

Evolo 2: la construction débute

■ PIERRE VIGNEAULT

PIERRE.VIGNEAULT@TC.TC

Jeudi dernier marquait une nouvelle étape dans le projet Pointe-Nord de la corporation Proment. On a procédé à la levée de la pelletée de terre d'Evolo2, deuxième tour résidentielle de cette communauté riveraine. Cette construction s'inscrit dans l'imposant projet amorcé sur la pointe nord de l'île et qui comprendra, à terme, près de 1600 résidences ainsi que des commerces de proximité.

Une cérémonie protocolaire a réuni plusieurs invités pour souligner cet événement. Le maire Claude Trudel, la conseillère Andrée Champoux, les principaux collaborateurs du projet et le promoteur Samuel Gewurz et son équipe y prenaient part. Dr François de Champlain et Dre Valérie Hormier, représentant les 270 futurs copropriétaires du projet participaient également au lancement officiel. « Nous sommes tellement emballés par l'achat de notre nouveau condo qu'il sera difficile pour nous d'attendre deux ans avant d'emménager » disent les deux copropriétaires.

Samuel Gewurz, président de la Corporation Proment a profité de l'occasion pour remercier toute l'équipe impliquée

dans l'élaboration de ce projet d'envergure. «C'est la somme des efforts de chacun de ceux qui contribuent au succès d'une telle entreprise», assure-t-il.

Répartis sur 30 étages, les 270 condominiums de luxe d'Evolo2 auront une superficie qui variera de 675 à plus de 2000 pieds carrés et dont les prix iront de 250 000\$ à 2 000 000\$. L'édifice aura une valeur foncière de 95 millions de dollars et les premières unités d'habitations devraient être livrées en janvier 2014. «Précisons que la tour visera la certification environnementale LEED. Elle est d'ailleurs érigée au cœur d'un quartier écologique LEED ND or», a précisé Louis-Joseph Papineau, ingénieur, vice-président développement et construction de la Corporation Proment. «Le quartier Pointe-Nord, apporte une touche d'urbanité à L'Île-des-Sœurs, a soutenu le maire Claude Trudel. On y retrouve un aspect plus bucolique, au sud et un aspect plus citadin, au nord. De quoi plaire à tous!»

UN SUCCÈS FULGURANT

Installé au cœur du quartier Pointe-Nord, dans un emplacement privilégié à proximité des pistes cyclables, des sentiers pédestres et du magnifique parc de l'Esplanade, Evolo2 affiche 40% d'unités vendues, quatre mois après son lancement initial. «Il va sans dire que tout est mis en œuvre afin d'assurer aux acheteurs un rendement optimal sur leur investissement, précise M. Papineau. Des installations haut de gamme sont prévues à même l'édifice et ils permettront aux résidents de se tenir en forme ou de se divertir, sans sortir de chez eux. On y retrouvera une piscine intérieure, un bain à remous, un bain de vapeur, une salle d'exercices, une salle de réception privée, un «lounge» et de magnifiques jardins paysagers ponctués d'aires de repos donnant sur le fleuve».

L'ACCENT SUR LA VIE DE QUARTIER

Le nouveau quartier Pointe-Nord sera un véritable village urbain. Il inclut une grande variété d'habitations et l'on y retrouvera des



Samuel Gewurz s'apprête à réaliser une nouvelle étape de son grand rêve. Photo: Sylvain Ryan.

condominiums en hauteur et des édifices de basses densités comprenant des lofts et des maisons de ville ainsi que des commerces. Situé en bordure du Saint-Laurent, le projet réserve à l'eau une importance primordiale et elle sera visible de toutes les rues; elle constituera également le principal attrait à partir de la place centrale. Cette dernière comprendra une allée piétonnière dotée de restaurants, de petits commerces et de boutiques. Cette promenade conduira à un quai d'où les gens pourront mettre leur kayak à l'eau, admirer le paysage ou tout simplement se reposer. L'arrondissement de Verdun s'est impliqué dans la planification des parcs qui représentent 105 000 pieds carrés d'espaces verts additionnels. On a d'ailleurs prolongé la piste cyclable et les sentiers pédestres, en bordure du Saint-Laurent, pour le plus grand plaisir des amateurs de plein air. Les travaux

d'aménagement des parcs, amorcés à l'automne 2010, vont bon train et l'on prévoit terminer le parc de l'Esplanade et le parc Gewurz-Remer au cours de l'année.

