

# EURO- RYSAYS!

NYT MYYDÄÄN KAIKKI!

## Valtion öljy-yhtiö

- Kreikan johtava öljynjalostamo ja -jakelija
- Vahva yhtiö Kaakkois-Euroopan markkinoilla
- **Kolme jalostamo**
- 70%:n jalostusosuus Kreikassa

1 KPL/ASIAKAS!

**Tarjoa!**

## Kreikan moottoritiet

- Tarjolla esim. moottoritie Maliakoksesta Kleidiin
- **Yli 1 000 km rakennusoikeutta!**
- Mahdollisuus tietulleihin

HARVOIN TARJOLLA!

**Tarjoa!**

## Mont Parnesin kasino

- Perustettu jo 1961
- Kreikan toiseksi suurin kasino
- **18 000 neliötä!**
- Ylielliset puitteet, hotelli ym.

LUKSUSTA!

**Tarjoa!**

## Ateenan poliisipäämaja

- Mukavalla alueella Ampelokipoin kaupunginosassa
- **39 800 neliötä!**
- Rakennusvuosi 1974

TILAA RIITTÄÄ!

**Tarjoa!**

The Hellenic Republic Asset Development Fund (HRADF) 1 Kolokotroni & Stadiou Str, 105 62 Athens, Greece Tel +30 210 3274400 Fax +30 210 3274448-9

TOMMI NIEMINEN kuvitus KONSTANTIN NEUGODOV

# HARVOIN TARJOLLA

Nyt ostoksille: Kreikka myy ministeriöitä, saaritonnteja ja jopa rakentamattomia moottoriteitä.

**K**onkurssikypsä Kreikka myy nyt valtion omaisuutta. Tarjolla on kohteita, joita on hyvin harvoin tarjolla.

Yksi niistä on Kreikan postilaitos.

Se ei ole turha laitos, sillä Kreikassa asuu 10,7 miljoonaa asukasta. Maan posti kuljettaa kaikenlaista rahtia koko Peloponnesoksen niemimaassa ja sen sirpaleisessa saaristossa, joka kurkottaa Aasiaan asti, Turkin eteläpuolelle.

Tämän vuoden aikana Kreikan pitäisi kerätä vähintään 300 miljoonaa euroa valtion omaisuutta myymällä. Niin paljon rahaa tuskin saadaan kokoon. Vuoteen 2025 mennessä yksityistämällä pitäisi kerätä 50 miljardia euroa, ja se summa vasta kaukainen on.

Yksi ongelmista on se, että Kreikkaa pilkkotaan nyt polkuhintaan. Nyt on ostajan markkinat – oikea Eurorisyäys!

Viime joulukuussa valtio myi entisen lentoyhtiönsä konkurssipesästä neljä käytettyä Airbus 340 -lentokonetta. Hinta oli alle kahdeksan miljoonaa euroa kappale, ja se on pilkkahinta kelpo Airbuseista.

Se runsas 30 miljoonaa euroa, jonka Kreikka Airbuseista sai, on lähes tyhjää ilmaa maan talouskriisissä. Kreikan valtiolla lasketaan olevan velkaa noin 350 miljardia euroa. Airbuseja Kreikka saisi myydä velkansa kattamiseksi tuolla hinnalla yhteensä 43 750.

Mutta lentokenttiä Kreikalla yhä on, ja niitä onkin jo pantu myyntiin. Tarjolla on 37 lentoasemaa, esimerkiksi Rodoksen, Korfun, Kosin ja Samoksen kentät.

Ne sijaitsevat kaikki suosituissa turistikohteissa, jonne

koneet kuljettavat turisteja vuorokauden ympäri talvikautta lukuun ottamatta. Bisnes ei voi olla huono.

Kreikka myy osan omistuksestaan myös Ateenan kansainvälisestä lentoasemasta, Eleftherios Venizeloksesta. Kenttä on tuliterä, sillä se valmistui vuoden 2004 olympialaisiin. Hyvä ostos, sillä näin uudessa rakennuksessa kiinteistöhoitokulut ovat väkisin alhaiset.

Myynnissä on myös osuus Kreikan valtion asetehtaasta Hellenic Defence Systemsistä, joka valmistaa muun muassa Artemis-ilmatorjuntatykkejä, kranaatinheittämiä ja lukuisia malleja jalkaväen aseita. Asekauppahan on tunnetusti maailman tuottoisimpia aloja. Kysyntää on aina.

