

Immobilien

ÖSTERREICH

Jeden Freitag neu

400.000 Auflage

2000 Inserate

von über **30.000** Online-Angeboten
auf immobilien.oe24.at

MEHR INHALT

Lifestyle, Service und Information - die neue Immobilienbeilage von ÖSTERREICH erfüllt das umfassende Informationsbedürfnis einer neuen Mediengeneration.

Editorial



MARTIN GAIGER
Geschäftsführer
m.gaiger@oe24.at

Die neue Qualität des Wohnens

Der Immobilienmarkt verändert sich - international und auch in Österreich, bedingt durch die Anforderungen erhöhter beruflicher Flexibilität und Mobilität. Wir erreichen unsere Leserinnen und Leser in einer Lebensphase, in der sie zwei bis dreimal den Wohnsitz wechseln. Damit einher geht der Wunsch nach einer Vielzahl unterschiedlicher Wohnungs- und Wohnmodelle. Für diese Ansprüche hat ÖSTERREICH eine Immobilienbeilage neuen Stils entwickelt. Sie bietet erstmals eine unmittelbare Verknüpfung aus Online-Angebot und zeitgemäßer Aufbereitung in einer modernen Tageszeitung. In enger Zusammenarbeit mit der österreichischen Immobilienwirtschaft wollen wir so den veränderten Wohnbedürfnissen einer neuen Generation entsprechen.



GERALD STÖLLNBERGER, MBA
Projektleiter Immobilien
g.stoellnberger@oe24.at
Tel: +43(1)588 11-6440
Fax: +43(1)588 11-996 999

Die neue Beilage: Immobilien & Wohnen



Perfekt vernetzt: ÖSTERREICH und oe24.at Österreich mit seiner Online-

Plattform oe24.at entspricht auf ideale Weise den Bedürfnissen der neuen Multi-media-Generation. Die Tageszeitung bringt mit ihrem wöchentlichen Überblick Lesegenuss und Branchen-Know-how und präsentiert eine Auswahl des umfassenden Online-Angebots. oe24.at steht für höchste Aktualität und erlaubt dank seiner Detailsuche das rasche Auffinden der gesuchten Immobilie.

Immobilien

Jeden Freitag und Samstag neu: Die besten Immobilienangebote, Preisspiegel und Marktanalysen, mit vielen praktischen Tipps zu den Themen Miete, Kauf und Übersiedelung sowie viel Service rund um Rechtsberatung und Finanzierung.



Wertanlage

Die Top-Objekte der Woche: Umfassende Information zu Immobilien als Geldanlage und zu Vorsorgewohnungen sowie Immobilienfonds und Aktien. Die Keyplayer im Markt und ihre Empfehlungen für eine solide Kapitalanlage.



Projekte

Neue Dimensionen des Wohnens: Von herausragenden Wohnbauprojekten bis hin zur Entwicklung neuer Stadtteile. Visionäre Unternehmer präsentieren ihre Szenarien für die Zukunft des Wohnens und der Infrastruktur.



MEHR SERVICE

ÖSTERREICH bietet der Immobilien-Branche eine neue Plattform: multimedial, modern und kompetent. Und entspricht damit den Anforderungen seiner Leser.

Branchen-Insider zur neuen ÖSTERREICH-Beilage



Ing. Christine Weber Immobilien Weber

Professioneller Angebotsmix

„Dem heutigen Lebensstil entspricht, dass die Ansprüche steigen. In einer modernen Immobilienbeilage erwarte ich mir einen professionell aufbereiteten Angebotsmix für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Regionen.“

Dr. Karl Petrikovics Immofinanz

Gewerbliche Angebote

„Ich wünsche mir von einer neuen Immobilienbeilage, dass auch die gewerblichen Angebote nicht zu kurz kommen. Die Nachfrage unter Österreichs Klein- und Mittelbetrieben ist groß.“



Mag. Michael Ehlnaier CPB

Meine Kernzielgruppe

„Ich erwarte mir von einer neuen Immobilienbeilage, dass sie vom Start weg möglichst viele Leser in unserer Kernzielgruppe erreicht.“

Reinhold Lexer Lexer Immobilien

Vorsorge & Anlage

„Immobilien bedeuten heute nicht nur Wohnen, sondern auch Vorsorge und Anlage. In der neuen ÖSTERREICH Immobilienbeilage findet eine gebildete, interessierte Zielgruppe alle relevanten Informationen in klarer, übersichtlicher Form.“



