

## **TCDD LOJİSTİK KÖYLER PROJESİ**

### **LOJİSTİK KÖYÜN TANIMI**

**Lojistik köyü;** içerisinde ulusal ve uluslararası taşımacılık, lojistik ve eşyanın dağıtımı ile ilgili tüm faaliyetlerin muhtelif işletmeciler tarafından gerçekleştirildiği belirli bir alandır.

**Lojistik köyleri;** Lojistik ve taşımacılık şirketleri ile ilgili Resmi Kurumların içinde yer aldığı, her türlü ulaştırma moduna etkin bağlantıları olan, depolama, bakım-onarım, yükleme-boşaltma, elleçleme, tartı, yükleri bölme, birleştirme, paketleme v.b. faaliyetlerini gerçekleştirme imkanları olan ve taşıma modları arasında düşük maliyetli, hızlı, güvenli, aktarma alan ve donanımlarına sahip bölgelerdir.

### **TARİHSEL GELİŞİMİ**

Avrupa'da 1960 lı yılların sonlarından itibaren, "yük köyü" (Freight Village) olgusu gündeme gelmiştir. Verona/İtalya'daki "freight Village Quadrante Europa" nın yaklaşık 30 yıldır hizmet verdiğini göz önüne alırsak AB kavramı henüz oluşmamışken bile yük köyü kavramının var olduğunu söyleyebiliriz.

Ülkemizde de 2005 yılında telaffuz edilmeye başlayan yük (lojistik) köyleri 2006 yılında TCDD tarafından oluşturulmaya başlanmış, daha sonra özel sektör tarafından da kabul görerek lojistik köy kurulma çalışmalarına başlanmıştır.

### **AVRUPADAKİ UYGULAMALAR**

Avrupa'da 60'ın üstünde Lojistik köyü bulunmaktadır. Yaklaşık 2400 adet taşıma işletmecisi bu köylerden yararlanmaktadır.

Fransa, Almanya, İspanya, İtalya, Yunanistan, Danimarka, Hollanda, Belçika, Lüksemburg, Polonya, Ukrayna, Macaristan, Portekiz Lojistik köyleri bulunmaktadır.

Htc Hoeje, Ntc Nordic Lojistik Köyleri Danimarka'da, **Bologna**, Padova, Parma, Rogivo, Verona Lojistik Köyleri İtalya'da, Dresden, Bremen Lojistik Köyleri Almanya'da, Zal, Barcelona Lojistik Köyleri İspanya'da bulunmakta olup, örnekler daha da çoğaltılabilir.

### **LOJİSTİK KÖYLERİN YAPISI**

- Tek bir merkezden yönetilir.
- Master Planlı olmalıdır.
- Şehirlerin yakınında olmalıdır.
- Kaliteli yerleşim sağlanmalıdır.
- Açık, kapalı stok alanları bulunur.
- Destek/yardımcı hizmetleri verilmelidir.

### **LOJİSTİK KÖYLERDE VERİLEN HİZMETLER**

#### **Verilen Hizmetler:**

- Taşıma modları arasında geçiş sağlanır.
- Intermodal transfer sağlanır.
- Yükleme, boşaltma, elleçleme ve tartı hizmetleri verilir.
- Intermodal operasyonlar yapılır.
- Depolama ve ambarlama hizmetleri verilir.
- Gümrük hizmetleri verilir.
- Park hizmetleri verilir.

### Verilen Yardımcı Hizmetler:

- Güvenlik
- Bakım-onarım tesisleri
- Müşteri ofis alanları
- Showroomlar
- Toplantı /Konferans Odaları
- Yemek Tesisleri
- Toplu Taşıma imkanları
- Banka, Posta, Ekstra Depo Hizmetleri



### LOJİSTİK KÖYLERİN TOPLUMSAL FAYDALARI

- Şehir merkezlerine etkili ve çevre dostu dağıtım sağlamak ve yükün gerekli yerlere teslimini kolaylaştırmaktadır.
- Endüstriyel ve sevkiyat şirketleri için ilgi çekici imkânlar sunduklarından, bölgenin ekonomik gelişimini teşvik etmekte, bölgenin rekabet gücünü artırmaktadır.
- Yükün, karayolundan demiryoluna yönelmesine etki etmekte, karayolundaki trafik yükünü azaltmakta ve daha az çevre kirliliği yaratmaktadır.
- Özel sektöründe içinde olması nedeniyle bölgedeki istihdamın gelişmesine katkı sağlamaktadır.
- Arazilerin planlı bir şekilde kullanılmasını ve estetik güzellik sağlanmaktadır.

