

RAZGOVOR S NAČELNIKOM OPĆINE MEDULIN EMILOM JUKOPILOM

Piše i snimio: Ivica Rogulji, prof.



Izbori za organe lokalne uprave su pred nama. U svibnju mjesecu 2005.g. na čitavom teritoriju RH provest će se izbori za nositelja izvršne vlasti na lokalnoj razini.

Pitanje:

Gospodine načelnici, koji je razlog Vašeg izlaska na protekle izbore ?

Odgovor:

Ideja o formiranju Nezavisne liste i izlazak na izbore nastala je spontano kod nekoliko istomišljenika Medulina i Banjola, neopterećenih tadašnjom stranačkom politikom IDS-a. Vodeća garnitura u Općini u proteklim godinama obnašanja vlasti provodila je politiku IDS-a na globalnom planu i pri tome je zanemarila interes i potrebe ljudi koji žive na ovim područjima.

Općina Medulin sa svojim prirodnim resursima i razvojnim mogućnostima, orijentirana na razvoj turizma i djelatnosti vezane za turizam, ribarstva, poljoprivrede i male privrede postala je poligon za mnoge megalomske planove i promašene investicije. Nekontrolirana rasprodaja općinskog zemljišta otvorila je vrata građevinskih lobija koji su za male novce kupovali zemlju na najatraktivnijim područjima Općine. Snagom novca i početne utrke za materijalizacijom, unutar zona obiteljskih kuća, počela su nicati mamutska apartmanska naselja od kojih su koristi imali samo građevinski mešetari, a ne mještani.

Kao posljedica ove hiperizgradnje, koju nije pratio ni razvoj infrastrukture, je opći kaos u

prostoru. Bili smo sigurni da u lokalnim sredinama probleme mesta bolje mogu uočiti i rješavati ljudi koji tu žive i kojima je od životnog interesa očuvanje i zaštita vrijednosti sredine. Trebalo je zaštititi prostor i ostaviti ga u nasleđe, a ne dozvoliti rasprodaju zemlje koja život znači i urbanički devastirati

obalu i zaleđe. Nismo mogli biti samo promatrači tih pojava. Morali smo reagirati na i mještanima općine Medulin pružiti drugačiju viziju razvoja svojih mesta,

ponuditi razvojne programe gdje oni mogu pronaći svoje interese i zadovoljiti potrebe.

Naš osnovni izborni slogan je bio:

«Nezavisna lista za modernu, europsku, mediteransku, čistu i

I je pšu općinu Medulin». Obrazovani, iskreni, pošteni, stručni ljudi misle nezavisno svojom glavom, a ne stranački. Da turizam, da hoteli, da autokampovi, ali europski uređeni, da za čovjeka primjerene, male, ugodne obiteljske hotele, pansione, kampove, koji će voditi naši ljudi,

djeca, unuci. Nećemo dopustiti rasprodaju obale, djedovinu nećemo rasprodati u bescjenje, ona je izvor i zalog opstanka i budućnost naše djece.

Izašli smo s programom i listom od 15 ljudi, žitelja općine Medulin, raznih profila zanimanja (studenata, umirovljenika, poljoprivrednika, ekonomista, doktora, profesora, inženjera) cijenjenih u sredinama gdje rade i žive. Mještani općine Medulin na izborima, prihvatali su naš program i lude koji stoje uz njega i dali su

nam povjerenje da vodimo općinu Medulin u mandatnom periodu 2001.-2005.

U formiranju Općinskog vijeća imali smo podršku istomišljenika vijećnika HDZ-a, HNS-a i druge Nezavisne liste. Zajedno s koaličijskim partnerima imali smo većinu u Općinskom vijeću.

Pitanje:

Kakvo ste stanje zatekli u Općini nakon preuzimanja mandata?

Odgovor:

Četiri godine u izvršnoj vlasti su iza nas. Zaustavili smo negativne trendove. Sa zadovoljstvom mogu reći da smo u ovom razdoblju obavili veliki posao konsolidacije Općine na svim nivoima života i rada. Sanirali smo velike finansijske obveze koje nam je bivše rukovodstvo ostavilo u naslijede.

U ekonomsko-finansijskom poslovanju zatekli smo pravi kaos i 14 milijuna kuna obveza uz redovno servisiranje potreba Općine.



Sva njihova kapitalna ulaganja mi smo plaćali i otplatili (cesta prema Premanturi, riva u Medulinu i dr.). Za 108 predmeta utvrđeno je da nedostaju, što jasno govori o namjeri i načinu poslovanja bivše vlasti. Zatekli smo nesređenu situaciju na terenu: nepostojanje Plana prostornog uređenja, neizgrađena infrastruktura koja je trebala pratiti ovu izgradnju.

Bivši Proračun Općine punio se prodajom najvrijednijih zemljišta Premanture, Banjola, Pješčane uvale i Medulina.

Pitanje:

Niste spomenuli spor s Arenaturist d.o.o.. Kakva je trenutna situacija s tim sudskim sporom u kojem Općina traži povrat zemljišta autokampova AC Medulin, AC Stupice, AC Tašalera i AC Runke i plaćanje naknade za korištenje zemljišta?

Odgovor:

Jedno od najvažnijih pitanja razvoja OM je povrat i valorizacija četiri autokampa koje trenutno Arenaturist koristi i ne plaća nikakve naknade za to.

Izgradnja prometnica, obnova školskih prostora, izgradnja dječjih vrtića, sportskih terena, obnova zgrada MO i drugih je jedan dio problema koje smo planski počeli rješavati.

Zaustavili smo rasprodaju općinskog zemljišta i sada smo u situaciji da moramo kupovati zemljište za izgradnju infrastrukture.

Općinsko vijeće donijelo je Plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.



Općinski sud u Puli donio je dvije nepravomoćne sudske presude u korist Općine Medulin. Sudskim presudama potvrđeno je da autokampovi Medulin i Stupice ostaju u vlasništvu OM. Na osnovu ove dvije sudske presude realno je za očekivati da će slijedeća dva procesa, koji su u postupku, biti riješeni na isti način, u našu korist. Također, očekujemo i povoljno rješenje sudskog procesa gdje Općina potražuje naknadu za korištenje zemljišta autokampova u proteklih 7 godina.

U konačnici, očekujemo da će se ti sudski postupci završiti povoljno za nas. To će otvoriti mogućnost da te nekretnine valorizira Općina i da prihod od turizma bude u funkciji razvoja Općine.

Pitanje:

Koje su bile najvažnije smjernice razvoja OM?

Odgovor:

Nakon konsolidacije Općine na svim nivoima od Općinskog vijeća i Poglavarstva, počeli smo postupno rješavati probleme koji su se nagomilali u mjestima Općine.

Pitanje:

Koje su najbitnije i naznačajnije investicije u proteklom razdoblju u Općini?

Odgovor:

Ulaganja u izgradnju prometnica predstavljaju značajnu stavku u Proračunu. Najviše sredstava utrošeno je za uređenje komunalne infrastrukture.

Primjera radi, 2003.g. u uređenje prometnica uloženo je 3,5 milijuna kuna. Taj iznos raspoređen je na uređenje prometnica u Medulinu, Pješčanoj uvali i Banjolama. U 2004.g. uložili smo vlastita sredstva u investiciju vrijednu 4 milijuna kuna. Riječ je o uređenju prometnice u duljini od 1,5 km za Premanturu i 500 m prometnice prema Pomeru i 9 milijuna kuna za otkup privatne zemlje za izgradnju prometnica po naseljima.

Značajnu investiciju predstavlja završetak OŠ Dr. Mate Demarina koja je 15 godina čekala svoj završetak. Tih 15 godina IDS-ovo rukovodstvo ništa nije napravilo, zatvaralo je oči pred tim problemom. Mi smo za završetak tog kapitalnog objekta uložili vlastita sredstva u visini od 2,7 milijuna kuna i na taj iznos Istarska županija je, po principu reciprociteta, uložila isti iznos. U završetak školske zgrade, učionica, kuhinje, blagovaone, raznih kabineta i sportskog igrališta, ukupno je uloženo oko 6 milijuna kuna.

Na isti način, ulaganjem vlastitih inicijativnih sredstava mislimo i sagraditi sportsku dvoranu površine od cca.1500 m² i cca 1500 m² parkirnog prostora. Osim te izgradnje u blizini planiramo izgraditi novi dječji vrtić jer je stari neuvjetan i ne zadovoljava.



voljava potrebe suvremenog pedagoškog rada s najmlađim generacijama.

Kada govorimo o dječjem vrtiću moramo spomenuti i novootvoreni područni vrtić, Dječjeg vrtića Medulin, u Vinkuranu. U obnovljenoj zgradi stare škole svoje mjesto našlo je 25 najmlađih. U istoj zgradi obnovljen je i osposobljen prostor za rad MO Vinkuran. U tijeku je zatvaranje investicije za uređenje košarkaškog igrališta iza postojeće zgrade u visini od 60.000,00 kuna.

U centru Medulina na Placi sanirana je zgrada koja je bila u vlasništvu Arenaturist d.o.o., a sada je vlasništvo općine Medulin. Sanacijom zgrade Općina je dobila oko 300 m² uredskog prostora za potrebe sportskih, kulturnih i drugih događanja. Tu je i privremeno sjedište JU Kamenjak. Nabranje svega onoga što je urađeno bilo bi znatno duže, ali mi prostor to ne dozvoljava. Mještani znaju što je u zadnjih nekoliko godina napravljeno i uloženo u objekte općeg javnog značaja.

Pitanje:

Niste spomenuli pitanje kanalizacije.

Odgovor:

Izgradnja kanalizacije u OM (Medulinu, Banjolama, Pomeru, Vinkuranu, Vintjanu i Premanturi) je po svom značaju bez sumnje glavno i prioritetno pitanje razvoja Općine. Kao takvo zaslužuje podrobnije elaboriranje.

Na sjednici Općinskog vijeća 28. veljače

2003.g. donijeta je Odluka o raspisivanju natječaja za izgradnju kanalizaciju putem koncesije. Radi zakonskih ograničenja, visine zaduženja lokalnih vlasti nemoguće je financirati taj projekt iz općinskog Proračuna u kratkom vremenu. Koncesijskim modelom koncesionar će osi-

pregоворi s najpovoljnijim ponuđačem i za očekivati je da će izgradnja kanalizacije započeti krajem 2005. godine.

Neovisno o ishodu natječaja, gradnja glavnog sabirnog kolektora i tlačnog voda od hotela Medulin prema pročistaču na Marleri



gurati potrebna sredstva i na taj način bitno skratiti vrijeme izgradnje.

Na raspisani međunarodni natječaj za dodjelu koncesije javilo se 4 ponuditelja i 12.04.2005.g. oni trebaju, na osnovi dokumentacije koja im je uručena, dati ponudu te model koncesije koji obuhvaća: projektiranje, izgradnju, financiranje, upravljanje sustava i cijenu cijelokupnog projekta. Nakon toga roka započinju

je u tijeku gradnje. Mi smo do sada završili radove u AC Kažela u dužini od ukupno 2,5 km (od 3 km planiranog). Još treba izgraditi cca 800 m do pročistača. Tu smo, do sada uložili oko 2,5 milijuna vlastitih sredstava. Vlastitim sredstvima saniramo podmorski ispust u Banjolama te gradnju dijela mreže i tlačni vod (čeka se od RH suglasnost i ishodovanje građevinske dozvole).

