



Персона

## Аура места определяет успех

СПб. Гендиректор «ЭкспоФорума» Анатолий Еркулов о проекте конгресс-центра в Пулково. ● 14-15



## Philips родом из Шушар

СПб. Сегодня открылось производство ЖК-телевизоров под торговой маркой Philips. ● 4

# пЕТЕРБУРГ Деловой

Вторник 21.06.11

www.dp.ru ● №103 (3378) ● Цена: свободная

USD/РУБЛЬ: 28,1783  
↑ +0,0005  
Центробанк. 21 июня

EUR/РУБЛЬ: 40,0470  
↑ +0,1557  
Центробанк. 21 июня

НЕФТЬ: 112,32  
↓ -1,19  
20.06.2011, индекс

ISSN 1815-3305



# СЕРЫЙ ТЕРМИНАЛ

К принятию готовится закон, регулирующий рынок электронных платежей. **Максим Долгополов**, владеющий «Новоплатом» — одним из лидеров рынка, — продал часть своих терминалов. Однако эксперты подозревают, что он по-прежнему контролирует бизнес. ● 6-7

# 21.06

## Рубрикатор

- Выборы 11 Персона 16-17 Производство 4, 10, 16
- Строительство 8 Служебные авто 5, 7
- Законопроекты 10 Криминал 3 Инновации 17
- Кто с кем судится 5 Хостелы 17
- Финансы 18-19
- Профсоюзы 10-11 Страховые взносы 16

● **Сегодня** в Москве откроется первый всероссийский экологический форум «Страна для жизни» и Всероссийский съезд предприятий, занятых в сфере обращения с отходами производства и потребления. /РИА «Новости»/

### От редакции

## Партия Right business

**В** петербургском филиале ЗАО «Правое дело» сменился руководитель. Председатель политсовета Сергей Цыбуков, видимо, перестал устраивать соратников, ему выдали «черную метку» и избрали нового председателя по имени Максим Долгополов.

**Сергей Цыбуков** итоги голосования не признает, и теперь правых, вероятно, ожидают долгие судебные разбирательства. На съезде между тем лидером «Правого дела» собираются избирать миллиардера Михаила Прохорова. Считается, что эта фигура положит конец безрадостному прозябанию либералов в России.

**Для рядовых партийцев** это событие скорее внушающее оптимизм, потому что у Михаила Прохорова есть деньги на выборы. Да еще он вроде бы зовет в партию еще одного миллиардера — Сулеймана Керимова. До этого у правых денег было негусто, даром что «партия бизнесменов».

«**Для партийцев** избрание Михаила Прохорова лидером «Правого дела» — событие, внушающее оптимизм. Ведь у него есть деньги, причем много.»

**Нового лидера Максима Долгополова** не назавеш известным харизматиком, способным зажечь избирателей либеральными идеями. Люди, считающие, что свобода лучше, чем несвобода, то есть потенциальные избиратели «Правого дела», в России есть. Половина Интернета. Но как их притящить на выборы, никто не знает.

**Есть, правда, сомнения** в том, что кто-то собирается это делать. Дмитрий Медведев ведь сказал, что правые нужны в Думе, значит, их туда за уши втащат, размышляет среднестатистический партийец. А тут еще и миллиарды. Зато у Максима Долгополова есть опыт работы в партийных фондах и проектах, правда, «Единой России», но это не важно. А партийные проекты — особая материя. Они способны аккумулировать любое количество денег. Спросить за результат при этом практически невозможно. В конце концов, он поступил как настоящий бизнесмен. Ведь настоящий бизнесмен обязан чужды деньги и идти на запах.

**Пока Михаил Прохоров** говорит, что не собирается раздавать свои миллиарды направо и налево. Но в политике он новичок. Он еще не имел дела с профессиональными организаторами кампаний. Никуда не денется.

# Девелопер в I

## Недвижимость Основатель корпорации Sela построит

**СПб. Аркадий Пекаревский, который сейчас разбивает кондитерский бизнес, занялся девелопментом. Предприниматель построит коттеджный поселок стоимостью до \$30 млн.**



Экс-совладелец компании по производству и продаже одежды Sela Аркадий Пекаревский, который последние 2 года развивает собственный кондитерский бизнес, выступил одним из инвесторов проекта коттеджного поселка бизнес-класса «Новое Сойкино» около города Ломоносова под Петербургом. Как рассказал «ДП» сам бизнесмен, участок земли площадью 22 га он приобрел 3 года назад в качестве инвестиционного актива. Но из-за кризиса землю он так и не продал. «На участке появятся 130 домов площадью 150–250 м². У каждого будет земельный надел площадью 12 соток», — говорит Аркадий Пекаревский. Также будут построены объекты социальной и спортивной инфраструктуры и искусственный водоём. Первые семь домов построит к осени текущего года.

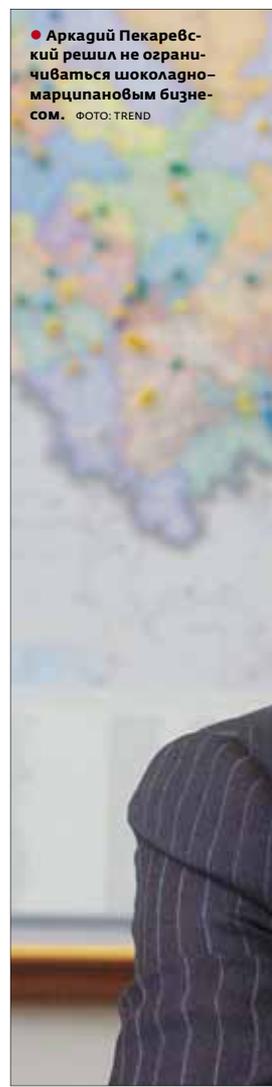
**Загородные партнеры** Проект, по оценке Аркадия Пекаревского, потребует \$25–30 млн инвестиций. Партнером бизнесмена выступит строительная компания «Вереск», которая за последние 5 лет построила в Ленобласти три коттеджных поселка на 100 домов. «Соотношение долей нашего участия в новом проекте будет 60 на 40%. У меня большая доля», — пояснил Аркадий Пекаревский. «Строить

готовых домов по вполне адекватной цене и шанс получить ипотеку», — говорит директор регионального инфоцентра проекта «Свой дом» Марина Агеева. «Проект будет пользоваться спросом как место для постоянного проживания», — уверены эксперты Colliers International.

**Слабые планы** Девелоперский бизнес для Аркадия Пекаревского не основной. В прошлом году бизнесмен продал свои 45% корпорации Sela второму основателю компании — своему брату Борису Остроброду и сосредоточился на пищевом бизнесе. Два года назад он выкупил у брата долю в компании «Ацтек» и начал развивать бренд Grondard. Фирме принадлежит фабрика в Петербурге, производящая около 100 т шоколада и марципана в год, а также 11 точек фирменной торговли. «Каждый год выручка предприятия растет на 50%. По итогам 2011 года она составит около 120 млн рублей», — говорит Аркадий Пекаревский. В течение года он планирует открыть в Петербурге еще два-три кондитерских бутика под брендом Grondard. Инвестиции в каждую точку составят \$15 тыс. «Мы хотим отшлифовать работу бутиков так, чтобы они окупались за 2 года. Когда это получится, будем открывать магазины по франчайзингу в других городах. В планах — несколько сотен таких бутиков по всей стране», — сообщил Аркадий Пекаревский.

**Наталья Ковтун**  
contact@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

● Аркадий Пекаревский решил не ограничиваться шоколадно-марципановым бизнесом. ФОТО: TREND



**ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ**  
 Редакция: 197022, СПб, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж  
 Тел. (812) 328 2828, contact@dp.ru  
 Тел. (812) 326 9700, факс (812) 326 9701  
 Пресс-релизы: news@dp.ru  
 http://www.dp.ru  
 http://dp.ru/wkontakte.ru

**Главный редактор:** Третьяков О. А., ota@dp.ru  
**Исполнительный редактор:** Грозный Д. В., тел. 326 9659 dmitry.grozny@dp.ru  
**Новости:** Васильев М., тел. 334 5956; news@dp.ru  
 http://twitter.com/delovoy\_spb  
 http://delovoy-spb.livejournal.com

**Тематические приложения:**  
 Магазин: тел. 326 9702; info.magazine@dp.ru  
**Шеф-редактор портала www.dp.ru:** Демьянов А. А., тел. 326 9732; alexey.demyanov@dp.ru  
**Отдел производства и оформления:** Руководитель отдела: Анишева И., тел. 326 9700; ianishew@dp.ru  
**Отдел рекламы:** geklata@dp.ru  
 тел. 326 9744, 326 9719; факс 326 9740  
 Директор по рекламе: Мванов Г. В.

**Отдел распространения:**  
 тел. 326 2888; 326 9700; факс 326 9711  
 Руководитель отдела: Титorenko С. В.  
**«Бизнес-энциклопедия»:** тел. 334 5971; handbooks@dp.ru  
 Руководитель отдела: Иванов Г. В.  
**Представительство в г. Москве:** 125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2, 2-й этаж; тел./факс (495) 9310647.  
**Учредитель и издатель:** ЗАО «Бизнес-Информ», 190103, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5

**Свидетельство 012313** выдано 13.04.09 Министерством печати и информации Российской Федерации. Перепечатка либо размножение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только по письменному согласию издателя.  
**ПРЕГЛАЗИ ПО ДОСТАВКЕ ГАЗЕТ:** Отдел подписки «ДП» — 326 2828 ОО «Северо-Западное Агентство ПрессИнформ» — 786 819  
 Карты — в OpenStreetMap, CC-BY-SA, www.openstreetmap.org

**Подписные индексы:** 3182 — по Санкт-Петербургу 19342 — по Ленинградской области  
**Типография:** ООО «Фирма «Курьер», 191005, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.  
 № заказа: 472  
 Время подачи в печать: установленное: 21:45. Фактически: 21:45  
**Выпускающий редактор:** Ушанова З. Х., elvi.ushanova@dp.ru

**20 100 экз.**  
**ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»**  
 Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой. Цена свободная  
**dp.ru** новости по делу  
**BONNIER** www.bonnierussia.ru  
 Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Засцита»

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если ее содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок. Редакция имеет право производить запись телефонных интервью в соответствии с Законом РФ «Об средствах массовой информации» (статья 47, часть 5).

« Владимир Якунин: «Я считаю, что суперидеей для решения проблем российской пенсионной системы было бы вхождение ПФР во владение частью акций РЖД. Или даже просто, скажем, использование средств Пенсионного фонда для инвестирования в инфраструктурные проекты».

● Владимир Якунин, президент ОАО «Российские железные дороги».

/Интерфакс/



# ШОКОЛАДЕ

## IT Коттеджный поселок под Петербургом



### Биография Аркадия Пекаревского

- **Родился** в 1966 г. в Ленинграде.
- **В 1988 г.** окончил Ленинградский государственный горный институт им. Г. В. Плеханова, специальность — «инженер-электрик».
- **В 1991 г.** вместе с двою-

родным братом Борисом Остробродом основал корпорацию Sela. Контролировал 45% компании.

- **В 2010 г.** покинул пост вице-президента корпорации Sela и передал акции брату,

подчеркивая, что это не сделка, а «семейное решение».

- **Оборот корпорации Sela** в 2009 г. — \$200 млн. Семь включала 570 собственных и франчайзинговых магазинов в России и СНГ.

## Touareg довел до уголовного дела

**СПб. Возбуждено уголовное дело по факту подделки платежных документов о покупке Volkswagen Touareg, на котором сейчас ездит глава следственной бригады СК РФ Олег Пипченков.**

Уголовное дело по факту подделки платежного документа возбудило следственное управление Следственного комитета РФ по СЗФО.

Знакомые с вопросом эксперты связывают дело с конфликтом акционеров ОАО «МЗ «Арсенал». Следственная бригада Олега Пипченкова расследовала их взаимные обвинения несколько лет. По версии следователей, потерпевшей в деле была группа акционеров, близкая к Сергею Королеву.

от 1,9

● млн рублей — цена Volkswagen Touareg в городских автосалонах (с бензиновым двигателем 250 л. с.). Машина с дизельным двигателем 340 л. с. стоит 2,9 млн рублей.

Недавно его оппонент Михаил Сапего предъявил обществу документы, якобы свидетельствующие, что фигуранты дела оплачивали крупные расходы следователей. В числе документов фигурирует расписка на 15 тыс. рублей, выданная как предоплата при покупке Олегом Пипченковым ма-

шины. Под расписку стоит подпись одного из потерпевших — Фаига Аскерова. Это позволило предположить, что он оплатил машину.

Сам Фаиг Аскеров заявил, что не имеет отношения к покупке. Как подтвердил вчера представитель Следственного комитета Максим Корякин, в рамках уголовного дела будут расследоваться не нарушения следователей, а именно факт подделки платежных документов. Если выяснится, что предъявленные Михаилом Сапего документы окажутся поддельными, ему, возможно, придется объяснить, каким образом они у него оказались и кто виновен в их фальсификации.

**Денис Лебеgev, Дарья Аলেখина**  
+7 (812) 328 2828

## КРЕДИТЫ ДЛЯ РОСТА

Успешность малого бизнеса зависит от многих факторов: от особенностей рынка и инвестиционного климата региона, в котором работает компания, от личности предпринимателя и даже от банального везения. Но дальновидный бизнесмен не готов рассчитывать только на удачу, тем более, если компания достигла той точки роста, когда необходимо принимать решение о её дальнейшем развитии, а это всегда сопряжено с поиском дополнительных ресурсов. О том, какие финансовые возможности становятся доступны предпринимателям, и как банк может помочь развивать бизнес, рассказывает управляющий филиалом НОМОС-БАНКА в Санкт-Петербурге Алексей Понкратьев.

— В своей работе мы всегда руководствуемся целями, которые клиент ставит перед своим бизнесом, и в соответствии с этим предлагаем конкретные кредитные продукты. Например, для решения масштабных задач по развитию у нас есть кредиты «Small» и «Medium». Они позволяют клиентам привлекать крупные кредиты — до 7 млн рублей («Small») и до 150 млн рублей («Medium»). Максимальный срок кредитования по этим программам составляет до 5 лет. Кредит категории «Small» возможно получить под залог 100% товаров в обороте, без дополнительного обеспечения.

А вот кредит категории «Medium-Инвестиционный» позволяет получить финансирование уже до 150 млн рублей и на длительный срок — 10 лет. Мы рекомендуем его при решении стратегических



Управляющий Санкт-Петербургским филиалом НОМОС-БАНКА Понкратьев Алексей Валерьевич

задач — покупку или строительство недвижимости, приобретение основных средств, капитальные вложения, рефинансирование кредитов и займов, выданных на инвестиционные цели в других банках.

— Но малому бизнесу зачастую требуются средства на вполне конкретные цели — существуют ли в банке такие возможности?

— Безусловно, в прошлом году мы вывели на рынок «Автокредит для бизнеса», который оказался очень востребованным продуктом. В рамках программы НОМОС-БАНКА «Автокредит для бизнеса» предприниматель может получить кредит на приобретение транспортного средства, сроком до 5 лет на сумму от 1 до 7 млн рублей. Кроме того недавно мы запустили «Кредит на приобретение оборудования».

— Но при этом банк обычно ограничивает предпринимателей в выборе поставщиков...

— Отнюдь. И в том, и в другом случае клиент имеет право самостоятельно выбирать поставщика, которым может стать как индивидуальный предприниматель, так и компания, зарегистрированная в РФ и присутствующая на рынке не менее 6 месяцев.

Филиал НОМОС-БАНКА в Санкт-Петербурге: ул. Звенигородская, д.3. тел. (812) 320 62 84

Лицензия ЦБ РФ № 2209. \*НОМОС-БАНК (ОАО). РЕКЛАМА

**ИТАКА**  
недвижимость

**ДОМ**  
готовый к проживанию,  
ландшафт, элитный поселок  
**т. 906-04-20**  
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА**



**ПРОДАЖА  
ЗДАНИЯ**

**600 кв. м**  
Центральный р-н

**1 200 кв. м**  
Калининский р-н

**8(911)224-12-04**  
sale\_osz@mail.ru

**ЭКСПОРТ** **Выгодная конъюнктура**

● Москва. Выручка «Газпрома» от экспорта газа в дальнее зарубежье в 2011 году превысит \$60 млрд против \$43,87 млрд в 2010 году, сообщил гендиректор «Газпром экспорта» Александр Мегведев. «Газпром» прогнозирует, что спотовые цены на газ превысят зимой 2011–2012 гг. \$400 за 1 тыс. м³. /Reuters/



**КАДРЫ** **Президент вернет в Чайку**

● СПб. Президент Дмитрий Мегведев внес в Совет Федерации кандидатуру Генпрокурора Юрия Чайку на переутверждение в должности. На протяжении полутора лет перед этим разворачивался громкий скандал вокруг крышевания прокурорами казино. Но президент по-прежнему рассчитывает на Юрия Чайку. /dp.ru/

## Черновик Ходорковского не убедил следователей

Москва. Следственный комитет России отказал в возбуждении уголовного дела по поводу возможной фальсификации приговора Михаилу Ходорковскому и Платону Лебедеву.

