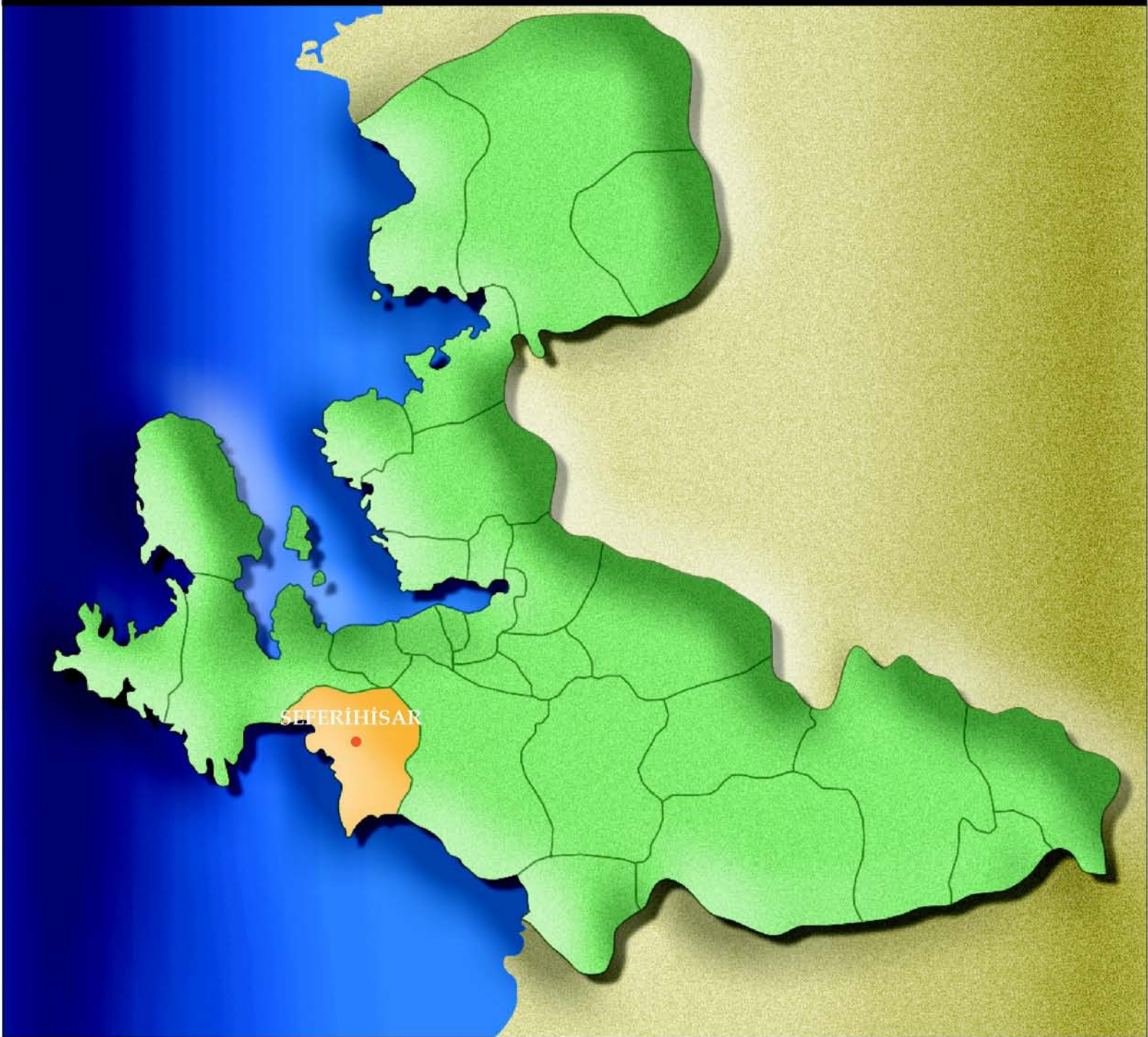




SEFERİHİSAR



KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	SEFERİHİSAR: VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km ²	386
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	43.361
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km ²	112
Kentleşme oranı	2006	yüzde	51
Rakımı	2006	m	28
İl merkezine uzaklığı	2006	km	45
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir'in batısında
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Doğuda Menderes, kuzeyde Urla ve Güzelbahçe, batı ve güneyde Ege Denizi
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Tarım
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	2.693
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	6.634.326
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	559.985.361,30
İhracatı	2006	dolar	8.361.315,82
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	Satsuma Mandalina
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Tansaş,Pehlivanoğlu, Bim A.Ş., DiaSa
Toplam firma sayısı	2006	adet	3.405
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	15.303.355
Banka, şube sayısı	2006	adet	4 banka, 4 şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Kalker, mermer
Toplam konut sayısı	2006	adet	12.146
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	4.539
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	99
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	16
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	1.495
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Satsuma Mandalina

1. GİRİŞ

Seferihisar, tarihi çok eskilere dayanan ve bir çok uygarlığa ev sahipliği yapmış ilçelerimizden biridir.

Günümüzde İlçenin; 8 köyü, 3 adet belediyesi ve 12 adet de mahallesi bulunmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Geçici 2. maddesi gereğince, İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 10.09.2004 tarihli 5800 sayılı yazılarına istinaden Ulamiş Köyünün köy tüzel kişiliği sona ermiş ve mahalleye dönüşmüştür.

İlçenin nüfusu 2000 yılı nüfus sayımına göre 34.761 kişidir. Bunun 17.526 kişisi ilçe merkezinde, 17.235 kişisi ise belde ve köylerde yaşamaktadır.

İlçenin 2006 projeksiyonuna göre nüfusu 43.361 kişidir. İlçe bu rakamla İzmir'in en çok nüfusa sahip 20. ilçesidir ve toplam il nüfusunun yüzde 1,2'sine sahiptir. İlçe göç yüzdesi % 0.18'dir.

Son yıllarda toplu konut kooperatiflerinin sayısının artması ve üniversitelerin bazı bölümlerinin ilçeye taşınması, ilçede gelecek yıllarda nüfus artışını da beraberinde getirecektir.

Seferihisar denince ilk akla gelen mandalina, Teos antik kenti ve Sığacık Limanıdır.

İlçenin ekonomisi tarıma dayalıdır. Sanayi ve turizm sektörünün geliştiği söylenemez. Ancak turizm potansiyeli dikkate alındığında iyi değerlendirilebildiği ölçüde ilçe ekonomisinde turizm sektörünün ağırlığı artabilecektir.

TÜİK verilerine göre, ilçenin 1996 yılı itibariyle GSYİH'sı 6.634.326 YTL'dir ve il genelinde 24. sıradadır. 2.693 \$ kişi başı gelir ile de 21. sırada yerini almıştır.

2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

2.1. Tarihi

Yeşil ile mavinin doğal uyumu içerisinde tarihi M.Ö. 4000 yıllarına dayanan İzmir'in şirin ilçelerinden birisidir. Seferihisar'ın tarihi ilkçağlara kadar dayanmaktadır.

İlçenin kuruluşu hakkında farklı tezler bulunmaktadır. Bunlardan birine göre ilçe; III Pön Savaşları (Roma-Kartaca Savaşları) sırasında Roma'ya yenilen Kartacalı Anibal'in, Suriye Selekoslarına sığınmak üzere Anadolu'ya geçmesi (M.Ö. 150-146) üzerine, Roma donanmasının Teos önlerinde Myonnesos açıklarında Kartaca Donanması ile savaşırken, Romalı General Tysaferin'in, konaklama yeri olarak askerlerine inşa ettirdiği üs olarak kurulmuş ve Tysaferinopolis adı verilmiştir.

Diğer bir tez ise Seferihisar'ın, M.Ö. 7.yy.'da Anadolu'dan İtalya-Roma'ya göç eden Etrüskler tarafından kurulduğu yönündedir.

Bu teze göre Anadolu'ya geldiklerinde kıyılara yeterince yaklaşmak isteyen Etrüskler'in Seferihisar'ı önce konaklama yeri olarak kurdukları, sonra büyük bir kısmının İtalya'ya göç ettikleri, bir kısmının da burada kaldığı ve İlçenin de M.Ö. 5. yüzyılda güçlü bir kent olduğu ileri sürülmektedir.

İlçenin adının Romalı general Tysaferin'den geldiği, Selçuklulara kadar Tysaferin veya Tysaferinopolis olarak anıldığı, Anadolu'nun Türkleşmesi sırasında adına eklenen hisar kelimesiyle de Tysaferinhisar'a dönüştüğü sanılmaktadır. Yüzyıllar boyu kullanılan bu ad günümüzde Seferihisar olarak kullanılmaktadır.

Seferihisar yöresinde M.Ö. 7.yy ile 5 yy arasında sırasıyla Lidyalılar, İranlılar, Atinalılar ve Ispartalılar hüküm sürmüşlerdir. Daha sonra yörede Bergama Krallığı, İranlılar, Yunanlılar, Romalılar, Makedonyalılar ve Bizanslılar egemen olmuşlardır.