Pitanje:

Pred Vama su novi izbori. Što očekujete od njih?

Odgovor:

Sve što smo do sada radili i napravili, radili smo i napravili maksimalno odgovorno, poštено, stručno i transparentno. Poštuјemo biračko tijelo i uvjereni smo da možemo nastaviti započeti pravac rasta i razvoja OM. Na glasačima je da procjene jesmo li zadovoljili njihove zahtjeve i opravdali dano povjerenje na izborima.

Imajte povjerenja u nas, mi imamo viziju razvoja OM, mi znamo, mi hoćemo, zajedno s vama, poštovani mještani, izgraditi i živjeti u mjestima koji su primjereni medi-teranskom načinu života.



RAZGOVOR ČELNIKA OPĆINE MEDULIN S MJEŠTANIMA MJESNIH ODBORA VINKURANA, POMERA, PJEŠČANE UVALE, MEDULINA, BANJOLA I PREMANTURE

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.



O realiziranim razvojnim programima općine Medulin 2004 .g. i usvojenim Proračunom za 2005.g., gdje su naznačeni prioriteti razvoja i značajne investicije u prostoru, razgovarali su tijekom mjeseca veljače čelnici općine Medulin, načelnik Emil Jukopila, predsjednik Općinskog vijeća dr. Sergio Premate i članovi Poglavarstva OM.

Ti razgovori nisu bili samo protokolarnog karaktera i nisu prošli bez polemičnih tonova. U demokratskom ozračju mještani su iznosili svoje viđenje programa općine s konstruktivnim kritikama, da ima još neriješenih problema u prostoru izgradnje infrastrukture komunalne djelatnosti i drugog koje znače život za njih.

Svako mjesto općine Medulin ima svoje specifičnosti u rješavanju prostorno urbanističkih uvjeta gradnje mjesta i one su bile osnovna tema razgovora. Uočeno je da dio problema ne iziskuje velika materijalna sredstva za njihovo rješavanje i mogu se brzo rješiti na nivou odnosa MO i službi općine Medulin.

To je bio i smisao ovih razgovora da se uoče problemi što godinama opterećuju kvalitetu života i da se poduzmu konkretnе mјere za njihovo plansko rješavanje.

Na razgovor s čelnicima općine Medulin u

Vinkuranu je došlo oko 40 mještana. Razgovor je vodjen u novo uređenom prostoru MO Vinkuran kojeg, trenutno, za svoju sportsko rekreativne aktivnosti koriste mladi Vinkurana i grupa žena za aerobik.

Predsjednik Općinskog vijeća dr. S. Premate emotivno je komentirao novi plan razvoja turističkih kapaciteta Istarske županije. To je otvoreni napad na najljepše predjele naše obale i

nova apartmanizacija i betoniranje obale mora, ustvrdio je dr. Premate. Zabrinjavajuće je što Skupština Istarske županije nije prihvatile primjedbe općine Medulin i predstoji nam borba svim pravnim sredstvima za očuvanje prirodnih resursa općine Medulin, zaključio je dr. Premate.

Prilikom svog dolaska na mjesto načelnika općine Medulin, Emil Jukopila podsjetio je na zatećeno nesređeno i konfuzno stanje u općini te na visinu obveza od 14 milijuna kuna.

Ulaganje u razvoj komunalne infrastrukture je planski i ne može zadovoljiti sve potrebe mještana u ovom trenutku. Ti otvoreni problemi rješavat će se prioritetno.

Član Poglavarstva, zadužen za izradu Prostornog plana uređenja općine Medulin (PPUOM), Boris Petronijević, upoznao je prisutne sa situacijom u vezi donošenja Plana. Održano je 6 javnih izlaganja. U javnoj raspravi dostavljeno je oko 700 primjedbi i utvrđeno se konačni prijedlog. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju koji je za obalne gradove i općine

propisao posebnu proceduru donošenja prostornih planova zaustavio se postupak njegovog donošenja. Konačnim donošenjem i usvajanjem Plana definirat će se detaljnim planom uvjeti gradnje unutar predviđenih građevinskih i drugih zona. Na taj način uvest će se više reda na tom području.

Na upit jednog mještana, koji je bespravno izgradio kuću, bez građevinske i drugih dozvola, ima li nade za legalizaciju gradnje B. Petronijević je rekao da je zakon za sve jednak.

U diskusiji koja se nakon toga razvila spomenuti su mnogi problemi vezani za sporo rješavanje komunalnih problema. Uz malo dobre volje i dio tih problema se može brzo rješiti. Spomenut je i problem



neobilježavanja naziva naselja i ulica, što stvara velike probleme u komunikaciji (Prva pomoć, poštari i drugi).

Jedna mještanka je s pravom prigovorila da se Vinkuran ne nalazi ni u jednom turističkom prospektu iako je naselje jednim dijelom orijentirano prema moru i dosta ljudi pruža turistima kompletni pansion. Prigovor je opravдан i to će se ispraviti u sljedećem informatoru Turističke zajednice općine Medulin.

Jedan od većih nedostataka je da omladina nema adekvatan sportski prostor koji bi smanjio besciljno lutanje mlađih Vinkurana. Malu konfuziju među prisutnima izazvala je diskusija člana MO koji je argumentirao da su svi prijedlozi MO u pismenoj formi redovno upućivani prema Općini. Dojam je da su članovi MO dosta nerealni i nestrpljivi u rješavanju problema mesta. Primjera radi, za troškovnik izgradnje igrališta iza zgrade MO traže iznos od 460.000,00 kuna. To prelazi finansijske mogućnosti Općine u ovom trenutku. U investicionom programu MO treba donijeti i rješavati prioritete od životne



važnosti. Isti prostor mogao bi se privesti svrsi za neusporedivo manji iznos.

U Pomeru, 22. veljače održan je sljedeći razgovor s mještanima s istom tematikom. Još jedanput zgrada škole, sva oronula i oštećena „zubom vremena“ primila je četrdesetak Pomeraca zainte-resiranih da čuju i učestvuju u rješavanju problema svoga mjesta.

Uvodničar skupa, dr. Sergio Premate, predsjednik Općinskog vijeća, govoreći o ambiciji Istarske županije i Plana izgradnje turističkih kapaciteta, spomenuo je nerealnu ambiciju o gradnji i apartmanizaciji turističkog prostora poluotoka Mučić i gradnji još jedne marine. To je izazvalo očekivano nezadovoljstvo prisutnih i primjetan žamor neodobravanja ove sulude ideje.

Pomeri već i sada osjećaju posljedice nekih odluka vezanih uz napredak i razvoj turizma, donesenih u nekim prošlim vremenima. Izgrađena je velika marina koja ekološki zagađuje zatvoreni Pomerski zaljev. Kamp u najmu ograničio im je slobodu kretanja i izbor mjesta za kupanje. Pitanja mještana bila su usmjerena prema tim problemima. Jedan mještanin izrazio je sumnju da se fekalne vode iz kampa ispuštaju direktno u more. Taj problem mora se riješiti prije početka turističke sezone. U diskusiji vezanoj uz djelatnost kampa, od Općine je zatražena inicijativa da ne dugačkost o produžetku koncesije. Znanja i mogućnosti da razvijamo turizam i ostvarimo dobit imamo i na tome treba ustrajati.

Neizbjegno pitanje je bilo pitanje uređenja zgrade stare škole. Općina Medulin je u zadnje tri godine adaptirala i preuredila postojeće bivše zgrade škola u mjestima i sada je na redu rješavanje pitanja zgrade škole u Pomeru.

Veliki problem Pomeria je neriješeno pitanje oborinske kanalizacije, koja stari Pomer poslije svake jakе kiše pretvara u jezero. U tom pravcu poduzete su

odgovarajuće pripremne radnje i novac je predviđen u proračunu te će se u najskorije vrijeme raspisati natječaj i problem riješiti.

Predstavnici sportske udruge Pomer- UPAS postavili su pitanje uređenja sportskog igrališta. Predviđeni prostor za tu namjenu je općinski prostor i sa malom investicijom može se dovesti do željene namjene. Pitanje zaobilaznice Pomera je uvjek aktualno i zato treba hitno riješiti imovinsko-pravne odnose prije ulaska u taj projektje primjedba mještana

Također u planu je i završetak dijela ceste koja je ostala neuređena na potezu Kamik-Pomer.

Vrlo interesantna diskusija se vodila vezana za izgradnju naselja Volme koji je priključen izbornoj jedinici Banjole, što većina mještana Pomera osporava jer se nalazi na katastarskoj čestici Pomer i povijesno je vezana uz mjesto Pomer.

Razgovor s mještanima Pješčane uvale započeo je, za naše podneblje u neuobičajenim, snježnim uvjetima.

Prava snježna mećava spustila se na mjesto. Taj zimski ugodaj nije pokolebao mještane Pješčane uvale da u hotelu „Aleksan“ ne prisustviju skupu. Bilo je prisutno 30 zainteresiranih koji su sa interesom slušali izlaganja rukovodećih ljudi općine Medulin. Kada je razgovor došao u lokalne interesne okvire problemi su izbili u prvi plan razgovora.

Nedovoljno izgrađena infrastruktura, da podmiri sve potrebe demografskog rasta i razvoja mjesta, bila je dominantna tema diskusija mještana. Neasfaltirane i neuređene ceste u nekim dijelovima naselja otežavaju komunikaciju, kako ljudi tako i automobila. Neuređena obala, pružanje usluga kupačima na plaži, čistoća mora, nesređena situacija vezana uz nedovršeni molo i sidrenje bez plana sve više brodica, izbili su u prvi plan. Uske

prometnice i vozila u mirovanju ne prate razvoj mjesta i potrebe turizma. Oborinske vode također su problem kada se obrušavaju s viših predjela mjesta prema moru. U tim slučajevima prave bujice plave dvorišta, podrume i ulaze u objekte. Taj problem treba trajno riješiti a ne parcijalno kao što je do sada rješavano.

Član Općinskog poglavarstva Bogomir Vuković na jedan, u ljetnim mjesecima uvijek prisutan problem, dovoz goriva cisternom INA-e i prolaz kroz mjesto imao je odgovor. U kontaktima s rukovodstvom INA-e u Zagrebu, kao jedna od mjera zaštite zagađivanja derivatima postavit će se plutajuća brana koja bi bila ekološka zaštita obale od većih zagađenja.

Jedna od tema razgovora bilo je pitanje ispusta kanalizacije u more koje nije do kraja i kvalitetno ekološki riješeno.

Taj problem je prisutan već duže vrijeme i trebaju se napraviti predradnje i pronaći adekvatno rješenje.

Donošenjem Prostornog plana i izmjene i dopune plana Pješčane uvale koji je u tijeku pratit će se i usmjeravati razvoj naselja Pješčane uvale. Opasnost od previleke urbanizacije je uvjek prisutna i o tome treba itekako voditi računa.

Četvrti zbor građana i općinskih čelnika održan je u Medulinu 25. veljače.