Следственный комитет (СК) на нашел доказательств фальсификации обвинительного приговора Михаилу Ходорковскому и Платону Лебедеву в конце 2010 г. В феврале 2011 г. помощница судьи Виктор Данилкина Наталья Васильева рассказала, что приговор на самом деле привезли для оглаше-

ния из Мосгорсуда, а на судью все время оказывали давление. На прошлой неделе она предъявила следователям черновик приговора, где предполагалось присутствовать Михаилу Ходорковскому и Платону Лебедеву по 10, а не по 14 лет лишения свободы. Сотрудники СК не сочли его доказательством. Они пришли к выводу, что «черновик» и приговор «имеют существенные технические различия: отсутствие нумерации, различный интервал между словами и знаками, различное размещение и количество строк в текстах». «Названные текстовые фрагменты каких-либо

рукописных записей, подписей и печатей, идентифицирующих их принадлежность определенным авторам, не имеют», — говорится в сообщении ведомства. Ввиду этого следствие не исключило даже, что предъявленные «текстовые фрагменты» могли быть изготовлены «умышленно в провокационных целях». Заявления о давлении на судью Виктора Данилкина являются «голословными, надуманными и не соответствующими действительности», — отметили в СК.

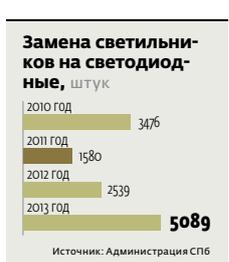
Михаил Шевчук  
mikhail.shevchuk@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

## Кластер осветит Петербург

СПб. Создан кластер для продвижения энергоэффективных уличных светильников. По словам участников кластера, власти города пока неохотно идут на сотрудничество.

В объединение вошли семь петербургских компаний, в том числе крупнейший производитель светодиодов — ЗАО «Оптогаон», совладельцами которого являются группа «ОНЭКСИМ» Михаила Прохорова и корпорация «РОСНАНО».

Участники кластера будут заниматься своей профильной деятельностью, а продвижение продукции будет осуществляться в рамках единой ценовой политики. Цена одного светильника составит 350 тыс. рублей.



Необходимость объединения в кластер объясняется достижением синергетического эффекта при создании светильника.

По словам участников кластера, власти Петербурга пока неохотно идут на установку в городе новых светильников. Генеральный директор ООО «Оптилайт» Виталий Бе-

гарь говорит, что сейчас в городе четыре таких фонаря, в ближайшее время будет установлено еще 10 — во Фрунзенском районе. А осенью такие фонари появятся в Сочи. По словам генерального директора ООО «ЛЭД Инжиниринг» Ивана Брагина, участие в кластере на первом этапе требует затрат, но можно рассчитывать на экономическую отдачу уже через год-два.

Между тем деятельность кластера коррелирует с планами администрации Петербурга. В городе уже реализуется программа по замене традиционных уличных фонарей на светодиодные стоимостью 486,3 млн рублей.

Ольга Вильде  
olga.vilde@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

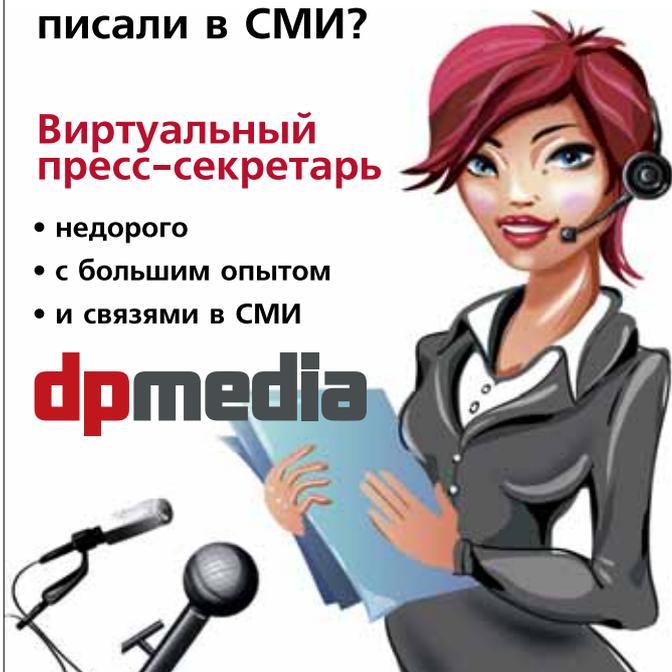
РЕКОМЕНДОВАНО «ДЕЛОВЫМ ПЕТЕРБУРГОМ»

Хотите, чтобы о вас писали в СМИ?

**Виртуальный пресс-секретарь**

- недорого
- с большим опытом
- и связями в СМИ

**dpmedia**



(812) 326-97-00, 326-45-61  
www.media.dp.ru

## Китайский экран made in Шушары

Петербург придвинулся к телевизору

СПб. Гонконгский сборщик электроники TPV Technology открыл в Шушарах производство LCD-телевизоров под торговой маркой Philips, положение которой на рынке весьма непростое.

Сегодня один из крупнейших в мире контрактных сборщиков электроники — TPV Technology официально открывает завод в Шушарах. Фактически там с апреля собирают LCD-телевизоры под маркой Philips. Кстати, в том же месяце Philips отказался сам производить телевизоры, так как с 2007 года подразделение убыточно, и создал СП с TPV Technology. Завод в Шушарах в 2011 году должен выпустить 1,2 млн телевизоров, в 2012 году — 3 млн телевизоров и более 600 тыс. мониторов. Под производство арендовано 20 тыс. м² в комплексе AKM Logistics. По оценке Colliers, аренда обойдется в \$2,4 млн в год.



● Блажей Бернард Райс, директор завода TPV Technology в Шушарах. ФОТО: АРХИВ «ДП»

В сети «Эльдорадо» говорят, что бренд Philips традиционно в лидерах продаж телевизоров. В сети «М. Видео» доля Philips за 2008–2010 годы снизилась с 23 до 16%. Там связывают это с проблемами в маркетинге и дистрибуции Philips.

По мнению ведущего аналитика Mobile Research Group Эльдара Муртазина, проблемы есть у самой марки Philips, «она не так востребована, как раньше, ее дают компании новой волны», но все равно

**\$25 млн**

- вкладывает TPV Technology в российское производство в 2011 г., в 2012 г. — еще \$5 млн.
- Выручка TPV Technology за 9 месяцев 2010 г. — \$8,4 млрд.

для TPV Technology лучше использовать ее, чем собственную марку AOC, почти неизвестную в России. Ретейлеры считают, что локализация поможет исправить ситуацию за счет снижения себестоимости продукции и упрощения логистики.

Производством ЖК-телевизоров в Петербурге пытается заниматься финский Elcoteq в 2008 году, но уже в 2009 году закрыл завод.

Жанна Журавлева  
zhanna.zhuravleva@dp.ru  
+7 (812) 331 3347

Кто с кем судится Иски на 9–10 июня 2011

Истец	Ответчик	Суть иска	Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «ОП «РАНГ»	ООО «ОП «РАНГ» (ОГРН 1027809234463)	о несостоятельности	ЗАО «Юни-Кредит Банк»	ЗАО «А.Д.Д.»	о взыскании 349,549 млн руб.
ООО «Автоцентр «Азия-Моторс СПб»	ООО «Автоцентр «Азия-Моторс СПб» (ОГРН 1089847173844)	о несостоятельности	ЗАО «ОВЗ Групп»	ООО «Дом отдыха «Белогорка»	о взыскании 9,3 млн руб.
МИФНС РФ №26 по СПб	ООО «СКП «МЕРКУРИЙ-ОС» (ОГРН 1027807581834)	о несостоятельности	СПбГУ «Центр комплексного благоустройства»	ООО «СПб Лизинговая компания»	о взыскании 2,532 млн руб.

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

Узнайте больше о контрагентах

● СПб. «Деловой Петербург» ежедневно публикует информацию об исках, которые Арбитражный суд СПб и Ленобласти принял к рассмотрению в указанных день.

Первыми идут заявления о банкротстве, за ними — о взыскании наиболее крупных сумм.

/Редакция/

• Вывоз и размещение любых отходов  
• Размещение и использование грунта  
• Экологическое сопровождение

Тел. 931-54-92

ООО «СОВЭКС»  
**РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ПНООЛР, паспорта отходов, технологический регламент, ПДВ, СЗЗ, ПЭК, ДС и т.д.

**677-63-78**  
**8(921)915-22-21**  
sovecs@mail.ru

# Бесстрашные финны

## Ретейл Финны строят в сеть из 30 супер- и гипермаркетов

СПб. Финская S-group договорилась с «Адамантом» о строительстве четырех магазинов в Петербурге. Финнов не пугает огромная конкуренция среди торговых сетей Петербурга.



● Петербуржцам становится все труднее выбирать между супермаркетами. ФОТО: TREND

Контракт на строительство «Адамантом» четырех торговых-развлекательных комплексов, в которых откроются гипермаркеты Prisma, S-group подписала на прошлой неделе. Финны в этот проект вложат 100 млн евро.

**Ставки растут**

Эксперты считают, что 25 млн евро на открытие одного гипермаркета — адекватная нынешнему рынку цена. Примечательно: строительство первого в Петербурге гипермаркета «О'Кей» (10 тыс. м<sup>2</sup>) в 2002 г. глава сети Игорь Макаров оценивал в \$ 8 млн.

О том, что стоимость в последние годы резко выросла, говорит аналитик Сбербанка Мария Сулима. Проблема, на ее взгляд, в огромной

конкуренции в городе, где отмечается самая высокая в России концентрация торговых сетей. С тем, что планы S-group кажутся слишком амбициозными, согласна и аналитик ВТБ Мария Колбина. По ее мнению, чтобы удержаться на рынке, финской компании придется найти какую-то новую концепцию, пока на нем не представленную.

Сейчас в Петербурге есть два гипермаркета Prisma,

а также пять супермаркетов Prisma, которые в последние годы открывались в ТРК «Адаманта». Последний гипермаркет сети открылся всего 2 недели назад на Выборгском шоссе. Причем в нем отмечается увеличившаяся доля именно импортных финских товаров. Возможно, именно ставка на импортные товары, которые петербуржцы привыкли видеть в магазинах Финляндии, и сможет при-

**Гипермаркеты в Петербурге (шт.)**

НАРКСЕЛЬ	17
ОКЕЙ	15
ЛЕНТА	14
Ашан	4
METRO	3
real	2
PRISMA	2

влечь потребителей, считает старший аналитик БФА Кирилл Куриленко. По его мнению, несмотря на высокую концентрацию гипермаркетов в городе в целом, есть целевые районы, где почти нет больших магазинов.

**Заинтересовались**

Действующие в Петербурге сети вчера не комментировали планы финских коллег. Но, хотя еще недавно они заявляли о пересыщен-

нии рынка, теперь есть повод предположить, что они изменили свое мнение.

К примеру, в декабре 2010 г. «Ашан» открыл свой четвертый гипермаркет. «О'Кей» весной приобрел участок под новый гипермаркет в строящемся крупном жилом квартале в Приморском районе. Тогда же об интересе к рынку Петербурга заявила финская сеть гипермаркетов K-market (главный конкурент Prisma в Финляндии). Правда, ни о каких конкретных планах эта компания так пока и не объявляла.

Эксперты полагают, что наибольший запас роста в ретейле Петербурга есть у формата супермаркетов. Новые игроки могут как строить магазины в мало освоенных пока районах, так и скупать уже работающие одиночные универсамы или мелкие сети. Так что планы Prisma по открытию в 30 магазинов не кажутся слишком фантастичными.

Денис Лебедев  
dlebedev@dp.ru  
+7 (812) 326 97 62

**Skype увольняет топ-менеджеров перед слиянием**

● Москва. Сервис интернет-телефонии Skype в преддверии слияния с корпорацией Microsoft увольняет нескольких руководителей высшего звена, сообщают источники, знакомые с ситуацией. Увольнение состоится до завершения сделки, что позволит выплатить этим сотрудникам заметно меньшие суммы, чем были бы выделены после ее окончательного оформления. Корпорация Microsoft гостила договоренности о покупке за \$8,5 млрд в мае 2011 года. /РИА «Новости»/

**За месяц прибавилось 6200 кг золота**

● Москва. Объем золота в международных золотовалютных резервах России на 1 июня 2011 года составлял 26,7 млн чистых тройских унций (830,5 т), свидетельствует официальная информация Центрального банка РФ. По сравнению с 1 мая физические запасы золота в международных резервах России выросли на 0,75%, или на 0,2 млн унций (6,2 т). Всего за первые 5 месяцев 2011 года российские запасы прибавили около 40,5 т золота. /Прайм-ТАСС/

## Служебные автомобили и ничего личного

Москва. Мэр Москвы Сергей Собянин запретил чиновникам использовать служебные автомобили в личных целях. В Петербурге и Ленобласти дальше разговоров об этом не пошло.

Сергей Собянин подписал указ, который ограничивает использование служебных автомобилей в личных целях. Изменяется процедура получения служебного автомобиля и порядок его использования. Чтобы стимулировать чиновников пересесть на личные машины, вводится компенсация за их использование.

«Запрет использовать служебные автомобили в целях,

не касающихся исполнения государственной службы, прямо прописан в законе «О государственной и гражданской службе» в ст. 17, п. 18. Так что Сергей Собянин не сделал ничего нового, — считает Петр Шкуматов, координатор движения «Синие ведерки». — Нужно ввести разумное наказание за нарушение закона, например штраф».

В Петербурге инициатива, предложенная московским мэром, обсуждалась в 2007 г., но Законодательное собрание ее отклонило. Год спустя разговоры на эту тему велись и в парламенте Ленобласти.

Ирина Силачева  
irina.silacheva@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

**ОФИСЫ В АРЕНДУ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А**

**ЖУКОВСКОГО, 63**

- Угол Лиговского пр. и ул. Жуковского
- 5 минут от м. Пл. Восстания и Московского вокзала
- Удобная парковка
- Телекоммуникационные услуги
- Круглосуточная охрана
- Кафе

332 13 88  
www.senator.spb.ru

**Земельные участки на берегу Финского залива**

От собственника. В готовом коттеджном поселке. Все коммуникации.

последние скидки 25%!

Land Aspect (812) 331 51 21  
www.land-aspect.ru



**АУКЦИОН**

**Платье продано за \$4,6 млн**

● Лос-Анджелес. Белое платье Мэрилин Монро, в котором она снялась в фильме «Семь лет желания», продано на аукционе за \$4,6 млн. Платье выставила на продажу грузая голливудская звезда Дебби Рейнольдс, которая надеялась создать музей костюмов, однако ее планы не осуществились. /Интерфакс/



**БАНКИ**

**Рекордный прирост прибыли**

● Москва. Банки РФ за январь-май получили 366 млрд рублей прибыли до налогообложения, заработав в мае около 75 млрд рублей, сообщил первый заместитель председателя Банка России Геннадий Меликьян. «Прибыль банков увеличилась за май почти на 75 млрд рублей. Это очень много», — сказал он. /Интерфакс/

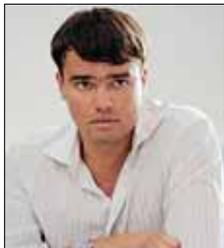


● **Геннадий Меликьян.**  
ФОТО: ВЛАДИМИР ОСИЧЕНКО

# Балтийские терминалы

## Первая новость Терминальные и платежные системы вынуждены

**СПб. К принятию готовится закон, который урегулирует рынок электронных платежей. «Новоплат», активный игрок на этом рынке, решил продать терминалы региональному банку.**



● **Максим Долгополов, глава и акционер «Западно-европейского финансового союза».** ФОТО: TREND

На прошлой неделе Госдума одобрила принятие закона о «Национальной платежной системе» (НПС), который урегулирует рынок платежей и терминалов. В ожидании окончательного принятия закона крупные игроки платежного и терминального рынка Петербурга начали продажу своих активов.

**Уход из бизнеса**

Как стало известно «ДП», петербургская система моментальных платежей «Новоплат», входящая в компанию «Западно-европейский финансовый союз» (ЗЕФС) Максима Долгополова, продала часть своего бизнеса — 2 тыс. терминалов по Петербургу и Ленобласти — калининградскому банку «Балтика». По оценке экспертов, сумма сделки могла составить до 400 млн рублей.

Система «Новоплат» создана в 2006 году, является одним из лидеров терминального рынка в Петербурге. По оценкам экспертов, по размеру терминальной сети система QIWI (ЗАО «ОСМП») занимает 30% рынка Северо-Запада, «Новоплат» — 25%, за ними следуют терминалы системы SuperPlat.

«Мы не видим долгосрочных перспектив в этом направлении, поскольку платежи через терминалы постепенно уходят в виртуальную плоскость», — комментирует сделку управляющий директор терминальной сети «Новоплат» Алексей Смагин. Повышается популярность пластиковых карт и использования для оплаты интернет-ресурсов, мобильных телефонов, этому способствует принятие законопроекта об НПС, добавляет он.

Кроме того, подчеркивает Алексей Смагин, важной

**Справка**

● **Родился** в 1978 г. Совладелец нескольких компаний, в том числе охранных предприятий. В 2009 г. около недели находился в тюрьме ОАЭ по подозрению в убийстве Сулима Ямагаева.

причиной данного решения стало то, что главный акционер компании Максим Долгополов принял решение выйти из бизнеса и заняться политикой.

**Попкупатель с Балтики**

Банк «Балтика» работает с 1990 года. В свои лучшие годы он считался приближенным к областной администрации. Однако источники «ДП» в Калининграде рассказали, что о работе банка в области давно ничего не слышно. Основной бизнес «Балтики» сосредоточен в Москве и Петербурге. В конце прошлого года головной офис «Балтики» переехал в Петербург. Основными акционерами банка выступают физлица: члены совета директоров Олег Власов (15,7%), Оксана Черняк (11,5%), Ярослав Луценко (17,3%), а также Константин Ляпин (11,5%).

