

**Uchwała nr XX / 140 / 2008
Rady Gminy Michałowice
z dnia 24 października 2008 roku**

**w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości
Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie na lata 2008-2015”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 punkty 2, 10, 18, 19 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z wnioskiem Sołectwa Zagórzycze **Rada Gminy Michałowice** uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się **„Plan Odnowy Miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie na lata 2008-2015”**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§3

Traci moc Uchwała nr XXXVIII/319/2005 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 października 2005r. w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju Miejscowości Zagórzycze Dworskie i Zagórzycze Stare”

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy miejscowości, przyczynia się do jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Załącznik
do uchwały
Nr XX / 140 / 2008
Rady Gminy w Michałowicach
z dnia 24 października 2008 r.

Gmina Michałowice



Plan Odnowy Miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie na lata 2008 - 2015

ZAGÓRZYCE STARE, ZAGÓRZYCE DWORSKIE
PAŹDZIERNIK 2008

Spis treści

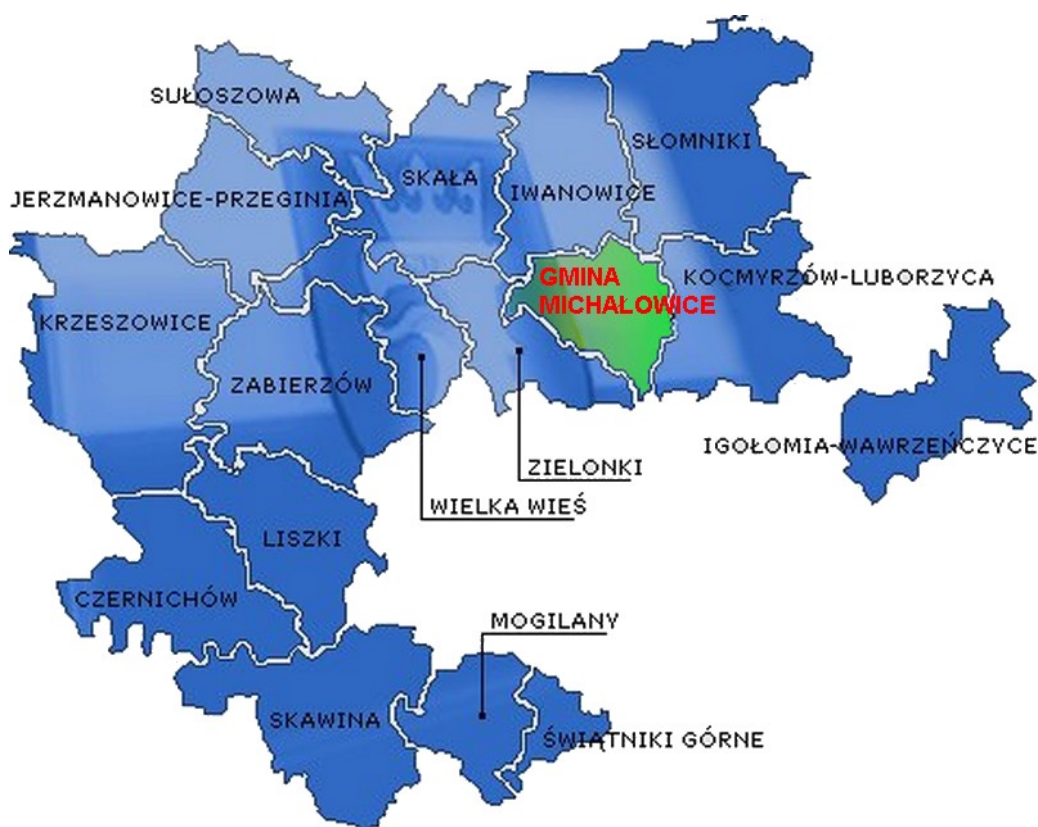
1. Charakterystyka miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie	3
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	3
1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	4
1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
2.1. Zasoby przyrodnicze	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe	5
2.3. Obiekty i tereny	6
2.4. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	6
2.5. Kapitał społeczny i ludzki	6
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie	7
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2008-2015 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)	8

1. Charakterystyka miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie stanowią jedno sołectwo – Zagórzycze, posiadają jednego sołtysa i jeden statut, dlatego też zostały ujęte w jednym planie odnowy miejscowości. Zagórzycze położone są w północno-wschodniej części Gminy Michałowice. Graniczą od południa z Sieborowicami i Więclawicami, od zachodu z Wołą Więclawska, a od północy i wschodu z Goszczą i Sadowiem (Gmina Kocmyrzów – Luborzyca). Przez wieś przebiega droga powiatowa nr K 2154 relacji Więclawice – Goszcza. Powierzchnia Zagórzyc Starych i Zagórzyc Dworskich wynosi 347 ha. Obydwie miejscowości zamieszkuje łącznie 407 mieszkańców.

Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie mają bardzo korzystne połączenie komunikacyjne z Krakowem. Czas dojazdu, jaki zajmuje znalezienie się w Krakowie nie przekracza kilkunastu minut. Oprócz tego przez Zagórzycze przebiega linia MPK.



Gmina Michałowice na tle gmin Powiatu Krakowskiego



Miejscowość Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie na tle Gminy Michałowice

1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

W przeszłości Zagórzycze Dworskie nie były traktowane jako osobna wieś. Była to typowa osada ludności służebnej, pracującej w folwarku. Wieś powstała po parcelacji folwarku i dóbr dworskich. W XV wieku Zagórzycze należały do Zygmunta Zagórskiego, herbu Jastrzębiec. Sto lat później była już własnością klasztoru Cystersów z Jędrzejowa. Taki stan własnościowy przetrwał, co najmniej do końca XVIII wieku. Wtedy zamieszkiwały Zagórzycze 152 osoby, znajdowało się tam wówczas 31 domów i dwór.

W latach sześćdziesiątych w Zagórzycach zaczęły powstawać sady, w których uprawiano głównie jabłonie. Uprawy zaczęły się rozprzestrzeniać i wkrótce Zagórzycze stały się jednym z głównych ośrodków upraw jabłoni w województwie. Ogólnie w całym sołectwie Zagórzycze sady zajmują ok. 160 ha upraw.

1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie położone są w północno-wschodniej części Gminy Michałowice. W Zagórzycach istnieją największe w Gminie i jedne z większych w województwie kompleksy sadów jabłkowych.

Zagórzycze są miejscowościami gdzie w niewielkim stopniu został naruszony tradycyjny historyczny układ urbanistyczny obejmujący pierwotną strukturę dróg i kierunków rozwoju osadnictwa wsi. Układ ten charakteryzuje się skupieniem zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w typowym schemacie lokalizacji zabudowy w układzie kalenicowym.

Planowane kierunki rozwoju są prostą konsekwencją przyjęcia do świadomości faktu, że wartością, która wymaga pieczołowitych działań jest zachowanie zastanych walorów przestrzennych. Należy zwrócić szczególną uwagę na centrową rolę przestrzeni publicznej, którą w przypadku Zagórzyc Dworskich stanowi obszar pomiędzy remizą OSP, parkiem dworskim i działką komunalną ze stawem. Dlatego też należy wykorzystać ten fakt i stworzyć m. in. strefę sportowo-rekreacyjną oraz świetlicę wiejską. Prawdopodobnie w perspektywie 10-letniej rozwiną się także wzdłuż wschodniej granicy Zagórzyc inwestycje komercyjne obsługujące projektowaną drogę ekspresową S-7.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

O atrakcyjności Zagórzyc stanowią przede wszystkim duże kompleksy sadów, głównie jabłoni, które w okresie kwitnienia i owocowania tworzą bardzo malowniczą scenerię. W Zagórzycach Dworskich znajduje się także dawny park dworski, wpisany do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego, pod pozycją A-699. Park został ukształtowany w wieku XVIII jako tarasowy ogród włoski, a następnie przekształcony w wieku XIX na park krajobrazowy, a na przełomie XIX i XX wieku - w części założenia - na ogród modernistyczny. Ogród założony został na trzech opadających ku południu i południowemu wschodowi tarasach. Na górnym tarasie usytuowany był dwór. Wzdłuż zachodniej granicy prowadziła dzika promenada ujęta starodrzewiem, w której rosły okazy grabów, kasztanowców, lipy drobnolistnej i topoli.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Duże kompleksy sadów w miejscowościach Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie w okresie kwitnienia i owocowania tworzą bardzo malowniczą scenerię. Cyklicznie obchodzone jest tu tzw. „**Święto Kwitnącej Jabłoni**”. To jedno z najstarszych, obchodzonych w otoczeniu zagórzyczych sadów jabłoniowych spotkań nie tylko sadowników, ale mieszkańców całej Gminy Michałowice.

2.3. Obiekty i tereny

Zagórzycze Dworskie i Zagórzycze Stare są miejscowościami położonymi na obrzeżach Gminy. Zabudowa jest typowo ulicowa i koncentruje się wzdłuż drogi powiatowej i dwóch dróg gminnych. Droga powiatowa nie generuje dużego natężenia ruchu.

W centrum miejscowości znajduje się - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz 2 niezagospodarowane działki komunalne.