### LOJİSTİK KÖYLERİN İŞLETME MODELLERİ

Lojistik köyleri genellikle kamu ve/veya özel sektöre ait tek bir organ tarafından işletilmektedir. Avrupa'daki lojistik köyler incelendiğinde; genellikle; Belediye veya yerel yönetimler, bölgenin ticaret ve sanayi odaları, taşımacılık kuruluşları ve 3. şahıslar tarafından belirli bir pay karşılığında sermaye desteği ile çok ortaklı kamu özel işbirlikli lojistik köyler kurulmaktadır.

### LOJİSTİK KÖYLERDE BULUNAN TESİSLER

- Konteyner yükleme boşaltma ve stok alanları.
- Gümrüklü sahalara; *acenteler, gümrük müşavirlikleri, her türlü gümrük hizmetleri.*
- Tehlikeli ve özel eşya yükleme, boşaltma, stok alanları.
- Dökme yük boşaltma alanları.
- Sosyal ve idari tesisler;  
*müşteri ofisleri, personel ofis ve sosyal tesisleri, otopark, tır parkı, yönetim merkezleri*
- Genel hizmet tesisleri;  
*bankalar, restoranlar, oteller, bakım onarım ve yıkama tesisleri, akaryakıt istasyonları, büfeler, depo ve antrepolar, iletişim ve gönderi merkezleri...*
- Tren teşkil kabul ve sevk yolları...

## TCDD LOJİSTİK KÖYLERİ

### AVRUPA ÜLKELERİNDE OLAN LOJİSTİK KÖYLER ARTIK ÜLKEMİZDE...

TCDD, ülkemizi bölgesinde bir lojistik üs haline getirmek için Ulaştırma Bakanımız Sn.Binali Yıldırım'ın öncülüğünde "lojistik köyler" projesi hayata geçirilmektedir.

Bu proje ile yük taşımacılığı ile ilgili tüm hizmetlerin en iyi şekilde verilmesi, müşterilerin idari, teknik, sosyal, tüm ihtiyaçlarının karşılanabilmesi yük merkezlerinin belli noktalarda oluşturulması, taşımaların ve taşıma kalitesinin artırılması dolayısı ile müşteri memnuniyetinin sağlanması amaç edinilmiştir.

Kuruluşumuz tarafından özel sektörle işbirliği içerisinde işletilecek olan ve demiryolu işletmeciliği ağırlıklı olarak inşa edilen Lojistik köylerine, özel sektöre ait fabrikalar, sanayi merkezleri, OSB v.b. iltisak hatları ile bağlantı sağlanabileceği gibi, özel sektörde Lojistik köyü mücavirinde arazi temin etmek suretiyle lojistik hizmeti (antrepo,depolama,yükleme-boşaltma, stoklama, paketleme, elleçleme v.b.) verebilecektir.



Lojistik köyler belirlenirken yük merkezlerinin mevcut yük durumları ile yük potansiyelleri incelenmiş, 10 yıllık yük tahminleri yapılmıştır. Fizibilite etüdü yapılabilir bulunmuş olup, ekonomik analizde de ekonomimize yaratacağı katma değer açısından yapılabilirlik yönünden oldukça pozitif kriterlere sahip oldukları tespit edilmiştir.

Kurulması planlanan lojistik köylerine ait tesis ve saha ihtiyaçları belirlemiş Fizibilite Etüdü yapılmıştır. Kuruluşumuzca; lojistik köyler öncelikle organize sanayi bölgeleriyle bağlantılı olarak, yük taşıma potansiyelinin yoğun olduğu bölgelerde yapılmaktadır. Lojistik köyleri bulunduğu şehrin ekonomik ve sosyal gelişimine katkıda bulunduğu gibi kent trafiğine de rahat bir nefes aldirmektedir.

### TCDD - ÖZEL SEKTÖR İŞBİRLİĞİ

- Yükleme-boşaltma hizmetleri
- Elleçleme hizmetleri
- Gümrük hizmetleri
- Depo ve antrepo hizmetleri
- Tehlikeli ve özel eşya yükleme-boşaltma hizmetleri
- Müşteri ofisleri, sosyal tesisler, otopark, tır parkı, yönetim merkezleri...
- Bankalar, restoranlar, oteller, yıkama tesisleri, akaryakıt istasyonları, büfeler, iletişim ve gönderi merkezleri...



Kuruluşumuz, lojistik hizmetlerinde daha etkin ve verimli bir işletmecilik yapılabilmesi ve müşteri memnuniyetinin sağlanması için yük potansiyeli yüksek, karayolu, demiryolu yada liman erişimi olan,

- Halkalı/Ispartakule (İstanbul),
- Köseköy (İzmit),
- Gelemen (Samsun),
- Hasanbey (Eskişehir),
- Boğazköprü (Kayseri),
- Gökköy(Balıkesir),
- Yenice (Mersin),
- Palandöken (Erzurum),
- Kayacık (Konya),
- Kaklık (Denizli),
- Uşak'da

### **GELEMEN(SAMSUN) LOJİSTİK KÖYÜ**

Türkiye'nin ilk "Lojistik Köyü" Gelemen (Samsun)'de inşa edilerek, 06.07.2007 tarihinde işletmeye açılmıştır.Lojistik köyün 2 etap yapım ihale çalışmaları sürdürülmektedir.