Medulinci protiv betonizacije i apartmanizacije, a za razvoj seoskog turizma i uzgoj maslina

To bi mogao biti podnaslov i sažetak diskusija mještana Medulina.

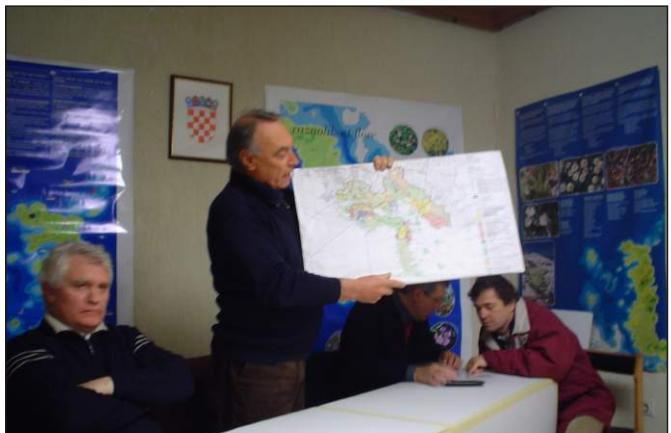
Razvoj seoskog turizma, poljoprivrede sa zdravom hranom i krenuti u borbu protiv betonizacije i apartmanizacije bila je samo jedna diskusija prisutnog mještana, starog Medulinca, koji je jasno izrekao misao svih naznačnih. Skup mještana održan je u novootvorenom prostoru kulturnog centra Medulin na Placi. Židovi dvorane galerijskog prostora bili su ukrašeni slikama slikara Alda Rakića iz Premanture koji je kroničar vremena koje je iza nas i čije vizure rado pogledom tražimo tu gdje živimo.

Mještani, u obraćanju načelniku zanimali su se što je s PPUOM Funtana-Ospovica. Načelnik Općine im je odgovorio da je to jedan od PPUOM koje su vjećnici IDS-a donijeli, a nisu bili uskladeni sa zakonom na posljednjoj sjednici dok su bili na vlasti, 17. travnja 2001.g. Ova općinska vlast pokušala je staviti taj plan izvan snage.

Medulinci su tražili da se sanira mol na rivi, da se riješi promet i sankcioniraju prebrzi vozači, da se zaštite arheološko lokaliteti u Vrčevanu i Vižuli. U infrastruktuру potrebno je stalno ulagati da se osigura kvalitetni ekološki pročistači i da se izgradi

medulinska kanalizacija.

Odgovarajući na njihova pitanja načelnik je odgovorio da je mol pomorsko dobro i da je Općina pokrenula postupak



kod nadležnih službi radi dobivanja koncesije na tom pomorskom dobru.

Općina uporno postavlja zahtjev MUP-u Hrvatske za otvaranje policijske postaje na području općine Medulin i to je voljna i financirati iz vlastitih sredstava no u ovom trenutku problem ostaje otvoren.

Izgradnja zaobilaznice je investicija koja se nalazi u budućim planovima infrastrukture i rješavanju cijelovitog protoka vozila kroz mesta. Prije toga treba izvršiti pripremu zemljišta i otkupiti privatno zemljište tamo gdje će trasa prolaziti. Zemljište u Medulinu danas je izuzetno skupo i to će biti skupa investicija. U vezi izgradnje kanalizacije načelnik je upoznao prisutne mještane da su sve pripremne radnje u vezi sređivanja dokumentacije gotove ili su u tijeku i da se do kraja godine očekuje početak izgradnje kanalizacije. Isto-vremeno na Kaželi se izvode građevinski radovi na postavljanju glavnog kolektora u dužini od 2,5 km. Raspisan je natječaj o koncesiji za izgradnju kanalizacije i 12.04. dobit ćemo odgovor na sva pitanja vezana uz kanalizaciju (projekt, dužinu koncesije i cijenu).

O p ċ i n s k i č e l n i c i d a l i s u informaciju o osnivanju Poljoprivredne zadruge d.o.o. „Buža“ d.o.o., koja bi na koncesiju u z e l a d r ž a v n o p o l j o p r i v r e d n o zemljište da na njemu mještani sade masline. Također, dana je informacija o osnivanju Javne ustanove Kamenjak koja će upravljati zaštićenim krajolikom Kamenjaka. Najavljen je uskoro početak izgradnje dječjeg vrtića i sportske dvorane u Medulinu za što su u ovoj godini predviđena proračunska sredstva za kupovinu zemljišta.

Slijedeći susret čelnici OM imali su s mještanimi Banjola 02. ožujka. Velika dvorana Društvenog doma primila je



više od stotinu zainteresiranih mještana što predstavlja respektabilni broj za ovakvu priliku i pokazatelj je interesa mještana za budućnost razvoja svoga mjesta.

U svom uvodu načelnik Općine između ostaloga je podsjetio sve prisutne da izgrađeni objekt na prostoru bivše tvornice riba „Mirna“, je jedan od PPUOM koji su vjećnici IDS-a donijeli na zadnjoj sjednici Vijeća ubrzano. Mještani Banjola su

na taj način grubo izigrani, prevareni, jer taj objekt nije izgrađen voljom naroda nego je dio političke igre u koju su uvučeni i oni sami protiv svoje volje.

Sadašnje rukovodstvo Općine zateklo je situaciju u postupku gdje su izdani svi dokumenti od nadležne službe Ureda državne uprave u Puli i nije mogla djelovati na promjenu situacije. Dogodila se klasična manipulacija, izdani su dokumenti za gradnju, a da nema uvjeta za izgradnju i prateće infrastrukture (dovoljna količina vode, napon struje, priključak na kanalizaciju, proširene ceste, pred-vidjena parkirališta). Postojeća infrastruktura građena je za potrebe malih obiteljskih domaćinstava, a ne za još dodatno opterećenje 300 apartmana, koliko je predviđeno na toj lokaciji. Velika je neizvjesnost i dalje prisutna jer mještani ne žele da netko na štetu njihove kvalitete života razvija turizam i zaraduje na tome.

Dodata nerovozu stvorila je igra oko pomorskog dobra i mola ispred objekta budućeg apartman-hotela, rezanje cima na molu, bacanje kamenih blokova oko mola, a ponovno vađenje blokova i vraćanje cima od strane investitora samo je pojačalo tenzije.

To nije dobro ozračje za suradnju vlasnika apartma hotela, ribara i neposrednih susjeda koji su već nekoliko godina izgubili svoj mir, jer žive danonoćno uz buku kamiona, dizalica i cementne prašine u zraku.

Kako ostvariti suživot na tom prostoru svih koji žive od njega je pitanje, u ovom trenutku bez odgovora.

Općina, na žalost, nema potrebne mehanizme da prati zakonitost svih radnji. Pravna država, provodeći zaštitu zakonitosti ne postupa ažurno, inspekcijske službe sporu rješavaju pritužbe građana, udrug i OM.

Primjedbe mještana Banjola bile su upućene nadležnim u Općini da poboljšaju uvjete na jedinoj plaži za kupanje u uvali Cintinera. Uređenje plaže i ograničavanje ulaza barki te postavljanje psihološke plutajuće barijere treba bolje riješiti u nastupajućoj sezoni.

Zona male privrede treba što prije profunkcionirati da saživi sa svojom namjerom i treba dovesti svu potrebnu infrastrukturu.

U razgovoru je ponovno aktualiziran problem sječe šume na državnom prostoru za potrebe vikend naselja slovenskih državljanima.

U demokratskom ozračju u emotivnim diskusijama povremeno bi iz konteksta planula koja iskra nezadovoljstva učinjenim. Argumentirano i staloženo čelnici Općine vodili su razgovor i u mirnim tonovima priveli ga kraju. U neformalnim razgovorima poslije završenog skupa osjeća se volja mještana da učestvuju u razvoju svoga mjesta.

Posljednji od šest zborova građana općine Medulin održan je u Premanturi 3. ožujka u prostoru stare škole.

U malom, neadekvatnom prostoru Premanturci su došli u velikom broju. Nije bilo dovoljno stolica za sve prisutne tako da je jedan dio mještana razgovor odslušao „s nogu“. Razgovor u trajanju od dva sata brzo je prošao jer su se izmjenjivale interesante teme i pitanja mještana.

Govoreći o razvoju turizma i zaštiti rta Kamenjak dr. S. Premate usmjerio je svoju diskusiju u pravcu zajedničkog djelovanja Općine i mještana Premanture u zaštiti i

gospodarenju Kamenjakom. Na tom planu postavljena je zajednička platforma djelovanja. Predstavnici MO Premantura zamjerili su da se ne izdvaja dovoljno sredstava za rješavanje tekućih problema infrastrukture. Stanovnici naselja Paredine nisu zadovoljni kako im je rješeno pitanje izgradnje primjerene ceste, rasvjeta i pritiska vode. Taj problem se nije uspio riješiti godinama unatoč plaćenim komunalnim doprinosima. Načelnik Općine E. Jukopila odmah je argumentirao i rekao da su to naslijedeni problemi iz prošlih vremena kada je dozvoljena urbanizacija i gradnja bez planiranja i izgradnje potrebne infrastrukture. To su izuzetno skupi zahvati i iz komunalnog dopr-inosa mještana ne mogu se isfinancirati.

Predsjednik MO Smiljan Skoko po-stavio je pitanje u vezi nekontrolirane izgradnje i apartmanizacije Premanture, koja je promijenila izgled mjesta. Kao negativan primjer spomenuo je



naselje Brig Novaki. Član Poglavarstava Boris Petronijević konstatirao je da većina izgrađenih objekata i investitora je u prekršaju jer su premašili odnose u prostoru, po-većali gabarite objekata (visinu, dužinu, širinu i maksimalnu izgrađenost parcele). Ovi m
kasarnama na Brigu treba se baviti građevinska inspekcija prema zakonskoj regulativi.

Opcina podržava aktivnost u vezi pronaleta društvenog prostora za sportsko igralište i finansijski će pratiti projekat izgradnje.

Mještani pojedinih naselja zamjeraju što su im prometnice u naselju devatsirane prilikom izgradnje i prolaska teških kamiona i železničkih vagona. U tome će im Općina pomoći. Na upućenu kritiku člana MO da Općina ne ulaže dovoljno u razvoj infrastrukture reagira

je, argumentirano, načelnik E. Jukopila.

Premanturci ne smiju zaboraviti da je zadnjih tri godine kompletna infrastruktura novog naselja izgrađena iz komunalnog doprinosa koji zbog ugovora sa Runjačicom nije prošao kroz općinski Proračun. Radove u ime Općine izvela je Runjačica. Iznos od ukupno 6 milijuna kuna uplaćen je na račun „Runjačice“. Zašto je to tako ispalo treba pitati rukovodstvo IDS-a općine Medulin koja je takav nepovoljan ugovor potpisala. Ali ne zaboravimo da su ta sredstva uložena i ostala u Premanturi.

Koliko je općinskih sredstava uloženo u rekonstrukciju ceste Kamik-Tašalera, itd. I nakon svega toga nas kritiziraju da ne ulažemo dovoljno u razvoj Premanture. Nekoliko razbijenih «lampadina», prekopana cesta, slab pritisak vode je razlog da se netko obruši i prozove Općinu da ništa ne radi za dobrobit ljudi.

