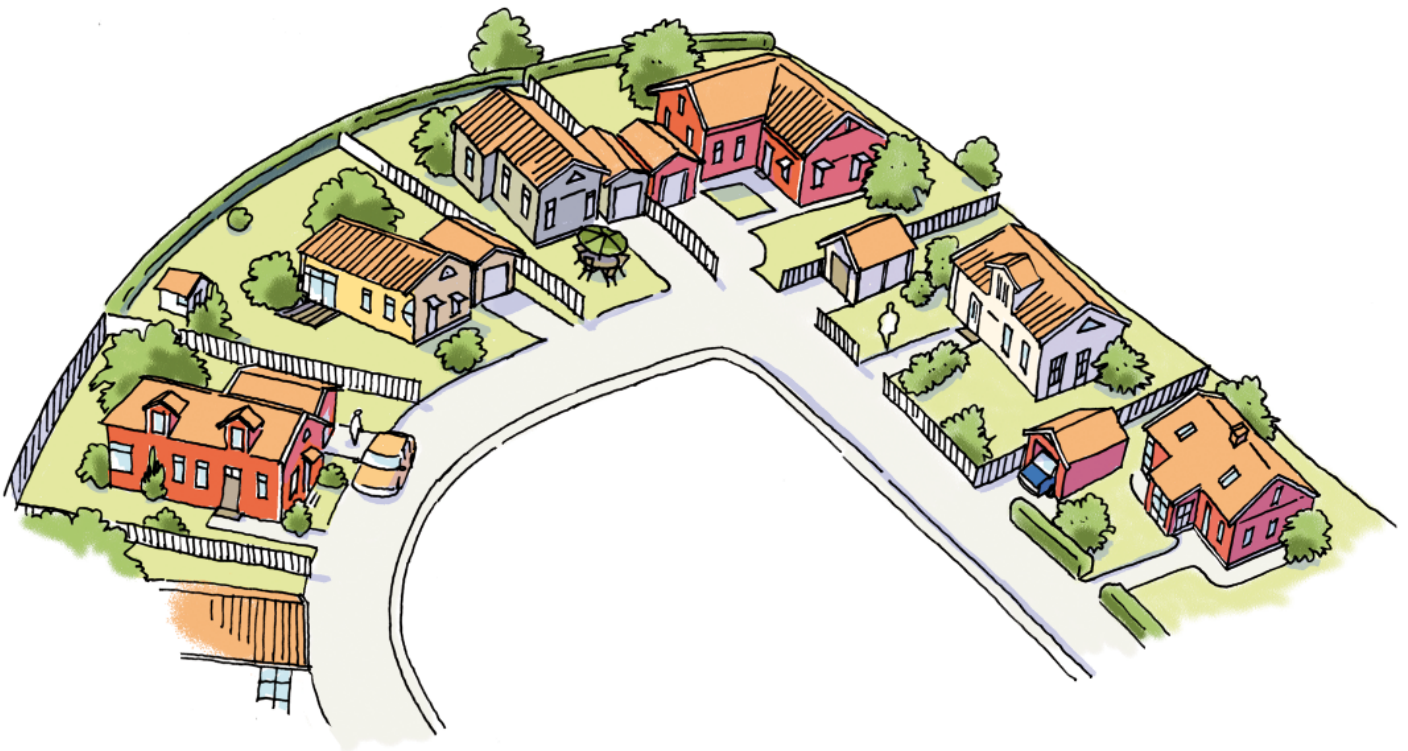


TOMTER FÖRDELAS
GENOM KOMMUNENS
TOMTKÖ

INTRESSERAD? Hör av dig till

Sören Jenefeldt
telefon 0500-49 80 11
soren.jenefeldt@skovde.se

Lennart Torstensson
telefon 0500-49 81 23
lennart.torstensson@skovde.se



TOMTER FÖRDELAS
GENOM KOMMUNENS
TOMTKÖ

INTRESSERAD?

Hör av dig till

Sören Jenefeldt
telefon 0500-49 80 11
soren.jenefeldt@skovde.se

Lennart Torstensson
telefon 0500-49 81 23
lennart.torstensson@skovde.se

All service på bekvämt avstånd

Nya Kvarnsjöområdet i Lunden är svagt kuperat och sluttar ner mot Linoljedammen. Här är både friliggande och gruppbyggda villor och flerbostadshus planerade.

