

**Załącznik do Uchwały Nr XXXIV /313/ 2006
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 marca 2006 r.**



***LOKALNY PLAN REWITALIZACJI
MIASTA KOSTRZYNA
NA LATA 2006 – 2013***

Kostrzyn 2006

Spis treści

I. Wstęp	4
1.1 Czas realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji	5
1.2 Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji	5
1.3 Metodologia Opracowania	5
II. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście	7
2.1 Położenie i powierzchnia	7
2.2 Uwarunkowanie środowiska naturalnego miasta i jego otoczenia	9
2.3 Historia, zabytki i strefy ochrony konserwatorskiej	13
2.4 Charakter zabudowy miasta	17
2.4.1 Zabudowa mieszkaniowa	20
2.4.1.1 Wiek zabudowy mieszkaniowej	20
2.5 Infrastruktura techniczna	21
2.5.1 Sieć transportowa	21
2.6 Gospodarka wodno-ściekowa	25
2.6.1 Ujęcia wody i wodociągi	25
2.5.3 Sieć elektroenergetyczna	27
2.5.4 Systemy przesyłowe	28
2.5.5 Gazownictwo	28
2.6 Gospodarka	29
2.6.1 Struktura podstawowych branż na terenie gminy	29
2.6.2 Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na terenie gminy	32
2.6.3 Główni pracodawcy	34
2.7 Społeczeństwo	35
2.7.1 Ogólna charakterystyka	35
2.7.2 Prognoza liczby ludności na lata 2005 – 2030	36
2.7.3 Struktura wieku ludności	36
2.7.4 Sytuacja socjalna mieszkańców	37
2.7.5 Szkolnictwo	39
2.7.6 Problemy społeczne i programy profilaktyczne	41
2.8 Analiza SWOT i wyniki konsultacji społecznych	43
2.8.1 Analiza SWOT	43
2.8.2 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego	44
2.8.3 Charakter zabudowy miasta	45
2.8.4 Infrastruktura techniczna	46
2.8.5 Gospodarka	47
2.8.6 Społeczeństwo	48
2.8.2 Wyniki konsultacji społecznych	50
III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno-gospodarczego miasta i regionu	63
3.1 Narodowy Plan Rozwoju	63
3.2 Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku	63
3.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	64
3.4 Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kostrzyn na lata 2004 – 2013	65
3.5 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	66
3.6 Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2005 rok w gminie Kostrzyn	66
3.7 Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006	67
IV. Założenia programu rewitalizacji	69
4.1 Horyzont czasowy programu	69
4.2 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru	69
V. Planowane działania w latach 2006 – 2013 na obszarze rewitalizowanym	72
5.1 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne	72
5.2 Planowane przedsięwzięcia w sferze społecznej	74

VI. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	76
VII. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji	78
7.1 Instytucja zarządzająca Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Kostrzyna na lata 2006 - 2013	78
7.2 Instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji	79
VIII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	80
8.1 System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji	80
8.2 Sposoby komunikacji społecznej	80
8. 3 Public relations programu rewitalizacji	81
Spis map, zdjęć, tabel i wykresów	82
Spis map	82
Spis zdjęć	82
Spis tabel	82
Spis wykresów	83
Załącznik nr 1	85
Załącznik nr 2	91
Załącznik nr 3	96

I. Wstęp

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyn na lata 2006 - 2013 jest zaplanowanie działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Rewitalizacja to:

- Kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta, w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym,
- Połączenie działań technicznych - jak np. remonty - z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach,
- Zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej,
- Kompleksowy proces, który odnosi się do obszarów zlokalizowanych wewnątrz, ale i poza zdefiniowanym obszarem rewitalizacji,
- Proces wieloletni, realizowany mimo zmian kadrowych, którego efekty nie pojawią się natychmiast.

Realizacja programów rewitalizacji ma umożliwić:

- Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- Poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- Renowacje zabudowy budynków, w tym obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacje na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- Poprawę funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- Przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

1.1 Czas realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kostrzyna zakreślono na horyzont czasowy 2006 - 2013. Horyzont czasowy niniejszego dokumentu związany jest z podokresami czasowymi ustalonymi w dokumentach strategicznych miasta i gminy, a także wytycznymi zawartymi w dokumentach programowych pomocy strukturalnej.

Program ten uznaje się za dokument elastyczny i otwarty, co umożliwi planowanie i dodawanie zadań niezbędnych z punktu widzenia pojawiających się problemów z zakresu rewitalizacji w przyszłych podokresach planistycznych.

1.2 Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji

Narzędziem podstawowym służącym realizacji przyjętych działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna są środki z Funduszy UE rozdysponowywane w ramach różnych programów pomocowych. Podstawowym funduszem pomocowym jest Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, w jego ramach: Zintegrowany Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 3 „Rozwój Lokalny”, Działanie 3.3. – „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe”, Poddziałanie 3.3.1. – „Rewitalizacja obszarów miejskich (ZPORR)

Zrealizowanie projektów, zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jest również możliwe dzięki innym funduszom pomocowym z Unii Europejskiej niż ZPORR, np.:

- Norweski Mechanizm Finansowy i Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego
- Programy Pomocowe zawarte w Narodowym Planie Rozwoju na lata 2007-2013;
- Nowe Inicjatywy Wspólnotowe, które zaistnieją po roku 2007 np. URBAN II
- Inne, nowe programy operacyjne, które po 2007 roku zastąpią ZPORR.

1.3 Metodologia Opracowania

Praca nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna objęła realizację dwóch etapów: etapu przygotowania oraz etapu diagnozowania i projektowania.

W trakcie etapu przygotowania zarządzeniem nr 103 Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 25 listopada 2005 r. powołany został Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, na którego czele stanął

Przewodniczący Zespołu – Pełnomocnik ds. Rewitalizacji. Zespół Zadaniowy odpowiedzialny był za zarządzanie procesem planowania strategicznego, którego efektem stało się opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna. Zespół ten będzie również uczestniczył w monitorowaniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Program został opracowany z uwzględnieniem partycypacji społecznej. Do współpracy nad programowaniem zostali zaproszeni przedstawiciele sektorów: bezpieczeństwa, polityki społecznej, edukacji, oraz przedstawiciele organizacji i podmioty zainteresowane rozwojem lokalnym. Aby umożliwić także mieszkańcom gminy aktywny udział w tworzeniu planu, na stronach internetowych miasta oraz w lokalnej gazecie została zamieszczona ankieta dotycząca programu rewitalizacji oraz inne materiały dotyczące tej problematyki.

Ponadto, przy opracowywaniu programu wykorzystano następujące opracowania i dokumenty:

- Narodowy Plan Rozwoju 2004 – 2006,
- Założenia NPR na lata 2007 – 2013,
- Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006,
- Uzupełnienie Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006,
- Podręcznik rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania społecznych procesów rewitalizacji,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kostrzyn na lata 2004 – 2013
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostrzyn
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Miasta Kostrzyn w jego granicach administracyjnych
- Koncepcję Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna

II. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

2.1 Położenie i powierzchnia

Gmina Kostrzyn położona jest w środkowej części województwa wielkopolskiego, na wschód od Poznania. Wymieniając kolejno od północy graniczy z gminami: Pobiedziska, Nekla, Dominowo, Środa Wlkp., Kleszczewo i Swarzędz. Odległość Kostrzyna od Poznania wynosi 20 km, od Wrześni 27 km, Gniezna 32 km, a Środy Wlkp. 24 km. Siedzibą władz gminy jest miasto Kostrzyn.

Gmina Kostrzyn jest:

- jedną z 226 gmin województwa wielkopolskiego,
- jednocześnie jedną z 89 gmin miejsko-wiejskich województwa wielkopolskiego,
- oraz jedną z 17 gmin powiatu poznańskiego.

W skład Gminy wchodzi miasto Kostrzyn oraz 20 sołectw (Brzeźno, Czerlejno, Czerlejtko, Drzągowo, Glinka, Gułtowy, Gwiazdowo, Iwno, Jagodno, Skałowo, Siedlec, Siedleczek, Siekierki, Sokolniki, Strumiany, Tarnowo, Trzek, Wiktorowo, Węgierskie, Wróblewo).



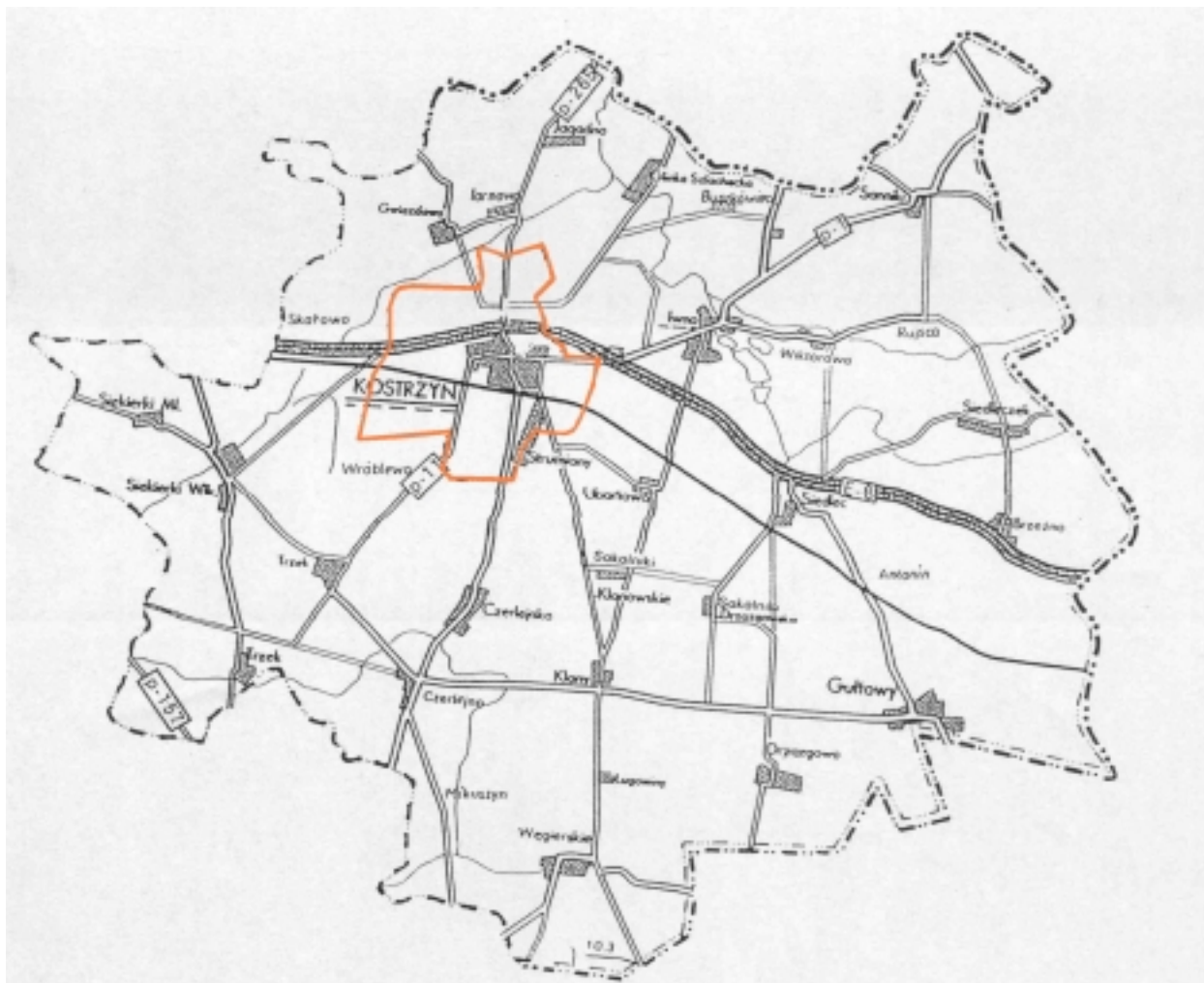
Mapa 1 Położenie gminy Kostrzyn w powiecie poznańskim

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 154,2 km², w tym miasto zajmuje 8 km². Pod względem powierzchni gmina zajmuje 64 miejsce w województwie wielkopolskim, a pod względem wielkości zaludnienia 43 miejsce.

Przez gminę Kostrzyn przebiegają dwie drogi wojewódzkie i jedna krajowa o znaczeniu międzynarodowym – droga nr 92 Świecko - Poznań - Warszawa - Terespol. Droga krajowa krzyżuje się z ważnymi drogami w kierunku Kórnik, Pobiedzisk, Gniezna i Środy oraz licznymi drogami lokalnymi. Ogólna długość dróg krajowych, wojewódzkich oraz gminnych wynosi 215 km.

Gminę przecina międzynarodowy szlak kolejowy Berlin – Warszawa – Moskwa, o długości 11 km z jedną stacją pasażerską i towarowo-przeładunkową mieszczącą się w Kostrzynie oraz przystankiem pasażerskim we wsi Gułtowy. W odległości kilku kilometrów na południe od

miasta przebiega autostrada Poznań – Warszawa - Berlin. Kostrzyn zostanie połączony z autostradą drogą ekspresową S-5 w węźle Kleszczewo 2.



Mapa 2 Położenie miasta Kostrzyn w gminie

2.2 Uwarunkowanie środowiska naturalnego miasta i jego otoczenia

Gmina Kostrzyn położona jest na obszarze monotonnej Równiny Wrzesińskiej, wchodzącej w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Gmina zajmuje obszar wysoczyzny morenowej falistej, z wtopionymi w jej powierzchnię recesyjnymi pagórkami fazy leszczyńskiej (głównie we wschodniej i północno-wschodniej części terenu) oraz fragmenty równiny sandrowej. Jedynie w południowej i południowo-zachodniej części gminy dominują monotonne powierzchnie wysoczyzny morenowej płaskiej. Najniższy punkt okolicy położony jest we wsi Jagodno, w dolinie strumienia zasilającego

Cybinę, i wynosi 80 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie znajduje się w pobliżu wsi Brzeźno – 134 m n.p.m. Położenie na przedpolu strefy marginalnej ostatniego zlodowacenia (faza poznańska) sprawia, że różnica wysokości pomiędzy najniżej i najwyżej położonym punktem w gminie wynosi ponad 54 metry.

Miasto Kostrzyn zajmuje obszar o powierzchni około 900ha. Podstawową jednostką strukturalną jest wysoczyzna morenowa płaska, o spadkach 0-3%, wyniesiona ok. 87 do 96 m n.p.m., rozcięta kilkoma dolinami erozyjno-denudacyjnymi w tym przede wszystkim doliną Strugi Kostrzyńskiej o przebiegu z południa na północ. Ciek ten, który łączy swe wody z Cybiną, stanowi naturalny ciąg ekologiczny wykorzystywany przez specyficzną grupę gatunków roślin i zwierząt, dlatego przywrócenie i utrzymanie stanu czystości jest podstawą do utrzymania potencjału ekologicznego na terenie miasta.

Cały obszar miasta i gminy położony jest w dorzeczu Warty, przy czym zachodnią część terenu odwadnia rzeka Kopla wraz z dopływami a część północną i północno-wschodnią rzeka Cybina. Sieć hydrograficzna jest stosunkowo gęsta, jednak zdrenowanie dużych połaci gminy spowodowało wyraźne przesuszenie terenu. Dużym problemem jest także zły stan sanitarny wód, spowodowany tzw. zanieczyszczeniem obszarowym (wypłukiwaniem resztek nawozów, środków ochrony roślin i in. z pól uprawnych) oraz wynikający z niedostatków infrastruktury technicznej. Rzeka Kopla, już w Skałowie, prowadzi wody pozaklasowe. Podobny stan sanitarny mają wody jej największych dopływów. Niewiele lepszy jest stan Cybiny, której wody winny odpowiadać I klasie czystości. Przeprowadzone badania wykazały, że na całej długości rzeki stężenia charakterystycznych wskaźników fizykochemicznych mieszczą się w III klasie czystości, przy czym w położonym na obszarze gminy Iwnie, wskaźnikami decydującymi o wypadkowej klasie czystości są: przewodność elektrolityczna właściwa, BZT-5 i miano Coli.

Zasoby wód podziemnych w rejonie Kostrzyna należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o reżimie wysokiej ochrony, tzw. Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (WDK).

Zaledwie niewielka część gminy, w dodatku peryferyjnie położonych terenów, zachowała wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Na rozległych połaciach zachodniej i południowej części gminy, system lokalnych powiązań przyrodniczo-ekologicznych, zarówno dolinnych jak i wododziałowych istnieje tylko w teorii. Brak większych węzłów ekologicznych w postaci dużych kompleksów leśnych. Pewną rekompensatą są, obecne w krajobrazie niemal każdej wsi, parki podworskie.



Zdjęcie 1 Panorama okolic Kostrzyna

Gmina Kostrzyn położona jest w sąsiedztwie Poznania, na skraju jednego z 27 obszarów ekologicznego zagrożenia w kraju. Ma to negatywny wpływ na stan środowiska omawianego terenu. Rozbudowana sieć połączeń dolinnych ułatwia napływ zanieczyszczonego powietrza znad Poznania i Swarzędza. Naturalna bariera w postaci dużych kompleksów leśnych po wschodniej stronie gminy (przy przewadze wiatrów zachodnich) utrudnia rozwiewanie zanieczyszczeń.

Emisje transgraniczne zanieczyszczonego powietrza znad Poznania nakładają się na stosunkowo liczne, choć nieduże, źródła tzw. emisji niskiej w mieście. Przemysł Kostrzyna jest rozproszony, a zabudowa mieszkaniowa w większości zamknięta w kleszczach obwodnicy drogowej i linii kolejowej.

Badania monitoringowe zanieczyszczeń powietrza, obejmują jedynie oznaczenia opadu pyłu na 4 stanowiskach, zlokalizowanych na terenie Kostrzyna. Od około 1993 r. notuje się w mieście niewielki wzrost zapylenia powietrza, niemniej odnotowane wartości (od 46 do 132 g/m²/r w roku 1994) nie przekraczają 2/3 dopuszczalnej normy.

O stanie czystości powietrza w mieście decydują emisje pochodzące z zakładów przemysłowych, komunalnych i usługowych. Duży wpływ na stan higieny atmosfery ma emisja pochodząca z indywidualnych kotłowni ogrodniczych i pieczarkarni. Generalnie jednak, na przestrzeni kilku ostatnich lat, uporano się z opadem pyłów.

Osobnym i coraz większym kłopotem są zanieczyszczenia komunikacyjne. Głównymi składnikami spalin samochodowych są: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze oraz pyły zawierające toksyczne związki ołowiu, cynku, manganu, arsenu, selenu i in. Nie mniej uciążliwy jest hałas komunikacyjny.

Głównymi składnikami odpadów stałych w Kostrzynie są papier, tektura, tworzywa sztuczne, tekstylia, guma, szkło, ceramika, drewno, skóra, metale oraz gruz budowlany. O

udziale wymienionych składników decyduje struktura osiedla, nasycenie usługami, standard wyposażenia budynków w urządzenia sanitarne i grzewcze, standard życia i poziom dobrobytu mieszkańców.

Od września 1999 roku dwie prywatne firmy wywozowe zakończyły składowanie odpadów na gminnym wysypisku i rozpoczęły składowanie odpadów na międzygminnym wysypisku odpadów komunalnych w Rabowicach (gmina Swarzędz). W ramach segregacji odpadów w mieście Kostrzyn ustawiono osiem kompletów pojemników (na szkło białe i kolorowe, makulaturę i PET-y) oraz sześć pojemników na stłuczkę szklaną. W mieście funkcjonuje również workowy system segregacji. Mieszkańcy otrzymują bezpłatnie worki do segregacji: tworzyw sztucznych, szkła i makulatury, które są od nich odbierane również bezpłatnie przez operatora, który jednocześnie zostawia osobie segregującej nowe worki.



Zdjęcie 2 Komplet pojemników na odpady

Najbardziej istotne znaczenie dla Kostrzyna mają odpady bytowo-gospodarcze, ze względu na duże potencjalne zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne, wynikające z charakteru dominującej w nich szybko rozkładowej substancji organicznej, sprzyjającej rozwojowi mikroorganizmów chorobotwórczych, insektów, gryzoni itp. W wyniku prac analitycznych ustalono dane wejściowe do koncepcji stanu i prognozy demograficznej miasta Kostrzyna oraz przyjęto wartości wskaźnikowe w odniesieniu do liczby mieszkańców. Obliczony wskaźnik nagromadzenia objętościowego stałych odpadów komunalnych dla miasta wynosi - 1,2 m³/M/rok (na rok 2000). Przyrost roczny według prognoz krajowych wynosi 5 %.