«Банку «Балтика» уже хорошо знаком терминальный бизнес, у нас есть своя сеть из 200 терминалов в Москве, а активный выход в Петербург мы начали с сотрудничества с терминальной сетью «Новоплат», — говорит председатель правления банка Оксана Черняк. Она добавляет, что банк планирует в Петербурге заняться расчетным обслуживанием физлиц, а также ведет переговоры о покупке систем денежных переводов и терминалов с другими компаниями.

**Готовая сеть**

Стоимость одного терминала с учетом сохранения ставок по договору арен-

ды и наработанного числа партнеров может достигать 100–120 тыс. рублей, оценивает руководитель аналитического агентства TelecomDaily Денис Кусков. По оценке первого заместителя председателя правления Петербургского социально-коммерческого банка (ПСКБ) Сергея Копытова, терминалы «Новоплата» из-за хорошего месторасположения могут стоить дороже — до 200 тыс. рублей за штуку. По экспертным оценкам, выручка одного терминала в среднем составляет около 15 тыс. рублей в сутки. Для сети из 2 тыс. терминалов это около 11 млрд рублей в год.

**Зарегулировали рынок**

Менеджер одной из петербургских платежных систем говорит, что «Новоплат» еще год назад начал искать покупателя для своих терминалов. В прошлом году терминальные системы обязаны установить фискальные регистраторы (устройство для распечатки чеков и учета операций для налоговых отчетов), что повлекло большие расходы, рассказывает он. Банкам устанавливать регистраторы не надо. Те банки, которые ведут расчеты агентов, проводят всю наличность, изъятую из терминалов, по счетам, заведенным под каждую систему. Это, кстати, накладывает большие ограничения по использованию наличности.

Действительно, расходы на установку регистратора могли подтолкнуть «Новоплат» к продаже термина-

лов. С другой стороны, многие компании в прошлом году не потеряли в доходах с терминалов, считает Денис Кусков. По его мнению, «Новоплат» теперь, скорее всего, займется приемом и переводом платежей.

К слову, в 2010 году ГУВД возбудило в отношении ЗЕФСа уголовное дело по факту уклонения от уплаты налогов. Было установлено, что через терминалы было обманичено до 2 млрд рублей в 2007–2009 годах.

**Уходят под банки**

«Новоплату» покупать банк ради лицензии не выгодно, считают игроки рынка. По мнению руководителя по СЗО платежного сервиса QIWI Юрия Душенко, «Новоплат» — региональный игрок рынка, поэтому приобретение банка и частичная реорганизация собственных бизнес-процессов, скорее всего, были бы просто нерентабельны для компании. Региональному банку выгоднее купить готовую работающую сеть. При этом решается одна из самых сложных задач — поиск оптимальных мест под установку терминалов, считает он.

Вступление закона о НПС в силу вынудит системы моментальной оплаты уходить под банки, говорят эксперты. «Согласно закону эмитентом электронных денег может быть только кредитная организация. Электронные платежи от физлиц может принимать только банк, так что платежным и терминальным системам приходится искать банки-партнеры», — говорит Сергей Копытов.

При этом эксперт считает, что в случае сделки «Новоплата» и «Балтики» речь может идти также о партнерстве или взаимном обмене активами. Сергей Копытов сомневается, что такому небольшому банку, как «Балтика», могло хватить средств на выпуск всей сети терминалов «Новоплата».

**Елена Зборовская**  
elena.zborovskaya@dp.ru  
+7(812) 326 9729

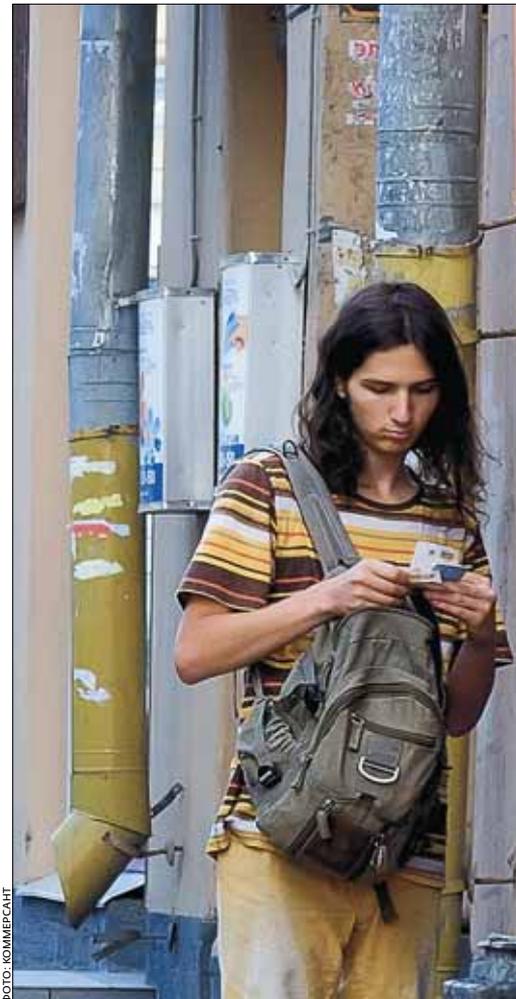


ФОТО: КОММЕРСАНТ

**Бизнес Максима Долгополова**

- **В 2001 г.** — совладелец сетей салонов сотовой связи «Вест Телеком» и «Мобител». Тогда же продал свои доли в трех компаниях — ООО «Нептун», «Петростиль» и «Алло-СПб».
- **В 2004 г.** создал охранное предприятие «Вест», вторым совладельцем выступает его мать

- Татьяна Чернова (50% компании).
- **С октября 2008 г.** — владелец охранного предприятия «ЗЕФС».
- **На данный момент** выступает также собственником еще пяти компаний: «РевионТорг», «Универсал», «Адамант», «Атлант», «Промо».

**ОПРОС** И все же счастье в геньгах

● **Москва.** По данным опроса ВЦИОМ, за последний год счастливых россиян стало меньше на 5% (с 72 до 67%). Самые счастливые — жители городов (70–71%), молодежь (81%), высокообразованные (74%) и обеспеченные (81%). Ощущают себя несчастливymi из-за низкого уровня доходов 22% опрошенных. /Интерфакс/



**НАМЕРЕНИЯ** Регрессивная шкала

● **СПб.** Правительство РФ намерено ввести регрессивную шкалу ставки страховых взносов, предусматривая ставку около 10% для зарплат свыше определенной величины, сообщил министр финансов РФ Алексей Кудрин. В какую сумму обойдется бюджету снижение ставок, Минфин пока не оценил. /Интерфакс/

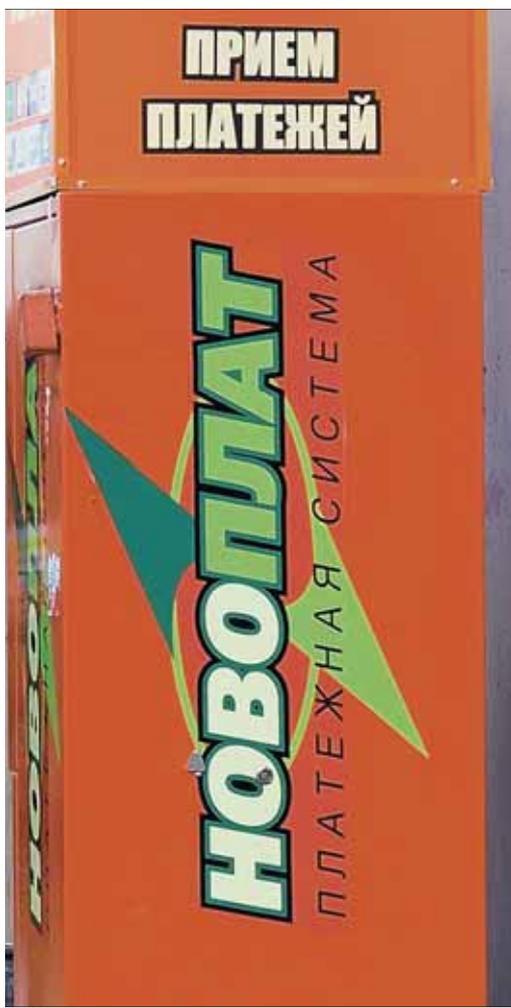
**GUYOT**

- Бизнес-центр блок с отдельным входом на первом этаже 170 м²
- Комфортабельный отель 47 номеров
- Ресторан, бар
- SPA-центр
- Закрытая парковка
- Служба сервиса
- Конференц-залы

ул. Профессора Попова, 23 (7 минут ходьбы от метро «Петроградская») Тел.: 346-18-40, 493-33-35; www.guyot.spb.ru

# Терминалы «Новоплата»

сотрудничать с банками



## Банкиры начали охоту на платежи

**СПб.** Игроки рынка моментальных платежей в последние полтора года начали активную консолидацию. В первую очередь в покупке сетей заинтересованы региональные банки.

По мнению экспертов, банки в последние 1,5 года начали активно выходить на рынок терминалов. В первую очередь это касается небольших банков, которые хотят нарастить комиссионные доходы, говорит председатель комитета Национальной ассоциации участников электронной торговли Борис Ким. Но даже крупные банки заинтересованы в терминалах, добавляет он. Так, у Сбербанка есть свои терминалы, расположенные в офисах банка. С другой стороны, в ВТБ пока

дальше разговоров о планах развития своей терминальной сети дело не доходило. При этом многие эксперты отмечают, что на рынке, который долгое время не регулировался, возможно, происходили злоупотребления обналичиванием денег. На это Борис Ким отмечает, что да, на рынке часто выявлялись такие случаи, но на деле никаких громких обвинений к игрокам не предъявлялось.

**Занимают позиции**  
У Петербургского ПСКБ есть своя сеть терминалов «Касира.нет» — это чуть меньше 2 тыс. терминалов в Москве и Петербурге. «Мы давно поняли по ранним попыткам Центробанка начать регулировать рынок платежей, что банкам будет отведена одна из ведущих ролей. Поэтому сосредоточи-

лись на этом направлении», — говорит первый заместитель председателя правления ПСКБ Сергей Копытов. По его словам, у многих банков есть свои небольшие проекты с терминалами, а в Петербурге банкиры постепенно начинают выстраивать терминальные сети. Что касается приема электронных платежей, то здесь активную работу ведут банки «СИАБ», «Таврический» и «Советский».

**Прогали бизнес**  
В России крупной сделкой стала продажа 2 тыс. платежных терминалов ретейлера «Евросеть» банку «Русский стандарт» в 2010 году. Кроме того, в начале 2011 года Qiwi продала 14,9% акций компании японскому концерну Mitsui Group за \$ 96,1 млн. При этом, как уточняет руководитель сервиса Qiwi

по Северо-Западу Юрий Душенко, Qiwi не владеет платежными терминалами, они принадлежат агентам.

Кстати, часто терминалы крупных игроков на рынке приема моментальных платежей находятся на аутсорсинге. Также и банки предпочитают заключать партнерские соглашения с сетями платежных терминалов, чтобы получить максимальный охват сети в регионах. С каждого платежа агенты получают комиссию, начисляемую провайдером, в пользу которого была произведена оплата, а также комиссию, установленную агентом на терминале самостоятельно (в случае если это не запрещено провайдером), объясняет Юрий Душенко.

Елена Зборовская  
elena.zborovskaya@dp.ru  
+7 (812) 326 9729

## Долгополов оказался справа от единороссов

**СПб.** Вчерашний единоросс Максим Долгополов возглавил петербургских «праводельцев» накануне съезда партии. При этом глава отделения Сергей Цыбуков оказался неожиданно смещен.

Максим Долгополов на прошлой неделе возглавил петербургское региональное отделение партии «Правое дело». При этом лидера петербургских «праводельцев» Сергея Цыбукова и его заместителя Евгения Маутэра сместили с руководящих должностей.

Съезд партии состоится 25 июня, где, как ожидается, главой «Правого дела» будет выбран бизнесмен и глава группы «ОНЭКСИМ» Михаил Прохоров. Как расска-

зывают партийцы из числа противников Сергея Цыбукова, конфликт назревал давно. По их словам, Сергей Цыбуков призывал всех вступать в «Общероссийский народный фронт» и собирался вступать туда лично. Сам Максим Долгополов еще в марте числился координатором проекта «Фабрика мысли» партии «Единая Россия» и главой фонда «Идея. Инвестиция. Инновация», созданного в июле 2010 г. по инициативе опять же «Единой России». Он также является вице-президентом Федерации биатлона Петербурга, в то время как Федерацию биатлона России возглавляет как раз Михаил Прохоров.

Елена Зборовская,  
Михаил Шевчук  
+7 (812) 326 9729

Уважаемые господа!

**6 июля**

читайте  
новый выпуск  
приложения

**БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ.  
КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Тематика выпуска:**

- Динамика арендных ставок за первое полугодие 2011 года.
- Обзор строящихся бизнес-центров в Петербурге. Карта.
- Ключевые тренды и перспективы рынка БЦ.
- Бизнес-центры у воды.
- Удаленный офис.
- Сколько стоит переезд летом.
- Озеленение офисов. Оригинальные решения.
- Торговые центры: как выделиться среди прочих.
- Рейтинг ТРК Петербурга по количеству парковочных мест.

Прием рекламы до 28 июня

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону: 326-97-54, 326-97-44

РЕКЛАМА **Деловой**

**«Дочки» ЗЕФСa**

- **Электротехническая компания «СЭТ»** (поставка электрооборудования)
- **Торговый дом «Энергомеханический завод».**
- **Брокер «Центр кредитов».**
- **Организация «Союз заемщиков и вкладчиков России».**
- **Пенсионный фонд «Гарант».**
- **Сеть «Новоплат».**
- **Сотовый ретейлер «Вест Телеком».**
- **Охранный предприятие «ЗЕФС Контроль».**
- **Рекламное агентство Wise decision.**
- **Сеть киосков** по продаже лотерейных билетов «Лото».
- **Фонд «Идея. Инвестиция. Инновация».**

**НА 25%**

● **увеличилось** поступление налогов в консолидированный бюджет РФ в январе–мае по сравнению с тем же периодом 2010 года, до 3 трлн 983,1 млрд рублей, сообщает Федеральная налоговая служба. /dp.ru/

**НАЛОГИ****Люди почти как ископаемые**

● Москва. Сбор налога на доходы физлиц увеличился за 5 месяцев 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. на 10,8%, до 710,9 млрд рублей, сообщает ФНС РФ. Поступления НДФЛ только на 79,4 млрд рублей, или 11%, меньше, чем поступление налога на добычу природных ископаемых. /Прайм–ТАСС/

**ЭНЕРГЕТИКА****Прибыль ТГК-1 выросла на 53%**

● СПб. Чистая прибыль ОАО «ТГК-1», ведущего производителя электрической и тепловой энергии в СЗФО, в январе–марте 2011 года по МСФО выросла на 52,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 4,63 млрд рублей. Выручка компании выросла на 21,4% и составила 21,17 млрд рублей. /РИА «Новости»/

# Здоровая еда Михаила Лейтиса

**Инновации** Новый бизнес известной фамилии

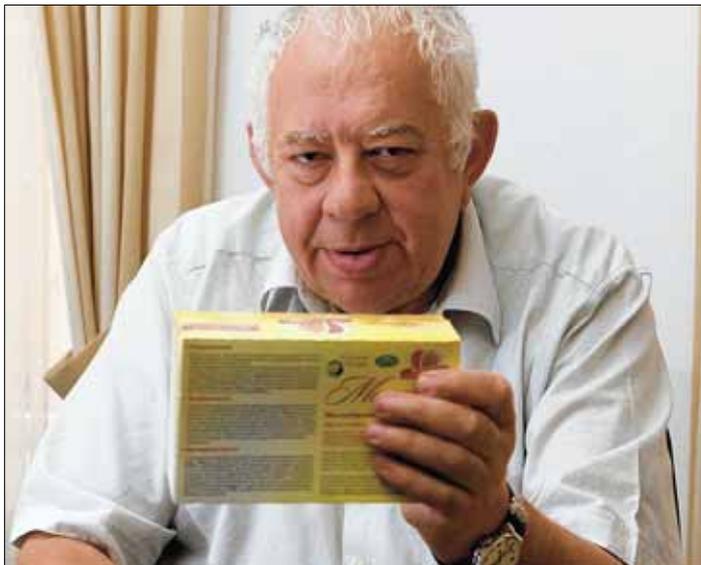
**СПб.** Михаил Лейтис, отец президента холдинга «Адамант» Игоря Лейтиса, создает инновационное предприятие по производству здорового, диетического и профилактического питания.

Инвестиции в будущее производство оцениваются в 42 млн евро. Как оказалось, Михаил Лейтис, несмотря на свои 73 года, не является отдыхающим пенсионером. Отец одного из богатейших людей Петербурга (журнал «Финанс» оценил в 2011 году состояние Игоря Лейтиса в \$ 340 млн) развивает самостоятельный бизнес, причем на собственные и кредитные деньги.

**Жизнь без сахара**

Приложением своих средств и менеджерских сил Михаил Лейтис сделал производство продуктов диетического и профилактического питания (в частности, для больных диабетом). Уже сейчас ООО «Корпорация Ди энд Ди» (в котором соучредителями вместе с Михаилом Лейтисом выступают Игорь Качалов и Геннадий Чеканов) выпускает целый ряд продуктов — шоколад и мармелад без сахара, сахарозаменитель (из травы стевии), хлебцы и масло из зерен амаранта и т. п.