Remiza w Zagórzycach to duży, piętrowy budynek z garażem. Remiza posiada dobrze wyposażoną kuchnię oraz dużą salę taneczną. Sprawia to, iż jest ona atrakcyjnym miejscem do organizowania imprez rodzinnych. Ponadto w budynku znajduje się sklep wielobranżowy oraz świetlica z Internetem. Remiza OSP posiada kilka niezagospodarowanych pomieszczeń, które mogłyby zostać wykorzystane na cele publiczne.

2.4. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

Zagórzycze są stosunkowo dobrze wyposażone w infrastrukturę. Łączna długość dróg wynosi 4560 m, w tym 3250 m to drogi gminne publiczne. Droga powiatowa wymaga położenia nowej nakładki asfaltowej, podobnie jak część dróg gminnych. Wieś charakteryzuje się bardzo wysokim odsetkiem gazyfikacji i zwodociągowania (ponad 95% gospodarstw posiada przyłącza). Sieć telekomunikacyjna TP S.A. jest również dobrze rozwinięta, a obszar Zagórzyc znajduje się w polu zasięgu sieci wszystkich operatorów telefonii komórkowej.

Na terenie miejscowości brak jest kanalizacji.

2.5. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie Zagórzyc znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie

Analiza SWOT

A) MOCNE STRONY

- Korzystne położenie geograficzne (bliskość Krakowa)
- Dobra dostępność komunikacyjna
- Bogate tradycje historyczne
- Silne, wyspecjalizowane rolnictwo
- Cykliczna impreza: Święto Kwitnącej Jabłoni
- Dobra komunikacja zbiorowa

B) SŁABE STRONY

- Małe ilości podmiotów gospodarczych
- Braki w infrastrukturze (kanalizacja, oświetlenie)
- Brak terenów inwestycyjnych
- Brak grup producenckich, które mogłyby promować lokalne produkty rolnicze
- Słabo zagospodarowana przestrzeń publiczna
- Peryferyjne położenie w Gminie

C) SZANSE

- Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego
- Przenoszenie się inwestycji poza Kraków, do gmin sąsiadujących
- Rozbudowa „drogi ekspresowej S-7” i bliskość węzła Łuczyce/Sieborowice
- Możliwość pozyskiwania środków finansowanych z zewnątrz – środki unijne

D) ZAGROŻENIA

- Zaniechanie remontu dróg powiatowych
- Brak kanalizacji

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2008-2015 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Ważnym problemem w Zagórzycach Starych i Zagórzycach Dworskich jest słabo zagospodarowana przestrzeń publiczna. Gmina Michałowice posiada w Zagórzycach Dworskich 2 działki komunalne.

W chwili obecnej mieszkańcy, a w szczególności dzieci i młodzież nie posiadają miejsca, gdzie mogliby się spotkać i spędzać ciekawie i bezpiecznie wolny czas. Brak jest placu zabaw dla dzieci oraz świetlicy, klubu dla młodzieży. Przestrzeń publiczna jest ograniczona do części remizy OSP, gdzie odbywają się zebrania wiejskie.

W pierwszej kolejności wskazane jest zagospodarowanie obydwu działek komunalnych w centrum wsi Zagórzycze Dworskie.

Konieczne jest stworzenie dwóch stref sportowo-rekreacyjnych ze względu na dużą powierzchnię miejscowości oraz na rozproszenie zabudowy. W okolicy obydwu działek znajdują się duże skupiska domów jednorodzinnych. Strefa sportowo-rekreacyjna na działce nr 117/3 w centrum wsi będzie bardziej rozbudowana (boisko i plac zabaw), natomiast strefa na działce nr 144/1 będzie pełnić rolę uzupełniającą.

Utworzenie strefy rekreacyjnej na działce „przy remizie” powinno zapoczątkować odnowę obszaru centrum miejscowości Zagórzycze Stare oraz Zagórzycze Dworskie. W ramach strefy zostanie tam wyremontowane boisko piłkarskie. Na terenie działki zostanie wybudowany plac zabaw dla dzieci, w skład którego wejdą m. in.: piaskownica, chybotki, huśtawki, karuzela. Na całym terenie zostaną zamontowane ławki, kosze na śmieci oraz kilka lamp oświetleniowych. Teren działki będzie częściowo ogrodzony, wykonane zostaną chodniki oraz część parkingowa.

Na działce nr 144/1 teren zostanie wyrównany, uporządkowany a staw zostanie wyczyszczony i ogrodzony. Na stawie zostanie odtworzona wyspa i wyremontowany drewniany podest prowadzący do niej. W parku zostanie wybudowany mini plac zabaw dla dzieci.