Seferihisar, Türklerin eline geçtikten sonra M.S. 12-13. yüzyıllarda Selçuklular'ın, 14. yüzyılda Aydınoğulları ve Osmanlıların, 15.yüzyılda Timur İmparatorluğu'nun sonra tekrar Aydınoğulları ve Osmanlıların eline geçmiştir. 1919-1922 döneminde Yunanlıların işgalinde tutulan Seferihisar, 11 Eylül 1922'de kurtarılmıştır.

Seferihisar, Cumhuriyet kurulmadan önce, 1884 yılında ilçe olmuştur.

2.2. Coğrafi Yapısı

Seferihisar ilçesi doğuda Menderes ilçesi, kuzeyde Urla ve Güzelbahçe, batıda ve güneyde Ege Denizi ile çevrilidir.

İlçe, Güzelbahçe'ye 23 km, Urla'ya 30 km, Menderes'e 45 km, Konak'a 45 km ve Çeşme'ye 85 km uzaklıktadır.

Yüzölçümü 386 km², ilçe merkezinin deniz seviyesinden yüksekliği 28 m'dir.

İlçenin toprakları Urla yarımadasının güneyinde, Ege Denizi'ne bakan, eğimli, yer yer makilerle kaplı yamaçlardadır.

En yüksek tepesi 680 m ile Çakmaktepe'dir. Ayrıca Masal, Güne, Deli Ömer, Karkas ve Korkmaz yükseltileri de bulunmaktadır.

İlçenin tek akarsuyu, Beyler ve Gölcük köyü civarından gelen ve Gelinalan çayı ile beslenerek Ege Denizi'ne dökülen Kocaçay'dır. Ayrıca Düzce ve Hereke Tepeciği'nden geçerek denize ulaşan Hereke Çayı bulunmaktadır. Bu akarsular yaz aylarında kurumaktadır.

Ayrıca ilçede Seferihisar (Beyler, Ulamış, Kavakdere ve Ürkmez barajları) ile Orhanlı ve Ulamış'ta birer Gölet bulunmaktadır.

Kanlıada, Bahadır, İpsil ve Eşek Adaları Seferihisar ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.

İlçe, Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Yaz ayları sıcak ve kurak, kışları da ılık ve yağışlı bir iklim yapısı sergilemektedir. Seferihisar'ın sıcaklık ortalaması 18.3 derece, nispi nem ortalaması ise % 61 dir. Yıllık yağış ortalaması ise 540 kg.dır. Ancak 2006 yılında ortalama sıcaklık 16,96 derece, ortalama nispi nem % 63,24 olarak gerçekleşmiştir. Yağış miktarı ise 2006 yılında 64 mm. olmuştur.

Rüzgâra ve deniz suyu sıcaklığına ilişkin bir ölçüme rastlanmamıştır.

İlçenin alan dağılımı tablo:1'de görülmektedir.

Tablo 1: Alan Dağılımı (2007)

	Yüzölçümü (da)	Pay (%)	Kişi başına düşen birim alan (m ²)
Sanayi alanı	200	0,05	4,6
Konut alanı	13.000	3,37	299,8
Tarım alanı	89.300	23,13	2.059,5
Yeşil alan	130	0,03	3
Arkeolojik sit alanı	10.620	2,75	245
Diğer alanlar	272.750	70,66	6.290,2
Toplam İlçe	386.000	100	8.902

Kaynak: Merkez İlçe Belediyesi, 2007

2.3 Demografik Yapısı

İlçenin 2000 yılı itibariyle nüfusu 34.761 kişidir. Nüfus, TÜİK 2006 yılı projeksiyonuna göre 43.361 olmuştur.

İlçe nüfusunun özellikle yaz aylarında 150.000 kişiye ulaştığı tahmin edilmektedir. Kilometrekareye düşen kişi sayısı 1.381'dir. İlçede 21.605 kişi oy kullanma ehliyetine sahiptir.

Tablo 2: Nüfus Durumu

	2000			2006 Toplam*
	Erkek	Kadın	Toplam	
Şehir	9.287	8.239	17.526	22.196
Köy	9.032	8.203	17.235	21.165
Toplam	18.319	16.442	34.761	43.361

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, TÜİK, 2007.

* TÜİK, projeksiyon

İlçenin nüfus artış hızı yıllık % 4 civarındadır. Sözkonusu artış; ilçenin sakin olması nedeniyle özellikle emeklilerin yerleşmek için tercih ediyor olmasından kaynaklanmaktadır.

İlçenin; Seferihisar Merkez, Doğanbey-Payamlı ve Ürkmez olmak üzere 3 adet belediyesi ve İhsaniye, Turgut, Düzce, Gödençe, Beyler, Orhanlı, Kavakdere ve Çamtepe olmak üzere 8 köyü bulunmaktadır. Ayrıca;

- Seferihisar Merkezde: Turabiye, Camikebir, Hıdırlık, Tepecik, Çolak İbrahim Bey, Sığacık ve Ulamış,
- Ürkmez beldesinde: Bengiler ve Mersinalanı,
- Doğanbey-Payamlıda: Atatürk, Payamlı ve Cumhuriyet

olmak üzere 11 adet mahallesi vardır.

3. Ekonomi

TÜİK verilerine göre, ilçenin 1996 yılı itibariyle GSYİH'sı 6.634.326 YTL'dir ve il genelinde 24. sıradadır. 2.693 \$ kişi başı gelir ile de 21. sırada yer almaktadır.

İlçede hidro elektrik, jeotermal, rüzgar ya da doğalgaz santrali bulunmamaktadır.

Halen SSK'ya bağlı çalışan sayısı 2.211 kişi, yine SSK'ya bağlı emekli sayısı 1.071 kişidir. İlçede Emekli Sandığı'na bağlı 744 emekli ve 179 dul-yetim vardır.

Seferihisar'da 12 adet yabancı sermayeli şirket faaliyetini sürdürmektedir. 1997-2007 yılları arasında teşvik belgeli yaklaşık 4.729.730 Dolar tutarında 1 yabancı sermayeli yatırım gerçekleşmiştir. Yapılan yatırımın konusu, tarım, avcılık ve ormancılıktır.

Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar (2006)

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
İzmir Ticaret Odası	381
Ege Bölgesi Sanayi Odası	10
Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği	980
Ege İhracatçı Birlikleri	9

Kaynak: İZTO, EBSO, İESOB, İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede; İzmir Ticaret Odası'na kayıtlı 381, Ege Bölgesi Sanayi Odası'na kayıtlı 10, Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne kayıtlı 980, Ege İhracatçı Birlikleri'ne kayıtlı 9 firma vardır. Ayrıca Ziraat Odasına kayıtlı 1.800 faal çiftçi, Şoförler ve Otomobilciler Derneğine kayıtlı 250 üye vardır.

İlçede 4 banka, 4 şubesi ile hizmet vermektedir.

Bunlar ilçe merkezinde yoğunlaşmış durumdadır. En çok vergi veren firma ve mükelleflere ilişkin bilgilere tablo 4 ve 5'te yer verilmiştir.

Tablo 4: En Çok Vergi Veren İlk 20 Firma (2006)

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	Han Tarım Ürünleri Tic. Ltd. Şti.	329.728,19
2.	Rahmi Tezel Pro. Ltd. Şti.	23.293,81
3.	Ayhan 34 Tar. Ür. Ltd. Şti.	23.000,39
4.	İzel Elektrikli Ev Al. Ltd. Şti.	17.625,52
5.	Uçak Kardeşler Akary. Ltd. Şti.	10.945,91
6.	Ersay Proje Müh. Ltd. Şti.	10.783,12
7.	Taşkıran Halıcılık Ltd. Şti.	8.982,42
8.	Dericiler Tar. Ür. Ltd. Şti.	8.770,82
9.	Nurseval Optik Ltd. Şti.	8.143,16
10.	Kardelen Taş. Ltd. Şti.	8.061,46
11.	Cengiz Sayısız İnş. Turz. Ltd. Şti.	8.032,51
12.	Başlı İnş. Ltd. Şti.	6.691,40
13.	Hür-Etap Pet. Tic. Ltd. Şti.	6.515,85
14.	Güzeler Haf. Nak. Ltd. Şti.	6.494,86
15.	Değerli Tar. San. Ltd. Şti.	6.382,44
16.	Salı Pazarı Ltd. Şti.	6.269,94
17.	Seferihisar Özgünler İnş. Ltd. Şti.	5.796,67
18.	S.S. Doğankent Konut Koop.	5.469,13
19.	Ürkmez Turiz. Tic. Ltd. Şti.	5.348,89
20.	Raif Yayla İnş. Ltd.Şti.	5.148,96

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007.

