



**Jan-Willem Stein**  
Dipl.-Wirtsch.-Ing.  
Corporate Real Estate  
Manager (ebs)  
stein@stein-pm.de

#### S|PM Büro München:

Nymphenburger Straße 86  
D-80636 München  
info@stein-pm.de  
fon + 49 (0) 89 54 888 99 - 70  
fax + 49 (0) 89 54 888 99 - 88

#### S|PM Büro Frankfurt:

Hanauer Landstr. 190  
D-60314 Frankfurt am Main  
info@stein-pm.de  
fon + 49 (0) 69 904 3675 - 0  
fax + 49 (0) 69 904 3675 - 20

#### S|PM Büro Düsseldorf:

Königsallee 63-65  
D-40215 Düsseldorf  
info@stein-pm.de  
fon + 49 (0) 211 301 257 - 70  
fax + 49 (0) 211 301 257 - 88

#### S|PM Büro Berlin:

Babelsberger Str. 6  
D-10715 Berlin  
info@stein-pm.de  
fon + 49 (0) 30 810 9696 - 0  
fax + 49 (0) 30 810 9696 - 28

#### S|PM Büro Hannover:

Roesebeckstr. 15  
D-30449 Hannover  
info@stein-pm.de  
fon + 49 (0) 511 123 109 - 10  
fax + 49 (0) 511 123 109 - 11



[www.stein-pm.de](http://www.stein-pm.de)

Gestaltung: D. Mecklenburg, www.grotesk.org / Fotos: Tim Wegner (11), Getty Images (1), Fotolia (1), S|PM (6)

„Der Weg zu großen Zielen besteht immer aus kleinen Schritten, ...“



**Marcus Denk**  
Dipl.-Ing.  
denk@stein-pm.de



**Florian Kleinert**  
Dipl.-Ing. Dipl.-Immo-  
bilienökonom (BI)  
kleinert@stein-pm.de



**Marc A. Wandtke**  
Dipl.-Ing.  
wandtke@stein-pm.de





... richtig geplant und kombiniert, ergeben sie in der Summe eine Erfolgsgeschichte.“

## Über SJPM

**Das Unternehmen SJPM:** Der Weg zu großen Zielen besteht aus kleinen Schritten. Richtig geplant und kombiniert, ergeben sie in der Summe eine Erfolgsgeschichte.

- Ideen, gewachsen auf sicherem Boden jahrelanger Erfahrung.
- Planungen, die alle Möglichkeiten einbeziehen.
- Kalkulationen, die zwischen Bedarf und Realisierbarkeit genau den Punkt treffen.
- Koordination, die viele Fäden zu einem perfekten Strang vereint.
- Präsenz, die dafür sorgt, dass alle Mitwirkenden an diesem Strang ziehen.

**Das ist ein Ausschnitt der Forderungen,** die moderne Großbauvorhaben an den Bauherren stellen. In der Praxis bedeuten sie eine Verknüpfung komplexester Aufgaben - jede einzelne entscheidet zwischen reibungsloser Realisierung und möglicher Fehlentwicklung. Als Bauherr können Sie sich dabei auf unsere fachliche Kompetenz, unsere Kreativität und nicht zuletzt auf unser großes persönliches Engagement verlassen. Wir übernehmen die Verantwortung dafür, dass Bauen für Sie zu einer zielgerichteten Erfolgsgeschichte wird.

## Leistungsspektrum

**Aufgrund der zunehmenden Komplexität** und dem wachsenden finanziellen und terminlichen Druck kann der Bauherr oft nicht alle sich ergebenden Aufgaben selbst erledigen. Hierbei steht SJPM dem Bauherrn unterstützend und vor allen Dingen entlastend zur Seite, fordert ihm in einem engen Kontakt- und Vertrauensverhältnis lediglich übergeordnete, nicht delegierbare Entscheidungen ab und schafft ihm so den Freiraum, den er zur Erledigung seiner eigentlichen Kernaufgaben benötigt.

**Je nach den Erfordernissen des Bauherrn** und entsprechend der Bauaufgabe bieten wir die Gesamtleistung oder Teilleistungen an.

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Projektmanagement
- Vergabewesen
- Technical Due Diligence
- Public Private Partnership
- Plangutachten / Wettbewerb