Kaupun on myös oikeus pyörittää Kreikan lottoa ja totoja. Lotto nyt jos mikä on sataprosenttisen varma rahastuskohde. Suomessa Veikkauksen pelejä pelattiin viime vuonna 1,8 miljardilla eurolla, mutta voittoina pelaajille yhtiö maksoi vain 961 miljoonaa euroa.

**K**iinteistösijoittajille kaupataan Ateenan arvokortteleita.

Kaupun on esimerkiksi oikeusministeriön, terveysministeriön, opetusministeriön ja sisäministeriön päärakennukset, eivätkä ministerit ja virkamiehet edes sisälly hintaan.

Oikeusministeriö ei ehkä ole kaunis, mutta sen 12 000 neliötä ovat hyvällä tontilla Poliisikoulujen puiston laidalla.

Sisäministeriö se vasta huippupaikalla onkin: Ateenan itäisellä valtaväylällä, Vasilissis Sofiasilla, jonka varrella ovat esimerkiksi Kreikan parlamentti ja Yhdysvaltojen suurlähetystö. Jos Helsinkiin verrataan, niin täällä rakennus sijaitsi Kaivopuistossa tai Eduskuntatalon naapurissa.



Terveysministeriö taas edustaa taattua 2000-luvun virastoarkkitehtuuria: Se on harmaa ja merensinen 28 800 neliön laatikko Ateenan halkaisevalla Kifissias-valtaväylällä. Se saattaa olla löytö, jos sen saa oikein halvalla.

Ironinen kohde vaikkapa hipahtaville kulttuuriporukoille olisi Ateenan poliisin entinen, 16-kerroksinen päämaja. Läpätunkematon betonitalo on valmistunut samana vuonna kuin Kreikan sotilasjunta kaatui eli 1974.

Kiinteistösijoittaminen on ehkä riskipitoista, mutta teitä kaikkien on pakko käyttää, ja myynnissä ovat jopa Ateenaan johtavat moottoritiet.

Ne ovat jääneet kesken rahojen loputtua. Piki ei höyryä, tiejyrät seisovat myykinä pientareella. Niin on käynyt koko Kreikalle. Projektit seisovat, työttömyys on kivunnut jo 22 prosenttiin.

Kaupun on yli tuhat kilometriä rakennusoi-keuksia moottoriteihin. On kyse isoista rahoista: se, joka rakentaa Peloponnesoksen niemimaan moottoritiet, saa kerätä niistä kovat tietullit.

Hauska kohde ovat Kreikan verovirastot. Myyntilistalla on verottajan talot Ateenassa, Korintissa, Chalkidassa, Stavroupolisissa, Ale-

xandroupolisissa, Agioi Anargiroidissa, Pallinissa, Glyfadassa, Cholargoksessa ja Kifissiassa.

Tosin ei ole varmaa, voiko kreikkalaisen veroviraston saada tuottamaan rahaa.

**T**oukokuussa 2009 Kreikassa pidettiin Bilderberg-kokous. Se on maailman talouspäättäjien ja suurporvareiden suljettu koontuminen, johon harva kutsutaan.

Paikkana oli Astir Palace, valtava luksushotellien ryväs Vouliagmenissa, "Ateenan Rivieralla". Puitteet olivat kuin nousukaudella.

Nyt Kreikka myy Bilderbergin kokouspaikkaa Astiria tarjouskaupalla, mutta myyjä edellyttää hinnan olevan Astir-yhtiön markkinahintaan (166 miljoonaa euroa) nähden "moninkertainen".

Halvempiakin lomakohteita on tarjolla. Korfulta Kreikka tarjoaa 99 vuodeksi vuokralle vajaan viiden hehtaarin aluetta, jolla on pieni järvi. Alue on idyllinen, merenrantaa on 725 metriä.

Rodoksen Afantoulla on 99 vuodeksi vuokratavana kaksi vierekkäistä maa-alaa, joiden koko on yhteensä 185 hehtaaria. On 18-reikäinen golfkenttä ja omaa merenrantaa seitsemän kilomet-

riä. Myyntiesitteen mukaan kauniilla Afantoulla kasvaa hedelmiä ja oliivipuita.