Jedan od neriješenih otvorenih pitanja je uređenje mjesne plaže i ulazak u AC Stupice kojim im se onemogućava. Dobar dio ovih problema može se početi rješavati između ostalog, i boljom komunikacijom mjesnog odbora i općine Medulin, na dobrobit kvalitete života mještana Premanure.



Razgovor sa Bogomilom Vukovićem, članom Poglavarstva općine Medulin, zaduženim za predškolski i školski odgoj, odnos s vjerskim zajednicama te kulturu

Piše: Jelena Vitasović
Snimio: Ivica Rogulj, prof.



Gospodine Vukoviću, kakva je situacija s predškolskim odgojem u Općini Medulin?

Od samog početka mandata ove vlasti u Medulinu najveću moguću pažnju posvetili smo djeci i to otvaranjem novog vrtića u zgradbi bivše škole u Vinkuranu, koja je do tada bila devastirana i napuštena. Ondje je 25-oro djece našlo smještaj a zaposlene su i dvije odgojiteljice te spremaćica. Dječji vrtić odgovara najvišim pedagoškim standardima i opremljen je didaktičkim pomagalima na visokoj razini.

Uz adaptaciju vrtića u Premanturi, spremni smo i na izgradnju novog vrtića u Medulinu, u blizini škole. Nadamo se da ćemo ubrzo i prijeći na realizaciju tog programa.

Izgradnjom našeg vrtića rasterećujemo proračun Općine, budući da sada, po svakom djetetu vrtičke dobi u vrtićima u Puli općina Medulin izdvaja 800,00 kn, a za djecu jasličke dobi 860,00 kn mjesечно.

Izgradnjom centralnog dječjeg vrtića u Medulinu, sva bi djeca u našoj Općini vrtić pohađala na njezinu teritoriju.

Vi ste zaduženi i za školstvo u Općini, pa slobodno možemo reći kako brinete o najmladim stanovnicima Općine, dakle, njezinu budućnost. Što je novoga u tom pogledu u Medulinu?

U protekle četiri godine obnovili smo tri škole: u potpunosti školu u Vinkuranu namijenjenu Dječjem vrtiću i Mjesnom odboru Vinkuran, školu u Banjolama a nakon 15.g. dovršili smo izgradnju OŠ Medulin sa pratećim igralištima.

Tom smo školom dostigli najviši standard u županiji, čime su najzadovoljnija upravo djeca koja ju pohađaju, njih 203.

S novom školskom zgradom stekli su se uvjeti za cijelodnevni boravak naših učenika u

školi, jer je otvorena i suvremena kuhinja za njihove potrebe kao i za potrebe djece u našim vrtićima.

Naša školska djeca također već dvije godine posredstvom Općine borave na zimovanju u Austriji, koje je za njih besplatno. Odabir djece je po učenju i socijalnom statusu. Naši prijatelji iz Austrije snose sav trošak boravka djece kao što čini i Općina Medulin ljeti, kada njihova djeca dolaze na ljetovanje u Medulin.

Nedavno smo kupili 3000 m četvornih zemlje za sportsku dvoranu koja neće biti izrazito školska, već će za vrijeme nastave služiti školskoj djeci, a kasnije ostalim aktivnim sportašima i gostima Općine, što bi ujedno bio i jedan od izvora njezina financiranja.

Još nas očekuje obnova škola u Pomeru i Premanturi, a spremni smo prihvatići i inicijative građana za nove sadržaje u tim prostorima.

Želimo prostore u kojima će se odvijati razne djelatnosti za mlade ali i starije ljude, po njihovu izboru.

Kakav je odnos sa vjerskim zajednicama u Općini?

Odnos je korektan na obostranu korist. Crkve sv.Nikole u Pješčanoj uvali i Banjolama dobine su orgulje, pa zvonki i skladni glasovi naših zborova odjekuju u tim mjestima. U Banjolama nas još očekuje popločavanje crkve, te dogradnja jedne dvorane za potrebe crkve i mještana.

U suradnji s MO Pješčane uvale u planu je



gradnja jednog mini pastoralnog centra kod crkve sv. Nikole, na korištenje građanima i za potrebe Crkve u suradnji sa općinom Medulin.

U Premanturi nas ove godine očekuje rekonstrukcija krova i nabava orgulja. U samom Medulinu, u suradnji sa crkvenim vlastima dobivamo drugi dio zgrade do Općine, zemljiste koje koristi Općina te parkiralište u centru Medulin. Za uzvrat, spremni smo graditi novi Župni dvor i pastoralni centar kod crkve sv.Nježe.

Postoji i inicijativa mještana Vinkurana da

se i u njihovu naselju sagradi jedan manji vjerski objekt, tipa kapelice, kako bi mjesto napokon dobilo vjersko obilježje.

Što je sa kulturom u Općini?

Napokon su se stekli uvjeti da je i Medulin dobio jedan prostor, i to višenamjenski: za otvaranje galerije i održavanje koncerata; u Bloku 11 na Placi.

Galerija na Placi imala je već dvije samostalne izložbe naših slikara Medulinca Lazarica te Premanturca Rakića.

Nastaviti ćemo sa kulturnim ljetom u svim mjestima naše Općine, a u zimskom razdoblju nastaviti ćemo sa raznim manifestacijama poput izložbi, koncerata, predstavljanja naših pjesnika uz domaću rič i priče naših noniča i nona sa domaćih ognjišta.

I dalje ćemo pomagati istraživanja na Vižuli, gdje uskoro očekujemo otvaranje Arheološkog parka i uređenje šetnice, gdje će naši gosti i sami žitelji Medulina moći upoznati povijest ovog lijepog ribarskog mjeseta.

Nadam se da ćemo u danima koji nam dolaze uspijeti pronaći u Banjolama ili Medulinu prikladan prostor gdje bismo izložili 88 slike gospodina Crnoborija, koje sada krase depo Klovicićevih dvora u Zagrebu.

U razgovorima smo s gradom Zagrebom da nam iste posudi za jednu trajnu izložbu Crnoborija u rodnom mu kraju.

Nadam se da će naši stanovnici svakim danom biti bogatiji za jedan kulturni događaj i da će na tom polju biti zadovoljene njihove potrebe kao i prezentacija Medulina.

Stvari se pomalo pomiču nabolje, i zbog toga možemo izraziti svoje zadovoljstvo. Želim reći da Poglavarstvo svakako ima dobru volju i sluha za građane i rješavanje njihovih problema preko Mjesnih odbora, što je već velika stvar. Kada postoji volja, pronaći će se i način. Ono što se u Općini učini, ostaje na korištenje svim njezinim stanovnicima, od najmladih do najstarijih, i to nitko ne može odnijeti sa sobom. Dobrobit sviju nije pitanje stranačke pripadnosti, već kvalitete i stručnosti ljudi koji na njemu rade. I radit će i ubuduće.

OSNOVANA JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN «KAMENJAK»

Piše: Dr. Krešimir Franić

Kamenjak, najistureniji dio istarskog poluotoka, oduvijek je privlačio pažnju svih namjernika koji su ga posjećivali. Nekoć mjesto poljoprivredne i kvalitetne ispaše ovaca i nadaleko poznatog premanturskog sira, danas je mjesto turističke oaze, bistrig i čistog mora.

Mještani Premanture su se davno opredijelili za turizam i njegove sadržaje. Nažalost, za vrijeme bivše države, prodano je dosta zemlje, koju su kasniji vlasnici koristili za kampiranje tijekom ljetnih mjeseci.

Od 1996. godine, odlukom Županijske skupštine, područje donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga, proglašeno je zaštićenim dijelom prirode, a njegovu zaštitu preuzeila je županijska Javna ustanova «Natura Histrica». Zakonom o zaštiti prirode Republike Hrvatske više nije dozvoljeno kampiranje na tom području i većina kamp kućica maknuta je s Kamenjaka.

Uređene su stare staze i putovi, koji su nasuti šljunkom. Zaštićeno florističko područje dobilo je svoga profesionalnog stručnog voditelja, a obala i podmorje se redovito čisti i održava. Čuvari tijekom ljetnih mjeseci redovito obilaze čitavo područje i zabranjuju bilo kakvo noćenje i paljenje vatre.

Javna ustanova «Natura Histrica» ostvarila je i značajan prihod od prodaje ulaznica u zaštićeni krajobraz. Prihod je otišao u proračun Istarske županije, dok lokalna zajednica od toga nije imala nikakve koristi i prihoda.

Početkom 2003. godine na saborskoj raspravi o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ostvarena je zakonska mogućnost da općine i gradovi mogu osnivati javne ustanove za zaštitu zaštićenih dijelova prirode na svom području, naravno, ako za to imaju prostorno planske i proračunske finansijske mogućnosti.

S obzirom na to da za općinu Medulin možemo slobodno reći da je «najturističkija» općina u Istarskoj županiji s velikim proračunskim sredstvima, učinjen je pozitivan i dobro osmišljen korak ka osnivanju vlastite javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Iskoristivši zakonsku mogućnost, Općina je krenula u postupak osnivanja javne ustanove. Obavijestivši prethodno Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja i «Natura Histrica» izglasana je općinska Odluka o osnivanju Javne ustanove «Kamenjak».

Formirano je Upravno vijeće, izglasan Statut Javne ustanove koji je prihvaćen na Općinskom poglavarstvu, a registracija ustanove izvršena je kod Trgovačkog suda u Rijeci 6. prosinca 2004.g. Javnim natječajem za ravnatelja Javne ustanove na sjednici Općinskog vijeća izabrana je Mirna Fabris Rabatić, agronom iz Pule.

Stručni voditelj Javne ustanove ostat će i dalje Brana Stanko, dipl. ing. šumarstva koji je i prije radio taj posao.

Općina Medulin dobila je SVOJU JAVNU USTANOVU. Zaposlenici u Ustanovi trebaju uskoro započeti s radom jer ih čeka puno posla i puno zahtjevnih izazova. Očekuje se program rada novog ravnatelja, te godišnji i financijski plan.

Temeljna postavka ekološki održivog razvoja je - UPOTREBLJAVATI, ŠTITITI I UNAPREĐIVATI RESURSE ZAJEDNICE, TAKO DASE POŠTUJU EKOLOŠKI PROCESI O KOJIMA OVISI KVALITETAN ŽIVOT SVIH NARAŠTAJA.

To je postulat kojeg će Javna ustanova «Kamenjak» stalno provoditi, ne samo tijekom ljetnih mjeseci, nego tijekom čitave godine.

Očuvana priroda pružit će nam nove ekonomske mogućnosti. Za program održivog razvijanja donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga vrlo je važan Prostorni plan područja posebnih obilježja kojeg je prihvatilo Poglavarstvo Istarske županije. Njime se izričito ZABRANUJE BILO KAKVA GRADNJA na zaštićenom području i putem njega se vrši stalna zaštita zaštićenih dijelova prirode.

Posao koji treba odraditi treba podijeliti s nekoliko subjekata koji ga svojim položajem i funkcijom trebaju obavljati.

