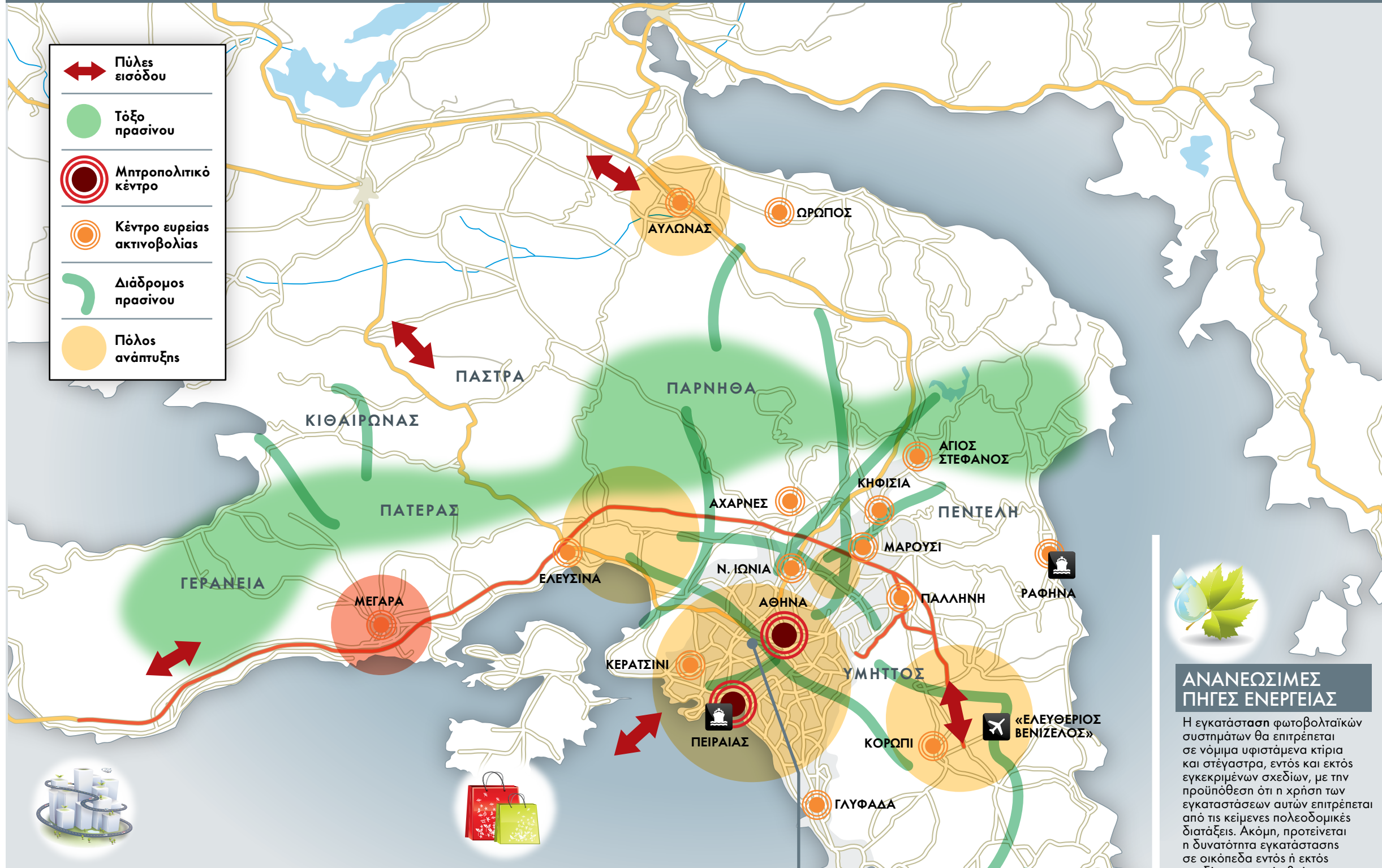


ΤΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ



- ↔ Πύλες εισόδου
- Τόξο πρασίνου
- ⊙ Μητροπολιτικό κέντρο
- ⊙ Κέντρο ευρείας ακτινοβολίας
- ↔ Διάδρομος πρασίνου
- Πόλος ανάπτυξης

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

Πρωτεύεται η βελτίωση της προσβασιμότητας των πάρκων από τα μέσα μαζικής μεταφοράς και επιδιώκεται η αρμονική ένταξη των Ολυμπιακών Ακινήτων στα μητροπολιτικά πάρκα, με την επανεξέταση των μεταολυμπιακών χρήσεων που ήδη έχουν θεσμοθετηθεί.

Στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού πρωτεύεται η δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου, κυρίως πρασίνου, με χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής και πολιτισμού. Θα συνδυαστεί με αστική ανάπτυξη μεικτών χρήσεων και υπηρεσιών, επιχειρηματικού κέντρου, κέντρου έρευνας και εκπαίδευσης, τουρισμού, αλλά και κατοικίας σε περιορισμένη έκταση. Διατηρούνται και επαναχρησιμοποιούνται, με συμβατές με τον χαρακτήρα τους χρήσεις, τα αξιόλογα αρχιτεκτονικά κτίρια τα οποία βρίσκονται στον χώρο του Ελληνικού. Η προσπέλαση του πάρκου θα ενισχυθεί με μέσα σταθερής τροχιάς, ενώ θα αποτραπεί η διάσπαση της συνοχής του χώρου από τη διαμετρική κυκλοφορία οχημάτων.

Στον κατάλογο των μητροπολιτικών πάρκων περιλαμβάνονται τα: Γουδή - Ιλισίων, Τουρκοβουνίων - Αττικό Άλσος, Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Πύργου Βασιλίσσης, Φαληρικού Όρμου και Σελεπιτσαρι. Για το πάρκο Γουδή - Ιλισίων προβλέπεται η διεύρυνση των κοινόχρηστων χώρων, η άρση της δικοτόμησής του από τους οδικούς άξονες, ο περιορισμός του αυτοκινήτου στην περιμετρική ζώνη κ.ά. Για το πάρκο του Πύργου Βασιλίσσης πρωτεύεται η ολοκλήρωση της θεσμικής ρύθμισης και της αποσαφήνισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Ως περιαισθητικά μητροπολιτικά πάρκα πρασίνου προτείνονται τα εξής: Τατοΐου, Αρχαίων Λατομείων Πεντέλης, Αρχαίων Μεταλλείων Σουνίου, Σκινιά Μαραθώνα και Οικολογικό - Πολιτιστικό Πάρκο Βραυώνας Μεσογείων.

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Τα εμπορικά κέντρα θα εγκρίνονται έπειτα από άδεια χωροθέτησης. Θα χωροθετούνται εντός του αστικού ιστού στα κέντρα των πόλεων και θα ενθαρρύνεται η επανάχρηση υφιστάμενων κτιρίων. Στο πλαίσιο προγραμμάτων αστικής ανασυγκρότησης θα μπορούν να χωροθετούνται, πάντοτε εντός του αστικού ιστού, αλλά, εκτός των ήδη διαμορφωμένων πολυετοίμων κέντρων, σε υποβαθμισμένες περιοχές όπου θα λειτουργούν σαν καταλύματα για την αναβάθμισή τους. Βασική προϋπόθεση για την αδειοδότησή τους θα αποτελεί η εξυπηρέτησή τους από Μέσα Σταθερής Τροχιάς.