Szczegółowa diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska naturalnego oraz określenie szczegółowych predyspozycji przyrodniczych do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta zostały przedstawione w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru

miasta Kostrzyna w jego granicach administracyjnych” autorstwa zespołu Biura Projektowego Armageddon.

2.3 Historia, zabytki i strefy ochrony konserwatorskiej

Kostrzyn jest jednym z najstarszych miast Wielkopolski. Prawdopodobnie, miejscowość wzięła nazwę od legendarnego rycerza Kostry, który miał tu swoje włości i otrzymał przywilej założenia osady. Źródła pisane wspominają o Kostrzynie po raz pierwszy u schyłku XII stulecia. W 1251 r. książę Przemysław I nadał Kostrzynowi prawa miejskie. Najpomyślniejszym okresem rozwoju miasta był wiek XVI w., kiedy uległ ożywieniu szlak handlowy z Poznania do Warszawy. Kostrzyn należał do małych, ale dobrze zorganizowanych miast, miał szkołę parafialną, łaźnię miejską i ratusz – siedzibę rady i burmistrza.

W latach późniejszych miasto ucierpiało podczas przemarszu wojsk pruskich, napoleońskich i rosyjskich, które w 1813 r. spaliły ratusz na kostrzyńskim Rynku. Po II wojnie światowej Kostrzyn zaczął się stopniowo rozwijać, stając się centrum gospodarczym gminy. Powstały nowe osiedla mieszkaniowe i obiekty użyteczności publicznej. Miasto i gmina zostały zwodociągowane, położono sieć gazową i telefoniczną oraz pobudowano kanalizację sanitarną.

Kostrzyn jest miastem o atrakcyjnym zabytkowym układzie architektonicznym. Wartościowym zabytkiem jest położony na południe od Rynku, późnogotycki kościół pod wezwaniem św. Piotra i Pawła, pochodzący z XVI wieku, trzynawowy, spalony podczas wojen szwedzkich a odbudowany w 1791 r. Resztki zniszczonej wieży rozebrano w 1839 r. Zachowała się tylko dzwonnica z przełomu XVIII i XIX wieku z trzema zabytkowymi dzwonami. Wartość historyczną ma ciąg domków mieszczańskich zlokalizowanych wzdłuż ulicy Średzkiej, a pochodzących z XVIII wieku i XIX wieku oraz dawna szkoła (obecnie przedszkole) z 1849 roku, z zabytkowym zegarem.

Pośrodku Rynku stał dawniej ratusz wzniesiony z drewna i gliny, który spłonął w 1813r. Obecny Rynek zabudowany jest domami piętrowymi przeważnie z przełomu XIX i XX wieku. W Rynku, w otoczeniu secesyjnych kamieniczek, wzniesiono pomnik walki i męczeństwa ku czci Kostrzynian zamordowanych przez okupanta w latach 1939-1945. Pomnik odsłonięto w 1968 r. Na uwagę zasługuje najstarsza XVIII w. kamienica pod numerem 16, ustawiona szczytem do południowych pierzei. Ciekawym obiektem jest Brama Cechowa u wylotu ulicy Kościelnej z godłem miasta i herbem rzemiosł. Istotną wartość architektoniczną ma także Słup Światowida spełniający rolę drogowaskazu, pokazującego drogę na Ostrów Lednicki.



Zdjęcie 3 Kościół pw. Św. Piotra i Pawła



Zdjęcie 4 Rynek w Kostrzynie

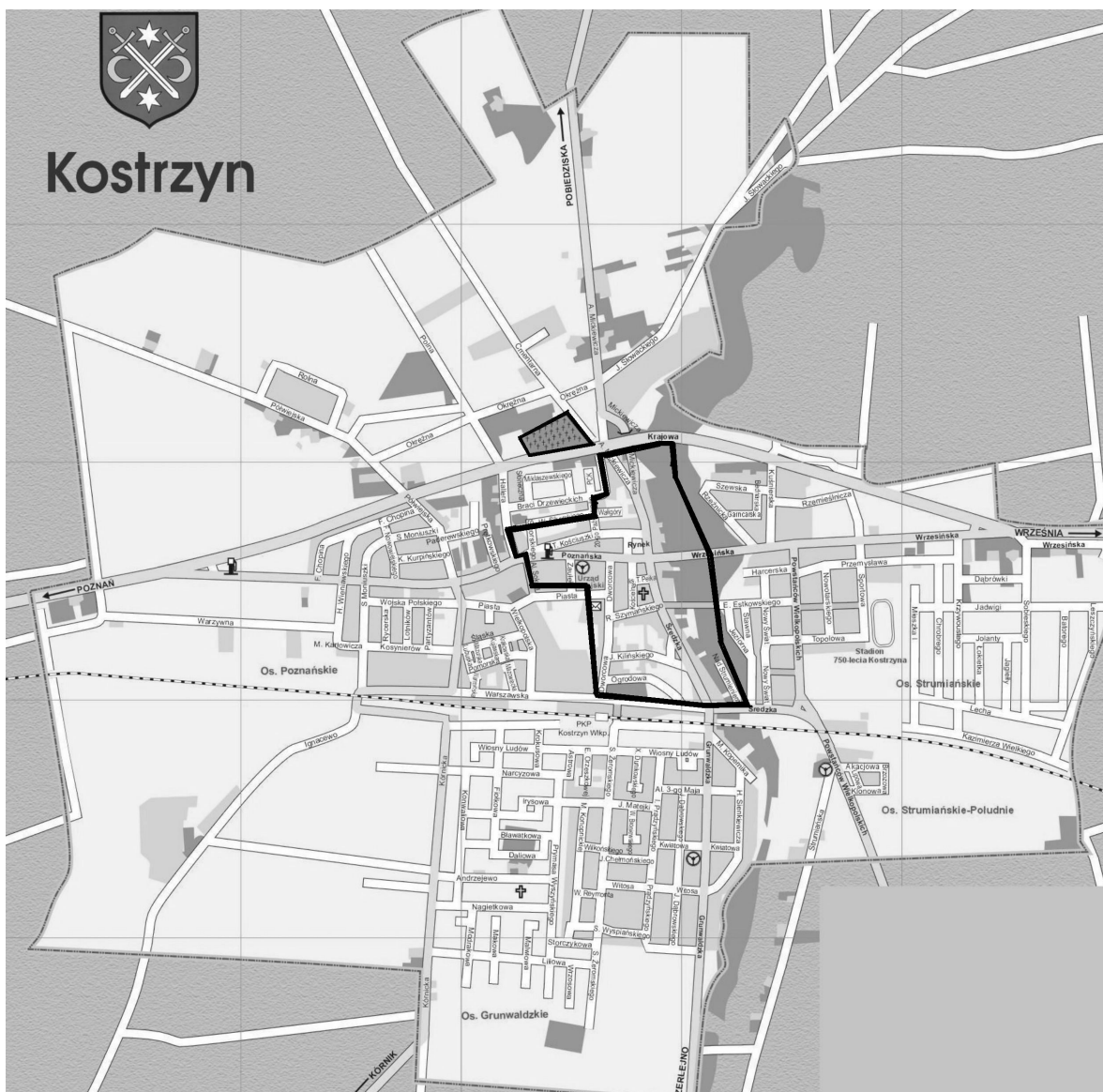
Należy również wspomnieć o budynku dawnej poczty dyliżansowej mieszczącej się przy ulicy Poznańskiej oraz dworku z początku XIX wieku przy ulicy Kościuszki 33.

Na cmentarzu parafialnym jest grób powstańca z 1863r. oraz mogiły powstańców wielkopolskich i osób pomordowanych w latach okupacji.

Wykaz wszystkich chronionych obiektów architektonicznych w Kostrzynie, wpisanych do rejestru zabytków (wg wykazu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu) znajduje się w załączniku nr 1 niniejszego opracowania.

Strefa ochrony konserwatorskiej

Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego w Kostrzynie została wyznaczona (zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu) w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostrzyn uchwalonego 3 lipca 2001 r. Uchwałą Nr XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn.



Mapa 3 Strefa konserwatorska w Kostrzynie

Strefa ta na północy miasta przecięta jest na dwie części drogą krajową nr 92. Mniejsza, północna część obejmuje cmentarz przy ul. Cmentarnej i dochodzi do drogi nr 92. Większa część obejmuje prawie całe śródmieście: od północy zamyka ją droga nr 92, od południa ul. Warszawska oraz Średzka. Zachodnią część strefy zamykają ulice Braci Drzewieckich, Sikorskiego, Hallera, Poznańska oraz Dworcowa. Od wschodu strefa graniczy z terenem Strugi.

2.4 Charakter zabudowy miasta

Miasto Kostrzyn nie ma podziałów administracyjnych. Ze względu na charakterystyczne cechy zabudowy można wyróżnić kilka osiedli. Ich nazwy i granice są jedynie umowne i używane potocznie przez mieszkańców.



Mapa 4 Osiedla w mieście

Obszary zurbanizowane miasta przybierają różne formy. Teren śródmiejski charakteryzuje się zwartą zabudową rozlokowaną wokół Rynku i w pobliskich kwartałach oraz gęstą siecią ulic. W tej części miasta obok zabudowy mieszkaniowej skupione są obiekty usługowe – najczęściej lokalizowane w części parterowej kamienic.



Zdjęcie 5 Zabudowa mieszkaniowa i usługowa dookoła Rynku w Kostrzynie

W środkowej części miasta znajdują się ponadto obiekty wielkopłytowe budownictwa wielorodzinnego, które mogą przesłaniać górujący w tej części miasta budynek kościoła farnego. Koncentracja obiektów zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Piasta i Półwiejskiej nie burzy znacząco wysokich walorów krajobrazu śródmieścia.

Osiedle przy ul. Poznańskiej to osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących. Charakterystyczny układ ulega jednak zaburzeniu poprzez spontaniczne, niekontrolowane dogęszczanie oraz łączenie sąsiadujących budynków mieszkalnych i gospodarczych. Charakterystyczna dla obiektów mieszkalnych wznoszonych w latach 70-tych prosta bryła jest obecnie przełamywana – budynki są przebudowywane, zmieniana jest konstrukcja dachów i elewacje.

Osiedle Strumiańskie jest bardziej zróżnicowane. Pojawia się tu zabudowa zarówno parterowa, jak i piętrowa, miejscami uzupełniana obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Dominują budynki z dachami wielospadowymi, jednak tendencja do chaotycznej niekontrolowanej zabudowy sprawia, że charakterystyczne cechy budownictwa ulegają zatraceniu.

Podobne procesy zachodzą w południowej części miasta – na osiedlu Grunwaldzkim, jednak tu jeszcze wyraźne są lokalne cechy zabudowy, mianowicie uproszczone formy starszej zabudowy przy ul Grunwaldzkiej oraz nowsze budynki kryte dachami dwu lub wielospadowymi w okolicach ulicy Kórnickiej.



Zdjęcie 6 Osiedle Grunwaldzkie w Kostrzynie

Osiedle Strumiańskie Południe charakteryzuje się zwartą zabudową szeregową, która zajmuje kilka krótkich ulic. Zabudowa charakterystyczna dla śródmieścia nie przystaje do otaczającej zabudowy rozproszonej. Dodatkowy negatywny element wprowadzają budynki związane z działalnością przemysłową.

Obszar Ignacewa składa się z kompleksu gospodarstwa rolnego, budynków wielorodzinnych i szeregu jednakowych budynków jednorodzinnych ustawionych wzdłuż drogi.

Rejony północne Kostrzyna zdominowane są przez rozwijającą się zabudowę przemysłową i techniczno-produkcyjną. Zabudowa ta jest zróżnicowana ze względu na powiązania z funkcjami obiektów i ich profilami użytkowymi – produkcyjnym, magazynowym, logistycznym. Formy o największych gabarytach przyjmuje zabudowa pomiędzy drogą krajową nr 92 a ulicą Półwiejską, zabudowa przy ulicy Okrężnej oraz na południe od ulicy Słowackiego.



Zdjęcie 7 Nowe inwestycje na terenie Kostrzyna

W rejonie ulicy Mickiewicza i ulicy Cmentarnej obiekty związane z działalnością produkcyjną lub magazynową przeplatane są z zabudową mieszkaniową. Takie wymieszanie różnych typów obiektów nie wpływa korzystnie na charakter krajobrazu kulturowego w tej części miasta. Typowy charakter mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w północnej części miasta można jeszcze odnaleźć w rejonie ulic Półwiejskiej i Rolnej a także w północnych rejonach ulic Mickiewicza i Słowackiego.

2.4.1 Zabudowa mieszkaniowa

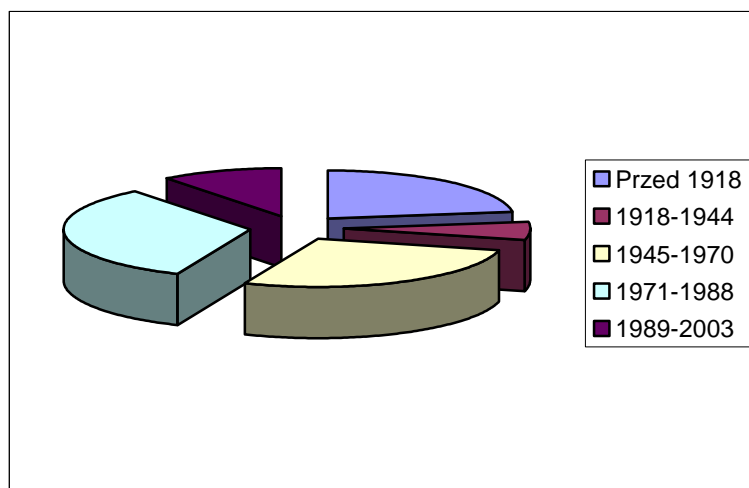
2.4.1.1 Wiek zabudowy mieszkaniowej

Struktura wieku zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta i terenach wiejskich przedstawia się następująco:

Tabela 1 Struktura wieku zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta do roku 2003

Mieszkania wybudowane w okresie:	Udział w strukturze
	Miasto
Przed 1918	22,8%
1918-1944	6,2%
1945-1970	27,5%
1971-1988	32,9%
1989-2003	10,6%
	100%

Źródło: Szacunek własny na podst. NSP – 2002 i Roczników Statystycznych woj. wielkopolskiego



Wykres 1 Struktura wieku zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta do roku 2003.

Na terenie miasta najwięcej (43,5%) jest mieszkań, których wiek zabudowy szacuje się w przedziale 1-32 lat. Uwagę zwraca także duży udział w strukturze mieszkań starych, bo ponad 85 letnich - stanowią one ok. 23% ogółu zabudowy. Tak stara substancja mieszkaniowa wymaga rewitalizacji.

2.4.1.2 Charakter zabudowy mieszkaniowej

Charakter zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta od czasu przemian systemowych 1989/90 r., nie uległ zasadniczym przemianom. W mieście dominuje zabudowa jednorodzinna, która stanowi 81,6% ogółu zabudowy, w tym stara małomiasteczkowa zabudowa skupiona jest w śródmieściu i stanowi jej niecałe 15%. Pozostałe 18,4% całości stanowią mieszkania w zabudowie wielorodzinnej.

2.5 Infrastruktura techniczna

2.5.1 Sieć transportowa

2.5.1.1 Komunikacja drogowa

Powiązania zewnętrzne

Powiązanie miasta z otoczeniem realizowane jest przez:

- a) drogę krajową 92 Świecko - Poznań – Warszawa - Terespol
- b) drogę wojewódzką :

- nr 434 Łubowo - Iwno - Kostrzyn - Kórnik - Rawicz

c) drogi powiatowe :

- nr 32209 Kostrzyn - Pobiedziska

- nr 32211 Kostrzyn - Środa

- nr 32238 Kostrzyn - Gowarzewo - Tulce

- nr 32241 Kostrzyn - Czerlejno - Kleszczewo

d) drogi gminne m.in.

Kostrzyn - Sokolniki Gwiazdowskie

Kostrzyn - Gwiazdowo

Kostrzyn - Buszkówiec

Kostrzyn - Ignacewo - Trzek Mały

Powiązania wewnętrzne

Powiązania wewnętrzne w mieście są realizowane przez:

a) sieć ulic wojewódzkich: ul. Kórnicka i część ul. Poznańskiej oraz Półwiejskiej

b) sieć ulic powiatowych: ul. Grunwaldzka, Mickiewicza, Średzka,

c) sieć ulic lokalnych miejskich (patrz załącznik 2)



Zdjęcie 8 Ulice w Kostrzynie (ul. Chopina, Moniuszki, Nowowiejskiego, Poznańska, Kurpińskiego)

Droga krajowa 92 omija śródmieście, lecz po północnej stronie trasy znajdują się zainwestowane tereny miejskie oraz cmentarz. Włączenie w drogę krajową posiadają ulice:

Poznańska, Wrzesińska, Polna-Półwiejska. W ciągu ulic Średzka - Mickiewicza trwa budowa bezkolizyjnego przejazdu pod drogą krajową 92 dla poprawy ruchu na kierunku północ - południe. Przy wjeździe do miasta (na ul. Poznańską) z drogi 92 wykonane zostało jednopoziomowe, skanalizowane skrzyżowanie zaopatrzone w sygnalizację świetlną.



Zdjęcie 9 Droga krajowa nr 92

Droga wojewódzka nr 434 Łubowo - Kostrzyn będzie częściowo wykorzystana pod realizację ekspresowego przebiegu drogi S-5 na kierunku Gniezno - Łubowo - Kostrzyn - Kleszczewo. S-5 połączy miasto Kostrzyn z autostradą. Dla tej drogi na odcinku Łubowo - Kostrzyn - Kleszczewo opracowano „Koncepcję programową drogi ekspresowej S5 odc. (Gniezno) Łubowo - Iwno - Kleszczewo A2 (Poznań) wraz ze studium techniczno - ekonomicznym na odc. (Bydgoszcz) granica województwa - Gniezno - Łubowo o łącznej długości 57 km”.

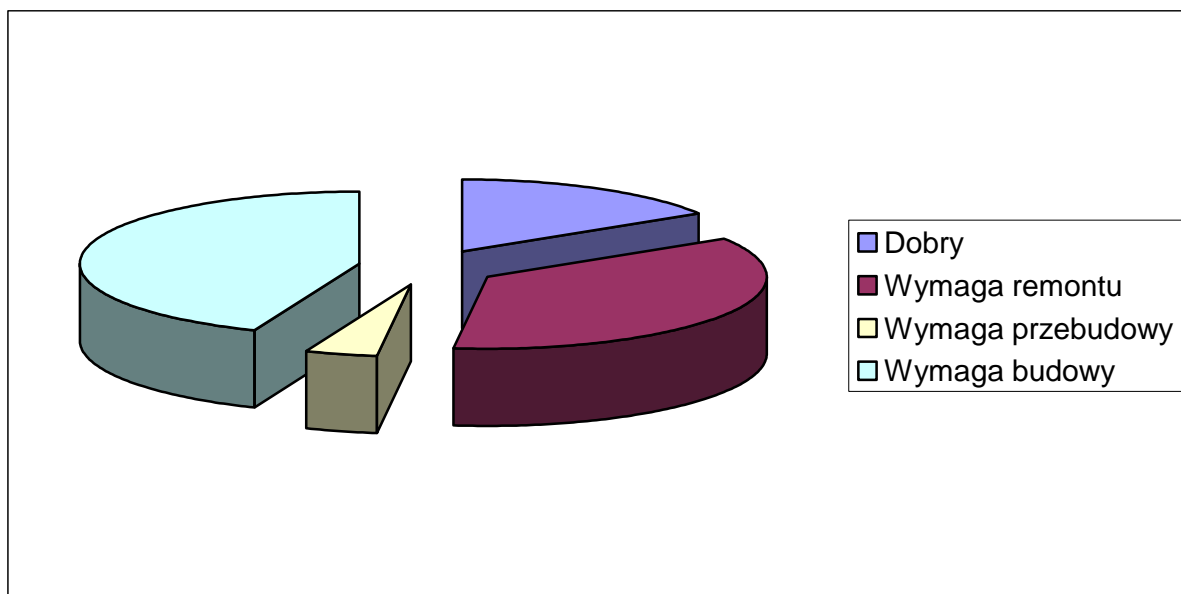
Stan dróg gminnych

Stan dróg gminnych w Kostrzynie został szczegółowo opisany w załączniku 2. Drogi gminne są w większości drogami gruntowymi wymagającymi budowy. Część ulic wyłożona jest masą bitumiczną, masą asfaltową lub kostką betonową. Tylko 20 z dróg gminnych, (czyli 16%) jest w stanie dobrym, niewymagającym remontu, przebudowy lub budowy.