Tablo 5: En Çok Vergi Veren İlk 20 Mükellef (2006)

Sıra No	İsim	Tutar (YTL)
1.	A. Fettah ERTUĞRUL	57.304,10
2.	Remzi ÖNEY	53.004,22
3.	İ. Hakan DERYA	48.385,26
4.	A. Nurhan ERTEM	32.197,05
5.	Emine HEPÇAĞLAYAN	30.106,16
6.	M. Levent AŞÇIOĞLU	26.205,06
7.	Nafiye AKKAYA	22.578,83
8.	Zübeyir GÜLPINAR	14.073,60
9.	M. Yaşar GÜZELCE	13.969,48
10.	Salih DEĞERLİ	13.457,22
11.	Melike BALCIOĞLU	12.992,31
12.	Murat ÇELİKKOL	12.293,88
13.	Figen AKTAŞ	11.771,86
14.	Ethem BEŞBUDAK	11.698,77
15.	Süleyman KARA	11.072,12
16.	A.İhsan ZEYBEKOĞLU	10.966,55
17.	Y. Ebru TARHAN	9.412,12
18.	Orhan İŞİM	9.129,55
19.	Nesrin ÇALI	8.847,91
20.	Murat AŞKINOL	8.820,34

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

3.1. Tarım

İlçe ekonomisi önemli ölçüde tarıma ve özellikle satsuma mandalina, sebzeçilik ve zeytinciliğe dayalıdır. Son yıllarda süs bitkileri ağırlıklı olmak üzere seracılık faaliyeti ve şaraba yönelik üzüm üretimi artmaktadır. Halkın %80'i tarımla uğraşmaktadır.

3.1.1. Bitkisel Üretim

İlçenin tarım alanı 89.301 dekadır. Bu alanın % 11,8'i tarla, %4,6'sı sebze, % 0,5'i meyve, %0,2'si süs bitkileri, %2,9'u bağ, % 14,2'si narenciye, %56,6'sı zeytin alanıdır.

2006 yılı itibariyle ilçede nadas alanı 1.150 dekadır ve ilçe tarım topraklarının % 7,9'u da tarıma elverişli olduğu halde boş bırakılmış durumdadır.

Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı

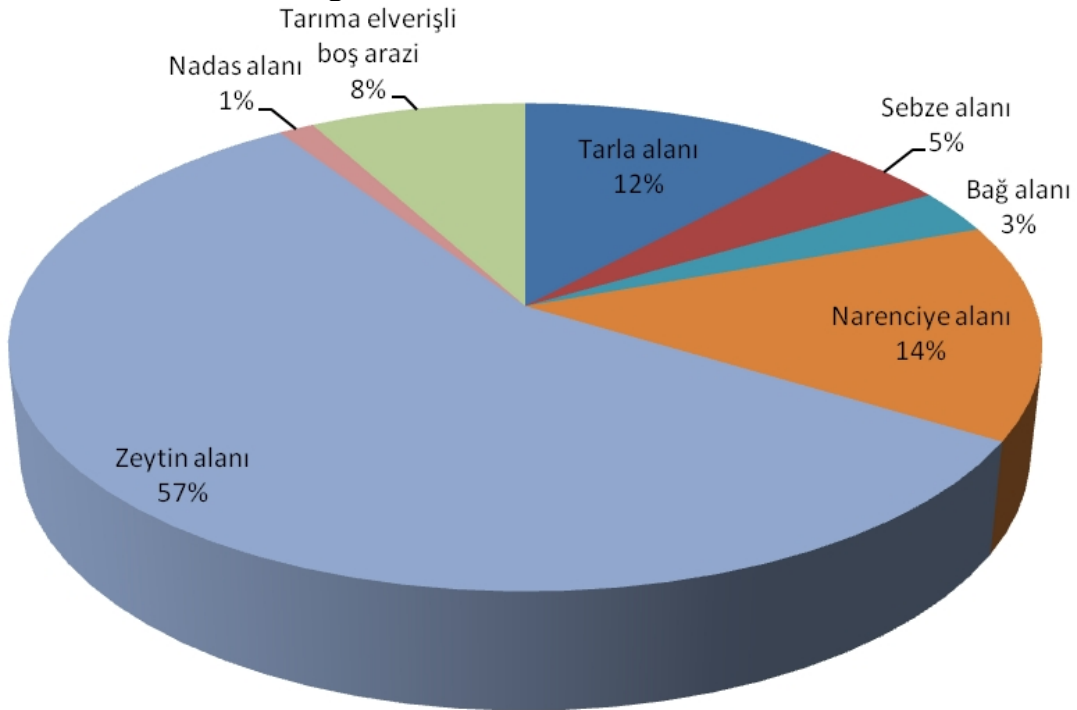
	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Değişim (%)
	2002	2006		
Toplam tarım alanı	95.370	89.301	100	-6,4
Tarla alanı	10.270	10.530	11,8	2,5
Sebze alanı	4.300	4.146	4,6	-3,6
Meyve alanı	560	458	0,5	-18,2
Süs bitkileri alanı	140	147	0,2	5
Bağ alanı	3.260	2.600	2,9	-20,3
Narenciye alanı	12.420	12.690	14,2	2,2
Zeytin alanı	59.000	50.530	56,6	-14,4
Nadas alanı	1.500	1.150	1,3	-23,4
Tarıma elverişli boş arazi	3.920	7.050	7,9	79,8
Sulanın tarım alanı	19.230	21.193	23,7	10,2

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

İlçede Beyler, Kavakdere ve Ürkmez'de 3 adet sulama barajı ve Ulamış köyünde de 2 adet sulama göleti bulunmaktadır. Kavakdere barajının yapımı halen tamamlanmamıştır.

İlçe tarım alanlarının ancak % 23,7'si sulanabilmektedir. Bu oran ilçede sulama suyu sıkıntısının da bir göstergesidir.

Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı



Kaynak: Tablo 6

İlçede 2006 yılında 11.240 da.'lık alanda 7.284 ton tarla bitkileri üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretim miktarı açısından yaklaşık 2 bin ton ile silajlık mısır birinci, 1.407 ton ile buğday ikinci, 1.200 ton ile de hasıl mısır üçüncü sırada yer almaktadır.

Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Arpa (Diğer)	2.070	2.000	-3,4	435	400	-8,1	210	200	-4,8
Buğday(Ekmeklik)	5.100	4.850	-4,9	1.275	1.407	10,3	250	290	16
Bakla (Yemeklik Kuru)	10	20	100	2	4	100	200	200	0
Kekik	0	100	---	0	45	---	---	450	---
Fiğ (yeşil)	20	540	2600	24	648	2600	1.200	1.200	0
Mısır (Hasıl)	100	300	200	400	1.200	200	8.000	8.000	0
Mısır(Silaj)	950	530	-44,2	3.800	2.120	-44,2	8.000	4.000	-50
Yonca(Kuru Ot)	300	800	166,6	150	1.040	593,3	500	1.300	160
Yulaf (Ot)	0	2.100	---	0	420	---	---	200	---
Yulaf	2000	0	-100	400	0	-100	200	---	---
Mısır (Dane)	50	0	-100	40	0	-100	800	---	---
Hayvan Pancarı	20	0	-100	80	0	-100	4.000	---	---
Yonca (Yeşil Ot)	200	0	-100	400	0	-100	2.000	---	---
Toplam	10.820	11.240	5,5	7.006	7.284	3,9	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

2002-2006 yılı karşılaştırması yapıldığında tarla bitkileri üretim alanında 420 dekarlık bir artış olduğu görülmektedir. Bu miktar dikkate alındığında son beş yılda Seferihisar ilçesinde tarla bitkileri üretim alanlarında kayda değer bir değişim olmadığı söylenebilir.

Seferihisar; hemen her türlü sebzenin üretimi yapılabilecek potansiyele sahip ilçelerimizdendir. İlçenin geçtiğimiz yıl itibariyle sebze üretimi 5.585 ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

Tablo 8: Sebze Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Lahana (Beyaz)	10	30	200	30	90	200	3.000	3.000	0
Kereviz (kök)	20	20	0	30	30	0	1.500	1.500	0
Marul (kıvırcık)	0	100		0	100	---	---	1.000	---
Ispanak	20	20	0	18	20	11,1	900	1.000	11,1
Pırasa	40	30	-25	60	38	-36,7	1.500	1.250	-16,7
Enginar	3.000	3.000	0	6.000	3.000	-50,0	2.000	1.000	-50
Kabak(Sakız)	30	30	0	45	45	0	1.500	1.500	0
Hıyar (Sofralık)	20	15	-25	40	30	-25,0	2.000	2.000	0
Patlıcan	160	120	-25	480	180	-62,5	3.000	1.500	-50
Bamya	30	20	-33	12	8	-33,3	400	400	0
Domates	500	400	-20	1.750	1.000	-42,9	3.500	2.500	-28,6
Biber (Sivri, Çarliston)	60	40	-33	90	40	-55,6	1.500	1.000	-33,3
Biber (Dolmalık)	10	10	0	17	17	0	1.700	1.700	0
Biber (Salçalık)	0	10	---	0	17	--	---	1.700	---
Kavun	300	200	-33	900	600	-33,3	3.000	3.000	0
Barbunya	0	20	-	0	20	---	---	1.000	---
Karnabahar	160	140	-13	480	350	-27,1	3.000	2.500	-16,7
Marul (göbekli)	180	0	-100	270	0	-100	1.500	---	---
Maydanoz	10	0	-100	7	0	-100	700	---	---
Roka	10	0	-100	5	0	-100	500	---	---
Fasulye	10	0	-100	5	0	-100	500	---	---
Börülce	30	0	-100	21	0	-100	700	---	---
Sarımsak	10	0	-100	10	0	-100	1.000	---	---
Soğan	30	0	-100	30	0	-100	1.000	---	---
Toplam	4.640	4.205	-9,4	10.300	5.585	-45,8	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Üretilen türler itibariyle enginar 3 bin ton ile birinci, 1.000 ton ile de sofralık domates ikinci sıradadır. Üretilen enginarın yaklaşık % 80'i konserve fabrikalarına satılmakta, kalan kısmı da taze olarak tüketilmektedir. Enginar yapraklarının bir kısmı da silaj ve yem olarak hayvancılıkta kullanılmaktadır.