- Poglavarstvo općine Medulin mora podržati kvalitetne inicijative svih čimbenika koji sudjeluju u pripremi turističke strategije,
- Turistička zajednica općine Medulin za početak treba biti promotor svih aktivnosti Javne ustanove,

- EKO udruge i Zelena Istra svojim će prijedlozima i aktivnostima uključiti sve strukture i interesne skupine na lokalnom nivou u planiranje i upravljanje pojedinim dijelovima zaštićenog krajobraza,

- Vrlo je VAŽNO spomenuti da je novim Zakonom o zaštiti prirode (članak 181, stavak 3) utvrđena nužnost uvažavanja lokalnog stanovništva i njihovo uključivanje u rad na zaštiti i uređenju budućih prirodnih rezervata.

To je njihov prostor, to je njihova djedovina, oni će to najbolje znati očuvati i programom održivog razvoja, pretvoriti sadašnji zaštićeni krajolik u pravi PARK PRIRODE, od kojeg će svi oni imati priliku dobiti i dio turističkog novca.



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MEDULIN

Realizacija programa - 2004. g. i priprema za turističku sezonu 2005.

Piše: Aldo Dobrovac
Snimio: Ivica Rogulj, prof.

Prošlu godinu našu je Općinu posjetilo 211.900 turista koji su ostvarili ukupno 1.475.000 noćenja. Najveći broj noćenja, u visini od 849.900, ostvaren je u mjestu Medulin, sljedi Premantura s 353.000, Banjole s 161.000, Pješčana Uvala s 55.500, Pomer s 52.000 te Vinkuran i Vintjan s 2.900 noćenja. Najveći i nepromijenjeni broj noćenja, u odnosu na 2003. godinu, ostvarili su Njemci,

trajana veće potražnje kako u špicu tako i u pred i pod sezonskim terminima.

Kako to postići? Prije svega modernizacijom camping usluge pod čime podrazumijevamo usvajanje modernih standarda u opremanju i uređenju parcela, modernizaciju sanitarnih čvorova i ostale prateće opreme te izgradnju sportskih i zabavnih sadržaja, na prvom mjestu bazena koji su postali neophodni dio suvremene camping ponude.

U djelu privatnog smještaja potrebno je prakticirati moderne standarde uređenja, a što znači veći komfor sa što većim brojem korisnih uređaja i opreme te s obveznom klimatizacijom prostora. Veoma je poželjno, tamo gdje je to moguće, izgraditi u sklopu objekata i bazene, bez obzira na udaljenost od plaže.



Talijani i Austrijanci, ukupno 865.000 ili 59% relativnog udjela. Veliki pad noćenja, međutim, dogodio se kod slovenskih gostiju koji su s 244.000 iz 2003. godine došli na 219.000 ostvarenih noćenja u prošloj godini, što iznosi čak 11% relativnog pada. Ovaj manjak kompenziran je povećanjem noćenja na tržištima Skandinavije i Beneluksa što za nas predstavlja pozitivan pomak s obzirom da su se ta tržišta, inače karakteristična po velikom broju turista solidne platežne moći, nakon dužeg perioda, ponovno otvorila prema Hrvatskoj kao turističkoj destinaciji.

Međutim, znakovit je podatak da smo protekle sezone postigli i jedan rekord. Naime, u prvom tjednu kolovoza, na teritoriju naše Općine, u jednom danu je službeno zabilježen broj od 23.500 gostiju. Ovime je općina Medulin, nakon Rovinja, ostvarila drugo mjesto po broju ostvarenih noćenja u jednom danu na području Istre, a to znači i na području cijele Hrvatske. S druge strane, činjenica da je taj broj već sljedeći tjedan znatno pao i da smo se opet našli na poziciji iza Poreča, govori nam da trebamo još puno raditi na unaprijeđenju našeg proizvoda i maksimalno se zalagati na produženju turističke sezone i povećanju broja noćenja budući da realni uvjeti za to postoje.

Problem se, naime, manifestira u činjenici da se 60% ostvarenih noćenja u našoj Općini realizira u kampovima te 25% u privatnom smještaju što zajedno iznosi čak 85% u strukturi vrste smještaja. To znači da u špicama sezone, koje svoj vrhunac svake godine postignu negdje pri kraju prvog tjedna mjeseca kolovoza, postoji tako velika potražnja za smještajem da se u tom periodu uspiju popuniti i manje atraktivne pozicije u kampovima, kao i manje kvalitetni kapaciteti u privatnom smještaju. Rješenje problema se nameće u postizanju uvjeta za produženje

Ono što inače vrijedi za sve kategorije smještaja, a što je veoma bitno za podizanje kvalitete proizvoda i image-a turističkog mjeseta, je uređenje okoliša. Za njegovu realizaciju, uostalom, nisu potrebna ni velika novčana sredstva dok su učinci veliki, što uostalom vidimo iz primjera Poreča, gdje su ovu poslovnu taktku preuzeli svi subjekti od lokalne uprave, turističko ugostiteljskih poduzeća pa do većine stanovnika ove turistički najrazvijenije regije.

Također, ono što je od presudnog značaja za kvalitetan razvoj jednog turističkog mjeseta su javne plaže jer, po svim dosad napravljenim anketama, glavnina naših gostiju dolazi radi mora, kupanja i sunčanja. Time se nameće i naša zajednička obveza da im, u tom smislu, osiguramo i što kvalitetniju uslugu, a što, u minimalnom pogledu, znači:

- postavljanje sanitarnih čvorova i tuševa,
- najam ležaljki i suncobrana,
- organizacija ugostiteljske ponude,
- osiguranje od moguće navale glisera i ostalih brzih ploviša s mora,
- organizacija sportsko zabavne ponude poput beach volley-a i sl.

Na kraju, i za najbolji proizvod, da bi došao do svog kupca, neophodan je odgovarajući marketing, odnosno niz aktivnosti vezanih za intervencije na tržištu. U tom smislu je potreban zajednički angažman

svih subjekata nekog područja koji nude turistički proizvod sa zajedničkim imenom i zajedničkom prepoznatljivosti.

Sve što je dosad navedeno imalo je direktnog utjecaja na kreaciju ovogodišnjeg plana i programa Turističke zajednice općine Medulin, a čija bi realizacija trebala dovesti do određenih pomaka u kreiranju boljeg turističkog proizvoda, počevši od promocije i informativne djelatnosti, uređenja mesta, organizacije raznih manifestacija pa do edukacije. Ali idemo redom.

Promocija

Većina promotivnih aktivnosti ove se godine, kao i proteklih godina, odvijaju na principu udruživanja sredstava sa svim većim pravnim subjektima u našoj Općini uz participaciju Hrvatske turističke zajednice, Turističke zajednice županije te turističkih zajednica Pule i Medulina. Usvojeni medija planovi od strane svih spomenutih subjekata predviđaju slijedeće aktivnosti:

- Oglavljanje u najznačajnijim camping vodičima Njemačke, Austrije, Nizozemske i Italije,
- Oglavljanje u nekoliko većih tiskovnih medija i
- Prezentacija destinacije sa video spotovima na mega ekranima (info screen) u podzemnim željeznicama Beča, Muenchenu, Nuernberga i Stugarta uz kombinaciju s radio spotovima popularnih radio stanica istih gradova.

U sklopu sajamskih aktivnosti predviđeni su samostalni nastupi na nekoliko, za nas, najznačajnijih turističkih sajmova i to u:



Beču, Ljubljani, Münchenu, Nürnbergu, Essenu, Vicenzi, Hamburgu, Stugartu, Parizu, Gotheborgu i Bolzanu. Ove aktivnosti zajedno financiraju i realiziraju turističke zajednice grada Pule i općine Medulin te Arenaturist i kamp Kažela.

U zajednički program promocije kao i svake godine ulaze i prezentacije. TZG Pula i TZO Medulin koje će se, uz potporu lokalne uprave ili predstavništva Hrvatske turističke zajednice u tim zemljama, održati u sljedećim mjestima:

1. Brunico Italija,
2. Judenburg Austria,
3. Uhlm Njemačka,
4. Ljubljana Slovenija i
5. Moskva Rusija.

Informativnadjelatnost

TZO Medulin ovu svoju zadaću ostvaruje kroz dva informativna punkta: u Medulinu, te na Kamiku koji pokriva sva ostala mjesta u Općini. Osnovna zadaća ovih punktova je prikupljanje informacija o cjelokupnoj turističkoj ponudi u Općini, njihova sistematizacija te prenošenje tih informacija gostima. Jedan od načina prijenosa tih informacija je i putem informatora - prospekta koji se štampa u nakladi od 80.000 primjeraka, u četiri jezične varijante i distribuiru se na svim većim recepcijama kampova, hotela i turističkih agencija.



Uređenjemjesta

Čistoća turističkog mjesto je osnovni preduvjet zadovoljstva gostiju. Iz tog razloga je prošle godine Turistička zajednica financirala nabavku vozila za čišćenje javnih površina. Uz vozilo za odvoz smeća, kojeg je nabavila Općina, smatramo da je ovaj preduvjet trajno ostvaren.

Kao sljedeći dugoročni prioritet Turističke zajednice je uređenje javnih plaža. Prošle godine smo započeli s investicijama na uređenju javnih plaža u Pješčanoj uvali i Medulinu, dok ćemo u drugim mjestima iste aktivnosti započeti kad se zatvore dugoročni krediti uzeti za uređenja tih mesta u prethodnom razdoblju (podsjećamo da se

dozvolu ovaj bi projekt realizirali već ove godine).

Kulturne zabavne i sportske Manifestacije

Skupština Turističke zajednice prihvatala je sugestiju ureda i Turističkog vijeća da se izmjeni princip organizacije i sufinanciranja ljetnih manifestacija te da se one u buduće trebaju događati u pred i pod sezoni, odnosno da bi se trebala izbjegavati špica sezone koja traje od 15.07 - 15.08. s obzirom da u tom terminu uvek ima dovoljno gostiju, bez obzira na broj manifestacija. Na ovaj način učinili bi dolazak gostiju u predsezonskom terminu zanimljivijim dok bi manifestacije koje se održavaju u špici sezone trebale biti isključivo komercijalnog karaktera. U duhu ovog principa ove godine održale bi se sljedeće manifestacije:

- Šesti Brodet Cup: takmičenje medijskih ličnosti u pripremi brodet-a,
- U sklopu Medulinskog koncertnog ljeta, tri-nastog po redu, dogovoreno je ukupno dvadeset koncerata u svim crkvama u Općini tijekom mjeseca lipnja, srpnja, kolovoza i rujna,

• Kao i svakog ljeta planira se u svakom mjestu održati po jedna mjesna fešta,

- Manifestacije u organizaciji sportskih i kulturnih udrug Općine. Ove godine predviđamo realizaciju istog broja projekata kao i prošle kada su, podsjećamo, bile organizirane sljedeće manifestacije:
- Konjički klub Medulin - Finale kupa Hrvatske u dresuri,
- MLK Medulin 1997 - 8. Međunarodna likovna kolonija,
- Udruga violinista Medulin - Seminar za violinu,
- Ronilački centar Medulin - 10. natjecanje turista u podvodnom ribolovu,
- Pomorski sportski klub Medulin - Plivački



sredstva za uređenje dijele prema određenom klijenu kojem je osnova visina prihoda od boravišne pristojbe).