Tabela 2 Stan dróg gminnych w Kostrzynie

Stan	Procent
Dobry	16
Wymaga remontu	36
Wymaga przebudowy	4
Wymaga budowy	44

Wykres 2 Stan dróg gminnych w Kostrzynie



2.5.1.2 Komunikacja kolejowa

Przez teren miasta przebiega międzynarodowa linia kolejowa E-20 Berlin - Poznań - Warszawa. Linia ta została zmodernizowana do prędkości eksploatacyjnej ruchu pociągów osobowych 160 km/h, oraz pociągów towarowych 100 km/h. Przejazdy przez linię kolejową są jednopoziomowe, zabezpieczone rogatekami lub półrogatekami z sygnalizacją świetlną.



Zdjęcie 10 Linia kolejowa E-20 Berlin - Poznań - Warszawa

W mieście znajduje się stacja kolejowa Kostrzyn. Jest to stacja pasażerska oraz przeładunkowo – towarowa.

2.5.1.3 Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych

Przez miasto Kostrzyn przebiega trasa rowerowa „Pierścień dookoła Poznania” – oznakowany szlak rowerowy dookoła Poznania. Trasa ta przebiega również przez tereny wiejskie gminy - Trzek Mały i Trzek Duży i prowadzi poza granice gminy do Tulec.

Rozbudowa ścieżek rowerowych spowoduje znaczną poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego zwłaszcza rowerzystów. Konieczne jest, więc zabezpieczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla urządzenia ścieżek rowerowych.

Zaplanowane zostały następujące ścieżki rowerowe na terenie miasta i gminy:

- Kostrzyn – Glinka Duchowna – Buszkówiec – Kociałkowa Górka – Pobiedziska,
- Kostrzyn – Siekierki Wielkie – Gowarzewo – Tulce – Poznań,
- Kostrzyn – Libartowo – Iwno - Kostrzyn
- Kleszczewo – Czerlejno – Węgierskie – Wysławice – Borzejewo – Giecz.

Nie wyklucza się korekt lub zwiększenia ilości ścieżek rowerowych. Aby wzrosło wykorzystanie roweru należy przystąpić do wdrażania pierwszych pilotażowych odcinków tras rowerowych, które przyczynią się do zwiększenia użytkowania rowerów wśród mieszkańców. Rower powinien stać się alternatywnym i uzupełniającym środkiem komunikacyjnym oraz środkiem rekreacji czynnej.

2.6 Gospodarka wodno-ściekowa

2.6.1 Ujęcia wody i wodociągi

Miasto Kostrzyn jest w całości zwodociągowane. Ujęcie wody zlokalizowane jest na Stacji Uzdatniania Wody w Kostrzynie przy ul. Słowackiego, składa się z pięciu studni głębinowych i posiada zatwierdzone zasoby wody w kategorii „B”.

- Studnia nr 1a została wybudowana w roku 1990. Zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza. Zasoby eksploatacyjne studni zostały określone na 99 m³/h przy depresji 6,3 m. W studni zamontowana jest pompa głębinowa typ GC. 3. 05 z silnikiem o mocy 13 KW. Pobór wody ze studni wynosi 40 m³ /h. Woda wykorzystywana jest do celów pitno-gospodarczych.
- Studnia nr 2 została oddana do użytku w 1971 roku i zlokalizowana jest przy ul. Słowackiego. Zasoby studni zostały określone na 54 m³/h przy depresji 25 m. W roku 1988 przeprowadzono rekonstrukcję studni. W studni zamontowana jest pompa głębinowa typ GC. 2. 04 z silnikiem o mocy 9 KW. Aktualny pobór ze studni wynosi 27 m³/h.

- Studnia nr 3 została wybudowana w roku 1987 i zlokalizowana jest przy trasie A2. Zasoby eksploatacyjne zostały określone na 49 m³/h przy depresji 7,25 m. W studni zamontowana jest pompa głębinowa typ GC. 2. 04 z silnikiem o mocy 9 KW. Pobór wody wynosi 39 m³/h.
- Studnia nr 4 oddana do użytku w 1997 roku i zlokalizowana jest przy ul. Cmentarnej. Zasoby eksploatacyjne zostały określone na 48 m³/h przy depresji 6 m. W studni zamontowana jest pompa głębinowa typ GC. 3. 06 z silnikiem o mocy 15 KW. Pobór wody wynosi 46 m³/h.
- Studnia nr 5 oddana do użytku w 2005 roku i zlokalizowana jest przy ul. Cmentarnej. Zasoby eksploatacyjne zostały określone na 50 m³/h przy depresji 6,2 m. W studni zamontowana jest pompa głębinowa z silnikiem o mocy 9,5 KW. Pobór wody wynosi 42 m³/h. Głębokość studni to 126 m.

Mniejszy pobór wody ze studni 1a, 2, 3 niż określone w nich zasoby eksploatacyjne wynika z faktu, iż nastąpiło obniżenie ich wydajności. Zasoby eksploatacyjne całego ujęcia w Kostrzynie zostały określone w pozwoleniu wodnoprawnym na 142 m³/h.

Długość sieci wodociągowej w Kostrzynie wynosi - 51 km i z wyjątkiem krótkiego odcinka sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 200, w mieście występuje sieć o średnicy \varnothing 100 i \varnothing 150. Stan techniczny urządzeń wodociagowych jest dobry.

2.6.2.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gmina Kostrzyn kładzie duży nacisk na ochronę środowiska, a przede wszystkim wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu w Kostrzynie pobudowano system kanalizacji sanitarnej i mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie.



Zdjęcie 11 Kanalizacja we wschodniej części Rynku – dofinansowanie ze ZPORR-u

Miasto Kostrzyn skanalizowane jest w 80%. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 34,5 km. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przebiegająca przez teren miasta jest nowa, w dobrym stanie technicznym i posiada odpowiednią przepustowość. Średnica sieci kanalizacyjnej wynosi od 200 mm – 400 mm.

Oczyszczalnia ścieków zbierająca nieczystości z miasta Kostrzyna zlokalizowana jest za zachodnią granicą miasta w Skałowie. Na terenie miasta istnieje pięć przepompowni ścieków, główna przepompownia tłocząca ścieki z miasta na oczyszczalnię jest zlokalizowana w zachodniej części miasta. Kolejne przepompownie zlokalizowane są w rejonie ul. Średzkiej, Mickiewicza, Polnej i w Ignacewie.

Istniejąca oczyszczalnia w Kostrzynie jest typu biologiczno-mechanicznego o rzeczywistej przepustowości 1400m³/dobę. Obecne obciążenie wynosi 1200m³/dobę a więc istnieje zapas w przepustowości oczyszczalni w wysokości 200m³/d. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny uchodzący do rzeki Kopli, która ma ujście do Warty.

Oczyszczalnię tworzą dwa reaktory z pełnym usuwaniem pierwiastków biogenych. Reaktory biologiczne zbudowane są w kształcie pierścienia z centralnie umieszczonym osadnikiem wtórnym, stabilizacją tlenową osadu nadmiernego, stacją odwadniania i higienizacji osadu. Budowa reaktorów jest wynikiem rozpoczętej w 1998 roku modernizacji oczyszczalni, która pozwoliła na zwiększenie przepustowości oraz poprawę jakości oczyszczonych ścieków. Przepustowość oczyszczalni po zakończeniu modernizacji (w 2006 r.) będzie wynosiła od 1700 m³/dobę do 2550m³/h oczyszczanych ścieków. Zarządcą sieci kanalizacyjnej jest Zakład Komunalny w Kostrzynie.

2.5.3 Sieć elektroenergetyczna

2.5.3.1 Sieć wysokiego napięcia

W północnej części miasta z południowego wschodu na północny zachód przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia – 220 kV w relacji Pątnów - Czerwonak - Plewiska. Linia ta jest ważnym elementem krajowej sieci przesyłowej i umożliwia wyprowadzenie znacznej mocy elektrycznej z elektrowni Pątnów do stacji 220/110 kV znajdujących się na terenie miasta Poznania. Ze stacji tych, poprzez elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną przesyłana jest energia elektryczna także do odbiorców bytowo-komunalnych i przemysłowych znajdujących się na terenie gminy Kostrzyn. Prace studialne mają przewidzieć sposób i zakres ewentualnej rekonstrukcji sieci przesyłowej 220 kV. Rozważana będzie możliwość przebudowy tych linii na wielotorowe, wielonapięciowe. Taką ewentualność należy przewidzieć dla istniejącej linii 220 kV co może się wiązać z poszerzeniem istniejących pasów ochrony linii.

Na południe od miasta Kostrzyn przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia – 110 kV relacji Swarzędz-Nekla, dla której obowiązuje pas ochronny 40 m. Projektowany jest Główny

Punkt Zasilania (GPZ) Kostrzyn, potrzebny dla zasilania stacji PKP, oraz linia dwutorowa 110 kV jako odgałęzienie od istniejącej linii 110 kV relacji Swarzędz –Nekla.

2.5.3.2 Sieć średniego napięcia – 15 kV

Na terenie gminy Kostrzyn urządzenia elektroenergetyczne znajdują się w eksploatacji Energetyki Poznańskiej S.A., Zakładu Usług Energetycznych w Gnieźnie. Miasto Kostrzyn zasilane jest z sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV.

Przez Kostrzyn przebiegają linie napowietrzne z kierunków: Swarzędz, Września, Nagradowice, Biskupice, Nekla. Po południowej stronie torów PKP przebiega linia średniego napięcia 15 kV.

Na terenie miasta zlokalizowane są 33 stacje transformatorowych. Zasilane są one z odgałęzień głównych linii napowietrznych – napowietrznie lub kablo. Bezpośrednie zasilanie odbiorców dokonuje się przy pomocy linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych, ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

2.5.4 Systemy przesyłowe

Przez miasto i gminę przebiega na kierunku wschód - zachód rurociąg naftowy „Przyjaźń”. Przez południową część gminy przebiega gazociąg o średnicy 150 mm relacji Poznań - Kostrzyn - Września.

2.5.5 Gazownictwo

Na terenie miasta i gminy zlokalizowane są następujące gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poznań-Września o średnicy Dn 150
- odboczka od w/w gazociągu o średnicy Dn 80 i długości L=1150 m doprowadzająca gaz do stacji redukcyjno pomiarowej o przepustowości Q=1600 m³n/h zlokalizowanej na ul. Ignacewo w Kostrzynie.

Miasto Kostrzyn zasilane jest poprzez układ sieci niskiego ciśnienia, do której gaz dostarcza stacja redukcyjna niskiego ciśnienia o przepustowości Q=1600 m³n/h w Kostrzynie oraz poprzez sieć średniego ciśnienia zasilającą część miasta oraz odbiorców zlokalizowanych we wsiach gminy Kostrzyn.

W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany jest gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN-87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 MJ/m³n.

2.6 Gospodarka

2.6.1 Struktura podstawowych branż na terenie gminy

W wyniku transformacji systemowej zapoczątkowanej w 1989 roku w sferze gospodarczej gminy zaszły i zachodzą ciągle przekształcenia własnościowe, ilościowe, oraz jakościowe, wzrosła także znacząco aktywność gospodarcza gminy. Od momentu rozpoczęcia się zmian ustrojowo – gospodarczych na terenie gminy Kostrzyn obserwuje się stały wzrost aktywności gospodarczej wyrażony rosnącą liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON (tabela 3, wykres 3). Największą dynamiką wzrostu aktywności gospodarczej gminy oraz miasta odznaczają się lata 2003 oraz 2004. Na podstawie przedstawionych poniżej danych można założyć, iż liczba ta nadal będzie wzrastała.

Tabela 3 Rozwój podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym w gminie oraz w mieście Kostrzyn w latach 1993–2004

Rok	Liczba podmiotów gospodarczych ¹		Dynamika wzrostu ²	
	Gmina ogółem	Miasto	Gmina ogółem	Miasto
1995	572	442	-	-
1996	910	675	159	152,7
1997	870	654	95,6	96,9
1998	1015	772	116,7	118
1999	1087	834	107	108
2000	1149	878	105,7	105,3
2001	1223	894	106,4	101,8
2002	1305	954	106,7	106,7
2003	1362	979	104,4	102,6
2004	1370	991	100,9	101,2

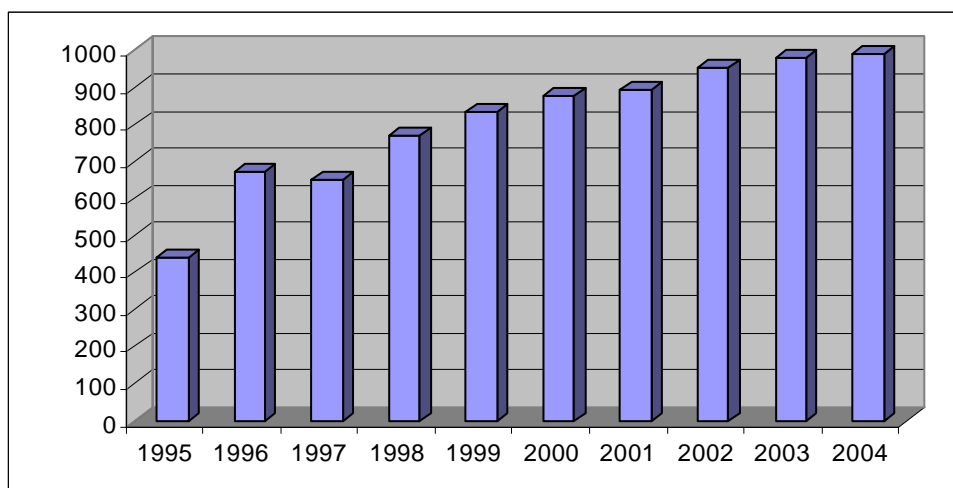
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

¹ stan 31.12.2004

² rok poprzedzający = 100%

Na podstawie bezpośrednich danych Urzędu Statystycznego w Poznaniu w grudniu 2004 r. na terenie gminy Kostrzyn zarejestrowanych było wg systemu ewidencji podmiotów gospodarczych REGON – 1370 podmiotów gospodarczych, z czego na terenie miasta – 991, tj. 72,34% ogółu,

Wykres 3 Rozwój podmiotów gospodarczych w mieście Kostrzyn w latach 1993–2004



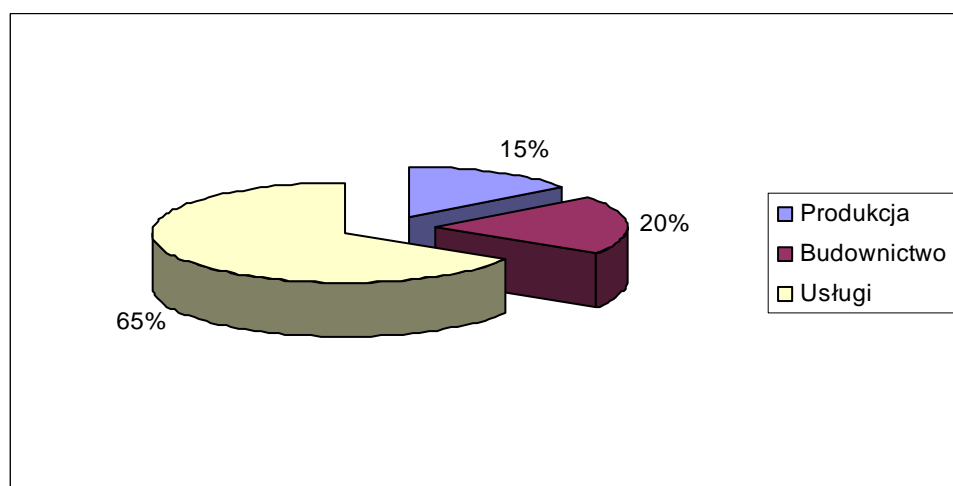
Największa ilość podmiotów gospodarczych w 2004 roku na terenie miasta występuje w działalności usługowej, budownictwie oraz działalności przemysłowej (wykres 3). Podział podmiotów gospodarczych wg wybranych działów gospodarki narodowej przedstawia tabela 4 i wykres 4.

Tabela 4 Podmioty gospodarcze w gminie Kostrzyn wg wybranych działów gospodarki narodowej. Stan na 31 grudnia 2004 r.

	Podmioty gospodarcze wg sektorów		
	Produkcja	Budownictwo	Usługi
Miasto	135	180	608
Gmina ogółem	198	248	826

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu, REGON

Wykres 4 Podmioty gospodarcze w mieście Kostrzyn wg wybranych działów gospodarki narodowej. Stan na 31 grudnia 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu, REGON



Mapa 5 Rozmieszczenie działalności gospodarczej w Kostrzynie

Usługowa działalność gospodarcza w mieście Kostrzyn kumuluje się głównie w śródmieściu (Rynek, ul. Poznańska, Średzka, Dworcowa) oraz na Osiedlu Grunwaldzkim. Firmy zajmujące się działalnością budowlaną rozproszone są na terenie całego miasta. Najmniejszy odsetek (15%) przedsiębiorstw to firmy przemysłowe (produkcyjne) i podobnie jak firmy budowlane zlokalizowane są w całym mieście. Niepokoić może jednak fakt, iż niektóre z nich znajdują się w centralnej części miasta.

2.6.2 Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na terenie gminy

We wrześniu 2004 roku w gminie Kostrzyn zatrudnionych było 2803 osób, z czego na terenie miasta znajduje zatrudnienie 1774 osób (63,3% ogółem zatrudnionych).

Najwięcej osób w mieście pracuje w handlu i naprawach (514 osób), produkcji (384) oraz w transporcie (308). Na czwartym miejscu w mieście pod względem zatrudnienia plasuje się budownictwo z 278 osobami.

Brak aktualnych danych dotyczących dojazdów do pracy uniemożliwia precyzyjne określenie aktywności zawodowej.

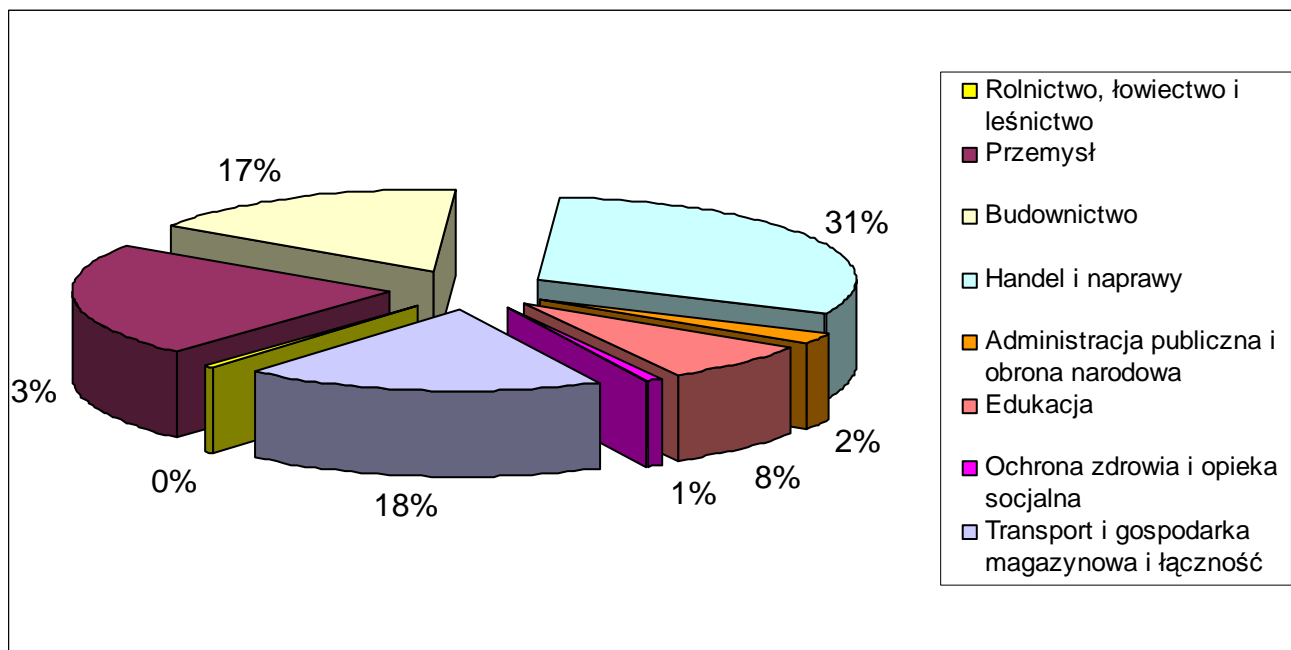
Tabela 5 Pracujący ^{a)} w gospodarce wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności. Stan na 30.12 2004

	Ogółem	W tym							
		Rolnictwo łowiectwo i leśnictwo	Produkcja	Budownictwo	Handel i naprawy	Administracja publiczna i obrona narodowa	Edukacja	Ochrona zdrowia i opieka socjalna	Transport i gospodarka magazynowa i łączność
Miasto	1774	8	384	278	514	38	130	14	308
Gmina ogółem	2803	182	471	281	547	45	926	14	319

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

^{a)} bez rolników indywidualnych i duchownych oraz bez zakładów osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w których liczba pracujących nie przekracza 9 osób.