Wilhelm Fietscher RE/MAX Donau City Immobilien

Repräsentativer Überblick

„Von einer guten Immobilienbeilage erwarte ich mir, dass sie einerseits einen repräsentativen Überblick über den aktuellen Immobilienmarkt bietet und andererseits über Trends und interessante Veränderungen in der Branche informiert.“

Mehr Vorteile für die Immobilienbranche

Auflage
400.000
Schwerpunkt Ostösterreich

Jeden
Freitag
neu

Zielgruppe
modern, urban,
mobil, leistungsbewusst,
wertorientiert

Themen
saisonale Schwerpunkte,
hohe Aktualität,
Branchennähe



Die Immobilienbeilage internationalen Zuschnitts verleiht dem Thema Wohnen eine neue Dimension und weckt bei Lesern und Leserinnen die Lust auf eine kontinuierliche Verbesserung ihres Lebensumfeldes.

MEHR PRÄSENZ

Wählen Sie aus einer Vielzahl an Möglichkeiten für jedes Ihrer Objekte ein attraktives Format.

Immotorials für Ihre wichtigsten Objekte

Redaktionell präsentiert

ZEITGEMÄSS WOHNEN

Wohnen über den Dächern Wiens

Ein atemberaubender Blick über Wien gewährt jede dieser Luxuswohnungen im Herzen der Wiener City. An prominenter Adresse, in der die Natur umgeben von historischen Gebäuden und herrlichen Grünflächen.

Ein atemberaubender Blick über Wien gewährt jede dieser Luxuswohnungen im Herzen der Wiener City. An prominenter Adresse, in der die Natur umgeben von historischen Gebäuden und herrlichen Grünflächen.

Ein atemberaubender Blick über Wien gewährt jede dieser Luxuswohnungen im Herzen der Wiener City. An prominenter Adresse, in der die Natur umgeben von historischen Gebäuden und herrlichen Grünflächen.

Gönnen Sie Ihrem Projekt die Dimension, die es verdient. Präsentieren Sie umfassend, großzügig und besonders wertig die wichtigsten Informationen zu Ihren Top-Immobilien in klarer Übersichtlichkeit.

Top Immobilien neue Anmutung für mehr Wertigkeit

Die effektvolle Einzelseite

Die wirksamen Raumanzeigen

TOP-IMMOBILIEN

Immo-Highlight der Woche
Traumlage am Grinzing Ortskern

Neustift am Walde Architektenvilla

Baden Dachwohnung

Wien Gersthof Designwohnung

IMMOBILIEN EIGENTUMSWOHNEN

1/8 (106mm x 75mm)

1/16 (51mm x 75mm)

1/4 (106mm x 154mm)

2/1
448mm x 315mm

1/1
(216mm x 315mm)

1/2 hoch
(108mm x 315mm)

1/2 quer
(216mm x 154mm)

Balken
(216mm x 35mm)

1/4
(106mm x 154mm)

1/8
(106mm x 75mm)

1/16 hoch
(51mm x 75mm)

MEHR AUSWAHL

Die perfekte Verschränkung von Print- und Online-Auftritt:
Schnüren Sie Ihr Immobilienvermarktungspaket nach Ihren Bedürfnissen

immobilien.oe24.at mit über 20.000 Top-Angeboten

immobilien.oe24.at ist ein wichtiger Bestandteil Ihres Marketingmix. Für die moderne und besonders mobile Internetgeneration, aber auch für den vergleichenden, Informationen suchenden Konsumenten ist das Internet fixer Bestandteil bei der Suche nach dem passenden Objekt. Vielfältige Selektionskriterien, kombiniert mit einer attraktiven Aufbereitung sichern ein rasches Ergebnis und schaffen Überblick. Eine Vielzahl neuer Funktionen werden in Zukunft den Immobiliensuchenden die Auswahl geeigneter Objekte erleichtern und dem Immobilienanbieter eine noch präzisere Ansprache der Interessenten ermöglichen. In Zusammenarbeit mit unserem Partner immobilien.net werden wir den Ansprüchen der Immobilienbranche gerecht und als Kenner unserer Leser den Konsumenten.

Eine spezielle Schnittstelle erleichtert den Arbeitsalltag professioneller Immobilienanbieter, die das Kombi-Angebot von Österreich und immobilien.net nutzen: Die einmalige Eingabe Ihrer Objekte sichert Ihnen die Präsenz auf www.immobilien.net sowie auf immobilien.oe24.at und auf Wunsch auch in der wöchentlichen Immobilienbeilage von ÖSTERREICH.