Ove godine najveći dio slobodnih sredstava utrošiti će se na nastavak uređenja plaže Bijeca u Medulinu. Prema trenutnim procjenama u sklopu uređenja trebalo bi realizirati sljedeće aktivnosti:

- zatvaranje pristupa plaži vozilima,
- dovršenje nasipavanja pjeskom u cijeloj dužini plaže,
- nabavka stroja za čišćenje i ravnjanje pjeska,
- postavljanje suncobrana i ležaljki u dijelu plaže (općinska koncesija i)
- izrada projektne dokumentacije i dobivanje potrebnih dozvola za postavljanje javnih WC-a i tuševa (u slučaju pravovremenog dobivanja

maraton «Medulin delfin 2004.»,

- Tenis klub Banjole - Organizacija tenis turnira za goste u sezoni,
- Veslački klub Medulin - Međunarodna veslačka regata i Veslački duatlon,
- Medulin je ponovno postao vodeći centar za pripremu sportaša, poglavito nogometara, u Hrvatskoj. U cilju jačanja tog image-a organizirat će se nekoliko nogometnih turnira. Za «Uskršnji turnir» ove godine prijavilo se 56 ekipa s ukupno 950 nogometara.

Edukacija

Stvaranje svijesti o važnosti turizma za gospodarstvo naše Općine te način upravljanja turističkim resursima i turističkim proizvodom, također spadaju u temeljne zadaće turističkih zajednica. S tim u svezi, nastavljamo s koprodukcijom serije edukativnih televizijskih emisija u kojima nastojimo stanovništvu približiti oву problematiku uzimajući dobre primjere funkciranja turizma u drugim turističkim destinacijama. Glavne teme bi i dalje bile vezane za kvalitetu smještajnih i ugostiteljskih objekata, uređenje mesta, organizacija kulturnih i zabavnih manifestacija, vanpansionska ponuda te komunalna problematika turističkih mesta uopće.

Također, s udrugom Zelena Istra planiramo napraviti nekoliko zajedničkih aktivnosti od kojih izdvajamo:

- Organizaciju ekoloških patrola s osmoškolcima koje bi tijekom godine obilazile mjesto i dodjeljivala zelene i crvene kartone za uređenost okućnica i
- Edukaciju ugostitelja o načinu odlaganja bio otpada s naglaskom na odlaganje starog ulja.

I na kraju, želja nam je da pred ovu novu turističku sezonu pozovemo sve stanovnike kao i sva poduzeća u Općini da, bez obzira da li direktno ili indirektno učestvuju u turističkom prometu, maksimalno doprinесу u realizaciji njene pripreme i njenog tijeka. Turizam je naše trajno opredjeljenje i naša sudbina, a njegovi resursi čine trajan izvor našeg blagostanja i kvalitetnijeg života. Zato nosioci njegovog razvoja ne mogu biti pojedinci ili grupe već svi mi zajedno.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MEDULIN

STANJE IZRADE I DONOŠENJA

Piše: Boris Petronijević, dipl. ing. Arhitekture
Snimio: Ivica Rogulj, prof.

Prostorni plan uređenja općine Medulin (PPUOM) temeljni je i najvažniji prostorno planski dokument ove jedinice lokalne samouprave. On mora biti usklađen s Prostornim planom Istarske županije (PPIŽ) kao prostornim planom šireg područja, dok se na njemu moraju temeljiti svi prostorni planovi užih područja, a to su urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja (za naselja, turističke zone, poslovne zone i sl.).



Izrada PPUOM-a započela je 05.11.2001., kada je potpisana Ugovor o izradi s stručnim izrađivačem tvrtkom Urbis 72 d.d. Pula, koji su odabrani kao najpovoljniji ponuditelj u provenom postupku javne nabave. Nakon obavljenih analiza i pripremljene koncepcije prostornog uređenja, u fazi izrade Nacrtu prijedloga PPUOM-a, održana je zakonom propisana prethodna rasprava. U prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, javne ustanove i udruge, pravne i fizičke osobe, kao i drugi koji raspolažu važnim podacima o prostoru općine Medulin. Dostavljeni podaci ugrađeni su u Prijedlog PPUOM-a kojega je Općinsko poglavarstvo općine Medulin uputilo u javnu raspravu. Javna rasprava održana je od 19.05.2003. do 1.07.2003. u ukupnom trajanju od 44 dana (zakonski minimum je 30 dana), a u tom periodu održano je 6 javnih izlaganja (zakonski minimum je 1 izlaganje) i to u Medulinu, Pješčanoj Uvali, Pomeru, Banjolama (2 izlaganja), Premanturi te posebno izlaganje za tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, javne ustanove i udruge, pravne i fizičke osobe i druge koji su u prethodnoj raspravi dostavili podatke. U javnoj raspravi dostavljeno je oko 700 primjedbi o kojima je najprije raspravljalo posebno formirano povjerenstvo, a zatim i Općinsko poglavarstvo općine Medulin, koje je, uz suradnju sa svim Mjesnim odborima, zauzelo stav te na sjednicama održanim 19.04.2004. i 17.06.2004. utvrdilo Konačni prijedlog PPUOM-a. Primjedbe koje su tom prilikom usvojene dostavljene su stručnom izrađivaču zbog dorade.

Međutim, 28.07.2004. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 100/04) koji je za obalne gradove i općine propisao posebnu proceduru donošenja prostornih planova te uvjetovao donošenje posebne Uredbe kojom će se utvrditi kriteriji za uređenje i zaštitu obalnog područja mora. Stupanjem na snagu ovog Zakona i Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora ("Narodne novine" br. 128/04) utvrđeno je da je u postupku donošenja PPUOM-a, ali i drugih novih dokumenata prostornog uređenja, potrebno izvršiti usklađenje s PPIŽ-om i s odredbama

Uredbe, te po ishodjenju drugih propisanih mišljenja i suglasnosti (ima ih 6) usklađeni Konačni prijedlog PPUOM-a dostaviti nadležnom Ministarstvu na posljednju, 7. suglasnost. To je u slučaju izrade PPUOM-a potpuno zaustavilo postupak njegovog donošenja.

Nakon što je na sjednici Skupštine Istarske županije koja je održana 21.02.2005. donesena Odluka o usklađenju PPIŽ-a s navedenom Uredbom (objavljeno u "Službenim novinama Istarske županije" br. 1/05), tek su se stvorili predviđeti za usklađenje Konačnog prijedloga PPUOM-a s PPIŽ-om i Uredbom, s obzirom na to da se područje općine Medulin gotovo u cijelosti nalazi u utvrđenom zaštićenom obalom području mora. Ovo zakonom uvjetovano usklađenje predstavlja dodatne radove na doradi Konačnog prijedloga PPUOM-a koji će biti plaćeni iz Proračuna općine Medulin, o čemu je pribavljena posebna prethodna suglasnost Ureda za javnu nabavu Republike Hrvatske. Iako će ugovor o dodatnim radovima uskoro biti potpisani sa stručnim izrađivačem, može se objektivno ustvrditi da, s obzirom na okolnost skorih lokalnih izbora, ovaj prevužan dokument neće biti donesen prije kraja 2005. godine.

Donošenje novoga i zasebnog Prostornog plana uređenja općine Medulin neophodno je zbog prilagođavanja prostornih rješenja i odredbi za provođenje ovoga plana posebnostima područja općine Medulin. Za sada je općina Medulin "pokrivena" Prostornim planom bivše općine Pula koji je usvojen davne 1983. godine, a mijenjan je uglavnom kroz odredbe za provođenje i dio namjene prostora, sa zadnjim



izmjenama i dopunama 2003. godine. Cijelo ovo vrijeme zadržavaju se odredbe za provođenje koje su donesene uopćeno tako da su primjenjive na području cijele bivše općine Pula, u unutrašnjosti i uz morsku obalu, u gradovima i selima. Na dijelovima građevinskih područja za koje do danas nisu doneseni prostorni planovi užih područja (ili su stari stavljeni izvan snage) Uredi državne uprave izdaju lokacijske odnosno građevne dozvole primjenjujući taj plan, kojime je, načelno, u stambenim naseljima omogućena gradnja građevina visokih do 20 m uz 90%-tnu izgrađenost građevnih čestica. Na temelju novoga PPUOM-a to više neće biti moguće ni u kom slučaju, nego će se njime zacrtati takva prostorna načela koja će artikulirati volju građana općine Medulin za boljim i humanijim životnim okruženjem.

NEPRAVOMOĆNA PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U PULI

NAKON AC STUPICE U PREMANTURI OPĆINA MEDULIN VLASNIK I AC MEDULIN - MEDULIN

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.
Snimio: Igor Karasi

Presudom Općinskog suda u Puli od 7. veljače 2005.g. potvrđeno je da je općina Medulin vlasnik autokampa, smještenog na poluotoku koji se prostire na oko 300.000 m² prostora.

Nepravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli odbijen je tužbeni zahtjev Arenaturist d.d. za utvrđivanje prava vlasništva nad zemljištem AC Medulin. Slijedom iznešenog utvrđeno je da ne postoji ni jedna osnova po kojoj bi Arenaturist d.d. trebao steći pravo vlasništva čime je de facto utvrđeno da općina Medulin i dalje ostaje vlasnikom zemljišta AC Medulin.

Riječ je o stotinama milijuna vrijednim zemljištima za koje postoji spor vlasništva. Pravno pitanje zbog velike vrijednosti zemljišta dobilo je politički značaj.

Svesni smo kako nije popularno (a niti dobro) komentirati sudske postupke u tijeku, pa stoga to ovim putem i ne činimo.

Cilj nam je upoznati javnost, a posebice mještane općine Medulin s bitnim novostima i tijekom postupaka u kojima se raspravlja o vjerojatno najvrednijem dijelu imovine općine Medulin. Riječ je, naravno, o kampovima za koje se zna da ih posjeduje i koristi Arenaturist, a za koje se možda točno i ne zna da su vlasništvo općine Medulin.

Četiri su takva kampa (AC Medulin, AC Runke, AC Stupice i AC Tašalera), te su jednako tako i četiri postupka koja se pred Općinskom sudom u Puli vode u svezi tih kampova.

Iako ste možda upoznati s pričom oko tih postupaka, tek ukratko iznosimo najbitnije.

Dakle, Arenaturist je tijekom 2001. i 2002. godine ustao s tužbama protiv općine Medulin, tražeći da Općinski sud u Puli utvrdi Arenaturist kao vlasnika navedenih kampova. Pravna dokumentacija Arenaturist-a se više-manje svodila na činjenicu kako Arenaturist koristi te kampove, te na članak 47. Zakona o privatizaciji. Riječ je o članku u kojem se definira pitanje ne-

Dva postupka su okončana. U oba postupka je prihvaćena argumentacija općine Medulin te je odbijen tužbeni zahtjev Arenaturist-a. Riječ je o kampovima AC Medulin i AC Stupice. Ta dva postupka su naravno dobra vijest za mještane općine Medulin jer se time pokazuje kako odluka Općinskog poglavarstva, o tome da se za te kampove vodi pravna bitka, nije



bila bez osnove, a iz razloga što je u vlasništvu općine Medulin ostao veoma značajan dio nekretnina na području općine Medulin.