Wykres 5 Pracujący w Kostrzynie w gospodarce wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności. Stan na 30.12 2004



2.6.3 Główni pracodawcy

Do największych podmiotów gospodarczych pod względem zatrudnienia na terenie miasta Kostrzyn należą:

Tabela 6 Główni pracodawcy na terenie miasta Kostrzyn

Nazwa przedsiębiorstwa		Działalność
1	Centrum Dystrybucji Jeronimo Martins	Logistyka
2	Wedeco	Przetwórstwo polimerów
3	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ELMONT"	Handel, usługi instalacyjne, budowlane
4	Fabryka Mebli "MAVER"	Produkcja mebli, handel
5	Fabryka Mebli "WIZA"	Produkcja mebli, handel
6	MILENA - PLUS	Produkcja odzieży roboczej i ochronnej
7	MOTOREM S.A.	Usługi, handel
8	AGROCHEST	Handel
9	EI -Inst. PRZYBYLSKI	Usługi elektroinstalacyjne
10	PRZEDS. BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "ANIOŁA"	Usługi budowlane

2.7 Społeczeństwo

2.7.1 Ogólna charakterystyka

Pod względem zaludnienia gmina zajmuje 6 miejsce w powiecie poznańskim. Zamieszkuje ją (wg stanu na grudzień 2005 r.) 15 877 osób, tj. 4,7% ogółu ludności województwa wielkopolskiego. W mieście Kostrzyn mieszka 8731 ludzi. Gęstość zaludnienia gminy na 1 km² wynosi 103 osoby. W mieście stosunek kobiet do mężczyzn wynosi 107 do 100.

Liczba mieszkańców miasta Kostrzyn w latach 1975 – 2005 zwiększyła się o 2018 osoby, tj. o 30% (wykres 6 i tabela 7).

Wykres 6 Rozwój ludności w mieście Kostrzyn w latach 1975 – 2003

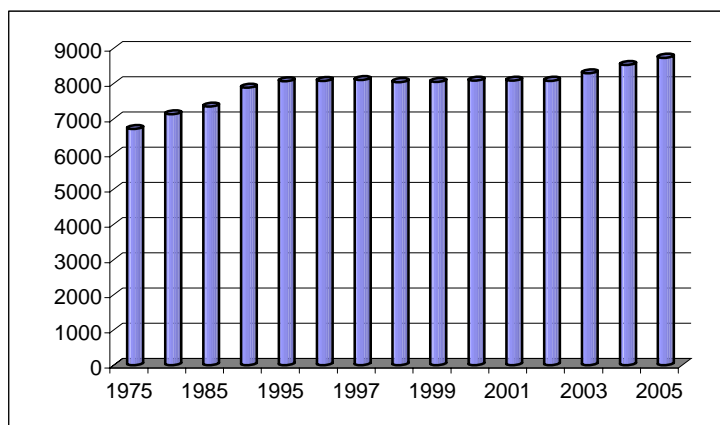


Tabela 7 Rozwój ludności w mieście Kostrzyn w latach 1975 – 2005

Rok	Liczba ludności
1975	6713
1980	7128
1985	7347
1990	7882
1995	8064
1996	8072
1997	8100
1998	8041
1999	8045
2000	8080
2001	8081
2002	8077
2003	8293
2004	8529
2005	8731

Przyrost, spadek ludności w %	%
1975-1980	106,2
1980-1985	103
1985-1990	107,3
1990-1995	102,3
1995-2000	100,2
2000-2005	108

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu oraz obliczenia własne

Dynamika przyrostu lub spadku ludności w poszczególnych pięcioleciach, zarówno w mieście jak i w całej gminie Kostrzyn, była nierównomierna. Ilustruje to tabela 8.

Tabela 8 Dynamika przyrostu i spadku ludności w poszczególnych pięcioleciach w mieście i w gminie

Lata	Miasto		Ogółem gmina	
	Osób	Średnio - rocznie	Osób	Średnio - rocznie
1975-1980	415	83	665	133
1981-1985	219	44	297	59
1986-1990	535	107	196	39
1991-1995	182	36	137	27
1996-2000	8	2	-59	12
2001-2005	650	130	1148	230

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

W mieście największy przyrost ludności - 650 osób odnotowuje się w okresie 2001-2005. Średniorocznie w tej pięcioletniej przyrastało 130 osób. Wpływ na taki proces miały migracje mieszkańców wsi do miasta, co wiązało się z rozwojem budownictwa mieszkaniowego w mieście oraz proces migracji mieszkańców większych miast np. Poznania.

2.7.2 Prognoza liczby ludności na lata 2005 – 2030

Analiza układu demograficznego gminy Kostrzyn w latach 1975-2005 wykazuje przyrost o 2018 osób. W opracowanej prognozie demograficznej gminy, bazującej na dotychczasowych trendach rozwoju oraz uwzględniając możliwości wzrostu migracji związanych z częściowym uruchomieniem nowych terenów mieszkaniowych zakłada się wzrost liczby mieszkańców miasta Kostrzyna w 2010r. do 9000 osób, a w 2020r. do 10,000

2.7.3 Struktura wieku ludności

W strukturze wieku ludności miasta (tabela 9) cechą charakterystyczną jest niski udział (13,2%) osób w wieku poprodukcyjnym, przy wysokim udziale (65%) osób w wieku produkcyjnym. W grupie przedprodukcyjnej roczniki dzieci najmłodszych są wyraźnie mniej liczne. Bardzo zadawalający jest udział osób w wieku produkcyjnym.

Pomimo, iż w Kostrzynie mieszka dość niewielka grupa poprodukcyjna ludności, ze względu na większą częstotliwość zachorowań, wymaga zapewnienia kompleksowej opieki medycznej oraz właściwych warunków socjalno-bytowych.

Tabela 9 Struktura wieku ludności miasta Kostrzyna – stan na 31 grudnia 2005 roku

Grupa wiekowa	Osób	%
Wiek przedprodukcyjny (0-17 lat)	1905	21,8
w tym :		
0 - 2	285	3,3
3 - 6	354	4
7 - 14	884	10,1
15 - 17	382	4,4
Wiek produkcyjny	5676	65
(18-64 lata mężczyźni)	2867	32,8
(18-59 lat kobiety)	2809	32,2
Wiek poprodukcyjny	1150	13,2
(66 lat i więcej mężczyźni)	385	4,4
(60 lat i więcej kobiety)	765	8,7
Ogółem	8731	100

Źródło: Urząd Miejski w Kostrzynie

2.7.4 Sytuacja socjalna mieszkańców

Z wielu elementów charakteryzujących jakość życia mieszkańców w mieście, w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji opisano ochronę zdrowia, zasoby mieszkaniowe, opiekę przedszkolną oraz szkolnictwo.

2.7.4.1 Ochrona zdrowia

Od czasu wprowadzenia reformy służby zdrowia, podstawową opiekę nad dorosłymi i dziećmi sprawuje Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego „Sanus” S.C.

Przychodnia podpisała umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia i zatrudnia 7 lekarzy (4 lekarzy rodzinnych, 2 pediatrów, 1 ginekologa). Dodatkowo w Przychodni pracuje 1 położna i 2 rehabilitantki. Osobny kontrakt z NFZ ma podpisany Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo – Medycznej „ALMA”, który zatrudnia 4 pielęgniarki środowiskowe

Na terenie miasta znajduje się także wiele prywatnych gabinetów lekarskich, w tym stomatologicznych, okulistycznych, chirurgicznych, psychiatrycznych, laryngologicznych i dermatologicznych.

System opieki zdrowotnej jest jeszcze w trakcie dalszej organizacji i z pewnością jego ukształtowanie ostateczne zapewni poprawę opieki i lepszy poziom obsługi mieszkańców.

2.7.4.2 Zasoby mieszkaniowe



Legenda ■ Zakład Komunalny ■ Spółdzielnia Mieszkaniowa Swarzędz

Mapa 6 Administratorzy mieszkań w mieście Kostrzyn

Na terenie miasta Kostrzyn znajdują się 22 budynki mieszkalne będące zasobami komunalnymi Gminy Kostrzyn i administrowane przez Zakład Komunalny. Ponadto, w

mieście jest 5 budynków spółdzielczych Spółdzielni Mieszkaniowej Swarzędz. Dokładny wykaz mieszkań komunalnych i spółdzielczych znajduje się w załączniku 3.

Rocznie Gmina Kostrzyn przeznacza ok. 400 tys. zł na wypłatę dodatków mieszkaniowych dla osób mieszkających przede wszystkim w zasobach komunalnych i spółdzielczych. Dodatek ten wypłacony jest także osobom wynajmującym mieszkania od prywatnych właścicieli.

2.7.4.3 Opieka przedszkolna

Nowelizacja ustawy o systemie oświaty wprowadziła z dniem 1 września 2004 roku obowiązkowe nauczanie dzieci sześciolletnich do klasy „0” - wskaźnik objęcia sześciolletnich mieszkańców miasta obowiązkiem przedszkolnym wynosi 100%.

W mieście mieszka 365 dzieci w wieku przedszkolnym. Do Przedszkola Miejskiego w Kostrzynie uczęszcza 184 dzieci, w tym 82 do klasy „0” i 102 w wieku od trzech do pięciu lat. Klasy „0” działają w systemie dwuzmianowym. Od 1 stycznia 2005 r. na terenie miasta funkcjonuje Niepubliczne Przedszkole „Kubuś Puchatek”, do którego uczęszcza 25 dzieci w wieku od 3 do 5 lat.

2.7.5 Szkolnictwo

2.7.5.1 Szkolnictwo na poziomie obowiązuującym

W mieście funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Ewarysta Estkowskiego oraz Gimnazjum im. Rady Europy, które rozpoczęło swą działalność we wrześniu 1999 r., zgodnie z wprowadzoną reformą oświaty.

Na początku roku szkolnego 2005/2006 do szkoły podstawowej uczęszczało 715 dzieci, zorganizowanych w 31 oddziałach, a do gimnazjum 385 uczniów w 17 oddziałach.

Tabela 10 Organizacja szkolnictwa – stan wrzesień 2005 r.

Nazwa szkoły	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauki
Szkoła Podstawowa w Kostrzynie	715	31	29
Gimnazjum w Kostrzynie	385	17	16

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kostrzyn oraz szkoły

Szkoły w Kostrzynie są bardzo prężnie działającymi jednostkami. Gimnazjum im. Rady Europy bierze udział w wielu europejskich programach m.in. Comenius Socrates i uczestniczy w wymianach młodzieży z zaprzyjaźnionymi szkołami w Holandii i Niemczech. Szkoła Podstawowa współpracuje ze szkołą niemiecką – m.in. wymiany uczniów i nauczycieli.

Kadra nauczycielska jest bardzo dobrze wykształcona i przygotowana do pracy z dziećmi, o czym może świadczyć liczba nauczycieli mianowanych i dyplomowanych. Nauczyciele ustawicznie podnoszą swoje kwalifikacje na kursach nauczycielskich oraz językowych, finansowanych m.in. z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Tabela 11 Kwalifikacje nauczycieli w kostrzyńskich szkołach

	Nauczyciele stażyści	Nauczyciele kontraktowi	Nauczyciele mianowani	Nauczyciele dyplomowani
Szkoła Podstawowa	3	6	42	3
Gimnazjum	1	7	20	8



Zdjęcie 12 Gimnazjum im. Rady Europy w Kostrzynie

2.7.5.2 Szkolnictwo na poziomie ponadpodstawowym

Na terenie miasta Kostrzyna działa filia Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Swarzędzu. Ogółem w roku szkolnym 2004 / 2005 roku pobiera naukę 46 osób w dwóch oddziałach wielozawodowych.

2.7.6 Problemy społeczne i programy profilaktyczne

2.7.6.1 Stan problemów alkoholowych w Kostrzynie

Autorzy niniejszego opracowania postanowili opisać problem nadużywania alkoholu w odniesieniu do całej gminy, nie tylko do samego miasta. Wynika to z faktu, iż problem ten nie wynika z miejsca zamieszkania, a programy profilaktyczne powinny obejmować nie tylko mieszkańców miasta Kostrzyna, lecz także całej gminy.

Do najważniejszych problemów wynikających ze spożywania i nadużywania alkoholu w gminie Kostrzynie należą:

- Szkody zdrowotne występujące u osób nadużywających alkoholu
- Szkody moralne i fizyczne – przemoc domowa zaniedbania wychowawcze i socjalne wobec dzieci, demoralizacja, stres członków rodziny, ubóstwo spowodowane często przez osoby tracące pracę na skutek nadużywania alkoholu.
- Szkody dla rozwoju fizycznego, psychicznego i moralnego występujące u młodzieży nadużywającej alkoholu.
- Przesłępstwa i wykroczenia popełniane przez osoby nietrzeźwe – wypadki powodowane przez nietrzeźwych kierowców, kradzieże.
- Łamanie prawa związane z handlem napojami alkoholowymi – sprzedaż alkoholu osobom niepełnoletnim, nietrzeźwym, reklama i promocja alkoholu.

Na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej (z dnia 31.12. 2004) wiadomo, że:

- 214 osób na terenie gminy Kostrzyn jest uzależnionych od alkoholu (1,37% mieszkańców)
- z różnych form leczenia odwykowego korzysta średnio 72 osoby rocznie
- osoby nadużywające alkoholu (pijące sporadycznie) to przeciętnie 11 – 15% czyli około 1.514 osób

Na skalę problemów alkoholowych w środowisku lokalnym duży wpływ ma dostępność napojów alkoholowych. Na terenie gminy było 72 punktów sprzedaży napojów alkoholowych (stan na dzień 31 grudnia 2004 r.) w tym:

- do spożycia poza miejscem sprzedaży – 57
- do spożycia w miejscu sprzedaży – 15

Jeden punkt sprzedaży napojów alkoholowych przypada w gminie Kostrzyn na 217 mieszkańców, natomiast badania GUS określają, że średnio w Polsce 1 punkt sprzedaży przypada (wg danych z 2003 r.) na 300 mieszkańców.

Z danych Komisariatu Policji w Kostrzynie wynika, że wiele wykroczeń i przestępstw popełniają osoby będące pod wpływem alkoholu. W 2004 r. liczbowo przedstawia się to następująco:

Tabela 12 Wykroczenia i przestępstwa pod wpływem alkoholu w Kostrzynie

Liczba interwencji domowych i publicznych gdzie sprawcą była osoba nietrzeźwa	25
Liczba zastosowanych procedur „Niebieskiej Karty”	6
Liczba zatrzymanych kierowców będących pod wpływem alkoholu	62
Liczba kolizji spowodowanych przez nietrzeźwych kierowców	4
Liczba wypadków spowodowanych przez nietrzeźwych kierowców	1
Liczba zatrzymanych do wytrzeźwienia	17

Jak widać z przedstawionych danych problemy związane z uzależnieniem od alkoholu towarzyszą i będą trwale towarzyszyły zjawiskom społecznym.

W celu niwelowania problemów w ramach posiadanych środków uchwalony został: Gminny Program Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Cele programu:

- Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.
- Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.
- Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomani w szczególności dla dzieci i młodzieży.
- Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

2.8 Analiza SWOT i wyniki konsultacji społecznych

2.8.1 Analiza SWOT

W celu jak najpełniejszej identyfikacji problemów występujących w mieście Kostrzyn posłużono się metodą analizy SWOT.

Jest to jedna z prostszych i najczęściej stosowanych technik analitycznych. Skrót pochodzi od czterech angielskich słów: **S**trengths (silne strony), **W**eaknesses (słabe strony), **O**pportunities (szanse), **T**hreats (zagrożenia). Analiza SWOT opiera się na badaniu dwóch grup czynników: wewnętrznych (silne strony, słabe strony) i zewnętrznych (szanse, zagrożenia). Każda grupa rozpatrywana jest pod kątem pozytywnego i negatywnego wpływu na organizację.

Mocne strony – pozytywne zjawiska, na które wpływ ma sama organizacja (np. wysoka jakość kadry, znajomość lokalnych uwarunkowań itp.)

Słabe strony – zjawiska ograniczające możliwości rozwoju organizacji, na które ma ona wpływ (np. słaba komunikacja wewnętrzna, brak koordynacji międzywydziałowej itp.)

Szanse – zjawiska stwarzające możliwości rozwoju niezależne od działań organizacji (np. położenie geograficzne)

Zagrożenia – negatywne zjawiska pochodzące z otoczenia organizacji, niezależne od jej działań (np. częste zmiany prawa, pogarszanie wskaźników makroekonomicznych itp.)

Analizę przeprowadzono w sześciu grupach: uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego, stan obiektów dziedzictwa kulturowego, charakter zabudowy miasta, infrastruktura techniczna, gospodarka oraz społeczeństwo.

2.8.1 Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Mocne strony	Słabe strony
a) Stosunkowo dobre warunki glebowe b) Występowanie zasobów wód podziemnych o dobrej jakości, stanowiących źródło wody pitnej	a) Brak dużych kompleksów leśnych b) Brak kompleksowego, zgodnego z charakterem występującego środowiska naturalnego, zagospodarowania terenów zielonych (m.in. w zakresie małej architektury) c) Brak jezior
Szanse	Zagrożenia
a) Możliwość rekreacyjnego wykorzystania terenów przy ulicach Nad Strumieniem oraz Estkowskiego	a) Położenie w pobliżu Poznania – napływ zanieczyszczonego powietrza b) Wzrastający ruch pojazdów mechanicznych c) Możliwość dalszej degradacji środowiska naturalnego spowodowanego procesami urbanizacyjnymi

2.8.2 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

Mocne strony	Słabe strony
a) Atrakcyjny architektonicznie Rynek w centrum miasta b) Duża ilość zabytkowych kamienic i domów w starej części miasta c) Strefa konserwatorska obejmująca najstarszą część miasta	a) Konieczność rewitalizacji Rynku w Kostrzynie b) Kamienice i domy wymagają renowacji c) Parking na płycie Rynku
Szanse	Zagrożenia
a) Możliwość wzrostu ruchu turystycznego b) Stworzenie przyjaznego miejsca dla życia i wypoczynku	a) Wymarcie ruchu turystycznego b) Odpływ młodych ludzi może spowodować brak inicjatyw w kierunku zachowania dziedzictwa kulturowego

2.8.3 Charakter zabudowy miasta

Mocne strony	Słabe strony
a) Większość obiektów gminnych zlokalizowanych na gruntach gminnych b) Duży udział zabudowy jednorodzinnej w mieście	a) Mała ilość gruntów będących własnością Gminy b) Zbyt mała liczba zasobów komunalnych
c) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna w przygotowaniu	c) Brak mieszkań socjalnych
d) Struktura miasta podzielona na obszary z wyraźnymi wspólnymi cechami zabudowy	d) Około 23% mieszkań liczy ponad 80 lat i wymaga dużych nakładów finansowych na remonty
Szanse	Zagrożenia
a) Możliwość pozyskania gruntów pod inwestycje gminne od ANR b) Dobre położenie miasta dla dużych inwestycji	a) Możliwość stania się sypialnią aglomeracji poznańskiej b) Możliwość pominięcia Kostrzyna przez dużych inwestorów c) Brak możliwości przyciągnięcia inwestorów poprzez korzystne oferty sprzedaży/dzierżawy gruntów