«Все эти продукты прошли необходимые медицинские освидетельствования и по нашим заказам производятся на различных фабриках в Петербурге и Воронеже, — поясняет Михаил Лейтис. — Однако сейчас мы собираемся построить новый комбинат, где предусмотрен выпуск порядка 30 видов новых продуктов — от шоколада и пряников до макарон, пельменей и даже напитков. Причем вся сладкая продукция будет без сахара, с его заменителем из травы стевии. Сейчас ведем переговоры с российскими и западными бан-



● Михаил Лейтис делает ставку на продукты здорового питания, которые, в частности, помогают больным диабетом. ФОТО: TREND

ками на предмет открытия кредитной линии».

**Личный опыт**

«У меня самого диабет, и прежде всего я сам проверил на себе действие продукции «Ди энд Ди», — признается Михаил Лейтис. — Сама эта компания существует более 10 лет, но ко мне их бизнес-план попал весной прошлого года. В итоге я вошел в состав совладельцев и вот уже год принимаю эти добавки к пище. Признаюсь, результат удивил меня самого — за это время я похудел на 12 кг и уровень сахара у меня снизился». Пока с банками решается вопрос с финансированием строительства нового завода, «Ди энд Ди» продолжает развивать локальные производства и размещать заказы на свои продукты на сторонних фабриках.

«В ближайшие месяцы мы запустим цех по выпуску хлебцев из амарантовой муки мощностью 25 т в мес-

сяц. Для обеспечения собственных поставок амаранта в Воронеже в этом году им засеяно 1,5 тыс. га земель, — продолжает Михаил Лейтис. — В начале лета из Малайзии поступит первая тонна сахарозаменителя из стевии, который мы будем использовать в наших кондитерских изделиях, а также будем фасовать и выводить на рынок как самостоятельный продукт».

**Новый рынок**

По словам Михаила Лейтиса, в России, и в Петербурге в частности, спрос на подобные продукты только формируется, рынок не структурирован, но потенциал его огромен. Продукты конкретно для диабетиков найти пока непросто. Это при том, что, по данным Михаила Богомолова, президента Российской диабетической ассоциации, сейчас 2,5 млн россиян страдают на диабетическом учете, а более 10 млн человек

не знают о заболевании. «Спрос на диабетические и диетические продукты очень актуален. За последнее время объем их продаж в сетевых магазинах увеличился в 4 раза, — говорит он. — Но поскольку сырье для таких продуктов весьма дорого (по сравнению с мясным продуктом, который есть на полках), то получить прибыль с такого бизнеса сложно и окупаемость наступает не ранее чем через 3–5 лет».

Пока в Петербурге одним из крупнейших производителей диетических и диабетических продуктов является группа «Петродиа», которая (по собственной оценке) занимает до 30% этого рынка в РФ. В компании подтвердили актуальность этого бизнеса, однако от оценок перспектив проекта их потенциальных конкурентов уклонились.

Роман Романюк,  
Мария Сафуаллина  
+7 (812) 328 2828

## Водитель ответил за гибель ребенка условно

**СПб.** Вынесен первый приговор по делу о гибели человека в ходе уборки снега грузовика, насмерть сбивший двухлетнюю девочку, получил условный срок.

Невский районный суд вчера вынес приговор водителю «Спецтранса № 6» Александру Маклакову, который в декабре прошлого года задал насмерть двухлетнюю девочку. Он получил 3 года и 2 месяца лишения свободы условно. Кроме того, водителя лишили на 3 года прав управления транспортными средствами.

Эта трагедия стала первой, связанной с уборкой

снега в Петербурге прошлой зимой. В тот же день снегоуборочная машина задавила кардиолога Ирину Ганелину, мать известного историка Льва Лурье. 13 января упавшая с крыши сосулька убила 6-летнего мальчика Ваню Завьялова. 14 февраля вывозивший снег КамАЗ задал тренера школы олимпийского резерва Майю Андрееву. Приговоры по этим делам пока не вынесены.

Ранее условный срок получила сотрудница жилищного сервиса, из-за которой зимой 2009–2010 гг. получила тяжелые травмы гражданка Эстонии Милана Каштанова.

Александр Лобановский  
alexander.lobanovsky@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

## ЛСР множит военные заказы

**СПб.** Группа ЛСР сенатора Андрея Молчанова получила третий подряд в Подмоскovie жилье для военных. Новые дома в Балашихе обойдутся в 1,5 млрд рублей.

Группа ЛСР сенатора Андрея Молчанова получила третий за 2 года подряд на строительство жилья для военных в Московской области. Контракт на сумму 1,5 млрд рублей с Главным управлением обустройства войск заключило предприятие группы ЛСР — ЗАО «ДСК «Блок».

Компания построит под ключ два 17-этажных дома общей площадью 38,8 тыс. м<sup>2</sup> в подмосковной Балашихе.

До сих пор в портфеле группы ЛСР было пять контрактов с военным ведомством: два — на строительство жилья на сумму 9,8 млрд рублей в Подмоскovie, два жилых проекта на сумму 16,1 млрд рублей в Петербурге и один контракт

**30 млрд**

● **совокупная стоимость** шести «военных» контрактов группы ЛСР в Москве, Петербурге и Анапе.  
● **Выручка** группы ЛСР в 2010 году составила 49,95 млрд рублей.

на строительство военного госпиталя за 3 млрд рублей в Анапе.

«Сотрудничество строителей и военных взаимовыгодно. ЛСР получает гарантированный заказ. А Минобороны — квартиры по цене ниже рыночной», — говорят эксперты «Финам».

Вероятно, взаимодействие ЛСР с силовым ведомством будет укрепляться. Дело в том, что советники министра обороны РФ по строительным вопросам с 2007 года работал выходец из ЛСР Лев Винник. Недавно он вернулся в Петербург и продолжил работу в одном из подразделений ЛСР.

Наталья Ковтун  
contact@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

**ДП** Реклама

Новости и пресс-релизы

Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719; факс 326-9740

Уважаемые рекламодатели!  
Приглашаем принять участие  
в глянцево-приложении

# МУЖСКОЙ КЛУБ

ДЕЛОВОЙ

Для успешных и амбициозных мужчин,  
ценящих стиль, комфорт, престиж

Основные темы приложения: **30 июня**

- МОДА. Дорожные аксессуары: сумки, чемоданы.
- СТИЛЬ. Пляжная мода.
- СПОРТ. Водные виды спорта.
- ЯХТИНГ. 10 шагов в мир яхтинга.
- ОДЫХ. Карта пляжей в Петербурге.
- ГУРМАН. Оригинальные рестораны у воды:
- ДОМ. Как построить баню (сауну) на своем земельном участке.
- АВТОМОБИЛИ. Внедорожники.
- АЛКОГОЛЬ. Обзор пляжных коктейлей.

Даты выхода —  
**26 сентября,**  
**21 октября,**  
**24 ноября,**  
**16 декабря.**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

по вопросам размещения рекламы обращайтесь:  
326-97-38, mironova@dp.ru • 326-97-14, erudenko@dp.ru

## Уведомление

**Microsoft Corporation** (далее — компания «Майкрософт» или Истец) обратилась в Федеральный окружной суд Западного округа штата Вашингтон, США, с иском к неустановленным ответчикам, осуществляющим деятельность в сети Интернет под именем «Cosma2k».

Ответчики связаны с IP-адресами и доменами в Интернете, указанными в документах, размещенных по адресу: [www.noticeofpleadings.com](http://www.noticeofpleadings.com).

Компания «Майкрософт» утверждает, что, используя указанные IP-адреса и домены в Интернете, ответчики создали компьютерную сеть типа «ботнет», с помощью которой ими совершались непропорциональные действия, выразившиеся в незаконном проникновении в компьютеры третьих лиц, нарушении интеллектуальных прав, распространении путем массовой рассылки нежелательной почты с причинением вреда компании «Майкрософт» и широкому кругу пользователей.

В связи с этим, компанией «Майкрософт» заявлен иск о запрете предоставления доступа к указанным IP-адресам и доменам в Интернете, запрете их использования, о блокировке компьютерной сети типа «ботнет», а также о принятии иных мер неденежного характера и взыскании убытков. Все поданные документы по делу доступны по адресу: [www.noticeofpleadings.com](http://www.noticeofpleadings.com).

### ИЗВЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОТВЕТЧИКОВ:

Внимательно ознакомьтесь со всеми документами, размещенными на веб-сайте

[www.noticeofpleadings.com](http://www.noticeofpleadings.com). Вы должны обеспечить явку при рассмотрении данного дела, в противном случае решение будет вынесено автоматически в пользу Истца.

Для обеспечения явки Вы должны представить в Федеральный окружной суд Западного округа штата Вашингтон, США, судебный документ — ходатайство или отзыв, которые должны быть поданы секретарю или администратору суда в течение двадцати одного дня после опубликования настоящего извещения.

Документ должен быть составлен в надлежащей форме с подтверждением направления его копии представителю Истца — Габриелю М. Рамзи, фирма «Оррик, Херрингтон энд Сатклифф ЛЛП», 701 5th Avenue, Suite 5600, Seattle, Washington, 98104 (Сиэтл, штат Вашингтон, США) или 1000 Marsh Road, Menlo Park, California, 94025 (Менло-Парк, штат Калифорния, США). Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному делу, незамедлительно проконсультируйтесь со своим юристом.

### ОБРАЩЕНИЕ К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ:

Если Вы располагаете какой-либо информацией о лицах, осуществляющих деятельность в сети Интернет под именем «Cosma2k», или операторов вышеуказанной компьютерной сети типа «ботнет», просьба связаться с юристом Ольгой Анисимовой, фирма «Оррик, Херрингтон энд Сатклифф ЛЛП», 123056, Москва, ул. Гашека, д. 7, офис 600, +7 495 775 48 05, [oisimova@orrick.com](mailto:oisimova@orrick.com) или с юристом Габриелем М. Рамзи в соответствии с приведенной выше контактной информацией.

## Обретая новое с петрогарден.ру

Каждый из нас легко может представить себя жителем одного из новых поселков вблизи города до тех пор, пока не начнет собирать информацию об объекте, теряясь в огромном выборе предложений. Для удобства выбора дома, для будущих жителей компания «ПетроМар Девелопмент» известная как девелопер проектов «Марини», «Петровские сады», «5 холмов» представляет вашему вниманию совершенно новый сайт [petrogarden.ru](http://petrogarden.ru).

Новый сайт наполнен фотографиями домов, яркими образами, полезной актуальной информацией. Удобная навигация современного сайта поможет быстро найти необходимую информацию. Вы сможете подробно ознакомиться с каждым из проектов домов, где качественно прорисованные планировки и 3D визуализация проектов помогут мысленно перенестись в будущий дом и представить себя на месте обладателя собственного загородного домовладения.

Сайт наполнен «живыми» фотографиями домовладений. Вы узнаете о всех наших партнерах, которые по привлекательным ценам обеспечат беззаботное проживание

в загородном доме коттеджного поселка «Петровские сады». Также, вы узнаете о том, что например, сейчас ведутся проектные работы по газификации поселка. В 2012 году поселок будет газифицирован. Регулярно на сайте будет обновляться информация о скидках, новостях проекта, интересных акциях.

На сегодняшний день в коттеджном поселке построены 60 домов по четырем проектам: «Ферганс», «Фостер», «Геснер», «Грей». На сайте каждый из типов домов подробно описан. Ранее, на страницах «Делового Петербурга» мы презентовали проекты «Ферганс» и «Фостер», а сегодня рады представить вам очередной проект под названием «Геснер».

Оригинальный и стильный дом площадью 155 кв.м. имеет рациональную планировку. Современный проект «Геснер» за счет внешнего дизайна и нестандартно расположенных разноразмерных окон в сочетании с комфортом и просторными холлами первого и второго этажей, является одним из самых оригинальных и запоминающихся проектов. На первом этаже находится светлая кухня — 15 кв.м., и большая гостиная — 30 кв.м., а также



прихожая, санузел и хоз. помещение, причем между кухней и гостиной нет дверей, их разделяет холл и лестница, что смотрится очень оригинально и в тоже время рационально с точки зрения использования пространства. На втором этаже дома «Геснер» расположено три комнаты для отдыха: две детских комнаты по 15 кв.м. и спальня — 16 кв.м., а также второй санузел и ванная комната. Общая площадь второго этажа 75 кв.м. Этот современный дом «Геснер» ожидает семью до 5 человек. Добро пожаловать! (подробности на сайте [www.petrogarden.ru](http://www.petrogarden.ru)).

В коттеджном поселке «Петровские сады» регулярно идет запись на просмотр. Вы можете приехать и забронировать понравившийся дом с участком, а при первоначальном взносе от 520 тыс. рублей по ипотечной программе банка-партнера «Мас-

тер-Банк» (ОАО) под 12% годовых срок до 20 лет, можно сразу заселяться. Подробные условия кредитования на сайте банка [www.masterbank.ru](http://www.masterbank.ru).

После оформления домовладения в собственность, компания застройщик поможет выбрать Вам подрядчиков-партнеров по специальным ценам для проведения отделочных работ, установки отопительных систем, покупке стильного камня и в выборе профессионального ландшафтного дизайнера

Земельные участки и домовладения находятся на территории коттеджного поселка «Петровские сады», который построен в экологически чистом месте, состоит из 280 участков, охраняемой территории, освещенных внутриквартальных дорог, объектов социальной инфраструктуры — магазин, детская площадка, спортивная площадка, административное здание и пункт охраны. Вблизи чистый водоем и лес. Новая жизнь рядом!



Условия кредитования: приобретение земельного уч.-ка; приобретение дома и земельного уч.-ка; прочие условия. 1.Срок кредита на приобретение дома и земельного уч.-ка от 12 до 240 месяцев, на приобретение земельного уч.-ка от 12 до 120 месяцев, прочие условия — по просьбе Заемщика. 2.Валюта кредита: российские рубли. 3.Минимальный/максимальный размер предоставляемого кредита — 250 000–25 000 000 рублей. Прочие условия — устанавливаются индивидуально каждому Заемщику (по решению Банка). 4.Процентная ставка (% годовых): при условии страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также риска утраты права собственности на предмет залога 12%; при отсутствии страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также риска утраты права собственности на предмет залога 14%. 5.Соотношение между суммой кредита и стоимостью залогового имущества не более 90%, прочие условия — устанавливаются по просьбе Заемщика. 6.Минимальный размер суммы денежных средств, направляемых на досрочное погашение кредита без учета суммы ежемесячного платежа 30 000 рублей. 7.Неустойка за нарушение сроков возврата кредита и начисленных процентов — 0,2% от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки. Прочие условия — начисляется ежедневно за весь период неисполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору. 8.Неустойка за неисполнение обязательства по досрочному погашению кредита — 1% от суммы заложенного платежа, но не менее 1 000 рублей. Прочие условия — взимается в заявленную дату досрочного погашения кредита. 9.Неустойка за неисполнение Заемщиком иных обязательств по договору — 1 000 рублей за каждый случай неисполнения. Прочие условия — уплачивается за каждый случай неисполнения. Мораторий на досрочное погашение кредита — 6 месяцев с даты предоставления кредита (действие моратория не распространяется в случае погашения фактически задолженности по кредиту за счет денежных средств, предоставленных органами госуд. власти в виде субсидий). При досрочном погашении кредита по инициативе Заемщика с предварительным уведомлением кредитора об этом. Для всех случаев нарушения Заемщиком обязательств, за которые соответствующим договором предусмотрено взимание неустойки, кроме случаев, указанных в п.п. 7, 8 настоящих Тарифов.

ООО «ПетроМар Девелопмент»  
Отдел продаж: 197342,  
Санкт-Петербург,  
ул. Белоостровская, д.17, к.2  
БЦ «Avantage»  
+7 (812) 601-0-501  
[www.petrogarden.ru](http://www.petrogarden.ru)

Суд Дом снесен законом

СПб. Служба госстройнадзора и экспертизы сообщает, что она доказала в суде законность выданного разрешения на строительство гостиницы по адресу: Невский, 68/40, на месте Литературного дома. Иск был подан градозащитниками, в частности представителями движения «Живой город» /dp.ru/



В XIX веке Литературный дом принадлежал купцу А.Ф. Лопатину и был одним из самых крупных доходных домов столицы. ФОТО: TREND

МНЕНИЕ Нужен листинг за рубежом

Москва. «Дикси Групп», закрывшая сделку по приобретению сети «Виктория», в дальнейшем может получить листинг за рубежом. «Чтобы создать многомиллиардный бизнес, нам будет нужна дополнительная площадка», — сказал Игорь Кесаев, владелец группы «Меркурий», контролирующей «Дикси». /Интефакс/



Игорь Кесаев в год планирует не менее чем 30% рост компании, образованной в результате слияния «Дикси» и «Виктории» /ИТАР-ТАСС/

Не пересечься с «Аллегро»

СПб. Светогорский ЦБК увеличивает объемы экспорта поставок морем. Участники рынка объясняют это снижением пропускной способности железной дороги из-за пуска поездов «Аллегро».

\$1,3 млрд

инвестировала компания International Paper в Светогорский ЦБК начиная с 2009 г. Комбинат — один из крупнейших российских производителей картона и бумаги.

ряют потребностям комбината. Мощности комбината сейчас — 18 тыс. т целлюлозы в месяц.

Переориентация логистических цепочек «на море» связана с тем, что транспортная инфраструктура региона не справляется с возрастающей активностью экспортеров. Участники рынка связывают такую ситуацию с переориентацией железной дороги на пассажирское движение. В частности, запуск высокоскоростных поездов «Аллегро» сделал невыгодными поставки в Финляндию по железной дороге, говорит руководитель одного из крупных предприятий ЛПК.