Gelemen Lojistik Köy projesiyle yılda 500.000 ton olan taşıma miktarı 1.100.000 tona çıkacaktır. Lojistik köyden demir, hurda, rulo saç, bakır, klinker, konteyner, çimento, kömür, kereste, buğday, gıda maddesi, un, gübre taşınması yapılacaktır.



### **ESKİŞEHİR(HASANBEY) LOJİSTİK KÖYÜ**



Kamulaştırma işleri tamamlanmıştır.Alt yapı ve binalara ait uygulama projesi hazırlanmıştır. Altyapı inşaat çalışmaları sürdürülmektedir. (İmalat %50)

Hasanbey Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 215.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 566.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden fayans, feldispat, demir, seramik, inşaat malzemeleri, buzdolabı, konteyner, manyezit, gıda maddesi, su, kömür taşınması yapılacaktır

### **BALIKESİR( GÖKKÖY) LOJİSTİK KÖYÜ**

Tevsiyat planı ile binalara ait projeler hazırlanmıştır.Arazi kamulaştırılması tamamlanmıştır.İnşaat çalışmalarına başlanacaktır.

Gökköy Lojistik Köyü, mevcut ulaşım seçenekleri yanında, Tekirdağ-Bandırma Tren-Feri projesi ve Bakû-Kars-Tiflis demiryolu projesiyle bütünleşik olarak tasarlanmıştır.

Gökköy Lojistik Köyünün hizmete girmesiyle, yük taşınması 390 bin ton/yıldan 1.000.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden otomobil, konteyner, sunta, mdf, mermer ürünleri, gıda maddesi (et ve süt ürünleri, kuru gıda vb.), kaolin, elyaf ve sentetik malzeme, içecek maddeleri, kömür, askeri yükler, demir cevheri, sanayi ürünleri vb. taşınması yapılacaktır.





### **KAYSERİ (BOĞAZKÖPRÜ) LOJİSTİK KÖYÜ**

111.000 m2 lik saha ile ilgili olarak kamulaştırma çalışmaları tamamlanmak üzeredir. Diğer alanların kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Alt yapı ve binalara ait uygulama projesi hazırlanmıştır. Rampa ve yolu yapımı ile altyapı ihalesine çıkmıştır.

Boğazköprü Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 717.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 1.782.000 ton/yıla çıkacaktır. Lojistik köyden demir, boru, yem, konteyner, saç levha, seramik, kömür, pamuk, çinko, mobilya, kablo, oto lastik, askeri yükler, soba taşınması yapılacaktır.



### **İZMİT (KÖSEKÖY) LOJİSTİK KÖYÜ**



İlk etapta 151.000 m2 lik sahanın kamulaştırma çalışmaları tamamlanmıştır. 500.000 m2 lik yeni genişleme alanının kamulaştırılması için çalışmalar sürdürülmektedir. Tevsiyat planı ve projesi hazırlanmıştır. Birinci etap yapım işlerine devam edilmektedir.

Köseköy Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 600.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 1.500.000 ton/yıla çıkacaktır. Lojistik köyden, otomobil, otomotiv yedek parçası, mdf, sunta, petrol ürünleri, alçıtaşı, konteyner, klinker, demir, selüloz, emaye hammaddesi, su, borasit, çelik saç, odun, tutkal taşınması yapılacaktır.

### **İSTANBUL (HALKALI/İSPARTAKULE) LOJİSTİK KÖYÜ**

RO-LA taşımacılığına uygun bir yol ve rampa oluşturulmuştur. Halkalı gümrüklü ambarlar sahasında kantar çevresi, saha betonlaması tamamlanmıştır.

Genişleme alanı olarak İspartakule belirlenmiş olup, tevsiyat planı hazırlanmıştır. İspartakule lojistik köyünün arazi temin çalışmaları sürdürülmektedir.



Halkalı/Ispartakule Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 944.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 2.000.000 ton/yıla çıkacaktır. Lojistik köyden konteyner, ihraç ve ithal eşya, tekstil ürünleri, işlenmiş deri, küçük ev aletleri, kum, oto yedek parçası, tır temizlik maddesi, gıda maddesi, kağıt, MDF, boru taşınması yapılacaktır.

## YENİCE LOJİSTİK KÖYÜ PLANI

Projeler tamamlanmış olup kamulaştırma işlemleri sürdürülmektedir.