W remizie Ochotniczej Straży Pożarnej planuje się remont pomieszczeń oraz ich wyposażenie. Zostanie utworzona świetlica wiejska, w której wolny czas będą mogły spędzać dzieci i młodzież. Świetlica będzie pod nadzorem sołtysa oraz członków Ochotniczej Straży Pożarnej. Planowane jest również zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy remizie: przebudowa parkingu, wykonanie chodników, ogrodzenie terenu.

Odnowa Centrum Miejscowości Zagórzycze Stare i Zagórzycze Dworskie związana jest z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Realizowane to będzie w szczególności poprzez rozbudowę centrum miejscowości, tworzeniem stref sportowo-rekreacyjnych, zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

W najbliższych latach planowany jest remont drogi powiatowej oraz dróg gminnych. W całej miejscowości planuje się wymianę i uzupełnione oświetlenia ulicznego.

Nazwa zadania	1. <u>Odnowa Centrum Miejscowości Zagórzycze Stare oraz Zagórzycze Dworskie strefy sportowo-rekreacyjnej (działki 117/3, 144/1):</u> Utwardzenie i zagospodarowanie terenu, boisko piłkarskie, plac zabaw, kosze na śmieci, altana, elementy małej architektury, oświetlenie, ogrodzenie terenu, chodniki, parking, oczyszczenie i zabezpieczenie stawu, odtworzenie „wyspy”, wyremontowanie podestu, mini plac zabaw dla dzieci																										
Cel	✓ Ułatwienie mieszkańcom dostępu do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej ✓ Podwyższenie standardu życia mieszkańców ✓ Podniesienia funkcjonalności centrum miejscowości ✓ Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki zabudowy ✓ Podniesienie funkcjonalności wsi ✓ Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży ✓ Aktywizacja i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej																										
Przeznaczenie	Zadanie polega na zagospodarowaniu Centrum Miejscowości Zagórzycze Stare oraz Zagórzycze Dworskie. W miejscowości Zagórzycze brak jest zorganizowanej przestrzeni na cele sportowo-rekreacyjne.																										
Harmonogram realizacji	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
Kwota końcowa (w tys. zł)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Razem</th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90</td> <td></td> <td>90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	90		90						
Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
90		90																									
Źródła finansowania	Gmina Michałowice, PROW, MRPO, inne.																										

Nazwa zadania	2. <u>Remont remizy oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej:</u> 1) adaptacja poddasza, 2) termomodernizacja budynku, wymiana okien, malowanie elewacji 3) zagospodarowanie terenu (parking, chodniki, ogrodzenie terenu, zieleń)																										
Cel	✓ Podwyższenie jakości życia mieszkańców ✓ Ułatwienie mieszkańcom dostępu do infrastruktury ✓ Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki zabudowy ✓ Zmniejszenie energochłonności obiektów																										
Przeznaczenie	Zadanie polega na modernizacji budynku remizy. W ramach modernizacji zostanie wymienione pokrycie dachu oraz stolarka okienna.																										
Harmonogram realizacji	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
Kwota końcowa (w tys. zł)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Razem</th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	100			50	50				
Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
100			50	50																							
Źródła finansowania	Gmina Michałowice, PROW, MRPO, WFOŚ, inne.																										

Nazwa zadania	3. Wymiana i uzupełnienie oświetlenia ulicznego																										
	Wymiana istniejących opraw i żarówek na energooszczędne, uzupełnienie oświetlenia w miejscach, gdzie obecnie nie ma sieci																										
Cel	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców ✓ Utrzymanie ładu przestrzennego i estetyki zabudowy ✓ Zmniejszenie energochłonności 																										
Przeznaczenie	Poprawa jakości życia mieszkańców.																										
Harmonogram realizacji	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
Kwota końcowa (w tys. zł)	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Razem</th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90</td> <td></td> <td></td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	90			30	30	30			
Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
90			30	30	30																						
Źródła finansowania	Gmina Michałowice, Formuła ESCO, inne.																										

Nazwa zadania	4. Modernizacja dróg gminnych i powiatowych																										
	Zadanie polega na odnowieniu i wykopaniu rowów, wymianie i uzupełnieniu przepustów, wymianie nawierzchni asfaltowej oraz na budowie chodników. Planuje się również wymianę i uzupełnienie oznakowania																										
Cel	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Poprawa układu komunikacyjnego Gminy ✓ Wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego 																										
Przeznaczenie	Podwyższenie jakości życia mieszkańców																										
Harmonogram realizacji	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
Kwota końcowa (w tys. zł)	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Razem</th> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>160</td> <td></td> <td></td> <td>110</td> <td></td> <td></td> <td>50</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	160			110			50		
Razem	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015																			
160			110			50																					
Źródła finansowania	Gmina Michałowice, PROW, MRPO, inne.																										