современно 5 тыс. т целлюлозы, что увеличит объем экспортной продукции Светогорским ЦБК через Выборгский порт в 2 раза. Как пояснили в порту, необходимость строительства склада связана с тем, что существующие мощности порта уже не удовлетво-

Ольга Вильде olga.vilde@dp.ru +7 (812) 328 2828

Как создать профсоюз

- 1 Создание группы
2 Выбор профсоюза
3 Провести переговоры
4 Учредительное собрание
5 Заявление о приеме
6 Протокол собрания
7 Регистрация

6 Новости

Квартира в центре Петербурга, Спортивная база, Выборгский район, Выборг верных отхожих ЛАЗ

Профсоюз прир

Первая новость Федерация профсоюзов Петербурга и

История социального партнерства в Петербурге. Профсоюзный комитет фактически зарекомендовал себя в качестве профсоюзной организации. Проект городского закона о социальном партнерстве может ускорить реализацию инициативы работников. Выборгский район. Федерация профсоюзов Петербурга и Выборгский район. Профсоюзный комитет фактически зарекомендовал себя в качестве профсоюзной организации. Проект городского закона о социальном партнерстве может ускорить реализацию инициативы работников.



Белые ночи с ДП

Hotel listings: MHC ОТЕЛЬ «ПОСАДСКИЙ ДВОР», VODA водно-развлекательный клуб, Касаннин ОТЕЛЬ «ПАЛАНТИН», ibis ОТЕЛЬ «ИБИС СПБ», park inn ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН», Radisson «РАДИССОН РОЯЛ ОТЕЛЬ».

Профсоюзная Передел полномочий Профсоюзы хотят

СПб. В Смольном поддержали Федерацию профсоюзов СПб и ЛО в вопросе принятия закона «О социальном партнерстве». Если закон примут, влияние профсоюзов на работодателей возрастет. Губернатор Валентина Матвиенко внесла на рассмотрение городского парламента проект закона «О социальном партнерстве». Инициатором разработки этого проекта является Федерация профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Впервые публично свой вариант закона глава федерации Владимир Дербин представил в ноябре прошлого года. Поскольку у профсоюзов нет права законодательной инициативы, было решено, что проект доработает и внесет от своего имени комиссия по экономике, промышленности и собственности Законодательного собрания (ЗС). Экспертный совет при ней, куда входят представители петербургского бизнес-сообщества, воспринял инициативу в штыки. Вас не спростат Больше всего нареканий вызвала статья об обязательном присоединении всех предприятий в городе к трехстороннему соглашению со Смольным, Союзом промышленников и предпринимателей Петербурга и Федерации профсоюзов СПб и ЛО. Сейчас в союз входит около 250 членов, среди которых крупнейшие городские производства. Все же в городе работает свыше 300 тыс. предприятий. Еще одна спорная, по мнению предпринимателей, норма открывала профсоюзам свободный доступ на предприятия для проведения проверок соблюдения трудового законодательства. Предварительно, нулевое, чтение законопроекта закончить не ничем. За полгода работы депутаты, члены экспертного совета и представители профсоюза не смогли договориться. В конце апреля два альтернативных варианта закона передали в юридический комитет Смольного. Пошли на компромисс Проект, который в итоге внесен в Законодательное собрание, самых одиозных

Закон Выжить на 6473 рубля

Москва. Правительство РФ утвердило прожиточный минимум в целом по стране за I квартал 2011 г. в размере 6473 рубля на душу населения. Для трудоспособного населения прожиточный минимум в I квартале составил 6986 рублей, для пенсионеров — 5122, для детей — 6265 рублей. /Прайм-ТАСС/

Грузоперевозки Контейнеры на рельсах

СПб. ЗАО «Четвертая стивидорная компания» (входит в UCL Holding) на своем контейнерном терминале в порту Петербурга ввело две железнодорожные ветки, предназначенные для приема и обработки контейнерных поездов. Доставляться контейнеры будут через станцию Автово. /РИА «Новости»/



Четвертая стивидорная компания сможет принимать контейнерные грузы по железной дороге. ФОТО: РАФАЭЛЬ КАРАПЕТЯН

Статистика Взыскано долгов на 2 млрд рублей

Москва. Судебные приставы взыскали более 2 млрд рублей с должников в РФ по итогам 2010 г., сообщил замдиректора Федеральной службы судебных приставов РФ Владимир Воронин. Кроме того, в минувшем году приставами было направлено в суды более 165 тыс. административных дел. /Прайм-ТАСС/

News summary section with multiple small articles and images, including 'Всероссийский банк и свиноводство', 'Конструкции для ЭСД', 'За квартал собрано 2,1 трлн', and 'SCORPIONS'.

Медведев раскрыл свои желания

СПб. Дмитрий Медведев признал, что хочет снова баллотироваться на пост президента. Наличие разногласий в тандеме Дмитрия Медведева и Владимира Путина уже признают.



Между премьером и президентом существует реальное разногласие.

зидента и главы правительства уже признают даже в руководстве партии власти. По словам первого замсекретаря президиума генсовета «Единой России» Андрея Исаева, разногласия существуют «по тем или иным тактическим вопросам», но в стратегии Дмитрий Медведев и Владимир Путин едины. Данное утверждение все-таки выглядит несколько спорно, учитывая речь Дмитрия Медведева на открытии международного экономического форума в СПб 17 июня. Тогда глава государства заявил, что экономическая модель страны (сформировавшаяся при Владимире Путине) бесперспективна.

Алексей Дементьев, Ольга Жигулева +7 (812) 328 2828

Дмитрий Медведев по сути признал, что хочет баллотироваться в очередной раз на пост главы государства. В интервью The Financial Times он заявил, что «любой руководитель, который занимает такую позицию, как президент, просто обязан хотеть пойти на следующий срок». При этом Дмитрий Медведев ушел от прямого ответа и предложил еще некоторое время соблюдать интригу, потому что «так интереснее». Подобного рода неясности

не должны влиять на инвестиционный климат в стране, убежден президент. На вопрос о возможном соперничестве на выборах с Владимиром Путиным президент заявил, что ему сложно представить такую ситуацию: назвав премьера не только коллегой, но и старым товарищем, он напомнил, что они представляют одну политическую силу, а конкуренция может только навредить их общим целям. Между тем наличие разногласий в тандеме пре-

лет с проверкой

Ленобласти готовит революцию в отношениях с работодателями



Повод для злоупотреблений

Самовольное изменение условий трудового договора, нарушение сроков выплаты заработной платы, отказ от выполнения работ... Это перечень нарушений, которые работодатели часто совершают в отношении своих работников.

Проверок избито точно много

Проверки профсоюзных инспекторов в Ленинградской области проводятся регулярно. В 2010 году было проведено более 700 проверок.

Бояться закона не нужно

Проверки профсоюзных инспекторов в Ленинградской области проводятся регулярно. В 2010 году было проведено более 700 проверок.

Infographic titled 'Как создать профсоюз' (How to create a trade union) with steps: 1. Создать группу (Create a group), 2. Выбрать профсоюз (Choose a trade union), 3. Провести переговоры (Conduct negotiations), 4. Уведомить органы (Notify authorities), 5. Регистрация (Registration), 6. Провести собрание (Conduct a meeting), 7. Заключить договор (Sign a contract).

Борьба

больше рычагов влияния на работодателей

формулировок не содержит. Так, например, в нем сказано, что петербургским компаниям может быть только предложено присоединиться к трехстороннему соглашению, — право на отказ за ними сохраняется. Норма о допуске профсоюзов на предприятия сформулирована мягче: представители сторон социального партнерства вправе посещать петербургские организации, на которые распространяются соглашения, коллективные договоры, но только в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Узнать отношение главы Федерации профсоюзов СПб и ЛО Владимира Дербина к новому проекту не удалось: вчера он был недоступен для комментариев. Успеть до каникул Председатель совета Петербургской ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка Алексей Третьяков (входил в рабочую группу по доработке закона «О социальном партнерстве») считает, что проект можно назвать компромиссным с натяжкой. «Можно было убрать спорные нормы из закона совсем. А так в нем осталась отсылка к нормам федерального законодательства. При желании некоторые статьи можно трактовать двояко. Я уверен, что профсоюзы будут продавливать свои интересы на уровне применения закона», — говорит он. Показательно, что теперь курировать этот законопроект в парламенте будет комиссия по социальным

Advertisement for estate line .RU, a real estate portal. It features a map of the city with numbered locations, a list of services, and contact information for Maria Tirsкая. The main headline reads: '4000 объектов строительства по Москве, Санкт-Петербургу и Сочи'.



● **Первый энергоблок ЛАЭС был запущен в 1973 г. Эксплуатация энергоблоков после их модернизации продлена до 2018–2026 гг.** ФОТО: TREND

**ЭНЕРГЕТИКА**

**Ремонт энергоблока**

● **Ленобласть.** Ленинградская АЭС остановила энергоблок №2 на плановый предупредительный ремонт. Пресс-служба станции сообщила, что остановка была произведена 18 июня в 6:30 по московскому времени. Энергоблоки №1, 3 и 4 работают в заданном режиме мощности.

/РИА «Новости»/

**МНЕНИЕ**

**Привлечь полмиллиарда**

● **Ново-Огарево.** Учрежденный в июне Российский фонд прямых инвестиций может провести в 2011 году одну–две сделки и готов привлечь около \$500 млн на их реализацию, сообщил председатель Внешэкономбанка Владимир Дмитриев. Ключевые принцип работы фонда — соинвестирования.

/Прайм-ТАСС/



● **Владимир Дмитриев:** «Прошедший Петербургский экономический форум подтвердил, что есть отрасли, которые интересуют инвесторов».

ФОТО: TREND

**Х5 хочет торговать на заправках**

● **СПб.** Х5 Retail Group ожидает ответа «ЛУКОЙЛа» на предложение по созданию совместного предприятия, сообщил генеральный директор Х5 Андрей Гусев. «Мы рассчитываем, что через какое-то время будет понятно, готовы ли они работать по модели, по которой работают многие западные заправочные станции, когда магазинами на АЗС управляют розничные сети», — добавил Андрей Гусев. По его словам, «ЛУКОЙЛ» изучает проект, «окончательного решения с их стороны нет». Глава Х5 не раскрыл параметров проекта, предложенного «ЛУКОЙЛу». Он также не исключил возможности сотрудничества с другими нефтяными компаниями.

/Интерфакс/

**Координация миллиардов**

**Петербургский вуз займется нанобразованием**

**СПб. ЛЭТИ может рассчитывать в будущем на участие в миллиардных проектах «РОСНАНО» — вуз будет координировать образовательные процессы в области нанотехнологий.**

ЛЭТИ стал сокоординатором российской национальной нанотехнологической сети (ННС) в области образования.

В эту сеть входят 600 разных организаций. Они разрабатывают и запускают в массовое производство нанотехнологии и нанопро-



● **Ректор ЛЭТИ Владимир Кутузов будет поставлять кадры для наноиндустрии.** ФОТО: АРХИВ «ДП»

ННС была создана в 2008 году в рамках ФЦП «Развитие инфраструктуры наноиндустрии РФ на 2008–2011 го-

ды» общей стоимостью 2,7 млрд рублей.

ЛЭТИ будет координировать работу созданных

**Нанопланы**

● **К 2015 году** общий объем производства в российской нанотехнологической отрасли должен составить 900 млрд рублей.

● **В финансирование** научно-образовательных центров госкорпорация «РОСНАНО» планирует вложить около 19 млрд рублей.

в ЛЭТИ, вуз будет готовить кадры в области наноиндустрии и создавать «центры коллективного доступа» к исследовательскому оборудованию, установленному в ЛЭТИ.

После того как ННС заработает, ЛЭТИ сможет получать деньги как ее соорганизатор. Сейчас доходы ЛЭТИ от участия в проектах в области нанотехнологий составляют 200–250 млн рублей в год, в будущем, по оценкам экспертов, они могут увеличиться в разы, до 1 млрд рублей в год.

**Ольга Вильде**  
olga.vilde@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

**ДП Реклама**  
**продажа/покупка коммерческой недвижимости**  
Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг  
Отдел рекламы:  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ПРОМПЛОЩАДКИ**  
● Красногвардейский р-он, ул. 1-я Жерновская, 29, выезд на КАД  
● Пушкин, ул. Саперная, 65 2,7 Га, ОСЗ 1500 кв.м., ж/д, 150 кВА  
**(812) 939-06-54**

**ПРОДАЖА/ АРЕНДА Инструментально-механического цеха с оборудованием**  
Имеется: кузница, термический участок, слесарный участок, сварочный участок, деревообрабатывающий участок.  
Общая площадь – 6 тыс. м<sup>2</sup>  
Тел. +7911 986 02 97

Продажа от собственника  
**Петровская наб., д.8 ПОМЕЩЕНИЕ 810 кв.м**  
вид на НЕВУ  
1 этаж, Н – 5 м, парковка ДОРОГО  
Моб. тел. 9000-100

**FIDEL БИЗНЕС-ЛОФТ**  
★ Аренда офисов от 50 м<sup>2</sup>, от собственника  
★ Возможность свободной планировки  
★ От ст.м. «Елизаровская» 5 мин. пешком, от КАД 5 мин. транспортом  
★ Охраняемая парковка на 270 м/м (парковочный индекс - 1 м/м на 33 м<sup>2</sup>)  
★ Техническое обеспечение высокого класса, отвечающее всем современным требованиям

**Кв.м. от 85000 руб**  
**ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ШВЕДСКАЯ КРОНА" ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, М. "УДЕЛЬНАЯ"**  
Телефон отдела продаж: 7(812) 329-7272  
Петербургское подразделение шведского концерна NCC  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 54, лит В

**ПРОДАЕТСЯ ПЛОЩАДКА**  
на пересечении международной трассы СПб – Таллинн и трассы Усть-Луга – Новгород – Москва  
**под промышленное использование**  
Площадь участка – 9,3 га.  
Газ, электричество, ж/д.  
Тел. 812 570-32-43

**SetCity ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»**  
ПРИОБРЕТЁМ  
земельные участки (от 3000 кв.м.)  
вишущие комплексы  
объекты незавершённого строительства  
права на инвестиционные проекты  
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ в административных границах Санкт-Петербурга  
SetGroup investor@setcity.ru т.: 33-55-111 (доб. 3363)  
Свидетельство о допоре к строительным работам № 0104.01.2009-7810212380-С-003 от 28.12.2010 г.

**ДП** Реклама

**продажа/покупка  
земельных  
участков**

**Выходим:** понеделник, вторник, среда, четверг  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740



**estate line**  
строительный портал

**Здесь  
продают и покупают  
земельные  
участки**

EstateLine.Ru

**Деловой** ПЕТЕРБУРГ

**Уважаемые рекламодатели!**  
Рекламный отдел газеты «Деловой Петербург» информирует вас об услугах распространения гляцевых рекламных вложений в газету

- рекламные листовки
- буклеты (многостраничная продукция)
- прикрепление листовки степлером на первой и последней полосах



За дополнительной информацией обращайтесь по тел. (812) 326-97-57 или по e-mail: Marina.Pirozhkova@dp.ru

**ПРОДАЖА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА БЕРЕГУ ОЗЕРА  
(Градуевские озера)**  
24 сотки, ИЖС  
**Карельский перешеек**

- Эл-во, вода, канализация, дренаж
- Охрана, ограждение периметра поселка
- Пирсы, спортплощадки

**ДОРОГО**  
972-57-79, 925-57-79  
e-mail: metalfin@rambler.ru

**Продается участок  
в «Золотом квадрате»  
в г. Всеволожск**  
(ул. Достоевского), 1,2 га.  
ИЖС 1 собственник.  
На участке: газ, вода, электричество (200 кВт получено).  
Великолепное место, отличные соседи.  
Есть возможность продажи частями.  
**Обращаться по тел. 925-22-01, Александр**

www.ire.ru



**УЧАСТКИ ЗЕМЛИ  
БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ**

*Первая линия:  
Московского шоссе,  
Софийской улицы,  
Янино*

**273-32-66**

**Уникальное предложение  
59 000 руб. за сотку!**

ИЖС, Сосновый бор, берег реки Оредеж.  
Площадь участка 4 Га п. Сиверский.  
Газ, электричество, артезианская вода.

**т. 914-25-99**

**Уникальный участок**

**В СТРЕЛЬНЕ**  
напротив  
**Константиновского дворца**

22 сотки  
(все коммуникации)

**949-5225**

**ДП** Реклама

**аренда  
коммерческой  
недвижимости**

**Выходим:** понеделник, вторник, среда, четверг  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**ЗАО «Завод «Коралл»**  
тел. 252-02-79,  
8-921-976-22-76

**АРЕНДА**  
от собственника  
**СКЛАДЫ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ  
ОФИСЫ**  
от 40 кв.м

Набережная Обводного канала, 148, к.2

**АРЕНДА 957-91-45**  
у ст. м. «ОБВОДНЫЙ КАНАЛ»

**ОФИСЫ от 500 руб./м²**

- Новые офисные помещения и офисные блоки от 40 м²
- отдельные офисные блоки 115 м², 150 м²
- офисные этажи 1100 м²
- универсальные помещения под склад, производство и т.д. 500, 1100, 2200, 3300 м² от 200 р./м²

Охраняемая территория и парковка, кафе, снабжены ресурсами. Рядом открылся медицинский центр

**ЛАНСКОЙ**  
СОБИРАНИЕ ИТЕРАКЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ

**АРЕНДА  
СКЛАД  
600 кв.м**

**ТОРГОВЫЕ  
ПЛОЩАДИ**  
от 20 до 250 кв.м

ул. Студенческая, д. 10  
**т. 332-59-58**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА В  
ОФИСНО-СКЛАДСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

**ТЕПЛЫЕ СКЛАДЫ**  
600 и 1800 м² - 200 руб./м²  
лифты, пандусы, подъезд еврофура, охраняемая территория, привлекательные условия

**ОФИСНЫЕ БЛОКИ**  
131,2 м² - 550 руб./м²  
166,2 м² - 450 руб./м²

300 м от м. «Ладужская»  
ул. Латышских Стрелков, 31  
тел.: 528-73-63, 363-23-17

**ДЕВЕРОВСКАЯ КОМПАНИЯ  
СОЗВЕЗДИЕ**

**АКЦИЯ**

**ТОРГОВЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
в Кировском р-не

**480 руб/м**

**951-06-81**

**Бизнес-центр  
«МАТИСОВ ОСТРОВ»  
класс «В»**  
Адмиралтейский р-н  
**ОФИСЫ В АРЕНДУ**  
от 22 кв.м до 630 кв.м  
охрана, парковка, кафе

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
И СКЛАДСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**  
от 50 кв.м...