Yenice Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 418.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 896.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden konteyner, araç, makine yedek parçası,tarım aletleri, demir, çelik , boru, gıda maddesi, pamuk, seramik, kimyasal madde, çimento, askeri yükler, ambalaj malzemesi taşınması yapılacaktır.



## UŞAK LOJİSTİK KÖYÜ

Uşak Gar'da düzenleme çalışmaları sürdürülmektedir.



Uşak Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 113.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 246.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden seramik, konteyner, battaniye, iplik, mermer ve mermer tozu, plastik hammaddesi, makine ekipmanları, gıda maddeleri taşınması yapılacaktır.

## PALANDÖKEN(ERZURUM) LOJİSTİK KÖYÜ

Tevsiyat projesi hazırlanmış olup çalışmalar sürdürülmektedir.

Palandöken Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 200.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 437.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden otomobil, kömür, demir, un, tuğla, kiremit, konteyner, seramik, gıda maddesi, su, içecek maddeleri,gübre,askeri taşımalar, yem, saman taşınması yapılacaktır.



## KONYA LOJİSTİK KÖYÜ



Belediyeyle çalışmalar sürdürülmekte olup tevsiyat projesi hazırlanmaktadır.

Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 634.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 1.679.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden kömür, çimento, mermer, gıda maddesi, un, yem, saman, gübre, şeker, tarım makineleri, tarım ürünleri, konteyner, askeri eşya taşınması yapılacaktır.

## KAKLIK LOJİSTİK KÖYÜ

Kamulaştırma çalışmaları tamamlanmıştır.Yapım çalışmaları devam etmektedir.

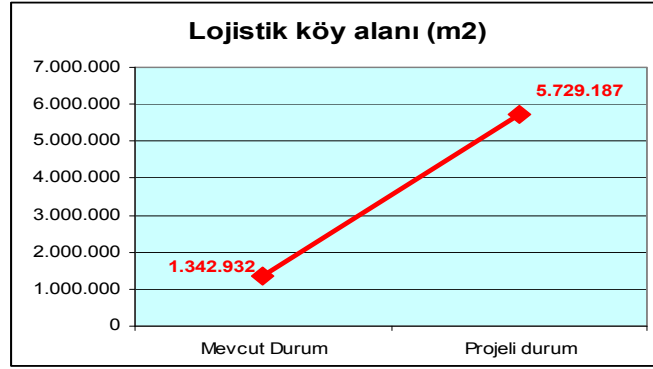
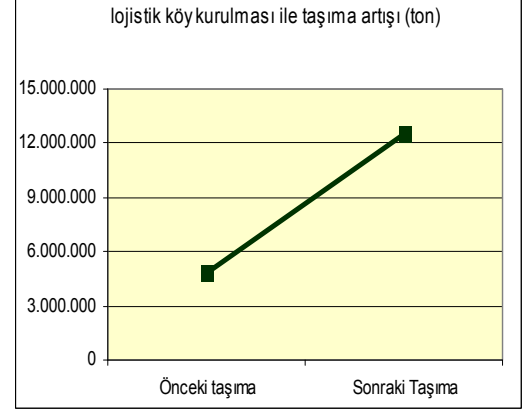
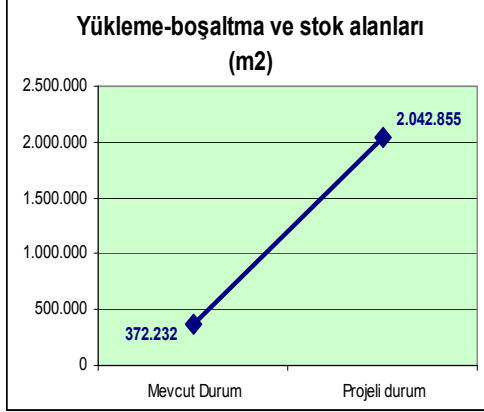
Kaklık Lojistik Köyünün faaliyete geçmesi ile mevcut durumda yaklaşık 150.000 ton/yıl olan taşıma miktarı 500.000 ton/yıla çıkacaktır.Lojistik köyden mermer ve işlenmiş mermer , kömür,klinker, konteynır, tekstil ürünleri, bakır hammaddesi



taşıması yapılacaktır.

Lojistik köylerin toplam yatırım bedeli tahmini olarak 400 milyon YTL'dir.

Tüm lojistik köylerinin faaliyete geçmesi ile demiryolu taşımasında yaklaşık 7,6 milyon ton artış hedeflenmekte olup, demiryolu yük taşımacılığının % 56 artırılması sağlanacaktır.



**Kaynak:** 2. Demiryolu Sempozyumu TCDD Hareket Dairesi TCDD Lojistik Köyler Projesi Bildirisi