2.8.4 Infrastruktura techniczna

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> a) Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna w mieście b) Wysoki poziom elektryfikacji terenu miasta c) Dobry poziom nasycenia miasta oświetleniem d) Dobre wyposażenie w infrastrukturę drogową na terenie miasta e) Istniejące targowisko miejskie zapewniające usługi na wysokim poziomie f) Oświetlenie wykonane w technologiach energooszczędnych – małe koszty oświetlenia g) Wysoki stopień skanalizowania h) Inteligentna sygnalizacja świetlna w centrum miasta i) Własne oczyszczalnie ścieków 	<ul style="list-style-type: none"> a) Sieć elektroenergetyczna zrealizowana w technologii wysoko awaryjnej b) Nerozwiany problem parkingu przy targowisku miejskim c) Brak parkingu dla samochodów ciężarowych d) Istniejące drogi wymagają remontów lub przebudowy e) Duża część dróg, zwłaszcza na terenie nowo powstających osiedli nie jest utwardzona f) Występowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w miejscach publicznych g) Brak centrum rekreacyjno - wypoczynkowego h) Brak precyzyjnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> a) Możliwość rozwoju społeczeństwa informacyjnego poprzez wykorzystanie sieci Internet b) Możliwość pozyskania środków z funduszy strukturalnych UE na realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej c) Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości d) Utworzone przepisy prawa o PPP mogą pomóc w realizacji zadań z zakresu budowy / remontu infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> a) Wykluczenie informacyjne w wyniku braku dostępu do mediów teleinformatycznych b) Często zmieniające się przepisy dotyczące pozyskiwania środków unijnych c) Brak ustalonego kalendarza wnioskowania o środki unijne d) Zbyt wolny rozwój gospodarczy kraju

2.8.5 Gospodarka

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> a) Stosunkowo duża ilość dużych firm na terenie miasta b) Co roku powiększa się ilość podmiotów gospodarczych c) Dobrze rozwinięty handel i działalność usługowa d) Wzrost działalności gospodarczej związanej z budownictwem e) Duża ilość osób zatrudnionych w sektorze usługowym f) Pojawienie się firm działających w obszarze zaawansowanych technologii g) Kompleksowa informacja dla przedsiębiorców o: profilu gospodarczym gminy, stosowanych preferencjach, dostępnych terenach inwestycyjnych, 	<ul style="list-style-type: none"> a) Małe zróżnicowanie działalności największych firm b) Brak pracy dla wysoko wykwalifikowanej kadry technicznej c) Brak firm działających w branży przetwórstwa rolno-spożywczego d) Zanikanie tradycyjnych usług f) Brak możliwości konkurencji na rynkach krajowych i europejskich dla przeważającej wielkości kostrzyńskich firm g) Brak instytucji doradczych, zarówno dla pracowników jak i pracodawców
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> a) Możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rozwój firm, zwłaszcza działających w obszarze zaawansowanych technologii. b) Możliwość rozwoju firm działających w obszarze zaawansowanych technologii c) Mała konkurencja na rynku lokalnym w zakresie działalności niestandardowej d) Możliwość rozwoju działalności w obszarach w chwili obecnej mało eksploatowanych e) Możliwość dalszego wzrostu zatrudnienia w rozwijających się małych firmach 	<ul style="list-style-type: none"> a) Odpływ wykształconych ludzi z Kostrzyna do bardziej rozwiniętych technologicznie ośrodków b) Firmy spoza gminy wypełnią nieobsadzone w gminie branże c) Odizolowanie kostrzyńskich małych przedsiębiorców od rynków krajowych, w konsekwencji upadłość

2.8.6 Społeczeństwo

Mocne strony	Słabe strony
<p>a) Stały wzrost ilości mieszkańców miasta</p> <p>c) Ciągła rozbudowa boisk sportowo - rekreacyjnych</p> <p>c) Usytuowanie szkół w centrum miasta</p> <p>d) Gimnazjum w bardzo dobrym stanie technicznym</p> <p>e) Zmniejszająca się wielozmianowość w szkołach</p> <p>f) Wystarczająca liczba sal lekcyjnych (bibliotek, sal komputerowych i sportowych)</p> <p>g) Funkcjonujące świetlice lub godziny świetlicowe w ośrodkach szkolnych</p> <p>h) Nauczyciele z wykształceniem wyższym oraz przygotowaniem pedagogicznym</p> <p>i) Nauczyciele z kwalifikacjami do dwóch przedmiotów</p> <p>j) Bogata oferta edukacyjna</p> <p>k) Mało rozległy obwód szkolny (miasto Kostrzyn i sąsiednie wsie)</p> <p>l) Ustabilizowana liczba dzieci w rocznikach 1991 i młodszych</p> <p>m) Uchwalony i realizowany Gminny Program Profilaktyczny Rozwiązywania Problemów Alkoholowych</p>	<p>a) Spadek przyrostu naturalnego</p> <p>b) Bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych</p> <p>c) Zbyt mały dostęp do usług społecznych (medycyna, biblioteka, usługi telekomunikacyjne, infrastruktura komunalna)</p> <p>d) Zły stan techniczny Szkoły Podstawowej w Kostrzynie i boiska przyszłolnego</p> <p>e) Brak specjalistycznych gabinetów przedmiotowych</p> <p>f) Zbyt mała liczba godzin dla pedagoga szkolnego oraz brak psychologa</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>a) Wzrost możliwości rozwojowych miasta poprzez napływ wykształconych, stosunkowo zamożnych nowych mieszkańców</p> <p>b) Możliwość pozyskania środków z UE na zapobieganie wykluczeniom w sferze społecznej</p>	<p>a) Starzenie się społeczeństwa</p> <p>b) Bariery architektoniczne dla uczniów niepełnosprawnych mogą ograniczać szkołom dostęp do różnych form pozyskiwania środków finansowych</p>

c) System motywowania i stopniowania nauczycieli gwarantuje wysoki poziom świadczenia usług edukacyjnych przez szkoły

d) Brak problemów kadrowych przy tworzeniu liceum ogólnokształcącego i szkoły zawodowej

e) Zmniejszenie się liczby dzieci w klasie powoduje wzrost poziomu nauczania i daje szansę poprawy bezpieczeństwa

f) Perspektywa funkcjonowania szkół w systemie jednozmianowym

g) Zatrudnienie młodych nauczycieli w roku szkolnym 2006 / 2007 daje możliwości „nowej jakości” pracy szkół

d) Wysoki koszt utrzymania szkół wynikający z wykształcenia, stażu pracy i stopnia awansu zawodowego nauczycieli

e) Zmniejszenie liczby uczniów bezpośrednio przekłada się na zmniejszenie subwencji oświatowej

f) Ryzyko popadania nauczycieli w rutynę zawodową

g) Wzrost patologii w szkołach (przemoc, alkohol, narkotyki)

h) Odpływ ludzi najbardziej uzdolnionych i przedsiębiorczych

i) W związku z przejściem w roku szkolnym 2006 / 2007 na emeryturę dużej liczby nauczycieli, ryzyko spadku poziomu nauczania

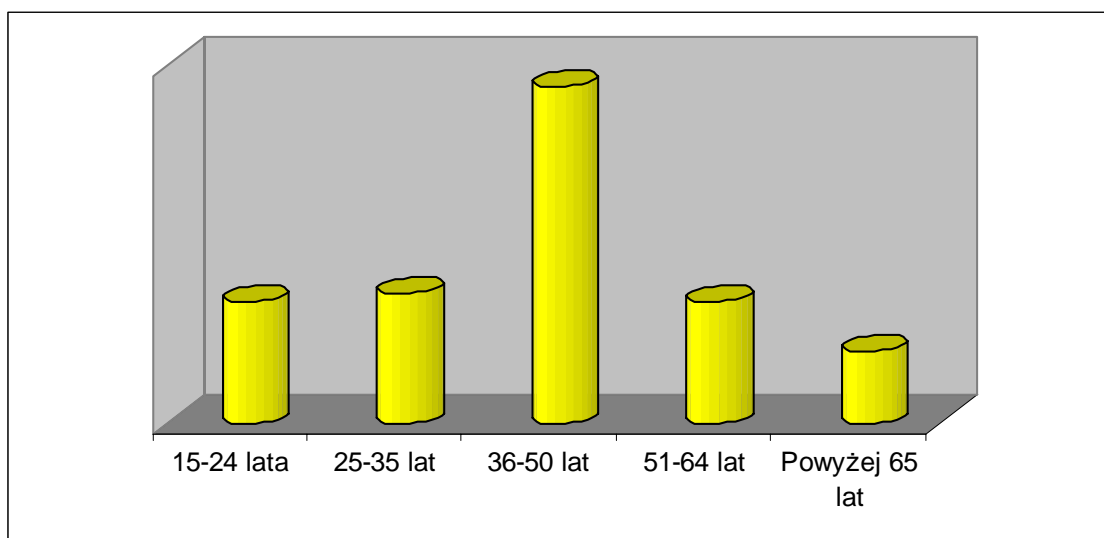
2.8.2 Wyniki konsultacji społecznych

W grudniu 2005 i styczniu 2006 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, mające na celu poznanie opinii mieszkańców Gminy na temat warunków życia, najważniejszych potrzeb społecznych, edukacyjnych i technicznych oraz kierunków rewitalizacji i dalszego rozwoju miasta Kostrzyna.

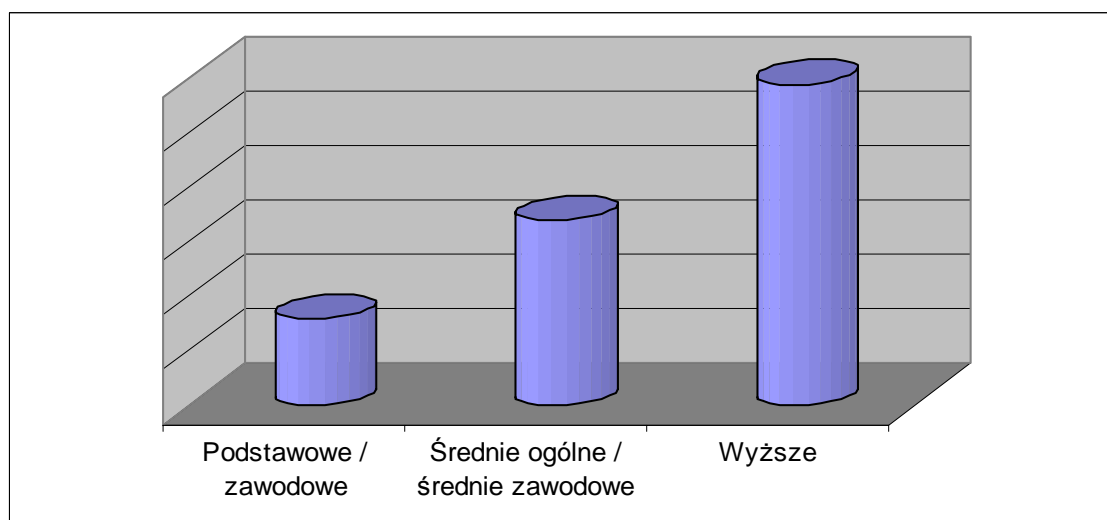
W celu dotarcia do jak najszerszego grona odbiorców ankiety zamieszczono na stronie internetowej, w lokalnej gazecie oraz umieszczono w widocznych punktach Urzędu Miejskiego.

W konsultacjach społecznych wzięło udział 218 osób, 136 kobiet i 82 mężczyzn (162 mieszkańców miasta oraz 56 mieszkańców terenów gminy). Najwięcej ankiet wypełniły osoby w wieku 36 - 50 lat, z wyższym wykształceniem.

Wykres 7 Wiek respondentów

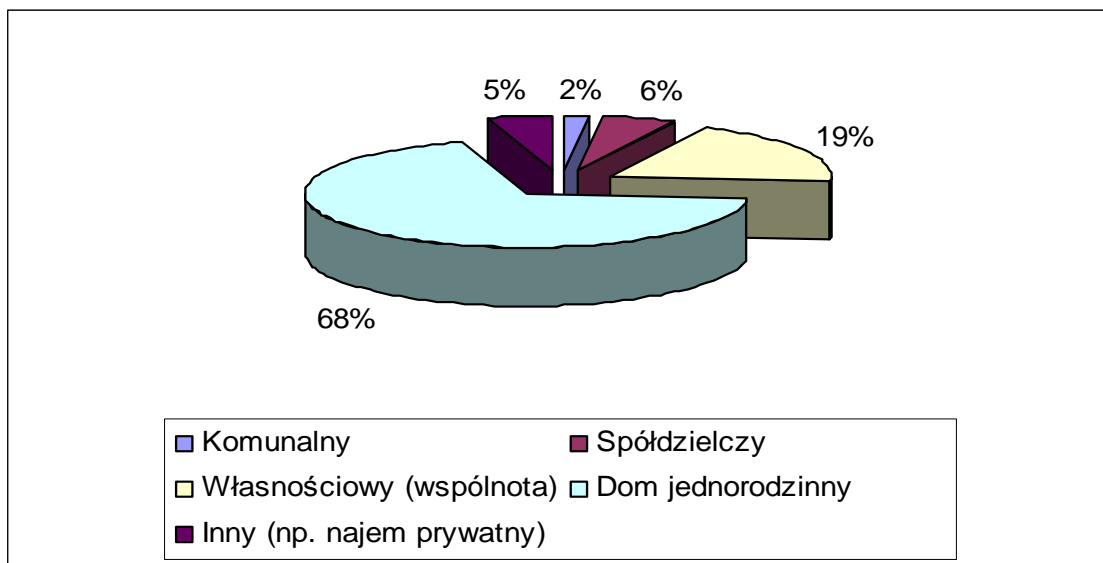


Wykres 8 Wykształcenie respondentów

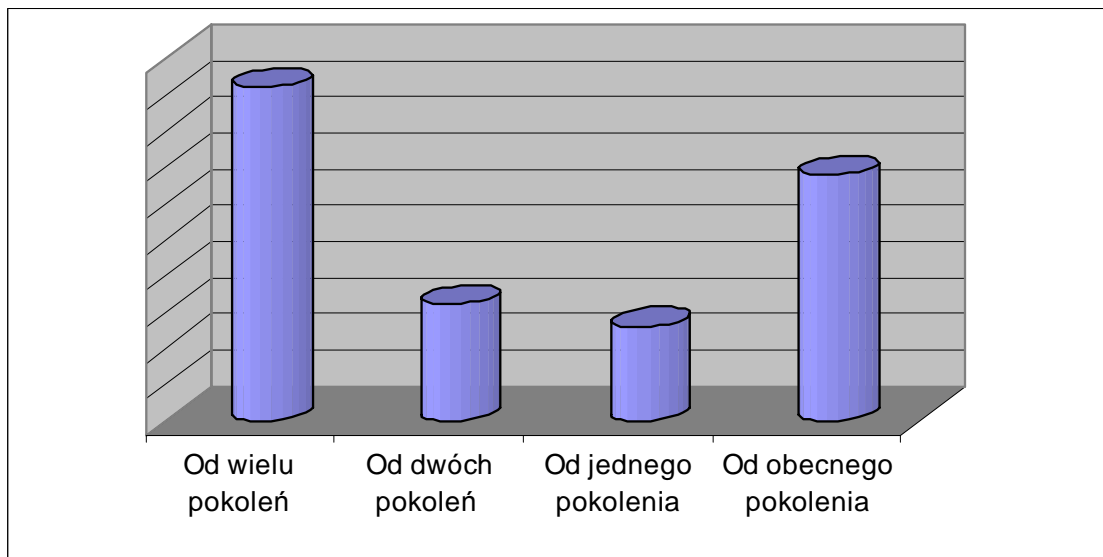


Zdecydowana większość ankietowanych mieszka w domach jednorodzinnych. Ponadto, ankietowani odpowiedzieli, iż ich rodziny mieszkają na terenie miasta i gminy Kostrzyn od wielu pokoleń, co może oznaczać, iż mają silne poczucie więzi z miastem oraz znają jego problemy i potrzeby. Natomiast duża liczba osób mieszkających w Kostrzynie od obecnego pokolenia wskazuje na fakt, iż Kostrzyn staje się coraz bardziej atrakcyjnym do zamieszkania miejscem.

Wykres 9 Typ zamieszkiwanego lokalu



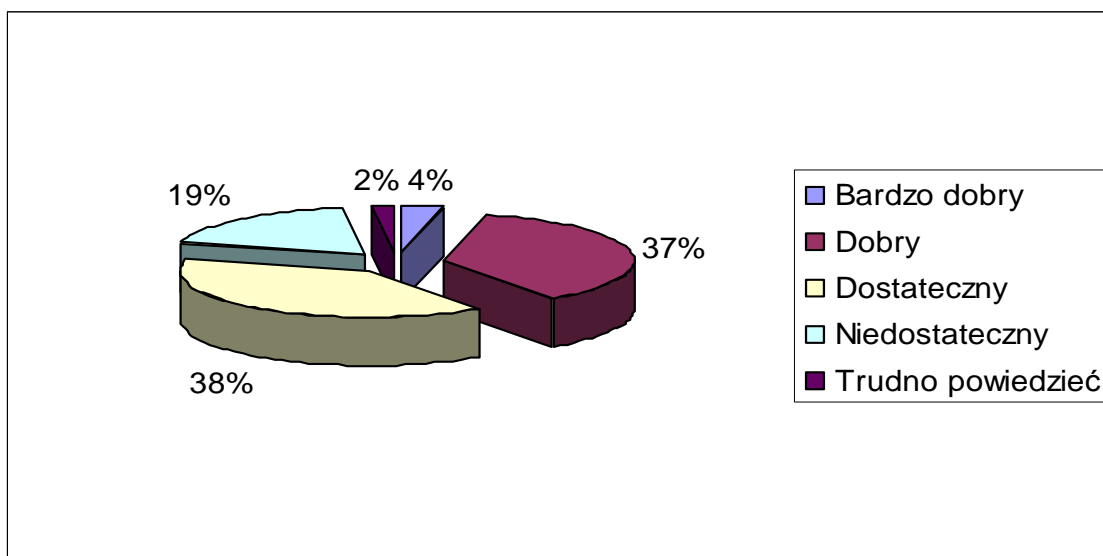
Wykres 10 Od ilu pokoleń respondenci mieszkają na terenie miasta i gminy Kostrzyn?



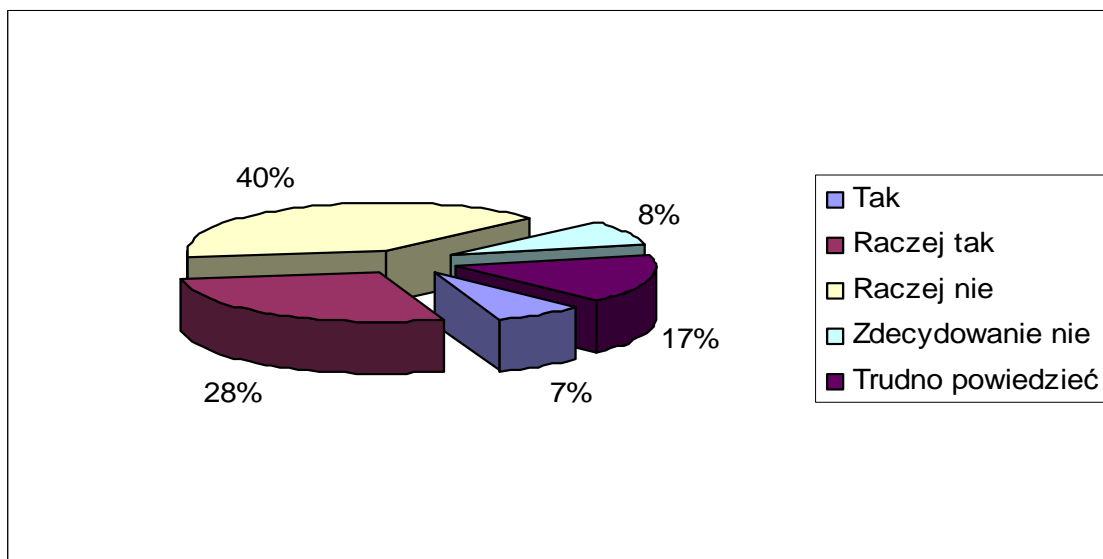
Mieszkaniec a sprawy miasta

Spośród wszystkich ankietowanych 92% (200 osób) wyraziło zainteresowanie sprawami miasta. Zauważyć można, iż 75% z respondentów czuje się dobrze lub dostatecznie poinformowanych o codziennych sprawach miasta, jednakże większość uważa, iż nie ma wpływu na jego rozwój.