**Тел. 8 (812) 714-18-22**

**АРЕНДА  
ОФИСЫ**

от 30 до 300  
КВ.М

**ул.Чугунная, 14**  
**т. 332-59-58**

**АРЕНДА  
на Васильевском  
ОФИСЫ**  
от 30 м² до 690 м²  
500 руб./кв.м

**СКЛАД  
ПРОИЗВОДСТВО**  
до 100 м² - 220 руб./кв.м

Все коммуникации, лифты, состояние хорошее  
**334-08-04**

**ОАО «Леннихиммаш»**  
Аренда от собственника  
(в 100 м от Невского пр. м. «Пл. Ал.Невского»)

**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
офисный блок на 1-м этаже  
(Отдельный вход с улицы, туалет, душ, раздельные помещения, парковка)

**201,9 м²**  
под размещение:  
банка, мед. центра, студии-галереи,  
мастер-класса, тренинг-центра

**800 руб./м²**  
включая коммунальные платежи  
Льгота по аренде - первые 3 мес.

Тел./факс (812) 274-44-93,  
[www.arenada-khimmarsh.ru](http://www.arenada-khimmarsh.ru)

**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Только в июле  
юг города

**ОТАПЛИВАЕМЫЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
СКЛАДСКИЕ  
ПЛОЩАДИ**

**по 200 руб. за кв.м**

607-77-78  
8-921-429-96-36

**АРЕНДА  
от СОБСТВЕННИКА  
ОФИСЫ И ОФИСНЫЕ  
БЛОКИ**  
от 20 до 600 кв.м.

**СКЛАДСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

Охраняемая территория  
Круглосуточный доступ  
Невский р-н,  
м. «пр. Большевиков»  
**Тел.: 326-5996, 326-1065**

**БИЗНЕС ЦЕНТР  
«САМПСОНИЕВСКИЙ»**

**ДЕЙСТВУЮЩИЙ  
ФИТНЕС-ЦЕНТР  
В АРЕНДУ**  
1000 м²



**Б. Сампсониевский, 32**  
(812) 324 - 24 - 34  
[www.biscenter.ru](http://www.biscenter.ru)  
[tbs@sampsonievskiy.ru](mailto:tbs@sampsonievskiy.ru)

**АРЕНДА  
ОФИСОВ**  
ул. Проф. Качалова  
от 36 м²  
от 550 руб./м²

**Лифляндская ул.**  
20-7000 м²  
от 450 руб./м²  
**329-1229**

**МС** Менеджмент  
Компания ПСБ

**ПРОДАЖА-  
СДАЧА  
В АРЕНДУ**

Территории 12 284 кв.м  
**Санкт-Петербург,  
г. Пушкин**

Тел.: +7(921)912-99-53  
+7(921)329-68-50

**Аренда  
от собственника  
6 ПОМЕЩЕНИЙ**  
общей площ. 137м²  
на 1 этаже  
бизнес-центра "Охта",  
ул. Ворошилова, 2,  
отдельный вход.

**650 руб./м²/мес.  
+ К.У.**

тел.: 8 921 920-50-88,  
8 921 940-68-62

**АРЕНДА  
СКЛАДЫ**  
700-4300 м²

Все включено

100 метров  
от метро "Балтийская"

**335-96-96**  
e-mail: [abk118@mail.ru](mailto:abk118@mail.ru)

**ИЩЕШЬ НОВУЮ КВАРТИРУ ?**



**ЛЮБЫЕ КВАРТИРЫ**  
Более 30000 объектов

**dprealty.ru**

**ОТ СОБСТВЕННИКА В АРЕНДУ**

**ОФИСНЫЕ БЛОКИ**  
от 20 кв.м

**Производственно-  
складские блоки**  
от 20 до 900 кв.м

**Гибкие условия аренды!**  
пр. Обуховской Обороны д. 70, к.2 (5 мин. пешком от м. «Елизаровская»)

**тел.: 336-55-64, 313-18-68**

РЕКЛАМА

# Пока деньгами обеспечены

## Интервью

Гендиректор «ЭкспоФорума» Анатолий Еркулов впервые публично рассказал о проекте конгресс-центра в Пулково, в который структуры «Газпрома» вложат \$ 1 млрд

### • Анатолий, вамему проекту уже 3 года. На каком этапе находитесь?

— Проект сдан в экспертизу (комплекс проектируют мастерские Герасимова и Чобана). Так что проектно-исследовательские работы закончены. Параллельно мы получили ордер на производство работ на территории — будем заниматься сетями, забивать пробные сваи, готовить строительную площадку. За июнь-июль этот этап завершим. И в августе начнется следующая фаза — строительные-монтажные работы, которые продлятся 27 месяцев. Так что не позже декабря 2013 года мы сдадим комплекс в эксплуатацию.

### • Сколько инвестиций будет вложено в стройку?

— Около \$ 1 млрд. Это будут собственные средства наших акционеров — частных компаний и банковские кредиты. Соотношение инвестиций — 50 на 50. До сих пор мы кредиты не привлекали, обходились своими силами. На первый год строительства мы деньгами тоже обеспечены. А дальше будем работать с банками. С кем именно — вопрос открытый.

### • С подрядчиком строительства определелись?

— Сейчас как раз проводим конкурс среди 10 крупнейших компаний Петербурга. В их числе такие гиганты, как «Монолитстрой», ЛенСпецСМУ и другие. Основное требование к участникам — они должны обладать своими производственными мощностями, чтобы могли выполнять весь объем общестроительных работ. Итоги конкурса подведем в этом месяце. Тот, кто выиграет, будет строить все. Разумеется, привлекая сторонние фирмы.

### • Кто будет оператором комплекса?

— Отели мы точно отдадим под управление крупному международному оператору. Сейчас ведем переговоры с несколькими сетями, среди них — Hilton, Intercontinental, Rezidor, Marriott, Accor. Решение примем до конца июня. Бизнес-центрами будем управлять сами. Что касается конгрессно-выставочной деятельности, то здесь два пути. Можно, как в случае с отелями, пригласить международного управленца из тех, которые управляют другими крупными европейскими комплексами, например Reed Exhibitions, GL Events, и заключить с ним 20-летний договор. А можно создать свою операционную компанию. Мы рассматриваем оба варианта. Решение примем до введения комплекса в эксплуатацию.

### • К чему склоняетесь?

— У международных операторов колоссальный опыт, который хотелось бы задействовать, с другой стороны, российская специфика требует и особых подходов к ведению бизнеса. В идеале хотелось бы найти органичное сочетание того и другого. Например, поставить на ключевые операционные позиции иностранных топ-менеджеров. В любом случае в комплексе будут как свои, так и гостевые мероприятия. Нельзя в конгрессном мире ориентироваться только на свои силы, будь ты хоть трижды великим и опытным. Наша задача — организовать операционную деятельность, которая наполнит комплекс жизнью. Уже сейчас начинаем планировать календарь событий.

### • Каким образом идет планирование?

— Чтобы привлечь в город крупные мероприятия международного уровня, мы участвуем в конкурсах, которые с опережением на 4–5 лет определяют столицу события. График так сдвинут, чтобы принимающая сторона могла нормально подготовиться. Нельзя проводить один и тот же конгресс в одном городе каждый год. Люд-

ские сообщества, будь то филологические или врачи, газетчики или учителя, хотят путешествовать.

### • В каких тендерах вы уже участвуете?

— Хотим пригласить ежегодный съезд ассоциации UFI (Международной ассоциации выставочной индустрии). В России он ни разу не проходил. Пора! Еще один тендер — глобальный нефтегазовый конгресс. Попробуем подать заявку на его проведение в 2018 или 2021 году. Обсуждали также идею проведения конгресса крупнейших мировых аэропортов...

### • В прошлом году учредители «ЭкспоФорума» купили акции «Ленэкспо». Как возникла идея этой сделки?

— Когда в 2008–2009 годах мы начинали проект «ЭкспоФорум», учредители меня часто спрашивали, как новая площадка будет конкурировать с «Ленэкспо». Было понятно, что по капитализации «ЭкспоФорум», конечно, сильнее и в ценовой войне с «Ленэкспо» победит. Но в итоге активы конкурента могли достаться не связанным с нами структурам. Мы решили взять ситуацию под контроль: сохранить актив и создать эффективную операционную структуру.

### • У кого выкуплены акции?

— С одной стороны, у двух физлиц (Сергей Алексеев — гендиректор «Ленэкспо» и Леонид Красников — исполнительный директор «Ленэкспо». — «ДП»), с другой — у лиц, связанных с интересами группы «Адамант». У каждой из сторон был блокпакет, но наравить присутствие не получалось — они не хотели уступить друг другу. Мы стали той третьей стороной, появление которой всех примирило. Для нас выкуп акций «Ленэкспо» был политическим вопросом. Сделка была интересной только в случае приобретения контрольного пакета. И мы его купили.

### • Дальнейший выкуп акций «Ленэкспо» не планируете?

— Теоретически это возможно. Там сейчас около 600 акционеров — частных и юридических лиц. Но контрольного пакета для принятия решений вполне достаточно.

### • Были ли другие мотивы при выкупе акций «Ленэкспо», кроме желания взять под контроль конкурента?

— Во-первых, это хорошая территория для развития — 20 га в центре города, с выходом к морю. Во-вторых, сделка позволила объединить усилия специалистов двух площадок по созданию единой операционной компании. Средний возраст сотрудников «ЭкспоФорума» — 30 лет. В «Ленэкспо» менеджеры гораздо старше и опытнее. Багаж знаний нужно кому-то передать.

### • Будете создавать егуную команду?

— В течение 2 лет будем создавать операционную структуру. Но она не будет совместной компанией двух площадок. Это будет новый коллектив из людей, пришедших оттуда и оттуда.

### • А что будет с самой площадью?

— Мы обещали губернатору, что, пока не введем в эксплуатацию комплекс в Пулково, никаких изменений с «Ленэкспо» не будет. До 2014 года точно. Но дальше... вряд ли городу нужны две крупные выставочные площадки. Да и «Ленэкспо» нуждается в реконструкции. Там сейчас единственный павильон № 7 пользуется спросом. Все остальное требует перестройки.

### • Уже есть понимание, что там будет после 2014 года?

— Как раз думаем. Вся местная девелоперская мысль крутится вокруг

«построить офисы или жилье». К сожалению, на что-то по-настоящему оригинальное мозгов не хватает. Так что привлекаем специалистов из-за рубежа, советуемся с властями. Открыты для любых, даже самых экстравагантных мыслей.

### • И сколько времени есть на обдумывание?

— Мало. Идея должна появиться в течение года. Место слишком хорошее.

К 2013 году это будет уже не медвежий угол, куда не доехать, ЗСД сделает свое дело. За «Ленэкспо» будет вантовый мост с развязкой на Средний пр. В.О. Так что от аэропорта доехать туда можно будет за 15 минут, а от «Морского фасада», куда приходят лайнеры, — за 2 минуты.

### • Если всю территорию «Ленэкспо» отдадут под развитие, хватит ли городу «ЭкспоФорума»?

— Говоря о потребности региона в выставочных метрах, нужно учитывать его производственную, научную и другую активность. Выставочная деятельность — это зеркало экономики. Это обмен идеями, технологиями — это рынок сбыта. Чтобы у Петербурга появилась потребность в расширении выставочных площадей, здесь должна заработать экономика. А пока бюджет города формируют не производители, а заказы государства и нефтегазовой отрасли. Это не очень отвечает требованиям выставочной индустрии.

### • Конгрессная деятельность также плотно завязана на экономическую активность региона?

— В этом бизнесе успех определяет аура места, культурная среда. Здесь они в избытке. Петербург — наиболее европейский российский город. Но здесь нет базы для приема глобальных конгрессов. Мы кардинально изменили ситуацию за 2 года.

### • Для любого конгрессно-выставочного центра важна транспортная инфраструктура. Как вы оцениваете усилия властей по ее развитию?

— Наше самое слабое место — инфраструктура общественного транспорта. Почему, например, нет станции метро в Пулково? Собираются потратить 16 млрд рублей на строительство ветки скоростного трамвая от аэропорта до Московского вокзала, и еще 7–8 млрд рублей будет стоить проект аэроэкспресса. Получаются общие инвестиции в сумме \$ 1 млрд. Но оба рельсовых транспорта доставят пассажиров до ближайших станций метро. Не дешевле будет протянуть метро в аэропорт, ведь расстояние до ближайших станций метро примерно 4–5 км?

### • А вы задайте этот вопрос городским властям и руководству метрополитена.

— Я об этом говорю на всех совещаниях. Потому что эта проблема касается «ЭкспоФорума» напрямую. Он будет рядом с аэропортом. Почему не соединить станции метро «Звездная» и «Перспектив Ветеранов» веткой метро, которая пройдет через аэропорт? Или не продлить ветку от «Московской» до Пулково (пусть с зональной оплатой, если в этом проблема)? Ответа нет.

### • А как дела с логистикой в районе «ЭкспоФорума»?

— С дорогами все хорошо: есть кольцевая, есть ЗСД, будет новая скоростная трасса Москва — Петербург (развяз-

### Анатолий Еркулов

- **Родился** 17 января 1971 г. в Петрозаводске.
- **Окончил** физический и экономический факультеты СПбГУ. Кандидат экономических наук.
- **2000–2006 гг.** работал на разных должностях в администрации СПбГУ.
- **В 2006–2008 гг.** — директор ГУ «Дирекция Научозрага РФ г. Петергофа».
- **В октябре 2008 г.** пришел на работу в ЗАО «ЭкспоФорум».

ка этой трассы будет как раз рядом с комплексом).

Кроме того, по соглашению с городскими властями наша компания вложила более 100 млн рублей в разработку документации по реконструкции части Петербургского шоссе. В итоге шоссе будет расширено до шести полос на протяжении 5 км, построят два мостовых сооружения. Первый мост — между Витебским пр. и Петербургским шоссе через ветку железной дороги, второй — развязка в районе реки Пулковки для заезда в наш комплекс без светофоров. Город выделил на проект 2 млрд рублей, и в течение 2 лет объекты будут построены.

#### ● Во всем мире развитием конгрессно-выставочной индустрии занимаются власти. Петербургские власти могут финансово войти в ваш проект?

— Сомневаюсь, что администрация к этому готова. Но по логике для таких проектов, конечно, должно создаваться государственно-частное партнерство. Ведь большой конгрессно-выставочный комплекс — это витрина города. Кроме того, конгресс приносит в казну гораздо больше денег, чем зарабатывает конкретный собственник конгрессных площадей. Формула здесь такая: на каждый нами заработанный рубль городской бизнес зарабатывает 4–5 рублей. То есть, если мы за 20 лет окупим \$ 1 млрд своих инвестиций, бизнес за тот же период заработает \$ 5 млрд. Город получит налоговые поступления. Витрину строим мы, а торговлей занимаемся другие.

#### ● Петербург может войти в список 10 крупнейших конгрессно-выставочных столиц мира?

— Пока мы во второй сотне конгрессных столиц — на уровне европейских воронежей. Но, уверен, мы будем в лидерах. Все предпосылки для этого есть.

Наталья Ковтун  
contact@dp.ru  
+7 (812) 328 2828



#### Проект «ЭкспоФорум»

- **Стартовал** 9 февраля 2007 г. с подписания соглашения между Петербургом и ЗАО «Газэнергопромбанк» («дочка» «Газпрома»).
- **Спроектирован** на участке 56 га около Пулковки.
- **Общая площадь** комплекса — 170 тыс. м<sup>2</sup>, стоимость — \$1 млрд.
- **В его составе будут:** г/ва бизнес-центра, г/ве гостиницы на 450 номеров, конгрессный комплекс на 7 тыс. человек, шесть выставочных павильонов на 100 тыс. м<sup>2</sup>, а также парковки и энергоблоки.

ФОТО: TREND / ПАВЕЛ ДОЛГАНОВ

# СВОЕ ДЕЛО

Все для роста малого бизнеса



**РЕДАКТОР**  
Лилия Агаркова  
тел. +7 (812) 326 9725  
Lilia.Agarkova@dp.ru

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**  
тел. +7 (812) 326 9719  
reklama@dp.ru

## Технопарки растут

● **СПб.** В Минкомсвязи обсудили очередной этап программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий на 2011–2014 гг.». Выручка от деятельности компаний — резидентов технопарков с 2008 по 2010 г. превысила 22 млрд рублей. Объем частных инвестиций в технопарки

составил около 4 млрд рублей. По итогам 2010 г. в технопарках насчитывалась 291 компания — резидент общей численностью 6538 рабочих мест. Запланированное финансирование программы до 2014 г. составит 6,089 млрд рублей.