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

Μείζον στοιχείο για τη χωροταξική οργάνωση του Λεκανοπεδίου αποτελεί η περιοχή του Ελαιώνα. Στόχοι και άξονες της προωθούμενης πολιτικής, μεταξύ άλλων, είναι:

- Η διατήρηση και η ενίσχυση της μεταποιοτικής δραστηριότητας.
- Η χωροθέτηση επιστημονικού και τεχνολογικού πάρκου.
- Η εγκατάσταση στην περιοχή του νέου κεντρικού σταθμού των ΚΤΕΛ και του νέου συγκοινωνιακού κέντρου αμαξοστασίων Μετρό, τρόλεϊ και λεωφορείων, της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών και του σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Η επανεξέταση του προγράμματος μετεγκατάστασης του γηπέδου του Παναθηναϊκού, με στόχο τη συμμόρφωση με τη σχετική νομολογία του ΣΤΕ και την προοπτική εξασφάλισης της απελευθέρωσης του γηπέδου της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων θα επιτρέπεται σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και στέγαστρα, εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι η χρήση των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ακόμη, προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης σε οικοπέδα εντός ή εκτός σχεδίου, τα οποία βρίσκονται μέσα σε επιχειρηματικές ζώνες, εμπορευματικά πάρκα και σε εγκαταστάσεις αεροδρομίων και μεγάλων σιδηροδρομικών σταθμών, λιμανιών και άλλων συγκοινωνιακών υποδομών. Στις ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων και ευαίσθητων περιοχών, στις δασικές εκτάσεις και στη γεωργική γη Α' προτεραιότητας, δεν θα επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας προκρίνεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στο ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής, μόνο σε περιοχές των ορεινών όγκων Ολύμπου, στο εκτός επιρροής του αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος» τμήμα της Μερέντας, καθώς και στο ηπειρωτικό τμήμα της Τροιζινίας. Επιπλέον επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από βιοαέριο, σε συνδυασμό με μονάδες επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων.

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων θα επιτρέπεται σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και στέγαστρα, εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι η χρήση των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ακόμη, προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης σε οικοπέδα εντός ή εκτός σχεδίου, τα οποία βρίσκονται μέσα σε επιχειρηματικές ζώνες, εμπορευματικά πάρκα και σε εγκαταστάσεις αεροδρομίων και μεγάλων σιδηροδρομικών σταθμών, λιμανιών και άλλων συγκοινωνιακών υποδομών. Στις ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων και ευαίσθητων περιοχών, στις δασικές εκτάσεις και στη γεωργική γη Α' προτεραιότητας, δεν θα επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας προκρίνεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στο ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής, μόνο σε περιοχές των ορεινών όγκων Ολύμπου, στο εκτός επιρροής του αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος» τμήμα της Μερέντας, καθώς και στο ηπειρωτικό τμήμα της Τροιζινίας. Επιπλέον επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από βιοαέριο, σε συνδυασμό με μονάδες επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων.

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟΥΣ ΟΓΚΟΥΣ

Για το πράσινο τόξο που δημιουργείται από τους ορεινούς όγκους που περιβάλλουν το Λεκανοπέδιο - δηλαδή, τα όρη Αιγάλεω, Πεντέλη, Υμηττό, Πάρνηθα, καθώς και τα όρη Κιθαιρώνα, Πάστρα, Πατέρα και Γεράνεια που συγκροτούν το ορεινό σύμπλεγμα της Δυτικής Αττικής - προωθείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και προστασίας των πεδινών τμημάτων τους. Επίσης, προωθείται η θεσμική θωράκιση και η προστασία των αστικών νησίδων πρασίνου. Ως «πράσινες αστικές νησίδες» οι οποίες χρήζουν περαιτέρω σχεδιασμού και προστασίας, ορίζονται:

Το δασόκτημα Συγγρού.

Οι λόφοι Αρδηττού, Φιλοπάπου, Λυκαβηττού, Σελεπιτσαρι Νίκαιας, Κορυδαλλού, Ιππείου Κολωνού, Στρέφη, Φινοπούλου και Σκουζέ, Ηλιούπολης στο Χαλκιάκι, καθώς και ο λόφος Πανι Αλίμου

Οι αδόμητες περιοχές μεταξύ Καρέα - Βύρωνα - Υμηττού.

ΜΕΤΡΟ, ΤΡΑΜ, ΠΡΟΑΣΤΙΚΟΣ

Μέσω του Ρυθμιστικού προτείνεται η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου, με νέες γραμμές όπως:

Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών - Κόρινθος - Κιάτο, με διακλάδωση Ισθμός - Λουτράκι.