Wykres 11 Ocena stopnia poinformowania respondentów o codziennych sprawach miasta



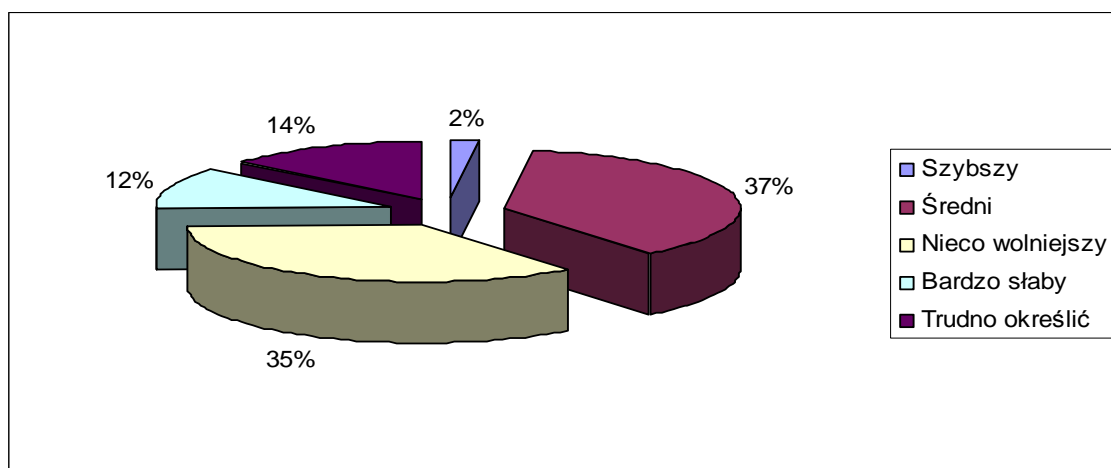
Wykres 12 Mieszkaniec ma wpływ na rozwój miasta i gminy:



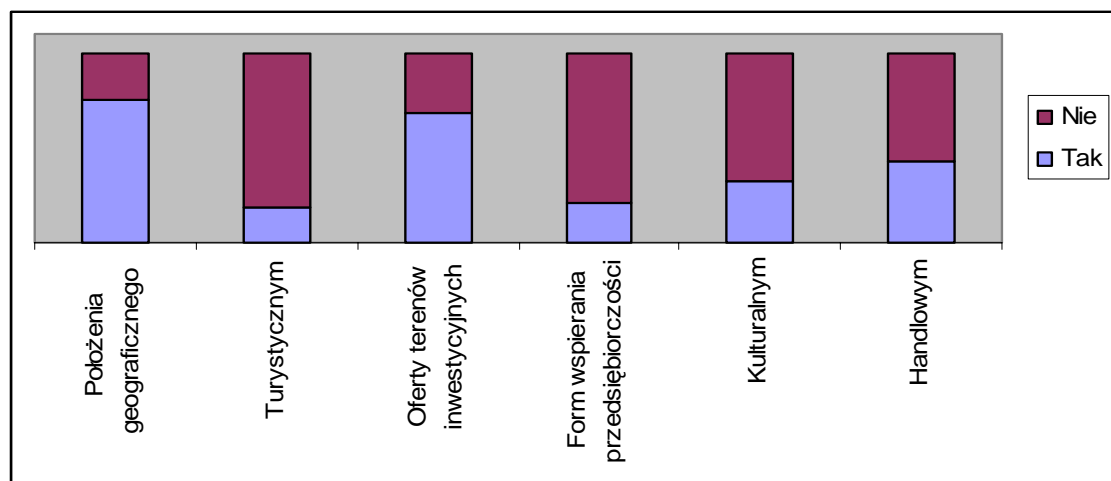
Wizerunek miasta

Badani mieszkańcy ocenili, iż w porównaniu do innych miast rozwój Kostrzyna jest średni lub nieco wolniejszy. Stwierdzili także, iż Kostrzyn jest bardzo atrakcyjny pod względem położenia geograficznego oraz oferty terenów inwestycyjnych, natomiast negatywnie wypowiedzieli się na temat turystyki oraz form wspierania przedsiębiorczości.

Wykres 13 Rozwój Kostrzyna w porównaniu do innych miast podobnej wielkości

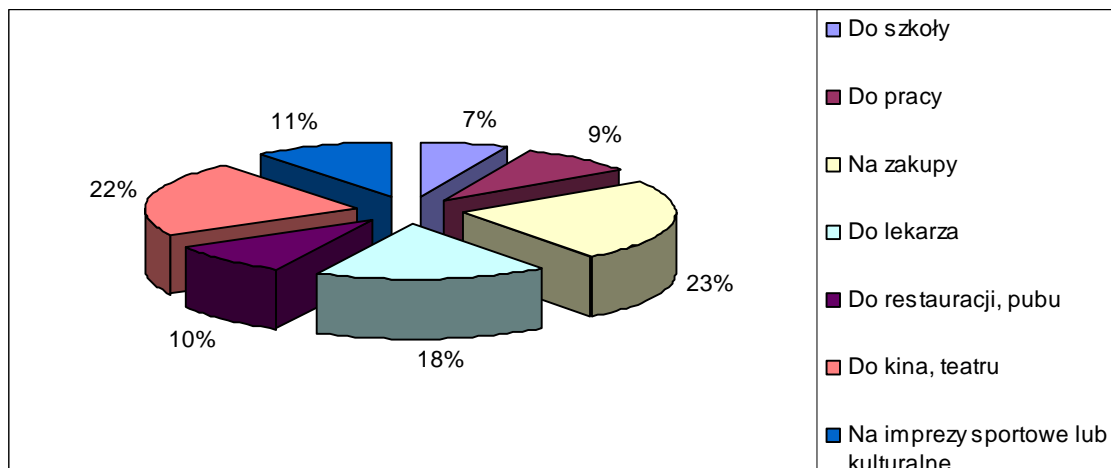


Wykres 14 Miasto i gmina są atrakcyjne pod względem:

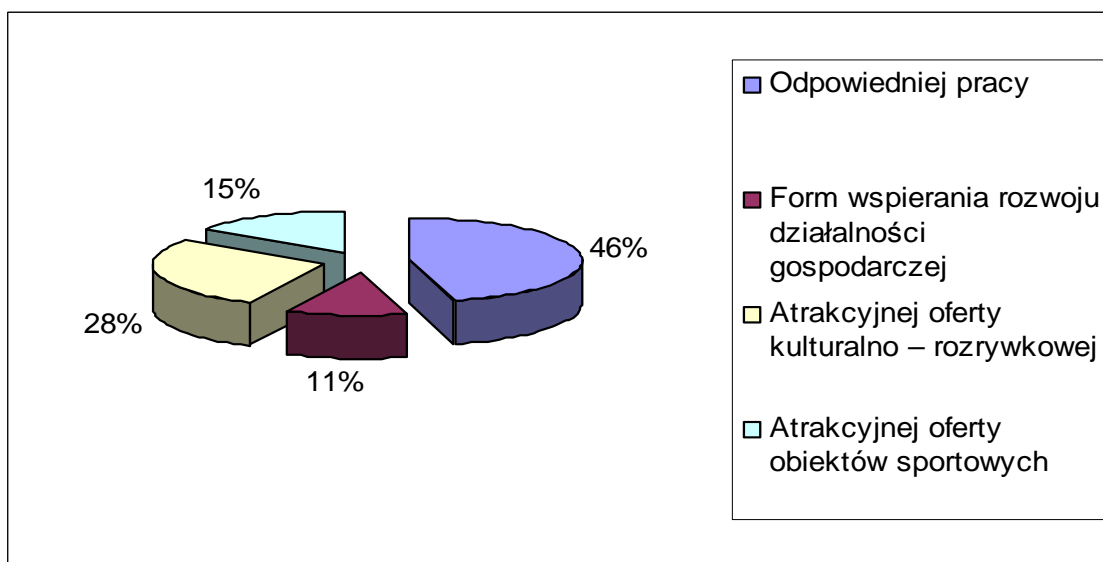


Respondenci najczęściej wyjeżdżają z Kostrzyna do większych miast na zakupy, do kina lub teatru i do lekarza. W Kostrzynie najbardziej brakuje im odpowiedniej pracy oraz atrakcyjnej oferty kulturalno – rozrywkowej.

Wykres 15 Przyczyny wyjazdu respondentów z Kostrzyna do większych miast



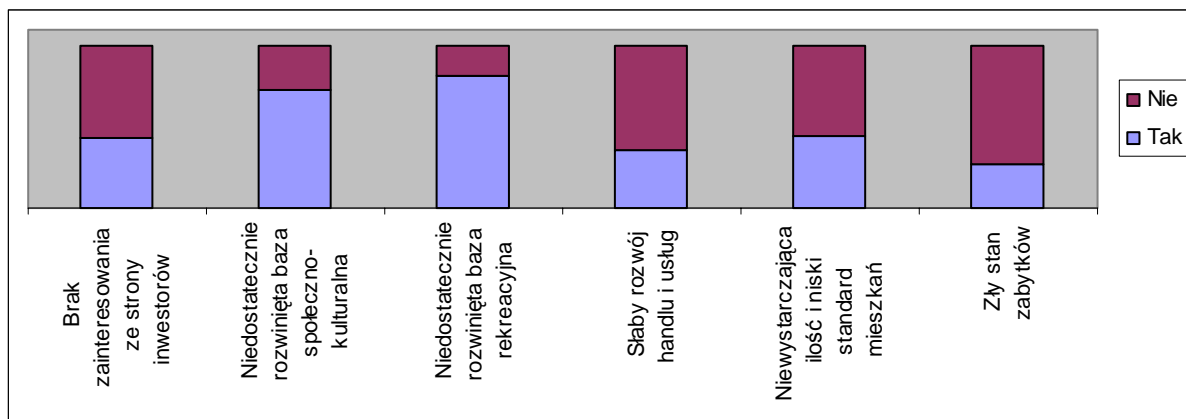
Wykres 16 Respondentom najbardziej brakuje:



Występujące problemy

Według badanych mieszkańców gminy Kostrzyn najważniejszymi problemami występującymi w mieście jest niedostatecznie rozwinięta baza rekreacyjna oraz społeczno – kulturalna. Mieszkańcy podkreślają również niewystarczającą ilość mieszkań oraz ich niski standard (wykres 17). Ponadto respondenci uznali, iż najważniejszymi problemami społecznymi występującymi na terenie miasta są bezrobocie, bieda, przestępczość i alkoholizm (wykres 18).

Wykres 17 Występujące problemy

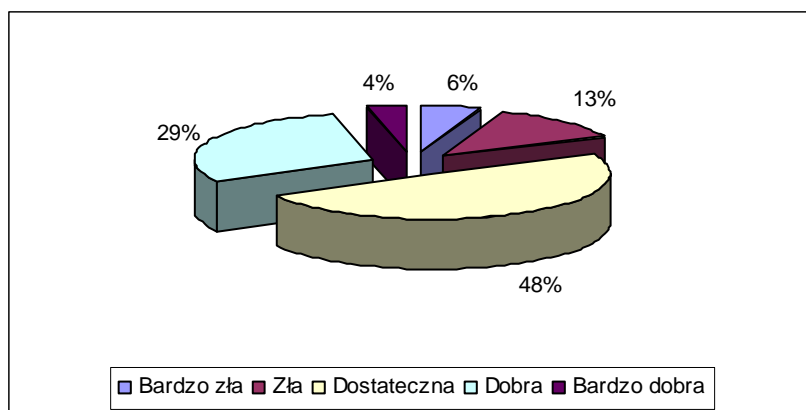


Wykres 18 Najistotniejsze problemy społeczne

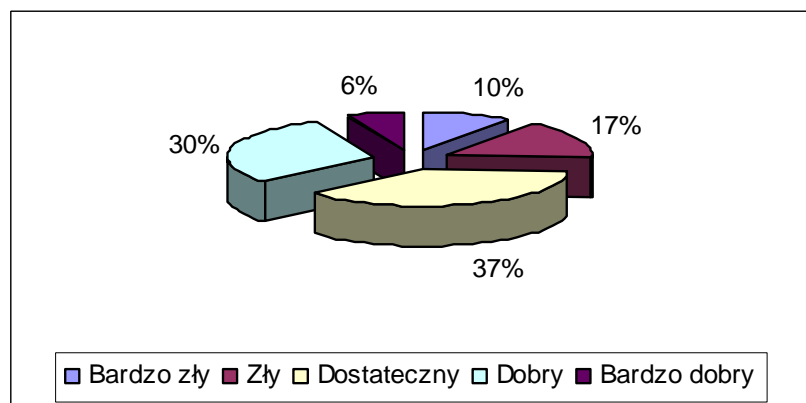
	Miejsce											
	(1 – najistotniejszy problem, 12 – najmniej istotny problem)											
Najistotniejsze problemy społeczne występujące na terenie miasta i gminy to	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bezrobocie												
Bieda												
Przestępczość												
Alkoholizm												
Przemoc w rodzinie												
Narkomania												
Chuligaństwo												
Utrudniony dostęp do edukacji, kursów i szkoleń												
Brak organizacji integrujących mieszkańców												
Brak obiektów przygotowanych do działalności świetlic młodzieżowych i dziecięcych, klubów osiedlowych i stowarzyszeń												
Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet)												
Brak ułatwień dla osób niepełnosprawnych												

Respondentów poproszono również o ocenienie elementów środowiska w mieście. Jakość wody, zanieczyszczenie powietrza, stan terenów zielonych, hałas uliczny, porządek na ulicach oraz estetykę miejsca zamieszkania oceniono dostatecznie, wywóz śmieci i ich segregację dobrze, natomiast oceny dotyczące stanu technicznego ulic, jezdni, chodników wahały się od bardzo złej do dostatecznej (wykres 19 a, b, c, d, e, f)

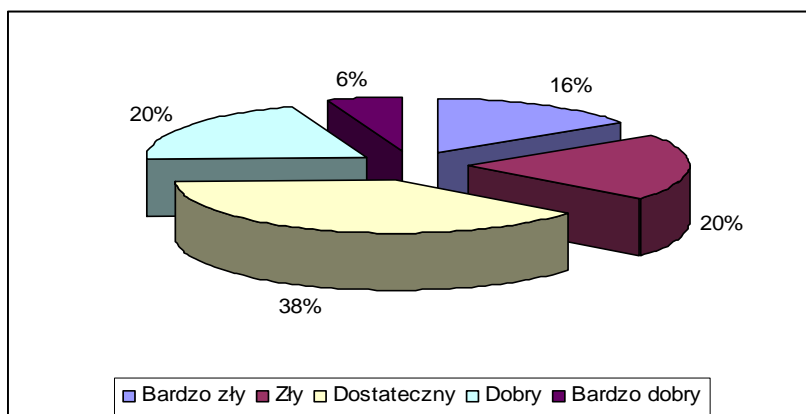
Wykres 19 a Jakość wody



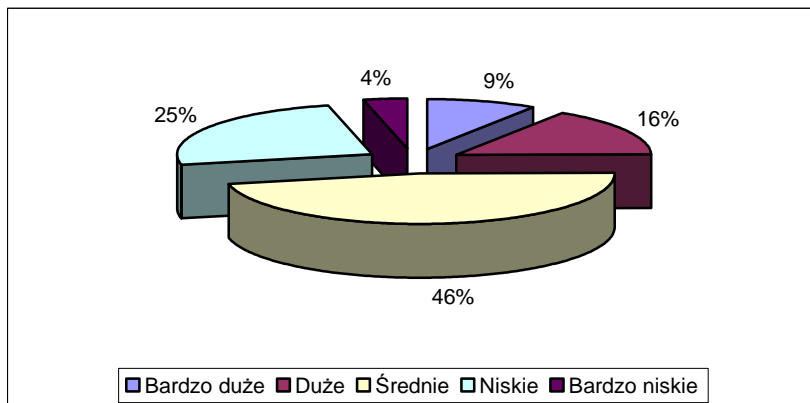
Wykres 19 b Stopień zanieczyszczenia powietrza



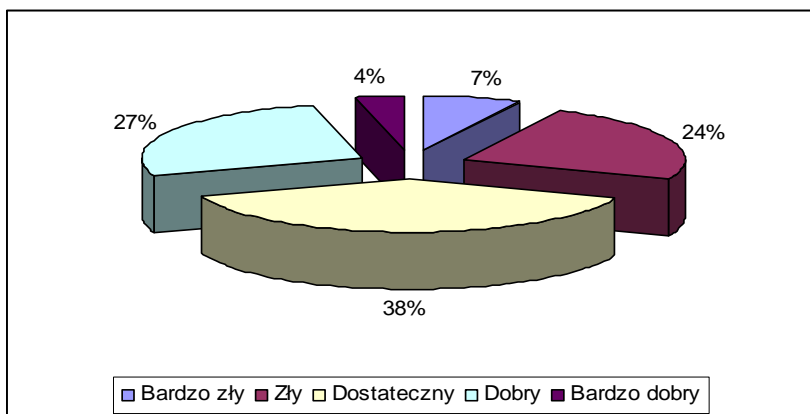
Wykres 19 c Stan terenów zielonych



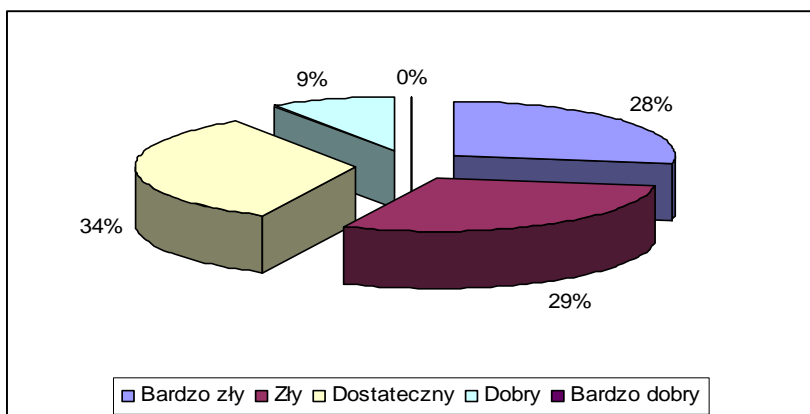
Wykres 19 d Ocena natężenia hałasu ulicznego



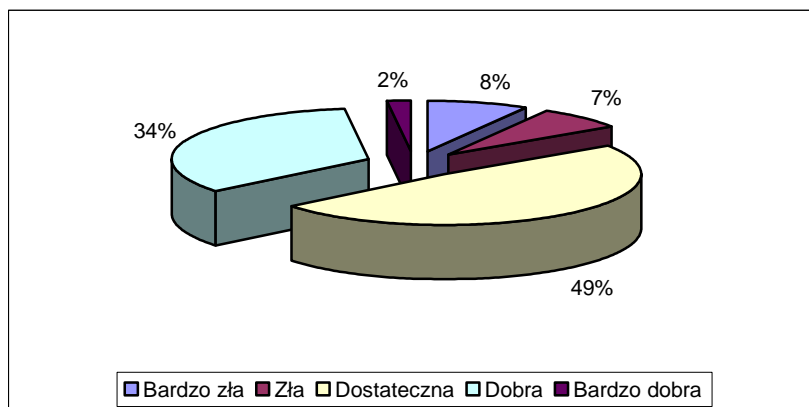
Wykres 19 e Porządek na ulicach



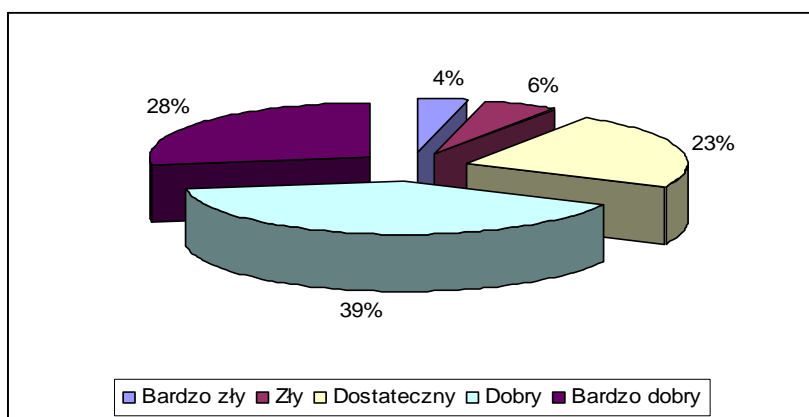
Wykres 19 f Stan techniczny ulic, jezdni, chodników