Üreticiler, diğer ürünlere göre kar marjının yüksek olması nedeniyle üretimde önemli ölçüde enginarı tercih etmektedirler. Enginar üretiminde söz sahibi köyler sırasıyla Düzce, Ulamış, Turgut'tur. Bu üründe sözleşmeli üretim yaygındır.

Ancak, ilçenin 2006 yılında 2002 yılına göre sebze üretim alanı 4.640 dekardan 4.250 dekara gerilemiştir. Üretim alanında 435 dekarlık gerilemeye karşın üretimde gerileme 4.715 ton civarındadır.

Üretimdeki azalış oranınının, alandaki gerileme oranınının çok üzerinde olması; verimde meydana gelen azalmadan kaynaklanmaktadır. 2005 yılında kar yağışı, 2006 yılında da yağın dolu yanı sıra yaşanan sulama suyu sıkıntısı verim azalışının nedenleri olarak açıklanabilir.

Ürünler itibariyle baktığımızda enginar da verimliliğin yarı yarıya düştüğü görülmektedir. 2006 yılında ilçede göbekli marul, maydanoz, roka, taze fasulye, bürülce ve sarımsağın kayda değer bir üretimi olmamıştır.

İlçede çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır. İlçenin meyve veren yaşta ağaç sayısı 514 bin civarındadır. Ancak bu ağaç varlığının yaklaşık % 95'ini mandalina ağaçları oluşturmaktadır. Diğer bir ifadeyle ilçenin adı satsuma mandalina ile özdeşleşmiş durumdadır. Meyve vermeyen yaşta ağaç sayısına baktığımızda da 20 bin adet ile en yoğun ağaç dikiminin de yine satsuma mandalinde olduğu görülmektedir.

Tablo 9: Meyve Üretimi

Ürün	Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış	2002	2006	Artış	2002	2006	Artış
Armut	10.300	10.300	0	206	206	0	20	20	0
Ayva	700	800	14,3	18	24	33,3	25	30	20
Erik	5.700	5.200	-8,8	143	130	-9,1	25	25	0
Kayısı	1.400	1.250	-10,7	56	50	-10,7	40	40	0
Şeftali (Diğer)	650	600	-7,7	20	18	-10	30	30	0
Badem	1.950	1.800	-7,7	29	27	-6,9	15	15	0
Ceviz	1.400	1.500	7,1	42	45	7,1	30	30	0
Dut	0	900	---	0	9	---	---	10	---
İncir	1.770	1.570	-11,3	53	47	-11,3	30	30	0
Nar	2.660	2.600	-2,3	80	78	-2,5	30	30	0
Mandalina (Satsuma)	482.000	487.000	1	33.740	38.960	15,5	70	80	14,3
Zeytin(Sofralık)	5.000	6.200	24	100	155	55	20	25	25
Zeytin(Yağlık)	668.950	680.600	1,7	16.724	13.612	-18,6	25	20	-20
Toplam	1.182.480	1.200.320	1,5	51.211	53.361	4,2	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

2006 yılında üretilen meyve miktarı da yaklaşık 53 bin ton'dur. Üretilen meyvenin önemli bir bölümünü satsuma cinci mandalinadan oluşmaktadır. İlçe merkezi, Sığacık, Doğanbey-Payamlı, Orhanlı ve Ulaş önemli üretim alanlarıdır.

Verim yöreye göre değişmekle birlikte en yüksek verim Ürkmez ve Payamlı'da 100 kg/ağaç, Doğanbey ve Kavaklıdere'de 70 kg/ağaç'tır. Diğer yörelerdeki verim ise 35-40 kg/ağaç'a kadar düşmektedir. İhracata en uygun ürün ise Ürkmez ve Payamlı'da yetiştirilmektedir.

12.690 da narenciye alanında, 487.000 adedi meyve veren yaşıta, 20.000 adedi de meyve vermeyen yaşıta olmak üzere toplam 507.000 adet mandalina ağacı bulunmaktadır.

Elde edilen satsuma türü mandalinanın %80'i ilçede bulunan 13 adet narenciye paketleme tesisinde işlenmekte ve yaklaşık % 30'u ihraç edilmektedir. Kalan kısmı ise başta İstanbul olmak üzere diğer illerde iç tüketime sunulmaktadır.

İlçede zeytin yetiştiriciliği ikinci sıradadır. Toplam 50.530 da alanda 686.800 adedi meyve veren 83.500 adedi de meyve vermeyen olmak üzere toplam 770.300 zeytin ağacı bulunmaktadır.

2006 yılında Özel İdare kaynaklı "Zeytinciliği Geliştirme Projesi" kapsamında ayvalık ve gemlik olmak üzere çiftçilere toplam 28.000 adet zeytin fidanı dağıtımı yapılmıştır.

Zeytinin var yıllarında; ilçede bulunan 2 tanesi kontinü sistem olan 13 adet zeytinyağı fabrikasında ortalama 3.400 ton zeytinyağı elde edilmektedir. Elde edilen bu yağlar perakende ve toptan olarak iç pazarda tüketilmektedir. Ayrıca yaklaşık 905 ton zeytin sofralık olarak değerlendirilmektedir.

Üçüncü sırada bağcılık bulunmaktadır. İlçede 1.800 da şaraplık, 1.460 da sofralık üzüm olmak üzere toplam 3.260 da bağ alanı mevcuttur. 2006 yılı itibariyle ilçede 1.600 ton şaraplık, 240 ton çekirdeksiz kurutmalık, 400 ton da çekirdekli sofralık üzüm üretilmiştir.

Elde edilen şaraplık üzüm, iç pazarda şarap fabrikalarına satılmaktadır. Ayrıca Gödençe Köyünde bağ alanlarının çok olması nedeniyle "Ev Şarapçılığını Geliştirme Projesi" kapsamında şarap üretilmektedir.

İlçede örtü altı sebze meyve yetiştiriciliği yapan köy sayısı 6, hane sayısı 60 adettir. Süs bitkilerinde ise köy sayısı 3, hane sayısı 40 adettir. İlçede 241 dekarı meyve sebze ve 143 dekarı da süs bitkileri olmak üzere toplam 384 dekarlık alanda örtü altı tarımı yapılmaktadır. İlçede boş sera bulunmamaktadır.

Ayrıca, 4 dekarlık alanda da açıkta kesme çiçek üretimi yapılmaktadır.

Örtü altı sebze yetiştiriciliğinde ağırlıklı olarak domates ve hıyar, ikinci ürün olarak da marul yetiştirilmektedir. Çiçek yetiştiriciliğinde ise karanfil birinci sıradadır.

İlçede sertifikalı üretim yapan organik tarım işletmesi, sebze ve meyve hali ile soğuk hava deposu bulunmamaktadır.

İlçenin tarımsal alet ve ekipman varlığı 6.327 adettir. Tarımsal alet ve ekipman tür ve sayıları tablo 10'da verilmiştir.

Tablo 10: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı (2006)

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Traktör	235	Yem Hazırlama Makinaları	4
Hayvan Pulluğu	365	Sırt pülveriz atörü	750
Kulaklı Traktör Pulluğu	260	Sedyeli Motorlu Pülverizatör tozlayıcı	13
Ark Pulluğu	55	kombine atomizör	65
Diskli Pulluk	8	Kuyruk Milinden Hareketli Pülveriz Atör	52
Toprak frezesi rotovatör	40	Motorlu Pülveriz Atör	27
Kültüvatör	30	Atomizör	5
Merdane	70	Santrifüj	1430
Diskli Tırmık (Gobl, Disk, Tandem vb.)	142	Elektro Pomp	745
Toprak Tesviye Makinaları	2	Motopomp (termik)	41
Toprak Burgusu	2	Derin Kuyu Pompa	120
Hayvanla- Traktörle çekilen ara çapa makinaları	45	Yağmurlama Tesis	1370
Kimyevi Gübre Dağıtma Makinası	27	Damla Sulama Tesis	14
Orak Makinası	15	Krema Makinası	2
Ot Tırmağı	1	Kuluçka Makinası	42
Sap Döver Harman Makinası (Batöz)	7	Seyyar Süt Dağıtım Makinası	250
Traktörle Çekilen Çayır Biçme Makinası	1	Tarım Arabası(romörk)	80
Ot Silaj Makinası	4	Su Tankeri (tarımda kullanılan)	5
Mısır Silaj Makinası	3	Kepçe (tarımda kullanılan)	

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007.