Naturmarksområdet mot dammen ska bevaras. I övrigt kommer man att plantera en hel del träd och buskar samt satsa på ett flertal stora gräsytor.

Härifrån har du bland annat gång- och cykelavstånd till Skövdes stora handelsområde på Normalm, Kärnsjukhuset och Karstorps uppskattade friluftsområde.

Precis intill finns dagis, låg- och mellanstadie-skola. Ja, all service finns på ett bekvämt avstånd och området är dessutom solvänligt!

FAKTA

Skövde kommun

TOMTER MED ÄGANDERÄTT

Hustyp: 1-1/2 och 2-plans hus, samt 1-plans hus med suterrängvåning

Antal: Totalt ca 30 tomter, 14 st i första etappen

Erbj tomter: Maj 2006

Byggstart: Planerat till hösten 2006



INTRESSERAD?

Hör av dig till

Sören Jenefeldt
telefon 0500-49 80 11
soren.jenefeldt@skovde.se

Lennart Torstensson
telefon 0500-49 81 23
lennart.torstensson@skovde.se

TOMTER FÖRDELAS
GENOM KOMMUNENS
TOMTKÖ

Det händer mycket i Hasslum

Det planeras en större utbyggnad av Hasslumsområdet i den östra delen av Skövde. I den första etappen har man tänkt att bygga dryga dussinet villor norr om Hasslumsvägen och söder om Horsåsvägen.

Här bor du bara ett par kilometer från såväl dagis som skolor, vårdcentral, idrottsanläggningar, bad och ishall. Det är även nära till restauranger, mataffärer och bensinstationer. Har du ingen bil och inte gillar att gå eller cykla ligger busshållsplatsen bara 200 meter bort.

I öster gränsar området till framtida utbyggnadsetapper och lite längre bort Räddningsverkets övningsområde.

FAKTA

Skövde kommun

TOMTER MED ÄGANDERÄTT

Hustyp: 1- 1 1/2 och 2-planshus

Antal: Totalt ca 60 tomter och 14 tomter i första etappen

Erbj tomter: Planerat till hösten 2006

Byggklar: Planerat till våren 2007

Nytt område i Skultorp

Skultorp växer. Omkring 20 villor ska, i en första etapp, byggas på Billingslutningen i samhällets södra del. Området ligger sydväst om det befintliga villaområdet Bissgården, öster om naturreservatet Hene-Skultorp och väster om idrottsplatsen Orkanvallen.

Härifrån är det nära till både dagis, skolor, mat-affär och bensinstation. Bussförbindelserna in till Skövde är bra och det är bara runt 400 meter till närmsta hållplats.

Bissgårdsvägens gång- och cykelväg kommer att förlängas söderut och parkeringsplatsen vid

Bäckagårdens förskola ska anslutas till vägen. Angränsande naturmark bevaras, liksom de vackra biotopskyddade stenmurar som kommer att ge villaområdet en speciell prägel.

FAKTA

Skövde kommun

TOMTER MED ÄGANDERÄTT

Hustyp: 1-1½ och 2-plans hus

Antal: Totalt 20 tomter i en första etapp

Erbj tomter: Maj 2006

Byggstart: Planerat till hösten 2006



TOMTER FÖRDELAS
GENOM KOMMUNENS
TOMTKÖ

INTRESSERAD? Hör av dig till

Sören Jenefeldt
telefon 0500-49 80 11
soren.jenefeldt@skovde.se

Lenart Torstensson
telefon 0500-49 81 23
lennart.torstensson@skovde.se

Många trivs i Stöpen

Närmare 70 tomter ska byggas i sydvästra Stöpen, väster om Binnebergsvägen och söder om villaområdet vid Stängsättersgatan. Här handlar det om friliggande villor alternativt grupphusbebyggelse på vacker skogs- och åkermark. Promenadstigar och ett elbelyst motionsspår finns strax intill, liksom fina skogsdungar som barnen kan leka i.