Wykres 19 g Estetyka miejsca zamieszkania



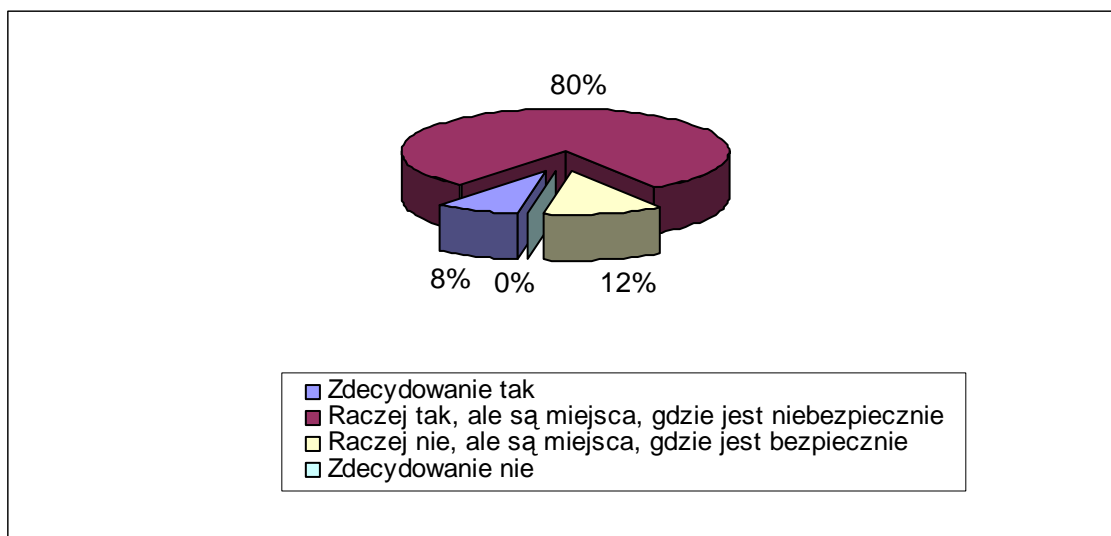
Wykres 19 h Wywóz śmieci i ich segregacja



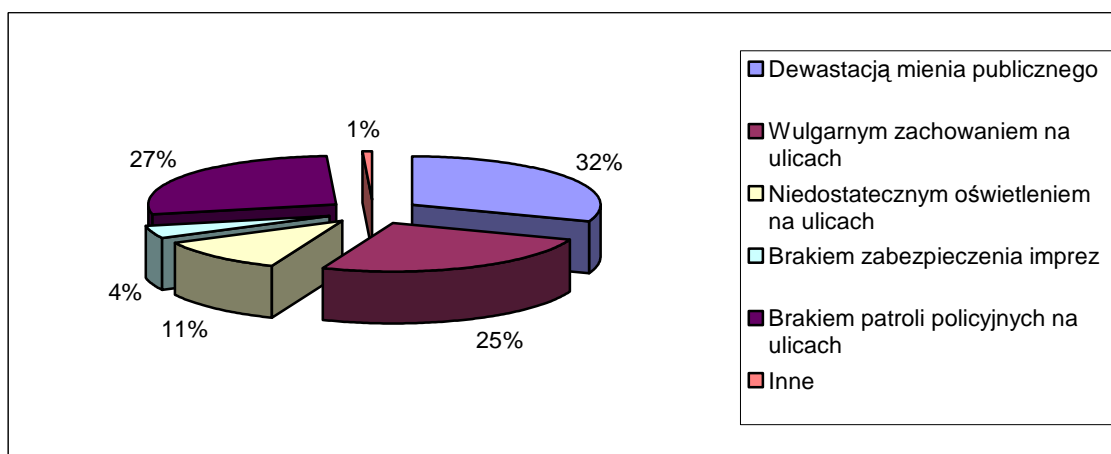
Bezpieczeństwo

Zdecydowana większość ankietowanych czuje się bezpiecznie w mieście, podkreślając jednocześnie występowanie miejsc mniej bezpiecznych. Według badanych, poczucie braku bezpieczeństwa spowodowane jest wandalizmem oraz wulgarnym zachowaniem części mieszkańców na ulicach. Poczucie zagrożenia wzmagają także brak patroli policyjnych na ulicach. Za zwiększeniem liczby tych patroli oraz zainstalowaniem systemów monitoringu opowiedzieli się niemal wszyscy badani.

Wykres 20 W mieście respondenci czują się bezpiecznie:



Wykres 21 Poczucie braku bezpieczeństwa wg respondentów spowodowane jest:



Wykres 22 Działania, które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa



Teren wybrany do rewitalizacji wg respondentów

Pierwsza część ankiety została poświęcona wyjaśnieniu pojęcia rewitalizacji, stąd też można założyć, iż obszary wskazane przez respondentów zostały przez nich obiektywnie wybrane jako wymagające rewitalizacji. Tym bardziej, że wybór ten był niezależny od miejsca zamieszkania, co wykazuje wykres 24. Strefa A, czyli okolice Rynku, ul. Średzka, ul. Dworcowa, ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki została jednoznacznie wskazana jako wymagająca procesu rewitalizacji w pierwszej kolejności (wykres 23)

Podział na obszary w ankiecie

Obszar A – okolice Rynku, ul. Średzka, ul. Dworcowa, ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki

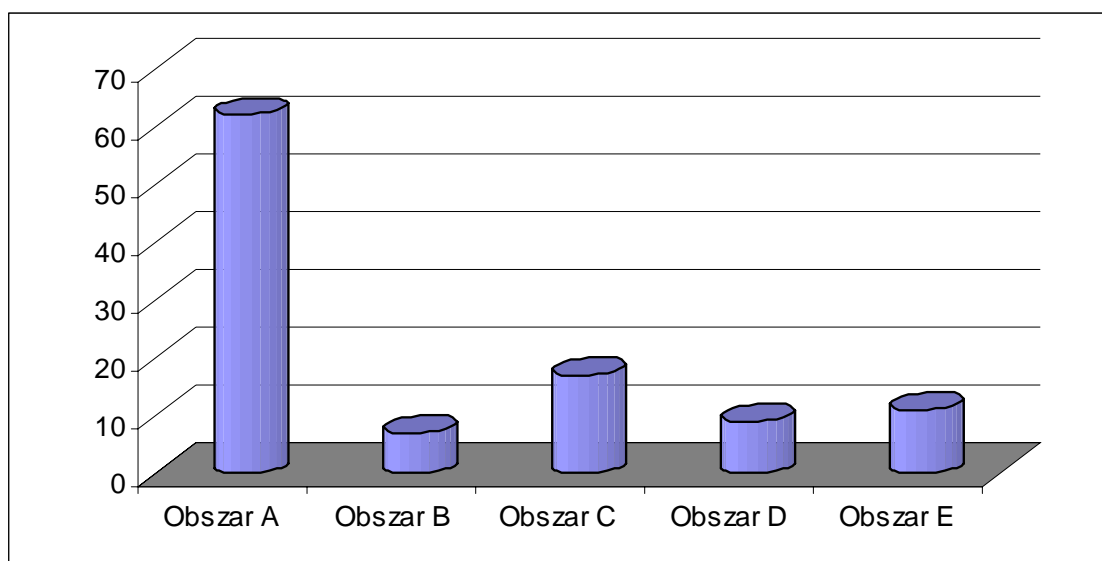
Obszar B – Osiedle Poznańskie, Osiedle Piastowskie, okolice ul. Braci Drzewieckich

Obszar C – teren na północ od trasy 92 -dawnej A2 (ul. Mickiewicza, ul. Słowackiego, ul. Cmentarna, ul. Półwiejska, ul. Rolna

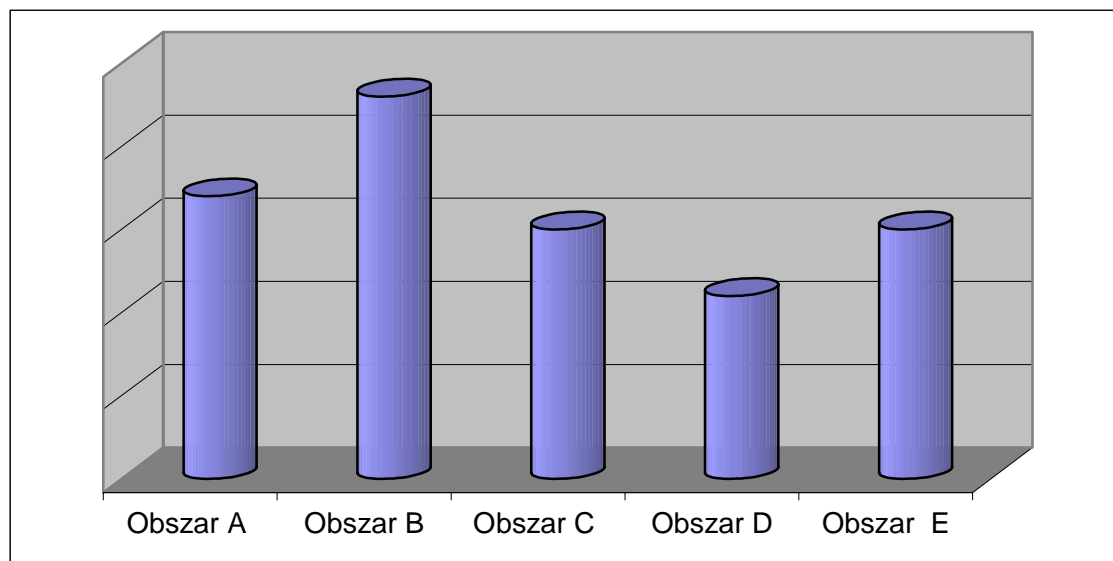
Obszar D – Osiedle Strumiańskie

Obszar E – Osiedle Grunwaldzkie, ul. Kórnicka, ul. Ignacewo

Wykres 23 Obszary wyznaczone przez respondentów do rewitalizacji



Wykres 24 Miejsce zamieszkania respondentów (tylko miasto)



Podsumowanie

Przeprowadzane badania wskazują, iż najpoważniejszymi problemami społecznymi w Kostrzynie są bezrobocie, bieda, przestępczość i alkoholizm. Niezbędne, zatem jest podjęcie działań rewitalizacyjnych w sferze społecznej. Mieszkańcy podkreślają również niewystarczającą ilość mieszkań, ich niski standard, niedostatecznie rozwiniętą bazę rekreacyjną i społeczno – kulturalną. Pomimo, iż respondenci uważają, że miasto jest atrakcyjne pod względem inwestycyjnym to jednak wskazują na zbyt niską atrakcyjność form wspierania przedsiębiorczości.

Wypowiedzi ankietowanych oceniających środowisko sygnalizują konieczność poprawy jakości wody, zanieczyszczenia powietrza, stanu terenów zielonych, wyeliminowania hałasu ulicznego, a przede wszystkim poprawy stanu technicznego ulic, jezdni, chodników.

Bezpieczeństwo w mieście zostało ocenione stosunkowo pozytywnie jednakże badani opowiadają się za zwiększeniem liczby patroli policyjnych oraz zainstalowaniem systemów monitoringu.

Ponadto, na podstawie uzyskanych danych można stwierdzić, iż obszarem, który powinien zostać poddany rewitalizacji w **pierwszej kolejności** jest obszar A, czyli okolice Rynku, ul. Średzka, ul. Dworcowa, ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki.

III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno-gospodarczego miasta i regionu

W ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego rewitalizacja wpisuje się w działanie 3.3. „Zdegradowane obszary miejskie, po-przemysłowe i wojskowe”, którego zasadniczym celem jest „ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych”. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kostrzyna nawiązuje ponadto do szeregu dokumentów strategicznych dotyczących rozwoju miasta na poziomie regionalnym i lokalnym.

3.1 Narodowy Plan Rozwoju

Celem priorytetowym Narodowego Planu Rozwoju jest:

„tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałania marginalizacji niektórych obszarów w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską”.

W ramach tego celu rewitalizacja stała się niezbędnym narzędziem rozwoju gospodarczego i społecznego miast, a działania z jej zakresu są spójne z założeniami dotyczącymi wzmocnienia potencjału rozwojowego regionów poprzez tworzenie warunków do zwiększania poziomu inwestycji, promowania zrównoważonego rozwoju i spójności społecznej.

3.2 Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku

Podczas opracowywania Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna posłużono się danymi i opracowaniami w zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku, dokumencie przyjętym przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 19.12.2005. Założenia programowe i zadania występujące w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyna są zgodne z następującymi celami strategicznymi oraz operacyjnymi, tj.

- *Cel strategiczny 1* Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku
- *Cel strategiczny 2* Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa

- *Cel strategiczny 3* Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia
- *Cel strategiczny 4* Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego

3.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określającym precyzyjnie uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne), a generalnie kierunki rozwoju terenu gminy Kostrzyn.

Gmina Kostrzyn, w wyniku działań podejmowanych na rzecz jej zrównoważonego rozwoju przestrzennego, ma być postrzegana jako przyjazne i dostatnie miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku w atrakcyjnym i harmonijnym krajobrazie.

Dla tak określonej wizji gminy Kostrzyn ustalone zostały następujące cele:

Cele rozwoju przestrzennego:

1. Stworzenie warunków dla poprawy życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych, takich jak:
 - przygotowanie terenów rozwoju mieszkalnictwa,
 - właściwe wyposażenie poszczególnych jednostek osadniczych w obiekty usługowe, z zachowaniem odpowiednich stref dojazdów i dojazdów,
 - rozwijanie lokalnej bazy miejsc pracy,
 - udostępnianie miejsc wypoczynku i sportu,
 - działanie na rzecz czystości środowiska,
 - rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną itp
2. Ochrona i umacnianie stanu środowiska naturalnego i kulturowego,
3. Wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, osiedla, sołectwa i gminy, wyzwolenie ukrytych w przestrzeni możliwości aktywizacji gospodarczej jednostek wiejskich,
4. Wzmocnienie funkcji ponadlokalnych (mieszkalnictwo, turystyka i wypoczynek, produkcja rolna, działalność produkcyjna).

Cele rozwoju ekologicznego:

1. Ochrona unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego,
2. Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez m.in.:
 - ochronę terenów otwartych i większych obniżeń dolinnych, stanowiących system lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - przywrócenie gruntom zdegradowanym ich pierwotnego stanu
 - dostosowanie zakresu turystyki i rekreacji na obszarze gminy do naturalnej pojemności terenu,
 - uporządkowanie i wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenów zabudowy rekreacyjnej, zwłaszcza lokalizowanych na obrzeżach rynny Cybiny,
 - przeciwdziałanie skażeniu środowiska,

odtworzenie zasobów i walorów środowiska, poprzez przeciwdziałanie zmianom cech konfiguracyjnych terenu i prowadzenie rekultywacji terenów zdegradowanych,

3.4 Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kostrzyn na lata 2004 – 2013

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kostrzyn na lata 2004 – 2013 uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XVIII / 178 / 2004 zakłada między innymi następujące zadania polegające na poprawie sytuacji na terenie miasta i gminy:

1. Działania prośrodowiskowe
 - Przywrócenie czystości wód i ochrona zasobów wód podziemnych
 - Ochrona terenów zielonych
 - Eliminowanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery i zmniejszenie energochłonnych systemów grzewczych
 - Uporządkowanie gospodarki odpadami
 - Umożliwienie poprawy skuteczności działań i funkcjonowania służb zajmujących się sferą ekologiczną
2. Tworzenie warunków zaspokajania potrzeb mieszkańców
 - Polepszenie jakości usług komunalnych
 - Rozwój budownictwa mieszkaniowego
 - Rozwój kultury, sportu i turystyki
 - Usprawnienie administracji gminnej
 - Poprawa wykorzystania infrastruktury służby zdrowia i oświaty
 - Prowadzenie aktywnej polityki socjalnej i społecznej

3. Stworzenie dobrych warunków dla intensyfikacji działalności gospodarczej i rolniczej
 - Tworzenie sprzyjającego długoletniego klimatu dla prywatnej działalności gospodarczej oraz rolniczej
 - Ożywienie działalności inwestycyjnej
 - Wspieranie działalności podmiotów gospodarczych
 - Marketing gminy
 - Rozwój sektora gospodarczego w celu zwiększenia liczby miejsc pracy

4. Racjonalna gospodarka zasobami przestrzennymi z poszanowaniem środowiska naturalnego
 - Podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej gminy dla potencjalnych inwestorów
 - Racjonalne wykorzystanie walorów zasobów środowiska przyrodniczego
 - Skorelowanie układu drogowego z funkcjami gminy oraz siecią dróg wojewódzkich i krajowych
 - Kreowanie estetycznego wizerunku miasta i gminy

3.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna. Obecnie, istnieje kilkanaście szczegółowych planów zagospodarowania. Trwają prace nad nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna. Ich zakończenie przewidywane jest na czerwiec 2006. W niniejszym dokumencie wykorzystana jest natomiast „Koncepcja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna”. Koncepcja zakłada stworzenie warunków i określenie zasad polityki przestrzennej na terenie miasta. Celem Planu jest poprawa ładu przestrzennego oraz funkcjonalności przestrzeni w Kostrzynie.

3.6 Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2005 rok w gminie Kostrzyn

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2006 uchwalony został dnia 16 lutego 2006 r. Uchwałą Nr XXXIII/308/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn.

Podstawowymi priorytetami Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2006 rok są:

- zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych,

- zmniejszenie rozmiarów tych, które aktualnie występują oraz zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami.

Działania związane z profilaktyką alkoholową zawarte w Programie są działaniami długofalowymi. Kontynuacja zadań gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, warunkuje w dużym stopniu skuteczność realizacji podejmowanych działań. Zadania w tym zakresie wykonuje się przez odpowiednie kształtowanie polityki gminy, w szczególności poprzez tworzenie warunków sprzyjających ich realizacji oraz pozyskanie partnerów.

Główne cele Programu:

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu
2. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.
3. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomani w szczególności dla dzieci i młodzieży.
4. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

3.7 Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006

Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006 uchwalony został dnia 29 grudnia 2005 r. Uchwałą Nr XXXII/292/2005 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

Celem rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi jest:

1. optymalne wykorzystanie społecznej aktywności w realizacji ważnych celów społecznych mieszkańców gminy,
2. poprawa jakości życia poprzez zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy,
3. promowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez aktywizację społeczności lokalnej.

Cele te realizowane są w szczególności poprzez:

- określenie priorytetowych zadań publicznych,
- zapewnienie udziału organizacji pozarządowych w realizacji tych zadań,
- wykorzystanie potencjału i możliwości organizacji pozarządowych,

- zwiększenie ilości świadczonych usług publicznych oraz podniesienie ich standardu,
- obniżenie kosztów realizacji zadań publicznych w wyniku wykorzystania pracy wolontariuszy.

IV. Założenia programu rewitalizacji

Rewitalizacja jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym przez Władze Miasta procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych Kostrzyna, przyczyniającym się do poprawy jakości życia mieszkańców, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ładu przestrzennego.

Rewitalizacja jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym Kostrzyna.

Rewitalizacja to połączenie działań technicznych – adaptacji, ulepszeń, remontów i ewentualnych wyburzeń – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących we wskazanych obszarach: bezrobociem, przestępczością, zanikiem więzi rodzinnych i ucieczką wykształconej młodzieży do innych, lepiej rozwiniętych gospodarczo miast.

4.1 Horyzont czasowy programu

Horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna obejmuje lata 2006-2013. Cezury czasowe przyjęte w Programie wynikają z przyjętych okresów programowania, jakie obowiązują w Unii Europejskiej. W obecnym okresie programowania do 2006 r. przewidziano do realizacji siedem projektów (zobacz rozdział V). Ponadto w tym czasie podejmowane będą prace przygotowawcze mające na celu przygotowanie się do kolejnego okresu programowania 2007 – 2013. Dotyczyć to będzie m.in. przeprowadzenia prac studialnych i projektowych.

4.2 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Kostrzyna obejmuje prawie cały teren miasta. Obszar ten został wskazany na podstawie ustalonej strefy konserwatorskiej, wniosków mieszkańców i organizacji społecznych wpływających corocznie jako projekty do budżetu oraz po dokładnym przeanalizowaniu sytuacji społecznej, gospodarczej i technicznej w mieście (rozdział 2 niniejszego dokumentu).

W oparciu o szczegółowe analizy obszar objęty zapisami Lokalnego Programu Rewitalizacji podzielono na kilka stref. Strefy te nie stanowią połączonych przestrzennie obszarów ze względu na przyjęte zasady klasyfikacji, jakimi były rodzaje projektowanych działań rewitalizacyjnych.



Mapa 7 Strefy rewitalizacji w Kostrzynie

Strefa A, obejmująca obszar śródmiejski, od północy zamknięta jest ulicami Krajową, Braci Drzewieckich, Paderewskiego, od południa ulicami Ogrodową oraz Średzką, od wschodu terenami zielonymi Strugi, natomiast od zachodu ulicami Półwiejską, Piasta, i posesjami przylegającymi do ul. Dworcowej. Jest to obszar zabudowy zwartej. Głównymi zadaniami rewitalizacyjnymi na tym terenie będą działania związane z podnoszeniem standardów technicznych.