В программу могут быть включены новые технопарки в регионах с большим научным, промышленным и кадровым потенциалом.

/Л.А./

## Размер имеет значение

**СПб.** На Петербургском экономическом форуме президент Дмитрий Медведев сформулировал решение по страховым взносам, которое обещал к 22 июня: 30% — для крупного бизнеса и 20% — для малого производственного.

На Петербургском экономическом форуме политики сделали несколько заявлений, которые могут в ближайшее время оформиться в документы. Президент Дмитрий Медведев сообщил, что крупный бизнес будет уплачивать страховые взносы в размере 30%, а малый производственный и социальный бизнес будет платить 20%. Помощник президента Аркадий Дворкович сообщил также, что власти РФ рассматривают два основных варианта: в первом страховые взносы для крупного бизнеса останутся на уровне 34%, для среднего — снизятся до уровня, близкого к прежним 26%; во втором варианте — снизятся для всех до 30%.

Незадолго до экономического форума президент Дмитрий Медведев заяв-

лял, что страховые взносы надо снизить для всех категорий налогоплательщиков, а не выборочно, как это предлагалось ранее. Поэтому, что именно предпримут власти, остается пока непонятным.

Также стало известно, что планируется разграничить весь бизнес на «торговый» и «не торговый», введя повышенные ставки для первого. Таким образом, бизнес принуждают перейти на инновационные рельсы.

Как считают эксперты, непропорциональное распределение налогов между малым и крупным бизнесом, разделение на торговые и неторговые предприятия приведет к тому, что у крупного бизнеса возникнет соблазн мимикрировать под мелкий. Едва ли будет способствовать предложенный вариант и стимулированию инновационной деятельности. Торговцы овощами, разумеется, не начнут производить информационные технологии, а просто поднимут цены на свою продукцию, чтобы компенсировать потери.

Лилия Агаркова  
lilia.agarkova@dp.ru  
+7 (812) 328 2828



● **Михаэль Вольф**, директор Wolf Bavaria GmbH, убежден в России большие возможности для своего продукта.

ФОТО: АРХИВ «ДП»

# Тишина стучится в двери рынка

## Ниша Звукоизоляции по-немецки

**СПб.** Эксперты отмечают, что иностранных инвесторов в малый и средний бизнес в России практически нет. История ниже доказывает обратное: инвесторы ищут со своими технологиями.

Семейная компания Wolf Bavaria GmbH (основана отцом и сыном) из немецкого города Хайльсбронна разработала свой звукоизоляционный материал в 2004 году, от аналогов он отличается малой толщиной (12 мм), простотой монтажа и другими качествами, которые позволили небольшой фирме за 7 лет наладить экспорт в 17 стран Европы и вырастить обороты до нескольких миллионов евро. Рынок сбыта — промышленные и гражданские объекты. В Европе 85% панелей у компании покупают именно частные лица — те, кто устал от шума соседей.

«Слоган нашей компании: «Ватикан — тоже наш клиент», имеется в виду, что панели установлены в исповедальнях Ватикана», — говорит Михаэль Вольф, директор Wolf Bavaria GmbH.

**Производство в России**  
В декабре 2010 года в Москве было зарегистрировано дочернее предприятие — ООО «Вольф-Бавария» и построен завод в Рязанской области, сейчас он выпускает 60 тыс. м<sup>2</sup> звукоизоляционных панелей в месяц, к концу 2012 года объем будет увеличен до 120 тыс. м<sup>2</sup>. В дальнейшем завод сможет увеличить мощность в 6–7 раз, отмечают в компании.

Сейчас ООО открывает представительство в Петербурге, привлекает дилеров, и планирует до конца 2011 года реализовать на рынке СЗФО до 25 тыс. м<sup>2</sup> панелей. В компании уверены, что материал найдет

спрос не только у владельцев загородных домов, но и у обладателей квартир в бетонных многоквартирных домах, которые вселяются в не защищенные от шумов жилые помещения. По словам регионального представителя «Вольф-Бавария» в СЗФО Алексея Максимова, продукцией уже активно интересовались на выставке MosBuild, которая проходила недавно в Москве. Продвигать материал в Петербурге будут с помощью обучающих семинаров для дилеров и представителей.

### Много шума

«С этой проблемой сталкиваются многие люди, заселяющиеся в новые дома. С другой стороны, существующая сейчас небрежность в нормативной базе позволяет застройщикам жить снижать требования к строительным конструкциям», — говорит Алексей

Максимов. По его словам, ниша не занята. «Сейчас функцию звукоизоляции зачастую приписывают теплоизоляционным панелям, которые могут убрать в помещении эхо, но не шум, которые больше всего мешают людям», — говорит он.

С этим согласен и Андрей Пестряков, генеральный директор компании «Технологии Тишины», работающей на рынке более 10 лет. По его словам, консультируемые, инженерами и монтажом звукоизоляционных панелей занимаются в Петербурге не более пяти компаний. «Конкуренция не велика, но осложняют работу продавцы тепло- и гидроизоляционных материалов, которые выдают их за звукоизоляцию», — говорит Андрей Пестряков.

Анна Джанибекова  
anna.djanibekova@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

## Столичная розница решила митинговать

**СПб.** В Москве продолжается снос торговых павильонов. Столичные объединения предпринимателей митингуют и обращаются в прокуратуру. В Петербурге на это смотрят скептически.

В пятницу, 19 июня, московские предприниматели митинговали у здания городской прокуратуры Москвы против продолжения сноса торговых зон. Малый бизнес призвал остановить массовый демонтаж торговых зон, который должен произойти с 1 июля этого года.

«С просьбой разоблачить с законностью сносов мы обращались в прокуратуру уже несколько месяцев. От-

вета пока нет», — утверждает председатель Оргкомитета Всероссийского движения «За честный рынок» Илья Хандриков. Он полагает, что по аналогии со столицей сносы начнутся по всей России.

«Митинговать бесполезно. Это очевидно из опыта Петербурга. Но, по информации из моих источников, сносы скоро прекратятся — мелкая розница значительно пополняет бюджет Москвы. Просто произойдет передел рынка», — считает председатель Ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка Алексей Третьяков.

Инна Шубина  
inna.shubina@dp.ru  
+7 (812) 326 9689



«**Сергей Борисов: «Мы все больше похожи на того гребца, который пытается изо всех сил грести против течения и стоит на месте. Просто смотреть, как тает слой предпринимательства, — безумие. Надо бороться.»**

● **Сергей Борисов**, президент «ОПОРы России»

**Взятки погорожали**

● **СПб.** В России в очередной раз подсчитали размер средней взятки. Как обычно, цифры у разных ведомств сильно расходятся. Так, по данным Минэкономразвития РФ (МЭР), в 2010 г. граждане в среднем давали чиновникам 5 тыс. 285 рублей. Как сообщил замглавы министерства Олег Фомичев, за 5 лет раз-

мер средней взятки увеличился в 2 раза. Данные МЭР основаны на результатах опроса, который по заказу министерства провел фонд «Общественное мнение» (ФОМ) в 70 регионах РФ. Общий объем «рынка» коррупции в ГИБДД составляет 24,2 млрд рублей. Объем взятки в здравоохранении — 35,3 млрд рублей. На третьем месте находится сектор образования (20,8 млрд рублей). /Л.А./

**«Друзей» в городе станет еще больше**

Экономно поселиться хочет не только молодежь

**СПб.** Участник рейтинга «Gazette бизнеса» 2011 года — компания «Петербургские отели» открывает новый хостел «Друзья на Грибоедова» и до конца года откроет еще два хостела.



● **Сергей Морев**, гендиректор ООО «Петербургские отели», уверен, что хостел — это философия. ФОТО: TREND

Вложения в каждый хостел составляют около 3 млн рублей. Компания позиционирует свою сеть «Друзья» как молодежные отели.

Формат характеризует, по мнению фирмы, наличие площадки, открытой для знакомства и создания международных дружественных отношений (совместные прогулки, экскурсии, чаепития).

«Это своеобразный клуб, где можно остановиться, быть в курсе событий в городе и при необходимости быть в связи со своими друзьями в сети Интернет — в отеле бесплатный wi-fi, есть компьютеры, которыми гости пользуются бесплатно», — рассказывает-

ет Сергей Морев, генеральный директор «Петербургских отелей».

Новый хостел «Друзья на Грибоедова» рассчитан на 18 номеров, в том числе два восьмиместных и один шестиместный с многоярусными кроватями. Одновременно в этом молодежном отеле может жить 100 человек.

**За атмосферой** Однако привязывать хостелы только к молодежной аудитории, по мнению

**Рынок и рентабельность**

- В Петербурге работает около 800 мини-отелей и почти 40 хостелов.
- Рентабельность своего бизнеса Сергей Морев оценивает в 20–100%.

предпринимателя, неверно. «Раньше в хостелы, как по советской привычке в общежития, ехали те, кто хотел просто сэкономить. На сегодняшний день, когда хостел превращается в философию, даже вполне обеспеченные люди едут в хостел за атмосферой», — уверен Сергей Морев.

В сети отелей «Люкса», которая также намерена к концу 2011 года выйти на этот рынок и открыть свой первый «Хостел Люкса» на Невском пр., считают недорогие,

но достаточно качественные хостелы успешными конкурентами мини-отелей.

**Хостелы и не только** В компанию «Петербургские отели» входят четыре мини-отеля и четыре хостела. Кроме гостиничного бизнеса, Сергей Морев, занялся новым для себя направлением: в Новгородской области он развивает фермерский туризм, связанный с пермакультурой (создание самофункциональной замкнутой системы производства сельхозпродукции).

«ДП» писал, что Сергей Морев начал свое дело в 2002 году со сдачи посуточно собственной квартиры на Невском пр. Опыт оказался успешным, и уже осенью 2006 года появились первые собственные отели. Вложения в мини-отель окупаются обычно за год, утверждает владелец.

**Анна Джанибекова**  
anna.djanibekova@dp.ru  
+7 (812) 328 2828

**Пол замер в ожидании денег**

**СПб. Изобретатель «живого» пола неудачно разместил заказы и пришел к выводу, что нужно открыть собственный завод. Эксперты объяснили, кто и как может получить инвестора.**

Идея создать «живой» пол у IT-специалиста Романа Задворнова возникла 12 лет назад. Ее принцип заключается в размещении двухсоставной жидкости двух цветов между прозрачными пластинами. Если наступить на такую плитку, жидкость приходит в движение и пол выглядит живым. С тех пор изобретатель успел внедрить свою разработку на фабриках в Италии и Китае. Пятую, улучшенную, версию изобретения он запатентовал и вернулся в Россию, чтобы производить напольное покрытие, живая на родине.

В Петербурге в 2010 г. Роман зарегистрировал ООО «Ава Солюшенс», вложил 4 млн рублей в открытие офиса, материалы, размещение заказа на заводе. «Все закончилось тем, что завод нас подвел. Сроки сорваны, за-

казчик потерян», — рассказал Роман Задворнов. Тогда он понял, что развиваться можно, только открыв собственное производство. По расчетам предпринимателя, инвестиции в завод мощностью от 100 м<sup>2</sup> покрытия в месяц составят 20 млн рублей и окупятся через 1,5 года работы. Найти инвестора он намерен через венчурные фонды и объединения бизнес-ангелов. Находясь в поиске, бизнесмен пока занялся выпуском светильников из инновационной пленки с эффектом объема, которую изготавливает его партнер из США.

Как рассказали в Санкт-Петербургской организации бизнес-ангелов (СОБА), обычно инвесторы готовы вкладывать не более 6–7 млн рублей. При этом продукт должен быть действительно массовым, утверждает председатель СОБА Луиза Александрова. «Но в целом, по нашему опыту, на 70–80% успех зависит даже не от самого проекта, а от личности заявителя, его напористости», — рассказала она.

**Инна Шубина**  
inna.shubina@dp.ru  
+7 (812) 326 9689

**Тибетские методы пробивают путь**

**СПб.** С окончанием кризиса рестораторы начинают вкладываться в непрофильные бизнесы, например открывают медицинские центры. Но, как они утверждают, это социальные проекты.



● **Доктор и совладелица центра Санжита Раднаева** приехала из Бурятии, работала в гацане и открыла свой бизнес. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Известный в городе ресторатор, пожелавший остаться неназванным, инвестировал более 3 млн рублей в проект, который получил название «Центр тибетской медицины». Центр обрел пристанище на канале Грибоедова, недалеко от Невского пр., в пустующем помещении, принадлежавшем совладельцу ресторанов.

«Помещение в 90 м<sup>2</sup> простояло, — рассказывает ресторатор, — и я решил пригласить сюда врача, практикующего

методы тибетской медицины, — Санжиту Раднаеву, которую давно и хорошо знаю». Доктор Раднаева имела опыт организации медицинских центров, но они, по словам ресторатора, были неудачными по причине жадности ее партнеров.

«Доктор Раднаева — буддистка, и так упрощенно к ее практике подходить нельзя. Этот проект скорее не коммерческий, социальный, — говорит ресторатор, мотивируя тем, что большое количество знакомых и друзей уже пролечилось у докто-

ра и «такой проект просто пора открыть». Доктор Санжита Раднаева приехала в Петербург из Улан-Удэ и с 2007 года работала в клинике при петербургском дацане. Практиковать в центре хотят по трем направлениям: траволечение, игло-рефлексотерапия и массаж. Кроме Санжиты Раднаевой здесь будут задействованы два массажиста из Бурятии и Калмыкии.

В Петербурге работают также центры «Тибет» на Фурштатской, где трудится 10 врачей, а также центр «Дханвантари» (тибетская и аюрведическая медицина) на Крестовском острове, «Шамбала Центр Тибетской медицины» и др.

**Лилия Агаркова**  
lilia.agarkova@dp.ru  
+7 (812) 326 97 25

**Клуб имени Джаггера растиражируют**

**СПб. Собственники рок-клуба Jagger планируют открыть второй клуб в Лос-Анжелесе и начинают продавать франшизу. По оценке экспертов, с клонированием клуба по России проблем не возникнет.**

Музыкант и бизнесмен Ярослав Помогайкин вместе с несколькими другими совладельцами клуба Jagger (петербуржцы и москвичи) начинают работу над открытием клуба под этим брендом в Лос-Анжелесе.

«Инвестиции составят около 3 млн евро. Окупить расходы планируется года за три. Сейчас подбираем помещение», — рассказал Максим Немчинов, дирек-

тор первого клуба, открытого 2,5 года назад на пл. Конституции.

Кроме того, собственники клуба разработали пакет франшизы и намереваются начинать с этого года продавать его по России. Владельцы клуба найдут покупателей без труда, считают эксперты.

«Свежих идей на клубном рынке почти нет, при том что инвесторы с большими деньгами периодически появляются. Думаю, это заинтересует предпринимателей из регионов», — рассказал Денис Рубин, запустивший такие проекты, как «Платформа», «Танцы».

**Инна Шубина**  
inna.shubina@dp.ru  
+7 (812) 326 9689

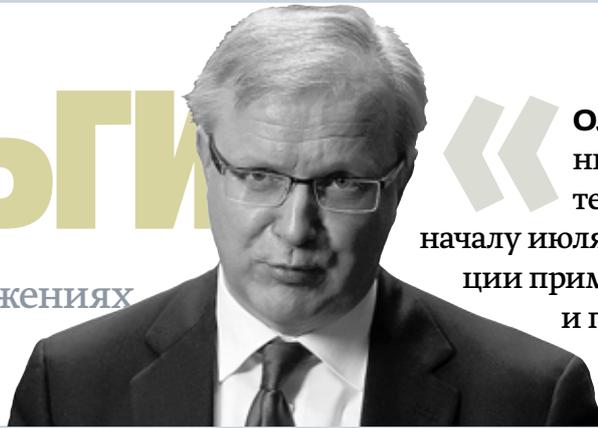
# ДЕНЬГИ

Все о выгодных вложениях



**РЕДАКТОР**  
Марина Зими́на  
тел. +7 (812) 326 9650  
marina.zimina@dp.ru

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**  
тел. +7 (812) 326 9719  
reklama@dp.ru



«**Олли Рен:** «Формальное решение предоставить 12 млрд евро теперь может быть принято к началу июля, как только парламент Греции примет фискальную программу и программу приватизации».

• Олли Рен, еврокомиссар. /РИА «Новости»/

## Индексы вернулись назад на 2 недели

• **Москва.** Российский рынок акций начал неделю со снижения к уровням двухнедельной давности.

По итогам торгов индекс ММВБ снизился до 1626,14 пункта (-1,2%), индекс РТС — до 1858,34 пункта (-1,08%), цены большинства «фишек» на бирже снизились в пределах 0,1–2,8%. В лидерах снижения выступили обыкновенные акции «Ростелекома», корректирующиеся после обновления максимума более чем за 2 года. На ММВБ обыкновенные акции упали до 200,2 рубля за штуку (-7,9%). В прошлую пятницу бумаги компании взлетели на 25,1%. /Интерфакс/

## Мировые проблемы ослабили рубль

• **Москва.** Российский рубль немного снизился к бивалютной корзине в понедельник на фоне ухудшения конъюнктуры мировых фондовых и товарных рынков, в частности снижения нефтяных цен, из-за нерешенности греческих долговых проблем.