Άγιοι Ανάργυροι - Ελευσίνα - Μέγαρα.

Ελληνικό - Βάρη - Διεθνές Αεροδρόμιο Αθinas.

Ακόμη, προτείνονται επεκτάσεις στις υφιστάμενες γραμμές του Μετρό, καθώς και νέες γραμμές τραμ και ελαφρού Μετρό, όπως:

Σύνταγμα - Πλατεία Αιγυπτού - Ανώ Πατίσια

Σταθμός Λαρίσης - Νοσοκομείο Παιδών / Γουδή

Καμινία - Φρεαττύδα / Χατζηκυριακείο

Πειραιάς - Κερατσίνι - Πέραμα

Ελληνικό - Σταθμός Μετρό Αργυρούπολης

Πειραιάς - Τσιτζίφιές - Λεωφ. Θησέως - Φιξ

Λιμένες Κρουαζιερόπλοιων (Πειραική) - Ακτή Ξαβερίου - Ακτή Κονδύλη - Ηπεινώνα Ακτή - Δραπετσώνα.

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Μια από τις βασικές κατευθύνσεις του νέου ρυθμιστικού σχεδίου για την Αττική, είναι η διατήρηση της γεωργικής γης, ώστε να αντιμετωπιστούν οι ισχυρές οικιστικές πιέσεις οι οποίες οδηγούν στη συρρίκνωσή της. Έτσι, καθορίζονται γεωργικά πάρκα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε Παιανία, Μέγαρα, Ερυθρές, αττικά πάρκα Μεσογείων και Βόρεια Αττική, καθώς και στις γεωργικές περιοχές Α' προτεραιότητας. Εκεί περιορίζεται η δόμηση για κατοικία, έως ότου υπάρξει εξειδίκευση του σχεδιασμού για τον καθορισμό των ορίων τους, των χρήσεων και των ειδικών όρων δόμησης. Θα επιτρέπεται η εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, μικρών μονάδων εστίασης και πολιτισμού, συνδεδεμένων με την αντίστοιχη παραγωγή.

Ειδικότερα, στην Αττική, ως γεωργικές περιοχές Α' προτεραιότητας με το νέο Ρυθμιστικό θα θεωρούνται οι εκτάσεις που φιλοξενούν καλλιέργειες, οι οποίες συγκροτούν φυσικές ενότητες, όπως ελαιώνες, αμπελώνες κ.ά., ή εκτάσεις για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στο πλαίσιο του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης. Επίσης, ως πρώτης προτεραιότητας, θα καταχωριστούν εκτάσεις που είναι ορειθετημένες και παράγουν οίνους ποιότητας ή Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ενδειξης.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ

Η αποφυγή κατασκευής νέων αυτοκινητοδρόμων που επιτείνουν το φαινόμενο της αστικής διάχυσης αποτελεί στόχο της πολιτικής μεταφορών του νέου Ρυθμιστικού. Ωστόσο, όπως δήλωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος Γ. Παπακωνσταντίνου, το Ρυθμιστικό αποτελεί πρόταση του ΟΡΣΑ και πρόσθεσε ότι θα υπάρξει απόλυτη ταύτιση με το πρόγραμμα της κυβερνήσεως για τους οδικούς άξονες. Ειδικότερα, η Δυτική Περιφερειακή Υμηττού σχεδιάζεται να επεκταθεί έως τη Βουλιγαμμένης, ενώ προβλέπεται να αναβαθμιστεί η Βάρης - Κορωπίου και να προωθηθεί ο αυτοκινητοδρόμος Ελευσίνα - Θήβα.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών - Θεσσαλονίκης με νέο κλάδο Ελευσίνα - Θήβα, για τη συντόμωση κατά 30 χλμ. της διαδρομής και την απόδοση της υφιστάμενης γραμμής Αθηνών - Θήβας / Χαλκίδας αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση.