3.1.2. Hayvancılık

İlçede 4.010 baş sığır, 9.270 baş koyun, 11.910 baş kıl keçisi bulunmaktadır. 2006 yılı sonunda işletmelerde bulunan brolier tavuk sayısı yaklaşık 146 bin adettir.

Tablo 11: Hayvan Varlığı

Tür	2002	2006	Artış (%)
Sığır (Saf Kültür)	330	610	84,8
Sığır (Kültür Melezi)	3.454	3.400	1,6
Toplam Sığır	3.784	4.010	5,9
Koyun (Yerli +Diğer)	11.080	9.270	-16,4
Keçi (Kıl Keçisi)	11.930	11.910	-0,2
Tavuk (Broiler)	144.000	145.700	1,2
Toplam Tavuk (işletmelerde yıl sonu mevcudu)	144.000	145.700	1,2

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007.

2002 yılına göre 2006 yılında sığır varlığında % 5,9 artışa karşın koyun varlığı % 16, 4 oranında azalmıştır.

İlçenin sağmal hayvan varlığı sığırda 1.748 baş, koyunda 4.500 baş, keçide de 6.200 baştır.

İlçede 9 köyde arıcılık yapılmaktadır. Arı kovanı varlığı 2006 yılında 2002 yılına göre 4.800 adetten % 18 artış ile 5.670 adede ulaşmıştır.

2006 yılında 8.217 tonu inek, 630 tonu koyun, 806 tonu da keçi sütü olmak üzere toplam 9.653 ton süt üretilmiştir. Üretilen sütün önemli bir bölümü ilçede bulunan mandıralarda, kalanı da Pınar Süt firması tarafından işlenmektedir.

İlçede kapasiteleri 3.000 ile 20.000 arasında değişen toplam 13 adet tavukçuluk işletmesi faaliyetini sürdürmektedir. Bu işletmeler et tavukçuluğu yapmakta ve fason olarak çalışmaktadır. İlçenin 2006 yılı tavuk eti üretimi 979,8 ton seviyesindedir.

Ayrıca 9,2 ton yapağı, 6,8 ton keçi kılı, 107 ton bal ve 4,9 ton bal mumu üretilmiştir.

Sığıcıkta bir adet ağ kafeste balık yetiştiriciliği yapan işletme bulunmakta ve bu işletmede yıllık ortalama 5 ton balık üretimi yapılmaktadır.

İlçede avlanan ve üretilen balık miktarı toplam 40.630 ton'dur.

Su ürünleri ile ilgili olarak ilçede S.S. Sığıcık Su Ürünleri Kooperatifi ve S.S. Ürkmez Su Ürünleri kooperatifi olmak üzere 2 adet su ürünleri kooperatifi bulunmaktadır. Ayrıca 5 adet tarımsal kalkınma, 3 adet sulama kooperatifi faaliyet göstermektedir. Söz konusu kooperatiflerin üye sayısı toplam 1.103 kişidir.

İlçede balık hali bulunmamaktadır. 100 tekne kapasiteli 1 adet balıkçı barınağı bulunmaktadır.

Ayrıca 1 adet köpek çiftliği ve 1 adet de köpek bakım evi faaliyet göstermektedir.

3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Tarla Ürünleri	7.006	7.284	4	745.475	1.492.700	25,1
Meyve	54.581	55.601	1,9	30.417.455	49.613.400	15,8
Sebze	10.300	5.580	-45,8	4.435.472,5	7.148.075	15,3
Et (Beyaz)	1.165,4	979,8	-15,9	2.505,61	3.429.300	9,2
Süt	9.998	9.653	-3,5	2.999.400	5.341.040	19,5
Bal ve balmumu	82,2	111,9	36,2	413,7	946,3	32,2
Su ürünleri*	37	40.630**	109.710,8	214.165	492.937.000**	57.516,7**
Diğer	18,1	16	-11,6	16.510	22.900	9,7
Toplam	83.187,7	119.855,7	44,1	41.334.501,20	559.985.361,30	313,7

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü Verileri ve İlçe Kaymakamlığı Kayıtları, 2007.

*Fiyatı belli olmayan istakoz, böcek ve kayabalığı hesaplamaya dahil edilmemiştir.

**2002 ve 2006 yıllarında avlanan balık miktarlarının arasında büyük fark bulunması kayıt tutma sisteminde değişiklik yapılmasından kaynaklanmıştır.

İlçenin 2006 yılı itibariyle tarımsal üretimden elde ettiği gelir yaklaşık 560 Milyon YTL seviyesindedir.

3.2. Sanayi

İlçede sanayi sektörü gelişmemiştir. İlçedeki tesisler, ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik küçük işletmeler şeklindedir.

İlçenin adıyla özdeşleşen ürünü olan satsuma mandalınayı paketlemek için 13 adet narenciye paketleme tesisi, 13 adet zeytinyağı fabrikası, 7 adet mandıra ve 1 adet ambalaj fabrikası bulunmaktadır.

Organize Sanayi Bölgesi ve Serbest Bölgesi olmayan İlçe'de 1 adet küçük sanayi sitesi vardır. Küçük işletmelerin bulunduğu sanayi sitesi 1987 yılında kurulmuştur. 15.000 km² 'lik alan üzerinde faaliyet gösteren sitede 180 işletme vardır.

3.3. Ticaret

İlçede 4 adet alışveriş merkezi bulunmaktadır. Alışveriş merkezlerinin toplam alanı 1.524 m²'dir.

Tablo 13: Ticaret Merkezleri, (2007)

	İsim	Toplam alan (m ²)	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Alışveriş merkezi	Tansaş	802	1	100
	Pehlivanoglu	150	1	100
	Bim A.Ş.	300	1	100
	DiaSa	272	1	100
Pazaryeri	1	4.000	270	100

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

İlçede tanzim et satış mağazası ve otobüs işletmesi olmak üzere 2 adet belediye iktisadi teşekkülü bulunmaktadır.

Ayrıca 1 adet de pazaryeri vardır. Pazaryerinde 270 tezgah bulunmaktadır. İlçe ihracatında en önemli ürün satsuma mandalınadır.

Ege İhracatçı Birlikleri kayıtlarına göre 2006 yılı itibariyle 7 firma ihracat yapmıştır. Yapılan ihracatın değeri 8.361.315,82 \$ civarındadır.

3.4. Turizm

Turizm sektörü, İzmir'in diğer kıyı ilçelerinde olduğu gibi, belirli düzeyde gelişim göstermiştir.

Seferihisar İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 40 km, kent merkezine ise 45 km uzaklıktadır.

İlçenin İzmir'e yakın oluşu, düzenli ve sık ulaşım imkanı, özellikle yaz aylarında denize girme amaçlı günübirlik ziyaretleri yoğunlaştırmaktadır.

Seferihisar'da turizm, iç turizm ağırlıklıdır. Konaklamalı iç turizm, yabancı konaklamalarına oranla oldukça düşüktür. Dış turizm ise, ilçe kıyılarındaki tesislerin tur bağlantıları kapsamında yürütülmektedir.

Seferihisar ilçesi kıyılarında birçok yerde (Sığacık, Doğanbey-Payamlı, Ürkmez) kıyı turizmi (deniz turizmi) gelişmiştir.

İlçede; 60 km'lik sahil şeridi ve birbirinden güzel koyları ile plajlar bulunmaktadır. Bunlardan en önemlileri; Azmak, Küçük Akkum, Büyük Akkum, Ekmeksiz, Bahadır, Çıfıtkalesi, Doğanbey payamlı, İpekkum ve Ürmez'dir.

Akkum, doğal plajları ile ünlü bir sörf koyudur. Dünyanın sayılı sörf merkezleri içinde ilk üçte yer almaktadır.

Çamlık ve Ekmeksiz Ormanıçı dinlenme yerleri günübirlik hizmet vermektedir. Ayrıca İlçede turizm açısından dikkat çekici bir çok alan ve yapı bulunmaktadır.

Tarihi ören yerleri arasında ise Teos, Lebedtos, Myonesos sayılabilir.

12 İyon kentinden biri olan Teos, M.Ö. 900'lü yıllarda büyük bir yerleşim ve ticaret merkezi olarak tarihe damgasını vurmuştur.