Obzirom na ovakav razvoj situacije i svoja pravna shvaćanja, općina Medulin je prije dvije godine pokrenula postupak protiv Arenaturist-a radi naplate naknade za korištenje zemljišta.

Naime, Arenaturist to zemljište koristi, ali općini Medulin do sada nije plaćao nikakvu rentu za samo korištenje zemljišta, već isključivo komunalnu naknadu. Taj postupak se također vodi pred Općinski sud u Puli i nadamo se da će biti rješavan jednako brzo i kvalitetno kao i ovi koji su okončani.

Naravno, kroz svo to vrijeme općina Medulin nije odustajala od toga da se mirnim putem pokuša riješiti spor jer općina Medulin i Arenaturist mještanima donose više koristi suradnjom nego sporovima. Naravno, polazište općine Medulin je uvek bilo isto, a to je da se zemljištem takve vrijednosti i takvog značaja ne može trgovati, da to zemljište mora biti vlasništvo općine Medulin.

Do sada takvi pokušaji nisu uspjeli, ali možda sada dođe do promjene i u stavovima s druge strane.

Povod ove izjave bila je objava presuda, ali glavni razlog ove izjave je naše veselje zbog ostvarenog uspjeha i naša želja da se tome raduju svi kojima je općina Medulin draga i koji se brinu za njezin uspješan razvoj.

Ne bismo se željeli više mješati u postojeće postupke, za očekivati je žalbe Arenaturist-a, ali bismo se zahvalili svima onima koji su nam pružali podršku, te se nadamo da ćemo dobre vijesti imati i u budućnosti.



kretinja koje nisu unesene u pretvorbu. Općina Medulin je pobijala tu pravnu argumentaciju iznoseći više argumenata kojima se takva tumačenja Arenaturist-a ne može smatrati točnim. Nema potrebe za detaljima ali je važno istaći kako se je u tim postupcima došlo doista do vrlo kvalitetne argumentacije za koju smatramo da bi možda mogla predstavljati i putokaz ka sličnim predmetima koji se vode diljem Istre.

PODUZETNIČKA STOČARSKA AKCIJA OBITELJI PERŠIĆ U OPĆINI MEDULIN

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.

Posjet naprednom stočarskom domaćinstvu



Mlijeko spada u osnovne prehrambene namirnice i svakodnevno ga konzumiramo. Ne razmišljamo previše kada ga kupujemo o tome gdje se proizvodi i što krave jedu i je li to nepatvoren proizvod. Odgovor na ta pitanja dobio sam kada sam posjetio obitelj Peršić na njihovom poljoprivredno-stočarskom imanju - Stancija Santa Marina. Godinama prolazim cestom prema Premanturi i prolazeći kraj naselja Valbonaša nisam ni pretpostavio da se u blizini nalazi stočarska farma s organiziranim proizvodnjom i otkupom mlijeka. Da je to stvarno tako uvjerio sam se kada sam posjetio obitelj Peršić koja ima obrt za poljoprivredu i stočarstvo i uzgoj rasplodnih junica.

Veliko imanje na prostoru 5-6 hektara puno je života. Dočekao me je lavež oštih hrvatskih ovčara i lijeni pogledi dva rasna šarplaninca. Očito dali su mi na znanje da su oni tu i da čuvaju taj prostor. Na kućnom pragu pozdravili su me Karlo Peršić, njegov sin Alen, kćerka Loredana i supruga Ana. U liku supruge Ane prepoznao sam ženu koja je prije desetak godina raznosiла domaće mlijeko po Vinkuranu, Pomeru i Banjolama. To mlijeko uvijek pamtim po kvaliteti i gustom skorupu.

Krenuli smo u obilazak stočne farme jer je to bio cilj moje posjeti. U obilazak farme priključio nam se načelnik OM Emil Jukopila koji je i probudio moju znatitelju za ovom posjetom. Iza kuće, u neposrednoj blizini nalazi se velika štala.

Takve štale prije nekoliko godina vidio sam u Italiji, a prvi put ih vidim tu kod nas, u Istri. Štala je poloutvorene građe i slobodne cirkulacije krava i junica. One prema potrebi, kada su gladne, jedu djetelinu i smjesu ili slobodno odšetaju u otvoreni «koral» u prirodu, na livadu. Odmah sam pomislio na sistem samoposluge. Ako si gladan jedeš i piješ, a ako ne šetaš, odmaraš i imaš društveni život. Taj način uzgoja i držanja stoke je prema standardima EU i kod obitelji Peršić je u potpunosti saživio. U sklopu štale nalazi se suvremena linija za muženje. Istovremeno u muzilištu može se izmesti deset krava. Trenutno, na dan, krave daju ukupno 500-600 litara mlijeka koje se odmah plasira u preradu. U punoj sezoni mužnje kada su sve krave «u pogonu» dnevno se pomuze oko 1000 litara mlijeka. Svu količinu mlijeka na daljnju preradu i distribuciju preuzima mlijekara «Latus» čiji je vlasnik Sandi Orbanić. Ovo domaće mlijeko sadrži više kalacija i ostalih vrijednih vitamina jer je postupak proizvodnje prirodniji. Svježe mlijeko, sir i jogurt distribuiraju se po čitavoj Istarskoj županiji.

Vratimo se obitelji Peršić i njihovim kravama. Krave junice su motafonske pasmine (iz Njemačke i Austrije) kako su mi Peršići stručno objasnili. Ovu poduzetničku inicijativu podržala je Istarska županija, uz podršku općine Medulin, svojom kreditnom linijom za razvoj poljoprivrede i agroturizma. Na taj način nedavno je u staju došlo 25 junica. Na stočarskom imanju trenutno se nalaze 103 krave za mužnju i junice.

Što jedu krave za kvalitetno mlijeko i koliko dnevno one pojedu? - bilo je moje sljedeće pitanje. Impozantno zvuči da dnevno treba pripremiti 1200 kg sušene djeteline i sjena te 200 kg smjesa (kukuruz, soja, ječam i vitamini).

Sin Alen, pravi stočar, stasom i izgledom, kaubojski šešir upotpunjuje taj dojam, upoznao me je s dnevnim režimom rada. Od 7 sati u jutro pa do 21 sat na večer traju njihove radne obvezе. Kada se ne radi oko stoke priprema se hrana, obrađuje zemlja i rade drugi neophodni poslovi. Čitava mehanizacija (sedam traktora sa priključcima, kamion i ostalo) je u stalnom pogonu.

Na tom velikom prostoru svoje mjesto našlo je 10 konja, koze, jarići, ovce i da ne nabrajam i perad. Saznao sam da uskoro iz Raše dolazi jedan magarac da poveća broj domaćih životinja na njihovom gospodarstvu.

Obitelj Peršić hrabro je prihvatile izazov i želi svojim primjerom pokazati da se s dobrom organizacijom, s puno rada i rizika može razviti primjereno stočarsko domaćinstvo.

P.S. Oni, crni hrvatski ovčari s početka teksta cijelo vrijeme su me diskretno pratili i držali na oku i na rastanku me trkom ispratili do kraja imanja. U očima sam im video olakšanje i protumačio govor njihovih tijela: odlazi još jedan tip koji je sve gledao, zapitkivao i slikao.

VANDALIZAM I VANDALI... TU MeđU NAMA

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.

Potaknut nekim događajima u sredini gdje živim i nailazeći na niz javnih objekata koji su znatno ili totalno devastirani, ne mogu a da kritički ne progovorim o pojavi vandalizma, tj. uništavanje društvene imovine u općini Medulin. Nisam od onih koji okreću glavu na drugu stranu kada prolaze kraj razbijenih kandelabera, iščupanih i polomljenih klupa na šetnicama, zapaljenim kontejnerima, uništenim nadstrešnicama na autobusnim stanicama, polomljenim telefonskim instalacijama, počupanog ukrasnog bilja ili neprimjerjenim grafitima na novim fasadama zgrada. To nabranje onoga što je netko u svom rušilačkom naletu uništio, devastirao, moglo bi biti znatno duže, ali sve se može staviti pod zajednički nazivnik vandalizam i vandali.

Da bih bio siguran o značenju riječi i naziva bacio sam pogled u rječnik stranih riječi i tamo našao sljedeće:
vandalizam - barbarstvo, rušenje kulturnih vrednota, divljaštvo, rušilački bijes.
Vandal - divljak, barbar, rušitelj, razaratelj.

Ono što je zajedničko germanskom plemenu Vandali, koji su 445. godine zavladali Rimom i razorili ga i ovim našim vandalismima 21. stoljeća je uništiti nešto, razbiti, zapaliti, totalno devastirati. U svojim rušilačkim pohodima oni očito doživljavaju zadovoljstvo u činu uništenja, zajedničko im je s vandalismima rušilački nagon i bezobzirnost u devastaciji prostora i imovine.

Dok jedan dio mještana u lokalnim sredinama i komunalno poduzeće čine velike napore da sredina u kojoj živimo bude lijepa i funkcionalno uređena, onaj manji dio, pod okriljem noći, ruši i razbija sve živo oko sebe. Nakon njihovih noćnih kukavičnih akcija možemo ustvrditi da je počinjena velika materijalna šteta i zapitati se zašto to radite, čemu to vodi, imate li neki razlog, gdje su granice ljudskoj gluposti.

Inteligencija ljudskog roda je ograničena koeficijentom inteligencije, a ljudska gluost je neograničena i beskrajna.

Problem vandalskog ponašanja mladih (učenici osmogodišnje i srednje škole) je problem i svih nas i ne smijemo okretati glave od te pojave.

Policija reagira, izade na uviđaje i konstatira počinjenu štetu i teško može ući u trag počiniteljima. Ti mladi „vandali“ su tu među nama. Viđamo ih kako besciljno provode slobodno vrijeme na prostoru ispred škola, vrtića i drugih javnih prostora. Svoju mladenačku energiju prazne u krovom smjeru. Omogućimo im neke sadržaje koji će angažirati njihove sposobnosti i usmjeriti ka sportu, kulturi i drugim stvaralačkim djelatnostima gdje mogu oplemeniti svoje tijelo i dušu. Malo se



vodi računa o potrebama mladih, sa njima nitko dovoljno ne kontaktira, ne usmjerava ih prema pozitivnim vrijednostima i svoje nezadovoljstvo stanjem pokazuju vandalskim ponašanjem.

Roditelji su vrlo važna karika u lancu odgoja i obrazovanja i oni postepeno zanemaruju odgoj svoje djece i ne mogu ih kontrolirati u svim situacijama i sve to dovodi do nasilničkog ponašanja djece.

Kako to da se roditelji one djece koju puštaju da budu vani do kasnih sati ne zapitaju nakon vandalske akcije u svojoj sredini, npr. „hitanje grota na kurijeru“ ili razbijanje stakala na nadstrešnici autobusne stanice, da li je možda i moje dijete u tome učestvovalo. Sve dotle dok ti maloljetnici ne budu otkriveni i sankcionirani i roditelji im plaćali njihove „nestašluge“ taj problem će biti aktualan.