Стоимость бивалютной корзины (\$0,55 и 0,45 евро) составила к окончанию торгов 33,54 рубля, прибавив за день около 7 копеек. При этом доллар США по итогам торгов на ММВБ в понедельник вырос на 8,74 копейку, завершив день на уровне 28,1424 рубля, а евро вырос на 5,09 копейку, до 40,1399 рубля. /Интерфакс/

## Неприятные новости толкают вниз цены на нефть

• **Лондон.** Цены на нефть снижаются на фоне неприятных новостей после решения министров финансов еврозоны оплотнить помощь Греции. В 15:35 нефть Brent подешевела на \$1,59, до \$11,62 за баррель, а нефть WTI — на \$1,37, до \$91,64 за баррель. На прошлой неделе Brent потеряла 4,7%, а цены на американскую легкую нефть в пятницу снизились на 2,04%. Однако цены вряд ли продолжат снижение, так как рынок по-прежнему озабочен объемом поставок из-за нестабильности на Ближнем Востоке и в Северной Африке, считает аналитик Purvin & Gertz Виктор Шурм. /Reuters/

# Ускорить неизбежное

**Финансы** ФРС может спровоцировать резкий обвал рынков

**Москва.** На очередном заседании комитета по открытым рынкам ФРС США, скорее всего, никакого решения принято не будет. Но это не значит, что участники заседания не хотят его принять.

Участники заседания ФРС находятся в реальной, а не идеальной ситуации, на них оказывается сильное давление, и игнорировать его они никак не могут. Но это не значит, что они не могут как-то влиять на общественное мнение.

Итак, представьте себе, что вы Бен Бернанке. Вы понимаете, что совокупный спрос домохозяйств падает. Может быть, вы и не видите масштаба этого спада (хотя не следует считать Бернанке дураком), но то, что остановить его, что называется, «регулярными» методами не получается, ему очевидно. Он несколько раз говорил это прямым текстом: самая главная проблема сегодня, по его мнению, — запуск потребительского спроса.

**Эмиссию не прогадать**  
Но вот тут есть серьезная проблема. Дело в том, что Бернанке монетарист и в этом смысле верит своему «гуру» Милтону Фридману, что более или менее постоянное стимулирование экономики эмиссионными деньгами неминуемо, рано или поздно приведет к росту частного потребления. Однако само по себе эмиссионное стимулирование влияет на экономику (отметим, в полном соответствии с теми же монетаристскими принципами), вызывая в ней рост цен. Правда, этот рост достаточно странный, поскольку другие экономические теории требуют, чтобы на падающем спросе цены падали. Однако тут мы уже выходим за рамки монетаризма, ибо этот рост цен является инфляцией издержек, которую монетаристы не признают.

Впрочем, сегодня это неважно, главное — что рост цен имеет место и многочисленные эксперты связывают его как раз с эмиссией. Игнорировать это



• Резкий обвал рынков может помочь убедить общественность в необходимости эмиссионного стимулирования экономики. ФОТО: АРХИВ «ДП»

мнение Бернанке не может, тем более что этого мнения придерживается значительная часть членов комитета по открытым рынкам, так что пробить решение о продолжении эмиссионного стимулирования экономики Бернанке сегодня не может. Что же получится в результате?

### Что делать?

В результате, скорее всего, финансовые рынки будут медленно, но верно падать, спрос будет падать в любом случае, а ограничение дефицита бюджета даже не даст возможности, как и раньше, этот спад спроса хотя бы частично компенсировать. Рано или поздно этот постоянный медленный спад сменится на спад быстрый — ситуация перейдет в дефляционный шок по образцу осени 2008 года.

Вы на месте Бернанке. Что вам в такой ситуации делать? Давление со стороны общества, которое страдает от роста цен, не ослабевает, несмотря на то что вы все время пытаетесь объяснить,

что эмиссия к росту цен отношения не имеет (в чем вы и сами, впрочем, сомневаетесь), а значит, запустить новый раунд эмиссионного стимулирования не получится. Что остается? А остается сделать то, что все равно произойдет, если ничего не делать.

Нужно, причем чем быстрее, тем лучше, вызвать резкий обвал рынков, который, во-первых, напугает общественность, а во-вторых, даст возможность повлиять на нее в части изменения отношения к эмиссионному стимулированию экономики. При этом совет Бернанке будет абсолютно чист: поскольку спад все равно неизбежен, он не ухудшает общей ситуации, а просто чуть-чуть ускоряет процессы, что, в частности, позволит открыть глаза общественности и экспертам на реальное состояние дел в экономике.

### Подходящий момент

Впрочем, насчет «чем быстрее...» я несколько опешивил. Дело в том, что про-

грамма QE2 пока действует и до ее завершения начинать такие операции преждевременно (хотя рынки это завершение уже отыграли). Следующее заседание комитета по открытым рынкам в начале августа. Значит, оптимальное время для обвала рынков — вторая половина июля. Отметим, что такое решение не станет новаторским: в 1998 году тогдашний руководитель ФРС Гринспен именно в это время, в июле, своей речью в конгрессе обвалил фондовый рынок с тогдашнего максимума в 9 тыс. пунктов больше чем на 10%. Потом, правда, он обвалился еще примерно на столько же на новости о дефолте российских либерал-реформаторов, но первый обвал был связан именно с политикой Гринспена.

### Время покажет

Так что Бернанке в этой ситуации лишь пойдет по пути авторитетов. Если, конечно, решится. Дело в том, что, вообще говоря, никто не заставляет его делать такую

операцию именно летом, — теоретически ее можно провести в любое время. Хотя лето — очень удобный момент, поскольку объем рынка низкий и масштаб спада легче контролировать, чтобы спад не вышел из-под контроля.

Бернанке и его единомышленникам будет очень сложно действовать этим летом, но по мере развития негативных тенденций их уверенность в необходимости резких решений будет расти, а опасения — соответственно, снижаться.

Впрочем, еще раз повторю: я ни в коем случае не настаиваю на том, что руководство ФРС этим летом организует серьезный спад на финансовых рынках. Я говорю только о том, что многие руководители ФРС сегодня всерьез размышляют о необходимости такого сценария. А уж какие решения будут приниматься, мы увидим достаточно скоро...

**Михаил Хазин,**  
президент компании «Неоком»  
worldcrisis.ru



## Фондовая биржа ММВБ

Наименование ценной бумаги	Цена на 20.06.11, руб.			Цена закрытия, руб.		Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.	Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	
ГАЗПРОМао	200,77	197,8	199,3	244	143,2	9490339725
Сбербанк	95,1	94,3	94,75	109,57	71,9	8318657524
ГМКНорник	7035	6871	6900	7818	4368,85	3659532886
Ростел -ао	252	191,54	200,73	217,36	105,17	3157289297
ЛУКОЙЛ	1739	1725,3	1736,4	2070	1550,09	2517721139
ВТБао	0,086	0,084	0,084	0,11	0,07	1835247285
Роснефть	240	234,81	237,07	274,22	183,58	1725599017
Ростел -ап	91,35	86,01	88,8	105,68	66,15	1129982594
Ураллий-ао	234,96	225,5	233,85	256,69	111,7	1093139899
Сбербанк-п	73,49	71,55	71,61	78,44	51,8	1004792244
СевСт-ао	506,8	496	505,1	588,05	294,41	642079148
ГДОК	1,358	1,324	1,331	1,79	1,316	638167166
Сургнфз	27791	27,2	27,285	36,13	26,083	589573179
Новатэкао	344,35	329,59	329,59	388	205,43	385692675
Трансфлп	42598	41574	41890	46120	25506	337657412
РостелопД	173	155	159,31	170	143,11	31963706
ПолюсЗолот	1948,8	1881,1	1889,9	1995	1348	240456443
МТС-ао	235,09	232,32	233	263	227,51	217080868
ФСКЕЭСао	0,382	0,375	0,378	0,454	0,314	209977400
НЛМКао	101,3	98	99,56	146,5	79,92	18734292
Сургнфз-п	14,47	14	14,099	17,793	12,559	187025613
ИнтерРАОао	0,038	0,037	0,037	0,051	0,031	151433335
Татнфт ао	166,3	162,49	165,03	194,99	136,19	103732906
ХолМРСКАо	3,801	3,822	3,877	5,63	3,159	79237970
Системаао	31,222	30,05	30,449	35,5	25,3	62424606
Газпромнефть	123	121,05	121,95	156,15	111,41	57371617
Распадская	163	159,05	160	234	117,5	56381102
МосОблЭсеть	1,515	1,468	1,502	1,834	1,282	50587915
Полиметалл	574,8	553	553	625	356,27	40226774
ПИКао	106,4	104,5	105,3	145,49	97,81	39513904
РостелоозД	170,01	154,61	158,5	168	143,5	33029857
Магнитао	3888,5	3790	3814,3	4365	2412,39	32989219
Акрон	1284	1201	1283,1	1413	754,99	31868125
+МосЭнерго	2,549	2,508	2,509	3,524	2,468	29689500
Русал рдр	385,15	378,2	384,46	501,99	380	26598295
Армада	410,5	388	389,99	458	208,32	25391937
ММК	26,64	26,37	26,396	37,083	21,43	24702354
Аэрофлот	69,66	68,51	69,49	84	54,77	23292079
АВТОВАэао	31,3	28,6	28,8	38,698	13	22458902

1 — данные с 12.05.2011, 2 — данные с 12.05.2011, 3 — данные с 24.12.2010

## Паевые фонды акций

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (16.06.11), %	
				СТОИМ. ПАЯ	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
УралСиб/УралСиб Фонд Первый	17.06.2011	12906,89	9172233587	0,05	0,06
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Добрыня Никитич	17.06.2011	7892,55	6481450161	-0,34	-0,53
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/Петр Столыпин	17.06.2011	1165,8	4729742852	-0,4	-0,42
Альфа-Капитал/Альфа-Капитал Акция	17.06.2011	3401,16	2948877456	0,01	-0,18
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Потенциал	17.06.2011	3616,84	1519991477	0,06	-0,51
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Потребительский сектор	17.06.2011	9144,3	1420569536	-0,28	-0,07
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Телекоммуникации и Транспорт	17.06.2011	9881,24	1297348134	3,55	3,53
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Акция	17.06.2011	18106,86	1235468523	-0,78	-1,37
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Электроэнергетика	17.06.2011	7686,04	1223779307	-0,64	-0,42
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Электроэнергетика	17.06.2011	1701,65	1125927472	-0,45	0,48
Райффайзен Капитал/Райффайзен - Сырьевой сектор	17.06.2011	11776,07	1048530133	-0,8	-0,35
Капиталь Управление активами/Капиталь - Перспективные вложения	17.06.2011	3636,28	891728566,4	0,35	0,36
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Телекоммуникации	17.06.2011	2004,1	865363502	2,07	1,55
Тройка Диалог/Тройка Диалог - Потребительский сектор	17.06.2011	1095,71	862018577	0,16	0,14
Атон-менеджмент/Атон - Фонд акций	16.06.2011	4151,34	722273849,2	-1,92	-1,91

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов

## Индексы



Динамика официального курса доллара (ЦБ РФ) за месяц, относительная шкала в рублях



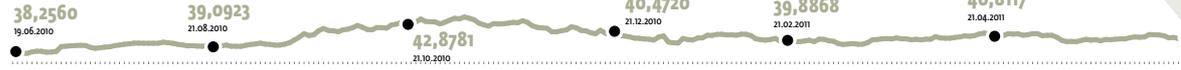
Динамика официального курса доллара (ЦБ РФ) за год, относительная шкала в рублях



Динамика официального курса евро (ЦБ РФ) за месяц, относительная шкала в рублях



Динамика официального курса евро (ЦБ РФ) за год, относительная шкала в рублях



## Греки и деньги

Комментарий



Егор Сусин  
Аналитик «Альпари»

Грекам денег дадут, но только если они выполнят условия, а выполнять условия греки не хотят, и там все дело идет к политическому кризису. Сегодня топы 50 крупнейших европейских компаний с оборотом 1,5 трлн евро из Германии и Франции намерены устроить масштабную рекламную кампанию по поддержке евро. Видимо, господа уже действительно боятся, что на евро поставят крест. Грекам стоит начать кампанию «раз такие умные — дайте лучше денег» (производства переносить они не попросят — это же работать нужно).

# dp.ru /10004g

● В столице Болгарии София был осквернен памятник Советской армии. Неизвестные злоумышленники проявили фантазию и превратили советских воинов-освободителей в американских киногероев. (dp.ru/10 004g)

# Полеты в тоннеле наяву

## Хобби В Петербурге построят трубу для парашютистов

**СПб. Адвокат Александр Парманин и топ-менеджер Руслан Романенко, увлеченные парашютным спортом, построят под Петербургом аэродинамическую трубу для «полетов наяву».**

У Александра Парманина, адвоката Петербургской коллегии адвокатов, и Руслана Романенко, генерального директора строительной компании «Мегаполис», на двоих более 3 тыс. прыжков. Уже 10 лет они вместе прыгают с парашютом. За пределами офисов они — команда-двойка: призеры этапа Кубка России по групповой акробатике, участники рекорда России 2009 года.

В этом году партнеры решили дополнить спортивное увлечение совместным бизнесом, который из хобби и родился. Бизнесмены начали строить под Петербургом крытый вертикальный аэродинамический тоннель — симулятор свободного падения, где смогут тренироваться команды парашютистов и вообще парить все желающие.

Друзья приобрели участок земли площадью 0,3 га во Всеволожском районе Ленобласти, в 7 км от КАД — между Новодевятикино и Кузьмолowo.

«Там построим здание площадью 250 м<sup>2</sup> и высотой 28 м, — говорит Александр Парманин. — Тоннель спрячем внутри. Он станет сердцем небольшого экстрим-парка, где еще запланированы велотрек и стрельбище».

### Птица на время

Идею создания аэродинамического тоннеля партнеры объясняют просто: надоело ездить на тренировки по всему свету.

В мире таких закрытых труб всего 20. В них парашютисты отрабатывают технику поведения в свободном падении, в частности учатся правильно «лежать в фигуре» при командных прыжках.

«Если у парашютиста недостаточно навыков, он может в небе разбить фигуру. Тогда все валится, возникает опасная «колбаса». Это со-



● Александр Парманин и Руслан Романенко хотят привить петербуржцам любовь к парашютному спорту с помощью аэродинамической трубы (фото справа). ФОТО: АРХИВ «ДП»

всем не смешно», — говорит Руслан Романенко.

В России закрытые тоннели для тренировок есть только в Москве: два в подмосковном Чехове и один на МКАДе. Но по мощности и объему они уступят петербургскому аналогу.

«В нашем одновременно смогут парить 12 человек. Полетная зона составит 17 м в длину и 4,2 м в диаметре», — объясняет Александр Парманин.

У него самого более 50 часов полетов в таких трубах (солидный показатель, если учесть, что средний сеанс длится 2,5 минуты).

«Здорово ощущать себя птицей. На потоке можно не только лежать, но и передвигаться вверх и вниз за счет мышечной силы. Но физическая нагрузка в трубе очень большая. По-

этому нужно делать паузы для отдыха между полетами», — делится опытом собеседник.

### Деньги в трубе

Инвестиции в проект составят \$ 6 млн. Это будут собственные средства партнеров. Самая дорогая часть тоннеля — оборудование немецкой фирмы ISG. Его поставка запланирована на август текущего года. А полностью открыть экстрим-парк друзья собираются в начале 2012 года. Парить в трубе смогут не только спортсмены-парашютисты, но вообще все желающие. Ограничения весьма условные: возраст — не менее 4 лет и вес — не более 130 кг. По расчетам партнеров, посетить attraction смогут до 40 тыс. человек в год. Цена удовольствия будет немаленькая — около

20 тыс. рублей за час полета, хотя на старте проекта обещают большие скидки. Окупить проект партнеры рассчитывают за 4–5 лет.

«Спрос на полеты будет. У нас уже сейчас образовалась виртуальная очередь», — говорит Александр Парманин. Дело в том, что по новым стандартам программы обучения начинающих парашютистов действия в свободном падении — обязательная дисциплина. И не все могут пройти аттестацию именно из-за неумения держаться на потоке. Да и где еще можно полетать простому смертному безопасно и радостно? Разве что во сне.

### Дайте попрыгать

Эксперты говорят, что аэродинамический тоннель городу нужен.

«Спортсменам не придется больше мотаться на тренировки в Москву (каждый спортсмен ездит туда минимум раз в год для отработки отдельных элементов). А новички смогут еще на земле «почувствовать воздух», что повысит безопасность самих прыжков», — говорит начальник Сосновоборского авиационно-спортивного клуба Андрей Евкайкин.

С коллегой согласен начальник штаба Авиационно-спортивного клуба ДОСААФ России Владимир Богатников. По его словам, аэродинамическая труба поможет сделать парашютный спорт в регионе более массовым.

### Всем хватит места

Московские собственники тоннелей-аналогов конкуренции не боятся. «Мес-

та на рынке хватит всем», — говорит директор аэротрубы на МКАД Александр Кулаков.

«Это новый бизнес. Внимание к нему растет», — добавляет директор аэродинамической трубы в Крылатском Никита Игнатов. В Петербурге, несмотря на кризис, интерес к парашютному спорту не ослабевает. Правда, осталось только два аэроклуба: в Сосновом Бору и в Гатчине. Остальные по разным причинам закрылись. Тем не менее в прошлом году профессиональные спортсмены совершили в Петербурге 1500 прыжков с парашютом, а любители — около 5 тыс. И в этом году, по прогнозам, показатели будут выше.

**Наталья Ковтун**  
contact@dp.ru  
+7 (812) 328 2828