- Ø Teosa bağlı Lebedos, Mynessos, Heraklia kalıntıları,
- Ø Osmanlı Döneminde Piri Reis'in önerisiyle Parlak Mustafa Paşa tarafından yapılan Sığacık kalesi,
- Ø Yine Osmanlı Döneminden kalan Ağa Camii, Çarşı Camii, Hıdırlık Camii, Turabiye Camii, Güdük Minare Camii, Sığacık Camii ve Medresesi,
- Ø Hereke, Karakuyu, Çınar, Azmak ve Eyüboğlu Hamamları

ilçenin evsahipliği yaptığı medeniyetlerin kalıntılarından bazıları olarak önem arzetmektedir.

Ancak dönemin Hollywood'u olarak nitelendirilen Teos'un % 95'i halen toprak altındadır. Bu alanın kamulaştırma çalışmaları başlamıştır.

İlçede ayrıca Kavakdere ve Doğanbeyli köyü sınırları içinde değerlendirilebilecek kapasitede 35 adet jeotermal alan bulunmaktadır.

Bunlardan biri olan Cumalı ılıcasıdır. Birbirinden birkaç yüz metre uzaklıktaki kaynaklardan oluşan ılıcada sıcaklık, 55-65 derece arasında değişmektedir. Bol karbondioksit içeren tuzlu sulara sahip ılıcanın, romatizma ve deri hastalıkları, üst solunum yolları ve kırıklar için yararlı özellik taşıdığı ifade edilmektedir. ılıcadan günübirlik yararlanıldığı gibi, küçük tesislerde konaklama imkanı da bulunmaktadır.

İlkel antik hamam bulunan Cumalı ve Karakoç ılıcaları faaliyettedir. Değerlendirilmediğinden büyük bölümü denize akan sıcak suyun turizm açısından önemi son yıllarda anlaşılmıştır. Bunun en önemli göstergesi Doğanbeyli'de 1 adet inşaatına yeni başlanan, 1 adet de proje aşamasında olan otel ve tedavi merkezi kurma çalışmalarıdır. Ancak bu çalışmaların yeterli olduğunu söylemek mümkün değildir.

Karakoç kaplıcası, Seferihisar'ın 17 km güneydoğusunda Kavakdere köyü yakınlarındadır. Sularında karbondioksit, sodyum klorür ve bikarbonat bulunmaktadır. Banyo olarak kullanıldığında romatizma, deri hastalıkları ve raşitizme, içildiğinde ise mide ve barsak bozukluklarına iyi geldiği belirtilmektedir.

Kelalan ılıcası da Seferihisar'ın 20 km doğusundadır. Ilıca sularının romatizma ve deri hastalıklarına iyi geldiği söylenmektedir.

Tablo 14: Turistik Tesisler, (2007)

Türü	Turizm işletme belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
Beş yıldız	1	303	850
Dört yıldız	1	148	304
Üç yıldız	1	44	110
Tatil köyü	3	*	*
Motel	11	*	900
Pansiyon	24	*	400
Kamp	4	*	1.975
Toplam	45	495	4.539

Kaynak: İlçe kaymakamlığı, 2007.

*Bilinmiyor.

İlçede 850 yataklı 1 adet beş yıldızlı otel, 304 yatak kapasiteli 1 adet dört yıldızlı otel, 110 yatak kapasiteli üç yıldızlı bir otel bulunmaktadır. Ayrıca 3 adet tatil köyü, 900 yataklı 11 adet otel-motel, 400 yataklı 24 adet resmi belgeli pansiyon, 1.975 yataklı 4 adet kamp ve mocamp (2 adet site halinde) faaliyet göstermektedir.

Sadece 1 adet seyahat acentesi bulunmaktadır.

Sığacık körfezinin batısından Urla'ya kadar 6-7 km², Akkum bölgesinde Orman Bakanlığı'na ait 500 dönüm ve Doğanbey bölgesinde 500 Hektar doğal sit alanı bulunmaktadır.

Doğanbey Karaköse Hamamları (5 Ha), Karakoç Kaplıcaları (1/2 km²), Teos (2,5 Km²), Herakliye (1,2 Km²) ve Doğanbey Çifit Kalesi (250 dönüm)'nin yer aldığı bölgeler de tarihi sit alanıdır.

Ayrıca Akçakaya'dan Doğanbeyli Kavaklıkuyu asfaltına kadar olan 40 Km²'lik bölge Askeri Anfibi Çıkarma sahası olarak ayrılmış durumdadır.

İlçede doğal ve tarihi sit alanları nedeniyle yapılaşmaya izin verilmediğinden turizme yönelik yeni yatırımlar da yapılamamaktadır.

3.5. Kamu Maliyesi

Seferihisar’da gelir vergisi mükellef sayısı 554, kurumlar vergisi mükellef sayısı 290, katma değer vergisi mükellef sayısı 1.068, diğer vergi mükellef sayısı da 7.054 adettir.

Tablo 15: Vergi (2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	554	683.213,6	410.637,0
	Kurumlar	290	9.340,3	1.112,5
	Katma değer	1.068	1.870.846,7	758.879,3
	Diğer	7.054	21.045.391,2	14.132.726,3
Toplam vergi gelirleri (YTL)			23.608.791,8	15.303.355,1

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

2006 yılı itibariyle tahsil edilen vergi tutarı 15.132.355,1 YTL seviyesindedir.

İlçe belediyesinin 2006 yılında bütçesi 16.500.000 YTL’dir.

4. Sosyal Yapı

4.1. Eğitim

İlçenin okur yazar oranı % 95’dir. İlçenin büyüme ve gelişmesine bağlı olarak eğitim kurumlarının da sayısı giderek artmıştır.

Tablo 16: Eğitim Durumu (2006)

Türü		Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı
Anaokulu		2	13	21	4	9
İlköğretim		12	1.860	1.584	192	18
Ortaöğretim	Meslek lisesi	4	510	466	80	12
	Diğer liseler	1	89	96	14	13
Yüksek Öğretim	Meslek yüksek okulu	-	-	-	-	-
	Lisans	1	36	24	8	8
Toplam		20	2.508	2.191	298	16

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

İlçede 12 ilköğretim okulu, 1 yatılı ilköğretim bölge okulu, 2 lise, 1 meslek lisesi, 1 Endüstri Meslek Lisesi, 1 Anadolu Lisesi, , 1 çıraklık eğitim merkezi, 1 halk eğitim merkezi, 1 özel MTSK kursu, 1 eğitim merkezi ve sosyal tesisler mevcuttur.

İlçe merkezinde 9 Eylül Üniversitesi bünyesinde Beden Eğitimi Spor Yüksek Okulu eğitim ve öğretimine devam etmektedir.

Öğretmen Sayısı 298'dir. Öğrenci sayısı 4.699 olan ilçede öğretmen başına 15,7 öğrenci düşmektedir.

Tablo 17: Eğitim Durumu (2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	2	246	263	24
Sürücü kursu	1	135	43	10
Halk eğitim merkezi	1	927	1.268	7
Diğer eğitim ve kurs merkezi	1	151	10	9
Toplam	5	1.459	1.584	50

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007.

İlçede Ulusal Eğitimi Destek Kampanyası çerçevesinde 07.09.2001-01.08.2007 tarihleri arasında 1. kademe 35 adet okuma yazma kursu açılmış, 198 kişi kurslara katılmış, 144 kişi belge almıştır.

Ayrıca 01.09.2006-31.08.2007 tarihleri arasında 110 mesleki ve teknik kurs açılmış, 2.195 kişi kursa katılmış, 955 kişi belge almıştır. Devam eden kurslar vardır.

Dershane sayısı 2, sürücü kursu 1, halk eğitim merkezi 1 adettir. Bu kapsamın dışında ayrıca 1 adet eğitim ve kurs merkezi bulunmaktadır.

Sözkonusu eğitim kurumlarında görev yapan öğretmen sayısı 50, eğitim alan kişi sayısı 3.043 adettir.

4.2. Sağlık

İlçede 1 adet devlet hastanesi bulunmaktadır. Necat Hepkon tarafından yaptırılan hastanede 3 ameliyat odası, 1 doğumhane, 1 yoğun bakım ünitesi bulunmaktadır.

Yatak kapasitesi 50 olan hastanede 18 uzman doktor, 1 aile hekimi, 7 pratisyen hekim, 3 diş hekimi, 1 eczacı, 1 diyetisyen, 18 hemşire, 7 ebe, 2 sağlık memuru, 5 anestezi teknisyeni, 8 röntgen teknisyeni, 7 laboratuvar teknisyeni bulunmaktadır.

Ayrıca Sağlık Grup başkanlığına bağlı 4 sağlık ocağı bulunmaktadır. Bunlar, Cihan Dede(Merkez), Sığacık Reşat Sergin, Ürkmez ve Orhanlı Sağlık Ocaklarıdır.

Sığacık Sağlık Ocağında 1 sağlık memuru kadrosu ve Cihan Dede Sağlık Ocağına bağlı Gödence ve Beyler köylerinde 1 adet ebe ihtiyacı vardır.