Razmislimo malo u sredini gdje živimo o tom problemu.

Angažiranjem članova mjesnog odbora i uz podršku općine Medulin mladima treba omogućiti prostor i sadržaje za kulturno provođenje slobodnog vremena.

Mladi imaju svoje mjesto i ulogu u društvu i u traženju i mladenačkom lutanju moramo im pomoći da budu korisni članovi zajednice i ponos svih nas jer oni su ti na kojima svjet ostaje.

PRIPREMA ZA IZBOR NAJLJEPŠE OKUĆNICE MJESTA OPĆINE MEDULIN ZA 2005. GODINU



Općina Medulin, smještena na krajnjem jugu istarskog poluotoka, danas predstavlja jedno od značajnijih turističkih mjesta južne Istre. Imajući tu činjenicu u vidu i u želji da stvori šro ljepeš i čišće zelene oaze OM i TZ i ove, 2005.g. nastavljaju eko akciju pod nazivom „Neka naše mjesto bude lipo čisto“.

Jedna od eko aktivnosti je izbor najljepše okućnice mjesta OM (Premanture, Pomeria, Pješčane uvale, Banjola, Vinkurana i Medulina).

U 2004.g., kada je akcija pokrenuta, namjera OM i TZ bila je da i mještani naših turističkih mjesta daju svoj doprinos pripremi za turističku sezonu, uređenjem prostora oko svojih obiteljskih kuća. To uređenje nije samo šminkanje i uklanjanje škovaca i građevinskog materijala iz «korte», nego jedan stalni proces hortikulturnog uređenja zelenih površina, uređenje i održavanje travnjaka, sadnja i izbor biljnog materijala i očuvanje autohtonog biljnog nasada.

Akcija predlaganja izbora najljepše okućnice mjesta u 2004.g. naišla je na dobar prijem mještana i Komisija za izbor imala je odgovoran zadatak da pregleda sve okućnice u konkurenciji i izabere najljepše. Od 35 predloženih okućnica sedam najuređenijih, po izboru Komisije, dobio je diplome i vrijedne nagrade u

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.

vidu novčanog bona u vrijednosti od 3.000,00 kuna koje su mogli potrošiti za nabavku sadnog materijala ili poljoprivrednih alatki.

OM i TZ u 2005.g. nastavljaju akciju izbora i pozivaju sva zainteresirana privatna domaćinstva da se uključe u akciju. Osnovni kriteriji izbora su:

- estetsko oblikovni dojam,
- čistoća i uređenost kompletног okoliša,
- izbor biljnog materijala (kompozicija i originalnost),
- korištenje autohtonog biljnog materijala i
- načina odlaganja otpada.

Komisija MO mjesata na svom području predložit će pet najljepših okućnica i one će ući u uži izbor. Glavna Komisija na nivou Općine i TZ, gdje će biti zaustavljeni predstavnici svih MO mjesata, predstavnik Zelene agencije, TZ i OM, izvršit će obilazak i izabrat i proglašiti najljepše okućnice mjesata.

Svečano proglašenje rezultata i dodjela priznanja i nagrada bit će prigodom proslave Dana općine Medulin u mjesecu lipnju.

Dolazi proljeće, budi se priroda, započnite uređivati svoje okućnice i uključite se u akciju.

Očekujte naš dolazak!



V I J E S T I

iz OŠ DR. MATE DEMARIN, M E D U L I N

Piše: Novinarska grupa OŠ Dr. Mate Demarina Medulin

Otvorenje dograđenog dijela škole

U prošlogodišnjem Cvrčku izvjestili smo mještane općine Medulin o započetim radovima na novom dijelu škole nadajući se da ćemo ovu školsku godinu započeti u novom prostoru. Međutim, kako to obično biva, završeni radovi su kasnili i otvorenje je bilo tek 11. prosinca 2004.g.

Kako i priliči takvoj prigodi, bilo je svečano. Najprije su, ispred zgrade, cijenjeni gosti održali kratke govor. Ravnatelj Jakov Mihaljević iznio je kratku povijest naše škole izgrađene davne 1931.godine. Načelnik općine Medulin Emil Jukopila naglasio je doprinos Općine koja je s Istarskom županijom podijelila 6 milijuna kuna za izgradnju i opremu. Istarski župan Ivan Jaković nazvao je škole malim hramovima znanja, a pomoćnik ministra znanosti, obrazovanja i športa Nenad Marković govorio je o važnosti ulaganja u školstvo. Biskup porečko-pulski Ivan Milovan blagoslovio je školsku zgradu koju je, potom, rezanjem vrpce otvorila doktorica Vida Demarin iz Zagreba, kćerka Mate Demarina, čije ime nosi naša škola.

Nakon svečanog programa gosti su obišli stari i novi dio zgrade i družili se uz domjenak.



Zimovanje učenika u Austriji

Dvadesetoro djece koja žive u općini Medulin, a učenici su OŠ Dr. Mate Demarina u Medulinu i OŠ Centar u Puli, boravili su tjedan dana u veljači u austrijskom gradu St. Pölseu. Taj je izlet ostvaren zahvaljujući suradnji općine Medulin i općine St. Pöls koje su dogovorile zajednički projekt o uzajamnoj suradnji u turizmu i drugim područjima života. Učenici su boravili od 19. do 26. veljače 2005.g. kao gosti općine St. Pöls, a učenike su pratile profesorice Danče Banković i Hatka Adrović.

28.XI.2004. godine održano je natjecanje u u atletici kros za djevojčice i dječake od V.-VIII. razreda. Učenici OŠ Dr. Mate Demarina iz Medulina osvojili su:

- dvije zlatne medalje - Ivan Kirac, VII.a i Saša Kutlača, VI.r.,
- tri srebrenе medalje Ivan Vidović, VIII.a, Manuela Pliško, VII.b i Antonio Jukopila, VI. r.,

- dvije brončane medalje Anita Radolović, VIII.a i Matija Percan, VIII.b.





DVD «MEDULIN»

DOBROVOLJNO VATROGASNO D R U Š T V O O P Ć I N E M E D U L I N

Piše i snimio: Ivica Rogulj, prof.

U prostoru Kulturnog centra u Medulinu održana je 19. ožujka 2005.g. Godišnja Skupština DVD «Medulin».

Uz prisutne članove Skupštine DVD-a «Medulin» kao gosti Skupštine učestvovali su predstavnici DVD-a susjednih i drugih općina Istarske županije i predstavnici profesionalnih vatrogasnih postrojbi grada Pule i Istarske županije.

U izvješću o aktivnosti DVD «Medulin» predsjednik Lucio Lorencin naveo je da se u evidenciji nalaze 43 vatrogasca od čega je:

- 24 u vatrogasboj postrojbi,
- 6 u postrojbi za intervencije na moru i
- 13 potpomažućih članova.

Od tog broja koji su bili aktivni u 2004.g., 20 vatrogasaca je iz Medulina, 9 iz Banjola, 5 iz Premanture, 8 iz Pomera i 1 iz Šišana. Osim aktivnih vatrogasaca u članstvu se nalazi još 8 članova vatrogasne mlađeži i 40 simpatizera. Rad u DVD-u je dobrovoljan i bez naknade.

Ukupna vrijednost vozila i vatrogasne opreme iznosi preko 1,5 milijuna kuna.

Zapovjednik DVD «Medulin» Branko Folo podnio je izvješće o sudjelovanju na intervencijama. Postrojba DVD-a «Medulin» u 2004.g. sudjelovala je na ukupno 41 intervenciji, od čega je:



- 21 intervencija na požarima na području općine Medulin,
- 13 intervencija izvan područja Općine i
- 17 ostalih intervencija.

Prema broju sudjelovanja na intervencijama članova postrojbi evidentirano

Karlović, istaknuo je dobar rad postrojbe na prevenciji i zaštiti od požara i pomoći na gašenju požara ostalim postrojbama DVD susjednih općina.

Skupština je završila u svečanom ozračju podjelom priznanja pojedincima i ustanovama:

P O Z I V

Pozivaju se zainteresirani učenici, studenti, stanovnici sa područja Općine Medulin od 16 do 27 godina.

Općina Medulin u sezoni 2005. (srpanj, kolovoz) nudi mogućnost honorarnog rada:

- kao spasilac na plaži
- u saobraćajnoj mlađeži
- u javnoj ustanovi "Kamenjak"

honorar (15,00 kn na sat neto)

tel.: 052/385-650

je 28 članova i 2 potpomažuća člana. Prema broju izlazaka na intervencije, prvih 10 vatrogasaca su:

1. Alen Rakić, 30 intervencija,
2. Vlatko Cukon, 22 intervencije,
3. Ivan Radošević, 21 intervencija,
4. Branko Folo, 16 intervencija,
5. Čedomir Kutlača, 14 intervencija,
6. Nebojša Živić, 10 intervencija,
7. Denis Periša, 8 intervencija,
8. Milan Siladić, 7 intervencija,
9. Damir Progomet, 7 intervencija i
10. Neven Mišta, 6 intervencija.

Prisutnima na Skupštini obratio se načelnik OM, Emil Jukopila, s uvjerenjem da će se riješiti pitanje lokacijske dozvole i započeti dugo očekivana gradnja vatrogasnog doma, za što postoje osigurana i proračunska sredstva. Za rad vatrogasne postrojbe DVD «Medulin» Općina redovito osigurava proračunska sredstva i za 2005.g. predviđeno je oko 500.000,00 kuna.

Zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Pula, Ugo Virgilio, pohvalio je rad DVD-a «Medulin» kao dobar primjer organiziranosti na lokalnom nivou. Gradnjom vatrogasnog doma za DVD stvorili bi se preduvjeti da se jedan dio postrojbe profesionalizira, što bi dalo određenu kvalitetu više u radu na prevenciji sprečavanja požara. **Zamjenik zapovjednika Vatrogasne zajednice Istarske županije, Klaudio**

- Priznanje DVD-a «Medulin» dodjeljuje se po rang listi bodova za ostvarena dežurstva i sudjelovanje na vatrogasnim intervencijama prema evidentiranim izvješćima u kategorijama ČLANOVI, OSTALI I PODUZEĆA:

a) ČLANOVI
za vatrogasca godine za 2004.g. imenovane:
Alen Rakić (za sudjelovanje na 30 vatrogasnih intervencija).
Alenu rakiću se uručuje prelazni kip vatrogasca i sat s ugraviranim posvetom.

b) OSTALI
za doprinos u protupožarnoj zaštiti za 2004.g. imenovani su:
Aldo Kočevar i Gordana Valenčić iz uzgajališta školjaka «RAK», za pravovremeno javljanje uočenih požara.
Aldo Kočevar i Gordana Valenčić iz uzgajališta školjaka «RAK» uručena je plaketa zahvalnica DVD-a Medulin.

c) PODUZEĆA
za doprinos u protupožarnoj zaštiti za 2004.g. imenovani su:
Poduzeće REGI ELEKTRIK d.o.o. Medulin.

Direktoru Brunu Radoševiću uručena je plaketa zahvalnica DVD-a Medulin.

Nakon uručenja priznanja druženje je nastavljeno uz opuštenu atmosferu u restoranu «Koral».