Från Stöpen kan både Skövde, Mariestad, Tidavad, Timmersdala och Tidän nås med buss. Här finns dagis, grundskola, distriktssköterskemot-

FAKTA

Skövde kommun
TOMTER MED ÄGANDERÄTT
Hustyp: Ännu inte bestämt
Antal: Totalt ca 70 tomter med ca 15 tomter per etapp
Erbj tomter: Planerat till hösten 2006
Byggstart: Planerat till våren 2007

tagning, livsmedelshandel, folktandvård och bibliotek. Man börjar med att bygga närmare 20 tomter och fortsätter i den takt som efterfrågan medger.



INTRESSERAD?

Hör av dig till

Sören Jenefeldt
telefon 0500-49 80 11
soren.jenefeldt@skovde.se

Lenart Torstensson
telefon 0500-49 81 23
lennart.torstensson@skovde.se

TOMTER FÖRDELAS
GENOM KOMMUNENS
TOMTKÖ



INTRESSERAD?

Hör av dig till

Ulrika Nordh

telefon 0500-47 25 07

ulrika.nordh@skanska.se

Ett klokt sätt att bygga hus

På det nya området Kvarnsjön, vid gamla Törebodavägen, ska ett antal BoKlok-hus byggas. Härifrån har du bland annat gång- och cykelavstånd till Skövdes stora handelsområde på Normalm. Kärnsjukhuset och Karstorps uppskattade friluftsområde finns också nära. Alldeles intill finns även dagis, låg- och mellanstadieskola.

Man börjar med 38 bostadsrätter och fortsätter i etapp två med ytterligare 24 bostadsrätter.

Tanken med BoKlok-husen är att bygga hus på ett lite klokare sätt så att boendekostnaderna blir lägre. Effektivt planerade kvadratmetrar, placerade i ett småskaligt flerbostadshus i två plan. Öppna planlösningar, högt i tak och stora fönster ger det

många önskar – livsrum, ljus och luft. Ett bekvämt boende med möjlighet till egen täppa. Alla lägenheter har uteplats eller balkong, ekparkett i samtliga rum, kaklade badrum med dusch och tvättmaskin.

FAKTA

Skanska

LÄGENHETER MED BOSTADSRÄTT, ETAPP 1

2:or: 10 st, 50 m²

3:or: 14 st, 62 m²

4:or: 14 st, 75 m²

Försäljning: Säljstart maj 2006

ETAPP 2

2:or: 6 st, 50 m²

3:or: 8 st, 62 m²

4:or: 8 st, 75 m²

Villakänsla mitt i stan

Här bor du "mitt i smeten". Ett oerhört välbeläget boende både för yngre och äldre. Du har nära till allt – restauranger, shopping, teater, bio, apotek, optiker och caféer.

Projektet omfattar omkring 140 lägenheter i centrala Skövde och är indelat i två delar – en med bostadsrätter och en med hyresrätter. Husen, som smälter in fint i området, är uppbyggda av flera sammansatta volymer som grupperar sig kring dagsljusbelysta trappljus.

Lägenheterna är ljusa, och ger dig fönster i både två och tre väderstreck, gedigna och väl disponerade med gott om plats för förvaring.

FAKTA

Hasslums Fastighets AB
LÄGENHETER MED HYRESRÄTT

1 rok: 42 m², 20 st

2 rok: 59 m², 20 st

2 rok: 61 m², 26 st

3 rok: 79 m², 17 st

Uthyrningsstart maj 2006, inflyttning juni 2007

HSB

LÄGENHETER MED BOSTADSRÄTT

2 rok: 24 st, 59 m²

3 rok: 23 st, 77–86 m²

4 rok: 17 st, 102 m²

Försäljning pågår



INTRESSERAD?