2006 yılı itibariyle devlet hastanesi ve sağlık ocaklarından sağlık hizmeti alan hasta sayısı 244.754 adettir.

İlçede Sağlık Grup Başkanlığı ve Nejat Hepkon Devlet hastanesi bünyesinde laboratuvar hizmeti verilmektedir.

Özel muayenehane sayısı 3 olan ilçede, eczane sayısı 7, aile hekim sayısı da 2007 yılında 7 adettir.

4.3. Kültür, Spor ve Sosyal Yaşam

İlçede 2 adet kütüphane, 1 adet sinema salonu, 3 adet matbaa ve 4 adet de kırtasiye bulunmaktadır.

Sosyal-kültürel uygulamalar kapsamında anma, yıl sonu sergileri ve gösteriler olmak üzere yıllık yapılan faaliyet sayısı 10 adettir.

Ayrıca tiyatro ve folklor gösterileri, okulların eğitsel kol faaliyetleri şeklinde sürdürülmektedir.

Seferihisar belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü'nün futbol branşında 60 lisanslı sporcu bulunmaktadır. Kulübün Ritmik ve Artistik Cimnastik branşları da bulunmaktadır.

Her yıl Seferihisar Belediyesi tarafından Yaz Spor Okulu açılmakta ve 7-15 yaş arasındaki gençlere ücretsiz eğitim verilmektedir. Yaz Spor Okulunda eğitimi verilen branşlar; futbol, basketbol, voleybol, jimnastik, step-aerobik ve yüzmedir.

İlçe'de 1 adet kapalı spor salonu, 1 adet de çim futbol sahası bulunmaktadır. Sözkonusu tesislerin kapasiteleri 250'şer kişiliktir.

Dernek sayısı da 43 adettir. Sözkonusu derneklerin üye sayısı 1,868 kişidir.

İlçede 23 adet cami bulunmaktadır.

5. Altyapı

İlçenin, İzmir merkeze yakın oluşu nedeniyle ikincil konutların sayısı her geçen gün artmaktadır.

İlçede konut sayısı 12.146 adettir. Toplu konut daire sayısı 180 adettir. Düşük de olsa konut sıkıntısı mevcuttur. İlçede;

- Konut kiralari değer aralığı 100-400 YTL,

- Ortalama konut emsal satış değeri aralığı 50.000-120.000 YTL,
- Ortalama arsa rayiç aralığı da m²'si 30-500 YTL

arasında değişmektedir.

Seferihisar ilçesi sınırları içerisinde TEDAŞ İşletme Şefliği'nin bakımını ve işletmesini yürüttüğü 74 adet (şahsa ait) trafosu bulunmaktadır. TEDAŞ İşletme Şefliğinin kendisine ait Seferihisar İlçesinin muhtelif yerlerinde 108 adet trafo vardır. İşletme bünyesinde yaklaşık olarak 14.361 abone bulunmaktadır. Ana Besleyici durumunda olan indirici merkez trafo 34.5 KV girişli 15.8 KV çıkışlıdır. 2007 yılı mart ayında giriş ve çıkış kabloları yer altına alınmıştır.

Köy ve Beldelerin tamamında telefon vardır. İlçe Telekom Şefliğinin sorumluluk sahasında 15 adet santral bulunmaktadır. Bu santrallerin toplam kapasitesi 18.532 olup, çalışan abone sayısı 13.698 dir. Merkez ve merkeze bağlı tüm santrallerin transmisyonu PCM ve R/L sistemleri ile yapılmakta olup, şehirlerarası ve milletlerarası görüşmeler 255 adedi giren aramalar için 255 adedi çıkan aramalar olmak üzere 510 adet trunk ile sağlanmaktadır. Transmisyon arızalarına karşı alternatif güzergah devreye verilmiştir. 13 adet santralin ayrıntılı fatura ve abone kullanım özelliklerine açıktır. Merkez binada kurulu santral ile buna bağlı Ürkmez, Doğanbey Bankacılar, Doğankent, Akarca ve Sığacık santrallerinde CLIP, CLEAR ve numara 7 özellikleri abonelerin kullanımına verilmiştir. Doğanbey Belediyesi'nden de Ömür Beldesi mevkiinde bulunan yaklaşık 3.000 adet konut için yer tahsisi yapılmış olup, tapu ve kadastro çalışmaları devam etmektedir

İlçede hidroelektrik, jeotermal, rüzgâr ve doğalgaz santrali bulunmamaktadır.

İlçe İzmir İl Merkezine 45 km'lik asfalt yol ile bağlı durumdadır. 87 km'lik toplam köy yolunun 80 km'si asfalttır. Yollar yaz ve kış ulaşımına açıktır. Demiryolu bağlantısı yoktur.

İlçe Merkezinden;

- Sığacık ve Akarca'ya belediye otobüsü ve minibüs seferleri,
- Üçkuyular'a midibüs ve belediye otobüsleri ile sefer

yapılmaktadır.

Minibüs sayısı 26, midibüs sayısı da 39 adettir. İlçede 710 tekne kapasiteli bir yat limanı bulunmaktadır.

Yerel radyo ve televizyon kanalı bulunmamaktadır. Belediye tarafından çıkarılan bir yerel gazete vardır.

6. Sorunlar ve Çözüm Önerileri

- Seferihisar, coğrafi ve tarihi zenginlikler açısından büyük potansiyele sahip ilçelerimizden biridir. Ancak turizm sektörü 1990'lı yıllarda canlanmaya başlayan ilçe, tarihi eserlerini ve doğal zenginliklerini tanıtamamıştır.

İlçenin gerek görsel gerekse yazılı basın aracılığıyla tanıtımı yapılmalıdır. Tanıtım için ilçede festivaller düzenlenmesi düşünülebilir.

- İlçede sit alanlarının tahribi sözkonusudur. Özellikle Teos Antik Kenti çevresindeki yapılaşma dikkat çekici boyuttadır. Kaldı ki Teos yarımadası üzerinde kurulan yazlık konutların da içinde bulunduğu arazide kayma vardır ve bu sorun arazinin jeolojik yapısından kaynaklanmaktadır.

Efes Harabeleri'nden daha büyük bir alana sahip olan Teos'da, kamulaştırma çalışmaları bir an önce tamamlanmalı ve % 95'i toprak altında bulunan Teos'un gün yüzüne çıkarılması için kazı çalışmalarına başlanmalıdır.

Kültür Bakanlığı'nca Teos Antik kenti ve Kale'nin restore edilmesi için ödenek ayrılmalıdır.

- İlçe turizm potansiyelinin sınırlı bir kısmı değerlendirilebilmekte ve ilçede sadece kıyı turizminin geliştiği görülmektedir. İlçede termal turizm, yat turizmi, kırsal ve tarımsal turizm vb. alternatif turizm türlerine yönelik çalışmalar yapılmalıdır.
- Doğal ve tarihi sit alanları dışında kalan alanların da ikinci konut yapımında kullanılması sonucu turizme yönelik yatırım yapılabilecek alan oldukça sınırlıdır.

Doğal ve tarihi sit alanları yeniden gözden geçirilmelidir.

Ayrıca Akarca mevkiinde bulunan 3. ve 4. sınıf tarım arazileri turizm amaçlı yatırımlara açılmalıdır.

- Sığacık ve Doğanbey-Payamlı beldesinde taban suyu yüksek olan bataklık alanlarda ve akarsu taşkın yatağı üzerinde yazlık konutlar bulunmaktadır. Bu konutlar ciddi doğal afet tehlikesi ile karşı karşıyadır.
- Çeşme Burnu ile Doğanbey Burnu arasında düz bir hattın Bakanlar Kurulunca dalışa yasak saha ilan edilmesi sonucu bölgede bulunan Su Altı Dalış federasyonundan izin almış 3 kulüp gayri faal duruma düşmüştür.

Seferihisar Kaymakamlığı, Belediye Başkanlığı ve Bodrum Su altı Arkeoloji Müzesi yetkililerince belirlenen ve daha önce dip çalışmaları yapılan dar bir koordinatta Kültür Bakanlığınca turizm amaçlı dalış izni verilmelidir.

- Seferihisar zengin termal kaynaklara sahiptir. Çeşme ve Balçova'ya göre termal su potansiyeli daha fazladır. Bu kaynakların envanteri çıkarılmalı ve hangi amaçlarla kullanılacağına dair bir planlama yapılmalıdır. Bu kaynakların özellikle termal turizm açısından kullanılabilirliğinin tespiti termal turizmin geliştirilmesi açısından son derece önemlidir.

Kaplıca kaynakları arasında turistik kullanıma uygun olanlar ve potansiyel değer taşıyanlar turizm alanı ilan edilmeli ve teşviklerden yararlanması sağlanmalıdır.