Die flexiblen Kleinanzeigen

4 Zeilen + Immobilien Nr.

PROVISIONSFREIE Luxusdachterrasse
maisonette, 1.DG, guter Zustand
6 Zi; 286 m², KP: 1.055.000,-
Anbieter + Immobilien Nr.

7 Zeilen

DACHTERRASSE MAISONETTE mit un-
verbaubarem Fernblick über den
Süden Wiens nahe Wirtschaftskam-
mer, Leidenfrostgasse, 1.DG,
Bj.2005, guter Zustand,
6 Zi; 286 m², KP: 1.055.000,-
Anbieter + Immobilien Nr.

7 Zeilen + Bild

DACHTERRASSE MAISONETTE mit un-
verbaubarem Fernblick über den
Süden Wiens nahe Wirtschaftskam-
mer, Leidenfrostgasse, 1.DG,
Bj.2005, guter Zustand,
6 Zi; 286 m², KP: 1.055.000,-
Anbieter + Immobilien Nr.

6 Zeilen + Kontakt + 2 Zeilen Logo

DACHTERRASSE MAISONETTE mit un-
verbaubarem Fernblick über den
Süden Wiens nahe Wald, Leid,
1.DG, Bj.2005, guter Zustand,
6 Zi; 286 m², KP: 1.055.000,-
Anbieter + Immobilien Nr.

2 Bilder + 12 Zeilen + Logo

3400 • KLOSTERNEUBURG
netten 2-Zimmerwohnung in einem
Altbau teilt sich auf 1 Wohnzimmer,
1 Schlafzimmer + NR Balkon 10m²,
Garage, Dachgeschossausbau mit
sonniger Terrasse, Provisionsfrei
Auch WG-tauglich und für junge
Paare m. 3K&3P Garten mit benüt-
zung 2 Zi; 64 m²; Miete: 480,- excl.
Anbieter + Immobilien Nr.



**Starker Partner bei der Immobilienvermarktung:
www.immobilien.net - Österreichs größte Immobilienplattform**

Immobilien.net bietet gemeinsam mit ÖSTERREICH und oe24.at Maklern und Bauträgern ein umfassendes Immobilienvermarktungspaket.

www.immobilien.net zählt über 960 professionelle Immobilienanbieter zu seinem Kundenstamm. Das langjährige Know-how des Unternehmens im Bereich Immobilienmarketing im Internet floss auch in die Konzeption und Umsetzung der Immobiliensuche auf www.oe24.at ein.

Die ÖSTERREICH Immobilien-Kleinanzeigen bieten maximale Flexibilität.

Gerne entsprechen wir individuellen Wünschen. Fordern Sie einfach unsere Preislise über **immobilien.oe24.at** an oder kontaktieren Sie unseren Projektleiter Hr. Gerald Stöllnberger: g.stoellnberger@oe24.at.

MAG. ALEXANDER ERTLER
Geschäftsführer immobilien.net
Tel: +43(1)586 58 28
Fax: +43(1)586 58 28-40
ae@immobilien.net

GEWERBE IMMOBILIEN

Eine regelmäßige Gewerbeimmobilienbeilage komplettiert die tägliche Wirtschaftsberichterstattung von ÖSTERREICH.

Zahlen. Daten. Fakten. Zielgruppe Entscheidungsträger

International, topaktuell & kompetent

Die regelmäßige Ergänzung zur ÖSTERREICH Immobilien-Beilage

Der Standort Österreich spielt als Drehscheibe der Beziehungen zum erweiterten europäischen Wirtschaftsraum eine enorm wichtige Rolle. Informationen zu Betriebs- und Technologiestandorten, zur Infrastruktur oder zu Real Estate Investment sind international gefragt und heiß diskutiertes Thema innerhalb der Branche.



Büro- & Gewerbeimmobilienmarkt in Österreich und Osteuropa

Immobilienbewertung, Finanzierung und Leasing

Standortentwicklung

Die Highlights der internationalen Immobilienmessen

Facility Management & Logistik

Office Systems & Office Equipment

Gewerbe Immobilien

ÖSTERREICH

Jeden Freitag neu
400.000 Auflage

Die besten Angebote für Büro, Geschäftslokale und Gewerbeimmobilien für Ihre Region