DES COMMERCES OUVRIRONT SOUS PEU

Les résidents actuels du quartier Pointe-Nord commenceront sous peu à profiter de nouveaux commerces de quartier. C'est ainsi que le café-boulangerie «Mamie Clafoutis» ouvrira ses portes en juin prochain. On y servira des produits frais cuisinés sur place. La terrasse de cet établissement sera aménagée de façon à offrir des vues imprenables à la fois sur le centre-ville et sur le fleuve Saint-Laurent et une large baie vitrée permettra aux clients de voir les boulangers à l'œuvre.

L'annonce de nouveaux commerces, dont un restaurant avec vue sur le fleuve, doit être faite prochainement.

Un spectacle inédit de l'École de cirque de Verdun

(PL) - Cette année, l'École de cirque de Verdun présente les 11 et 12 mai, « Bât », un spectacle librement inspiré du mythe romain de la littérature américaine «On the road» de l'auteur Jack Kerouac. L'intrigue du roman réunit des personnages qui se déplacent constamment, qui sautent, dansent, courent et ne s'arrêtent jamais, même lorsqu'ils

sont à bout de souffle.

Le spectacle invite le public à plonger dans l'univers de ces personnages colorés, à la fois réels et fictifs, assoiffés de liberté et fascinés par le rêve américain. Pour ces jeunes élèves du programme préparatoire aux études professionnelles en arts du cirque de l'École, ces représentations couronnent une année de tra-

vail et des centaines d'heures de répétition.

Ce spectacle sera présenté le vendredi 11 mai à 20h et en reprise, le samedi 12 mai, également à 20h. Les billets se vendent 25 \$ à la réception de l'École de cirque ou à la porte, à partir de 19h au Studio B, 5160 Boul. LaSalle. Informations: 514 768-5812 | www.e-cirque-verdun.com

À lire
À voir sur le

lemagazineids.com

➤ Servirplus acquiert
la Polyclinique
Île-des-Sœurs



Visitez le
lemagazineids.com
et cliquez sur l'icône
de votre choix

week
end



HEBDO
SHOW

LE MAGAZINE
DE L'ÎLE-DES-SOEURS

455, boul. Fénélon, Dorval, suite 303, Qc, H9S 5T8
Tél. : (514) 636-7314 Fax : (514) 636-7315
Annonces classées : 1-866-637-5236

www.lemagazineids.com

Distribuée par



RÉSEAU SÉLECT



Veillez recycler
ce journal



Éditrice: Patricia Ann Beaulieu

Directrice de l'information: Toula Foscolos

Chef de pupitre: Normand Sauvé

Rédacteur en chef: Pierre Vigneault

Courriel rédaction:
redaction_lemagazineids@tc.tc

Caricaturiste: Pascal Elie

Photographe: Martin Chamberland

Directeur du développement des affaires:

Jean-Guy Marceau

Directrice des ventes: Tina Lemelin

Superviseur support aux ventes: Lyne Lefebvre

Coordonnatrice aux ventes:
Caroline Gravel Bouchard

Conseillères solutions médias:

Karen Lasdin, Marie-France Paquette

Conseillère en publicité - classées commerciales:
Françoise Girouard 514-636-7314, ext.235

Directeur de production: Robert Bourcier

Infographie: Innograf Montréal

Directrice générale régionale: Sylviane Lussier

Impression: Imprimeries Transcontinental 2003 inc.
Division Transmag, 10807, rue Mirabeau Anjou (Qc) H1J 1T7

Distribution: Distribution Transcontinental inc.
Division Publi-sac Ouest de Montréal

Publié par: Médias Transcontinental S.E.N.C.
www.tcmedia.ca

DISTRIBUTION : 8120 EXEMPLAIRES
TIRAGE : 8245 EXEMPLAIRES IMPRIMÉS

Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes - Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Magazine Île des Soeurs ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte ou se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Magazine Île des Soeurs sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

tc • MEDIA