- Sıcak su kaynakları jeotermal enerji kaynağı olarak konutlar ve seraların ısıtılmasında kullanılabilir. Bu kapsamda hazırlanan projeler bir an önce uygulamaya konulmalıdır.
- İlçenin kanalizasyon altyapısı tamamlanmış olmakla birlikte arıtma tesisinde atık sulara yönelik etkin bir arıtma yapılamamaktadır. Akarca mevkiinden denize akan atık su; çevre kirliliği yaratmaktadır.

Atık suların arıtılmasına yönelik tesisin; etkin arıtma yapmasına yönelik tedbirler alınmalıdır.

- İlçede Kültür ve Turizm Bakanlıkları'nın hizmet birimleri oluşturulmalı ve gerekli elemanların görevlendirilmesi sağlanmalıdır.
- Seferihisar içme suyu amaçlı Gelinalan Çay Barajı'nın, Orhanlı Köyü içme ve sulama amaçlı göletinin proje ve etüt çalışmaları bitirilerek programa alınmalıdır.
- Seferihisar barajına arıtma tesisi yapılarak sözkonusu baraj suyunun içme suyu olarak da kullanılması sağlanmalıdır.
- İlçe nüfusu yaz aylarında 100 bin kişiyi aşmaktadır. Bu nedenle nüfus verileri dikkate alınarak verilen İller Bankası payı arttırılmalıdır.
- Razaki üzüm yetiştirilen Gödençe ve Beyler köylerinde makilik alanlarda teraslama çalışmaları yapılmalı ve çiftçiler meyve yetiştiriciliği ve bağcılık konusunda yönlendirilmelidir. Böylece atıl durumda olan araziler tarım arazisi olarak değerlendirilebilecektir.
- Ulamış-Düzce-Turgut Köyleri Ova Koruma Planı, Özel İdare tarafından bir an önce yapılmalıdır.
- İlçe merkezini Sığacık'a bağlayan 5 Km'lik karayolunun genişletilmesi ve 2. defa sathi kaplamasının yapılması gerekmektedir.

- Sığacık mahallesinde planlanan ve ihalesi yapılan yat limanı inşaatına bir an önce başlanmalıdır.

7. Yatırım Olanakları

- ✓ İlçe Belediyesi, çevreye saygılı, yararlı yatırım projelerine sıcak bakmakta ve bu tür projelere yer tahsisi yapma gibi kolaylıklar sağlamaktadır.
- ✓ Jeotermal kaynakların bulunduğu yerlerde doğal ve tarihi yapıyı bozmadan termal tesisler kurulabilir.
- ✓ Kiralamak suretiyle çoğu yatırım amaçlı olan ikincil konutların bir kısmı otel ve pansiyon olarak değerlendirilebilir.
- ✓ Organik ürünler üretimine yönelik yatırımlar yapılabilir.
- ✓ Süt ürünlerini işlemeye yönelik yatırımlar yapılabilir.
- ✓ Seracılığa yönelik yatırımlar yapılabilir.
- ✓ Enginar işlemeye yönelik tesisler kurulabilir.

Tablo 18. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<p>-Tarihi ve doğal güzellikleri açısından büyük bir turizm potansiyeli bulunmaktadır.</p> <p>-Akkum, doğal plajları ile ünlü bir sörf koyudur. Dünyanın sayılı sörf merkezleri içinde ilk üçte yer almaktadır.</p> <p>-İlçe jeotermal enerji açısından oldukça zengindir.</p> <p>-İklimi ve toprak yapısı her türlü tarım ürününü yetiştirmeye uygundur.</p>	<p>-Efes harabelerinden daha büyük olan Teos'un % 95'i halen toprak altındadır.</p> <p>-Turizm potansiyeli yüksek olan ilçenin yeterli ölçüde tanıtımı yapılamamaktadır.</p> <p>-İlçede doğal ve tarihi sit alanları nedeniyle yapılaşmaya izin verilmediğinden turizme yönelik yeni yatırımlar da yapılamamaktadır.</p> <p>-Altyapısı yetersizdir.</p> <p>-Sıcak su kaynakları değerlendirilmediği için büyük bölümü denize akmaktadır.</p> <p>-Sulama kaynaklarının kısıtlı olması tarımsal üretimde verimi düşürmektedir.</p> <p>-Tarım alanları küçük parçalıdır.</p>

Yatırım Olanakları	Tehditleri
<p>-İlçe Belediyesi, çevreye saygılı, yararlı yatırım projelerine sıcak bakmakta ve bu tür projelere yer tahsisi yapma gibi kolaylıklar sağlamaktadır.</p> <p>-Jeotermal kaynakların bulunduğu yerlerde doğal ve tarihi yapıyı bozmadan termal tesisler kurulabilir.</p> <p>-Kiralamak suretiyle çoğu yatırım amaçlı olan ikincil konutların bir kısmı otel ve pansiyon olarak değerlendirilebilir.</p> <p>-Organik ürünler üretimine yönelik yatırımlar yapılabilir.</p> <p>-Süt ürünlerini işlemeye yönelik yatırımlar yapılabilir.</p> <p>-Seracılığa yönelik yatırımlar yapılabilir.</p> <p>-Enginar işlemeye yönelik tesisler kurulabilir.</p>	<p>-Ürkmez beldesinde sahile yakın bahçeler, yapılaşma tehdidi altında yok olmaktadır.</p>

8. Sonuç

Seferihisar, doğal güzellikleri, tarihi zenginlikleri ve sahip olduğu jeotermal kaynakları ile turizm potansiyeli yüksek ilçelerimizdendir.

Ancak sahip olduğu bu zenginlikleri yeterince değerlendirdiğini söylemek mümkün değildir. Turizm sektörü, İzmir'in diğer kıyı ilçelerinde olduğu gibi, belirli düzeyde gelişim göstermiştir.

Seferihisar'da turizm, iç turizm ağırlıklıdır. Konaklamalı iç turizm, yabancı konaklamalarına oranla oldukça düşüktür.

İlçede doğal ve tarihi sit alanları nedeniyle yapılaşmaya izin verilmediğinden turizme yönelik yeni yatırımlar da yapılamamaktadır.

Sanayinin de gelişmediği ilçede ekonomi tarıma dayalıdır. Özellikle satsuma, mandalina, sebzeçilik ve zeytincilik yapılmaktadır.

İlçe'nin sahip olduğu turizm potansiyelinin değerlendirilmesi ve sorunlarının çözümü için öncelikle;

- İlçenin gerek görsel gerekse yazılı basın aracılığıyla tanıtımı yapılmalıdır. Tanıtım için ilçede festivaller düzenlenmesi düşünülebilir.
- Efes Harabeleri'nden daha büyük bir alana sahip olan Teos'da, kamulaştırma çalışmaları bir an önce tamamlanmalı ve % 95'i toprak altında bulunan Teos'un gün yüzüne çıkarılması için kazı çalışmalarına başlanmalıdır.

- Kültür Bakanlığınınca Teos Antik kenti ve Kale'nin restore edilmesi için  denek ayrılmalıdır.
- Doğal ve tarihi sit alanları yeniden gözden geçirilmelidir.
- Seferihisar Kaymakamlığı, Belediye Başkanlığı ve Bodrum Su Altı Arkeoloji Müzesi yetkililerince belirlenen ve daha önce dip çalışmaları yapılan dar bir koordinatta Kültür Bakanlığınınca turizm amaçlı dalış izni verilmelidir.
- Seferihisar'ın termal kaynaklarının envanteri çıkarılmalı ve hangi amaçlarla kullanılacağına dair bir planlama yapılmalıdır. Bu kaynakların özellikle termal turizm açısından kullanılabilirliğinin tespiti termal turizmin geliştirilmesi açısından son derece önemlidir. Kaphıca kaynakları arasında turistik kullanıma uygun olanlar ve potansiyel değer taşıyanlar turizm alanı ilan edilmeli ve teşviklerden yararlanması sağlanmalıdır.
- Atık suların arıtılmasına yönelik tesisin; etkin arıtma yapmasına yönelik tedbirler alınmalıdır.
- İlçenin nüfus verileri dikkate alınarak verilen iller Bankası payı arttırılmalıdır.

9. İletişim

Tablo 19. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Seferihisar Kaymakamlığı H�k�met Konağı Seferihisar / İZMİR	(232) 743 56 82	(232) 743 31 27	seferihisar@ izmir.gov.tr
Belediye Başkanlığı	Seferihisar Belediyesi Seferihisar / İZMİR	(232) 743 39 60	(232) 743 34 65	baksan@ seferihisar.bel.tr
Esnaf ve Sanatk�rlar Odası	Cami Kebir Mahallesi H�k�met Caddesi No:8 Kat:2 Seferihisar / İZMİR	(232) 743 36 36	(232) 743 40 36	seferihisarekk@ hotmail.com
İlçe Emniyet	Seferihisar İlçe Emniyet Müdürlüğü Seferihisar-İZMİR	(232) 743 57 93	(232) 743 57 92	seferihisaremniyet@ hotmail.com iletisim@seferihisar. pol.tr