Rodoksella lähes 40 vuotta asunut suomalais-kreikkalainen yrittäjä **Sinikka Tsampatanidis** tosin kuvailee paikan toisin.

"Ei Afantousta kukaan ole kiinnostanut. Se alue on vain jäänyt hoitamatta", hän sanoo.

Sinikka Tsampatanidis on pitänyt Rodoksella kauppaa vuodesta 1976. Moni muu Rodoksella on jo laittanut lapun luukulle, sillä verotus on kiristynyt ja asiakkaita on entistä vähemmän. Sinikka yrittää vielä sinnitellä.

"Suomalaisella sisulla", hän sanoo.

**K**uka nämä kohteet ostaisi? Kiinnostaisiko Helleenien posti Itellaa eli entistä Suomen Postia?

"Keväällä yksi eurooppalainen yritys-järjestelyjen asiantuntija jo lähestyi meitä tästä asiasta", Itellan strategijaohjaja **Juhani Strömberg** sanoo.

Ohhoh. Kreikka siis todella on jo ehtinyt tyrkyttää postiaan suoraan Suomelle.

Se ei kelvannut. Kreikka on kaukana, sen romahtaneet markkinat eivät houkuttele.

"Meidän maantieteellinen suunta on lähi-alueet: Pohjoismaat, Baltia ja Venäjä", Strömberg sanoo. "Siinä on meille tarpeeksi lähivuosiiksi."

Entä jos valtiovarainministeriö ottaisi osan saatavistaan siivuina Kreikan lomasaarista? Suomihan on lainannut Kreikalle eri reittejä yhteensä yli viisi miljardia euroa.

Suomen valtiovarainministeriö ilmoittaa, etteivät saaret kiinnosta. Suomea kiinnostaa saada Kreikalle lainaamansa rahat takaisin.

Ketä sitten voisi kiinnostaa Rodoksen loma-saaren 18 hehtaaria merenrantaa ja golfkenttä?

Ehkä sijoittaja **Kai Mäkelä**, joka on golfari itsekin?

"En minä sitä huonona kohteena pidä", Mäkelä sanoo. Hän tuhahtaa, ettei ymmärrä koko keskustelua Kreikan talousongelmista. Maan pitäisi hoitaa kassavaje kertarysäyksellä, myydä jotakin tarpeeksi isoa ja kallista.

"Tuli mieleen, että Kreikka myisi Rodoksen Natolle", Mäkelä sanoo.

Hän innostuu. Sotilaallisen tasapainon takia Espanjan pitäisi puolestaan keventää omaa velkataakkaansa myymällä jokin saaristaan Venäjälle eli Naton kiistakumppanille.

Kiinnostaisiko Mäkelää siis ostaa Kreikkaa?

"Jos minulla olisi realistinen mahdollisuus siihen, niin kyllä se varmaan kiinnostaisi."

Entä Kreikan suurin energiayhtiö, Public Power Corporation, jolla on 7,5 miljoonaa asiakasta ja hallinnassaan suuret energiavarat. Eikö se olisi kelpo sijoitus vaikkapa Fortumille?

Fortumin viestintäjohtaja **Helena Aatinen** kuulostaa aidon hämmentyneeltä.

"Fortum ja Kreikka – ei tasan tarkkaan", Aatinen sanoo.

# Helleenisen hullut hinnat

**Kansainvälinen mediakeskus**

- Rakennettiin vuoden 2004 olympialaisiin
- **132 200 neliötä!**
- Lähellä Ateenan kehätietä

OMA PARKKIHALLI!

**Tarjoa!**

**Thessalonikin vesi- ja viemärilaitos**

- Yksinoikeus Thessalonikissa vuoteen 2031
- **Tasainen, varma tuotto!**
- Listattu Ateenan pörsissä

TOIMII!

**Tarjoa!**

**Afantou, Rodos**

- 185 hehtaaria merenrantatonttia
- **7 km merenrantaa!**
- 18-reikäinen golfkenttä sisältyy hintaan

99 VUODEN VUOKRASOPIMUS!

**Tarjoa!**

**Public Power Corporation**

- Öljyä ja maakaasua, vesivoimaa ja uusiutuvia energialähteitä
- **7 500 000 asiakasta!**
- Energiatuotanto 12 800 MW

TILAISUUS!

**Tarjoa!**