Hör av dig till

Hasslums Fastighets AB

Martin Larsson

www.callesbygg.se

telefon 0500-42 41 80

HSB

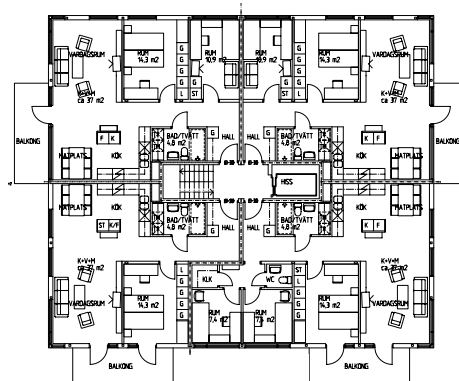
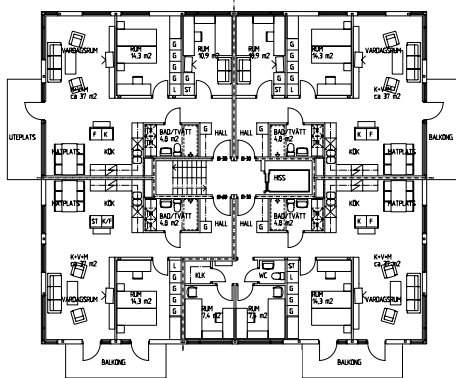
Mona Segerfeldt

telefon 0500-44 50 33

mona.segerfeldt@nvg.hsb.se

www.nvg.hsb.se





INTERESSERAD?

Hör av dig till

AB Skövdebostäder
telefon 0500-47 74 00
www.skovdebostader.se

Prisvärt boende nära centrum

Utmed Södra Bergvägen på väg upp mot Billingehus byggs nu 66 nya hyreslägenheter i kvarteret Vadden. Tre stycken sexvåningshus, med 22 lägenheter i varje hus, kommer att vara inflyttningsklara med start nästa sommar.

Läget är mycket eftertraktat. Närheten till centrum gör sitt till. Men här bor du även strax intill både skola, vårdcentral, apotek, folktandvård, stor mataffär och friluftsutbudet på berget. På gång- och cykelavstånd hittar du förskolor, idrottsanlägg-

FAKTA

Skövdebostäder

LÄGENHETER MED HYRESRÄTT


2 rök: 15 st, 67 m²

3 rök: 33 st, 78 m²

4 rök: 18 st, 89 m²

ningar, ishall och Arena Skövde som erbjuder såväl idrotts- som nöjesupplevelser.

En god lägenhetsstandard till trots kommer hyresnivåerna bli unikt låga. Bostadsområdet är ett första steg mot att skapa ett ännu mer prisvärt boende i centrumnära lägen.



Ställ dig i vår tomtkö!

Du måste vara registrerad i vår tomtkö för att kunna vara med vid fördelning av tomter eller gruppbyggda hus. Sänd in din anmälan till oss. Att bli registrerad kostar 250 kronor, av vilka 50 kronor är moms. När vi har tagit emot pengarna och din registeranmälan får du ett könummer och ställs i tomtkön.

Är du nyfiken på vilka bestämmelser som gäller så kolla upp "Lediga småhustomter" på vår webbplats www.skovde.se under "Bygga bo". Du är även välkommen att ringa Lennart Torstensson, tel 0500-49 81 23, eller Sören Jenefeldt, tel 0500-49 80 11, för mer information. **Vi hör!**

Förverkliga drömmen om ett nytt hem

Ett flertal av de områden som vi kommer att kunna erbjuda tomter och hus på byggs upp etappvis. Utbyggnaden kommer att ske under några år. I broschyren finns ett axplock där arbetet redan är i full gång. På flera håll står folk redan på kö.

Mycket på gång

Det är många som drömmer om – och planerar inför – ett nytt boende.

Är du en av dem så håll även utkik efter vad som händer i Hentorp där ett nytt område ska iordningställas för tomter och småhus. Är det en lägenhet du vill ha så planeras det, utöver det vi har lyft fram här, nya områden i centrum utefter Staketgatan och i Trängen vid Mariestadsvägen. Missa heller inte det planerade lägenhetsområdet på Kåplunda Gårde vid Ekångsvägen.

Finns något för alla

Möjligheter finns det gott om. Skövde kan erbjuda hem för alla smaker och plånböcker.

Förverkliga drömmen om ett nytt hem. Ta steget nu.



Samhällsbyggnadsenheten

Besöksadress Fredsgatan 4, Skövde **Postadress** 541 83 Skövde **Telefon** 0500-49 80 00 **Webbplats** www.skovde.se