Strefa B obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej – osiedla mieszkaniowe jednorodzinne oraz w części północnej tereny zabudowy mieszkaniowej poprzeplatane z zabudową produkcyjną i magazynową. Strefa ta podzielona jest na oddzielone od siebie cztery podstrefy: 1)-obszar północnej części miasta w okolicach ulic Mickiewicza, Słowackiego,

Cmentarnej, Polnej oraz Braci Drzewieckich; 2)-Osiedle Strumiańskie ze Stadionem Miejskim; 3)-Osiedle Grunwaldzkie obejmujące rejony starszej zabudowy pomiędzy ulicami Orzeszkowej i Konopnickiej a Sienkiewicza i Grunwaldzką oraz 4)-osiedle położone w okolicy ulic Wielkopolskiej, Śląskiej, Pomorskiej. Nieciągłość strefy uzasadniona jest podobieństwem cech zabudowy obszarów oraz rodzajem zadań związanych z rewitalizacją. Proponowane działania dotyczyć będą przede wszystkim porządkowania układu komunikacyjnego oraz modernizacji sieci infrastruktury technicznej.

Strefa C to zielone tereny rekreacyjne – parki śródmiejskie oraz obszar w otoczeniu Strugi Kostrzyńskiej. W istniejących parkach planuje się działania służące poprawie ich estetyki i atrakcyjności, natomiast teren Strugi o potencjalnie wysokich walorach przyrodniczych wymaga podjęcia kompleksowych działań związanych z zagospodarowaniem terenu o charakterze zarówno kulturotwórczym jak i rekreacyjno- twórczym.

Strefa D położona jest w okolicach terów kolejowych i ul. Warszawskiej. Są to przede wszystkim obszary poprzemysłowe szczególnie wymagające działań rewitalizacyjnych. W związku ze strukturą własnościową tego terenu, są to bowiem tereny prywatne, działania organów gminy będą dotyczyły jedynie wprowadzenia lokalnych przepisów w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Zapisy te regulować będą warunki wprowadzania nowych funkcji, nie związanych z produkcją, oraz zasady kształtowania nowej zabudowy. Docelowo teren ten przeznaczony będzie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

V. Planowane działania w latach 2006 – 2013 na obszarze rewitalizowanym

Na podstawie konsultacji społecznych przeprowadzonych przed i w trakcie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, wniosków mieszkańców i organizacji społecznych wpływających corocznie jako projekty do budżetu oraz po dokładnym przeanalizowaniu sytuacji społecznej, gospodarczej i technicznej w mieście, do realizacji wyznaczono następujące zadania:

5.1 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne

2006	
Strefa	Nazwa zadania
A	Remont ul. 20 Października w Kostrzynie
	Remont skweru im. Jana Pawła II w Kostrzynie
	Remont ul. Kilińskiego (prace projektowe)
	Zainstalowanie wind oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych w Bibliotece Publicznej
B1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Kostrzynie ul. Okrężna, ul. Cmentarna, ul. Mickiewicza, ul. Słowackiego
B3	Budowa ul. Broniewskiego
	Budowa ul. Dąbrowskiego
	Remont ul. Grunwaldzkiej w Kostrzynie
2007 – 2013	
Strefa	Nazwa zadania
A	Remont ul. Kilińskiego (wykonanie)
	Skablowanie linii energetycznych
	Przełożenie sieci energetycznej z linii napowietrznej na podziemną w ul. Kościuszki i zainstalowanie lamp parkowych
	Budowa systemu monitoringu na Rynku i ul. Dworcowej
	Kompleksowe zagospodarowanie i urządzenie Rynku
	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Hallera od ul. Braci Drzewieckich do ul. Poznańskiej łącznie z wymianą przyłączy wodociągowych
	Remont kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową w ul. Piasta
	Budowa ul. Świerkowskich w Kostrzynie

A	Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic Ks. Peika i Dworcowej
	Remont ulic Kościelnej i Szymańskiego
	Wykonanie ul. Ogrodowej
	Wykonanie przejścia od ul. Kilińskiego do ul. Ogrodowej
	Budowa ul. Waligóry
	Kontynuacja wycinki drzew - topoli w parku przy ul. Dworcowej w Kostrzynie oraz dokonanie nowych nasadzeń i krzewów
	Budowa szaletu miejskiego
	Zainstalowanie wind oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim oraz w Ośrodku Zdrowia
B (cała)	Skablowanie linii energetycznych
	Budowa systemu monitoringu strefy ze szczególnym nastawieniem na tereny: Gimnazjum, Stadionu Miejskiego oraz głównych ulic prowadzących do tych obiektów
	Analiza stanu infrastruktury wodno - kanalizacyjno - deszczowej i na jej podstawie remont / wymiana odcinków wyeksploatowanych
	Kompleksowe uporządkowanie przyulicznych terenów zielonych
	Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej
B1	Wymiana sieci wodociągowej, w ul. Cmentarnej i Okrężnej
	Budowa sieci gazowej Kostrzyn, ul. Padarewskiego (0,2 km)
	Budowa ul. Okrężnej na odcinku od ul. Mickiewicza do Cmentarnej
	Wyjazd z tunelu A - 2 od strony północnej
	Budowa ul. Paderewskiego
	Budowa odcinka ul. Braci Drzewieckich
	Budowa ul. Czerwonego Krzyża
	Remont ul. Mickiewicza i Słowackiego
	Wykonanie ul. Miklaszewskiego wraz z oświetleniem
	Wykonanie ul. Słonecznej wraz z oświetleniem
	Uzupełnienie oświetlenia drogowego w ulicy Cmentarnej
B2	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Sportowej
	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Szewskiej
	Budowa ul. Szewskiej, Garncarskiej i Rzeźnickiej
	Budowa ul. Stawnej, Harcerskiej i Jeziornej
	Remont ul. Topolowej
	Uzupełnienie oświetlenia drogowego na Osiedlu Strumiańskim

B2	Budowa parkingu rowerowego na terenie Gimnazjum oraz Stadionu Miejskiego
	Budowa boisk sportowych przy gimnazjum, szkole podstawowej i zagospodarowanie terenu
	Remont obiektów rekreacyjnych i budowa nowych na Stadionie Miejskim: renowacja kortów tenisowych, budowa boiska do siatkówki i koszykówki, przygotowanie placu do mini-golfa; budowa parkingu przy Stadionie.
B3	Budowa ulic Reymonta, Wilkońskiego, Wyspiańskiego, Żeromskiego
B4	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Wielkopolskiej
	Budowa boisk sportowych w szkole podstawowej i zagospodarowanie terenu
C (cała)	Skablowanie linii energetycznych
C1	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wzdłuż ul. Nad Strumieniem
	Zagospodarowanie placu przy ul. Estkowskiego
C2	Kompleksowe zagospodarowanie parku przy ulicy Warszawskiej w Kostrzynie
	Uporządkowanie terenu deptaku przy ul. Warszawskiej i Ogrodowej, dojście do Banku Spółdzielczego w Kostrzynie
C3	Kompleksowe zagospodarowanie parku przy MGOK

5.2 Planowane przedsięwzięcia w sferze społecznej

Niezależnie od potrzeb infrastrukturalnych i technicznych w każdej strefie, obszar całego miasta wymaga działań w sferze społecznej.

Głównym celem programowania działań społecznych jest przede wszystkim utrzymanie istniejących miejsc pracy i tworzenie nowych. Mają one zmierzać do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozwój usług publicznych, tworzenie nowych terenów rekreacyjnych, sportowych, rozwój funkcji kulturalnych, walki z bezrobociem, podnoszeniem kwalifikacji osób pracujących i aktywizacja środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Planowane działania na lata 2006 – 2013 w mieście Kostrzyn to m. in.:

Działania na rzecz obniżenia poziomu przestępczości

- Opracowanie szczegółowego programu zapobiegania przestępczości (mapa miejsc niebezpiecznych) we współpracy z Komisariatem Policji w Kostrzynie
- Instalacja systemu kamerowego monitorowania stanu bezpieczeństwa na terenie rewitalizowanym

- Cykl szkoleń profilaktycznych z zakresu bezpieczeństwa dla uczniów, nauczycieli i rodziców

Działania na rzecz walki z patologiami społecznymi

- Doskonalenie działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- Wspieranie organizacji prowadzących działalność wśród osób uzależnionych
- Stworzenie i wdrożenie programu antynarkotykowego dla młodzieży i rodziców
- Promocja zdrowego stylu życia w rodzinie wolnej od uzależnień i przemocy

Działania na rzecz walki z bezrobociem oraz poprawy jakości pracy

- Inicjowanie ruchu samopomocy wśród bezrobotnych
- Uruchomienie systemu kursów umożliwiających przekwalifikowanie zawodowe (zarówno osób pracujących jak i bezrobotnych)
- Podnoszenie poziomu aktywności zawodowej kobiet

Działania edukacyjne

- Wspieranie działalności szkolnych oraz pozaszkolnych klubów sportowych
- Wspomaganie działalności organizacji prowadzących pracę z dziećmi i młodzieżą

Działania na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

- Tworzenie warunków pełnej integracji społecznej osób niepełnosprawnych np. dostępność przestrzeni publicznych
- Zapewnienie odpowiedniego standardu opieki nad osobami starszymi i chorymi
- Zapewnienie szerokiego dostępu do mediów teleinformatycznych

Działania na rzecz poprawy wizerunku miasta

- Stworzenie i wdrażanie programu „Przyjazny Urząd”
- Zwiększenie świadomości mieszkańców na temat pozytywnych stron Kostrzyna – utworzenie i wdrażanie programu „Cudze chwalicie, swego nie znacie”
- Budowanie płaszczyzny współpracy i partnerstwa z aktywnymi społecznie mieszkańcami
- Poprawa świadomości mieszkańców w zakresie uczestnictwa w życiu publicznym (wpływ na decyzje podejmowane na szczeblu lokalnym i gminnym)

Inne

- Kreowanie różnorodnych, nowych dla mieszkańców Kostrzyna form spędzania wolnego czasu (rekreacja, sport, kultura i turystyka)
- Stworzenie centrum kulturalnego dla młodzieży

VI. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Działania podjęte w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna będą skutkowały polepszeniem się sytuacji przestrzennej, społecznej i gospodarczej na rewitalizowanym obszarze. Efekty realizacji tych działań znajdą swoje odbicie w wartościach poszczególnych wskaźników, przyjętych jako mierniki powodzenia procesu. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego poprzez powyższe wskaźniki rozumie się:

I. Produkt – bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami (długość drogi, przepustowość stacji uzdatniania wody, długość gazociągu, oddana do użytku powierzchnia itp.)

II. Rezultat – bezpośredni wpływ zrealizowanego produktu na otoczenie społeczno – ekonomiczne uzyskany natychmiast po zakończeniu Projektu (skrócenie czasu dojazdu, zapewnienie dojazdu do x firm, zmniejszenie emisji lub zrzutu zanieczyszczeń, stworzenie x nowych miejsc pracy itp.)

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyna określone następujące wskaźniki dla wszystkich rodzajów projektów. Wskaźniki te są zgodne z listą wskaźników ZPORR.

Tabela 13 Wskaźniki produktu i rezultatu

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary
Produkt	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt
	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²
	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²
	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m ²
	Liczba budynków poddanych renowacji	szt
	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m ²
	Liczba budynków poddanych termo-renowacji	szt
	Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji	m ²
	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt
	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m ²
	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km

Produkt	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m2
	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt
	Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”	m2
	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne	szt.
	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/społeczne	m2
	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt
	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
	Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
	Liczba zmodernizowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt
	Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę	m2
	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt
	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
	Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego	szt
	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	m2
	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach po-przemysłowych i po-wojskowych	m2
	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
	Rezultat	Liczba przestępstw w mieście
Wskaźnik wykrywalności przestępstw		%
Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym		szt
Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki		szt
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami		szt
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych		szt
Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej		osoby
Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana		M2
Liczba nowych przedsiębiorstw		szt
Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych		szt
Liczba budynków podłączonych do wybudowanej/zmodernizowanej sieci wodociągowej		szt
Liczba budynków podłączonych do wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej		Szt
Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych pustych przestrzeni publicznych		m2
Powierzchnia terenów które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów		ha
Nośność wybudowanego/zmodernizowanego obiektu (drogi/mostu)		kN/oś
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej		osoby

VII. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kostrzyna jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Miasto korzystając ze środków finansowych funduszy strukturalnych UE jest zobowiązane przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. nr 1260/1999 wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. W niektórych sytuacjach może to oznaczać, że podmiot korzystający z różnych źródeł finansowania będzie musiał sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystywania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących ze źródeł unijnych.

7.1 Instytucja zarządzająca Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Kostrzyna na lata 2006 - 2013

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie pełnił Burmistrz Gminy Kostrzyn. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji LPR,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu,
- zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia zadań w zakresie informacji i promocji Programu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokładne oceny ex-post po zakończeniu realizacji Programu.

7.2 Instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji

Urząd Miejski w Kostrzynie jako Instytucja wdrażająca LPR jest odpowiedzialna za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składania wniosków, ich zgodności z procedurami oraz z zapisami Programu,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu realizowanych projektów przez Unię Europejską

VIII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

8.1 System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji programu posiada Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn. Dodatkowo w monitorowaniu uczestniczył będzie Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie programu w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

8.2 Sposoby komunikacji społecznej

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia.

Komunikacja społeczna ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z powyższym, zarządzający programem zapewni:

- czytelną informację o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych, poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,

- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

8. 3 Public relations programu rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji, jak wskazano na wstępie jest dokumentem programowym przygotowywanym, wdrażanym i monitorowanym przy znaczącym współdziałaniu społeczności lokalnej.

Za właściwe informowanie i promocję Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie gminy odpowiedzialny będzie organ wykonawczy tj. Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn. Informacja o ostatecznym wykazie zadań zawartych w Programie, w tym harmonogram ich realizacji będzie udostępniana w następujący sposób:

- publikacja Programu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.wlkp.pl
- publiczne prezentacje Programu przy okazji różnorodnych spotkań ze społecznością lokalną,
- informacje dotyczące Programu przekazywane za pośrednictwem mediów

Grupami docelowymi promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji będą:

- społeczność lokalna,
- beneficjenci zakładanych Projektów,
- organizacje pozarządowe,
- partnerzy społeczno-gospodarczy,
- media

Spis map, zdjęć, tabel i wykresów

Spis map

- Mapa 1 Położenie gminy Kostrzyn w powiecie poznańskim
- Mapa 2 Położenie miasta Kostrzyn w gminie
- Mapa 3 Strefa konserwatorska w Kostrzynie
- Mapa 4 Osiedla w mieście
- Mapa 5 Rozmieszczenie działalności gospodarczej w Kostrzynie
- Mapa 6 Administratorzy mieszkań w mieście Kostrzyn
- Mapa 7 Strefy rewitalizacji w Kostrzynie

Spis zdjęć

- Zdjęcie 1 Panorama okolic Kostrzyna
- Zdjęcie 2 Komplet pojemników na odpady
- Zdjęcie 3 Kościół pw. Św. Piotra i Pawła
- Zdjęcie 4 Rynek w Kostrzynie
- Zdjęcie 5 Zabudowa mieszkaniowa i usługowa dookoła Rynku w Kostrzynie
- Zdjęcie 6 Osiedle Grunwaldzkie w Kostrzynie
- Zdjęcie 7 Nowe inwestycje na terenie Kostrzyna
- Zdjęcie 8 Ulice w Kostrzynie (ul. Chopina, Moniuszki, Nowowiejskiego, Poznańska, Kurpińskiego)
- Zdjęcie 9 Droga krajowa nr 92
- Zdjęcie 10 Linia kolejowa E-20 Berlin - Poznań - Warszawa
- Zdjęcie 11 Kanalizacja we wschodniej części Rynku – dofinansowanie ze ZPORR-u
- Zdjęcie 12 Gimnazjum im. Rady Europy w Kostrzynie

Spis tabel

- Tabela 1 Struktura wieku zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta i terenach wiejskich
- Tabela 2 Stan dróg gminnych w Kostrzynie
- Tabela 3 Rozwój podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym w gminie oraz w mieście Kostrzyn w latach 1993–2004
- Tabela 4 Podmioty gospodarcze w gminie Kostrzyn wg wybranych działów gospodarki narodowej. Stan na 31 grudnia 2004 r.
- Tabela 5 Pracujący a) w gospodarce narodowej wg sekcji Europejskiej Klasyfikacji Działalności. Stan na 30.12 2004

Tabela 6 Główni pracodawcy na terenie miasta Kostrzyn

Tabela 7 Rozwój ludności w mieście Kostrzyn w latach 1975 – 2005

Tabela 8 Dynamika przyrostu i spadku ludności w poszczególnych pięcioleciach w mieście i w gminie

Tabela 9 Struktura wieku ludności miasta Kostrzyna – stan na 31 grudnia 2005 roku

Tabela 10 Organizacja szkolnictwa – stan wrzesień 2005 r.

Tabela 11 Kwalifikacje nauczycieli w kostrzyńskich szkołach

Tabela 12 Wykroczenia i przestępstwa pod wpływem alkoholu w Kostrzynie

Tabela 13 Wskaźniki produktu i rezultatu

Spis wykresów

Wykres 1 Struktura wieku zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta i terenach wiejskich

Wykres 2 Stan dróg gminnych w Kostrzynie

Wykres 3 Rozwój podmiotów gospodarczych w mieście Kostrzyn w latach 1993–2004

Wykres 4 Podmioty gospodarcze w mieście Kostrzyn wg wybranych działów gospodarki narodowej. Stan na 31 grudnia 2004 r.

Wykres 5 Pracujący w gospodarce narodowej w mieście Kostrzyn

Wykres 6 Rozwój ludności w mieście Kostrzyn w latach 1975 – 2003

Wykres 7 Wiek respondentów

Wykres 8 Wykształcenie respondentów

Wykres 9 Typ zamieszkiwanego lokalu

Wykres 10 Od ilu pokoleń respondenci mieszkają na terenie miasta i gminy Kostrzyn?

Wykres 11 Ocena stopnia poinformowania respondentów o codziennych sprawach miasta

Wykres 12 Mieszkaniec ma wpływ na rozwój miasta i gminy:

Wykres 13 Rozwój Kostrzyna w porównaniu do innych miast podobnej wielkości

Wykres 14 Miasto i gmina są atrakcyjne pod względem:

Wykres 15 Przyczyny wyjazdu respondentów z Kostrzyna do większych miast

Wykres 16 Respondentom najbardziej brakuje:

Wykres 17 Występujące problemy

Wykres 18 Najistotniejsze problemy społeczne

Wykres 19 a Jakość wody

Wykres 19 b Stopień zanieczyszczenia powietrza

Wykres 19 c Stan terenów zielonych

Wykres 19 d Ocena natężenia hałasu ulicznego

Wykres 19 e Porządek na ulicach

Wykres 19 f Stan techniczny ulic, jezdni, chodników

Wykres 19 g Estetyka miejsca zamieszkania

Wykres 19 h Wywóz śmieci i ich segregacja

Wykres 20 W mieście respondenci czują się bezpiecznie:

Wykres 21 Poczucie braku bezpieczeństwa wg respondentów spowodowane jest:

Wykres 22 Działania, które mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa

Wykres 23 Obszary wyznaczone przez respondentów do rewitalizacji

Wykres 24 Miejsce zamieszkania respondentów (tylko miasto)

Załącznik nr 1

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
Zespół kościoła parafialnego. p.w. śś. Piotra i Pawła	
	Kościół, mur., XVI, restaur. 1712, przebud. 1791
	Dzwonnica, drewn., XVIII./XIX, restaur. 1871
Zespół dworca kolejowego, ul. Warszawska	
	Dworzec, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 13, mur., 1900-1910
	Dom bez nr, mur., 4 ćw. XIX
	Budynek rozdzielni, ul. Żeromskiego, mur., 1900-1910
	Szalety, mur., 1900-1910
Kaplica cmentarna, ul. Mickiewicza, mur., 1932	
Szkoła, ul. Szkolna 9, mur., 1849, rozbud.	
ul. Dworcowa	
	Młyn, ul. Dworcowa 2, mur., 1900-1910
	Poczta, ul. Dworcowa 11, mur., 1 ćw. XX
	Dom nr 1, (d. Fabryka pierników), mur., k. XIX
	Dom nr 6, mur., l.20 XX.
	Dom nr 7, mur., 1900-1910
	Dom nr 8, mur., 1904
	Dom nr 10, mur., 1 ćw. XX
	Dom nr 17, mur., 1888
	Dom nr 23, mur., 1900-1910
	Dom nr 27, mur., 1900-1910
	Dom nr 27a, mur., 1907
ul. Hallera	
	Dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 1b, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 4, szach., ok. 1910, rozbud.
	Dom nr 6, mur., 1910
	Dom nr 8, mur., ok. 1910
	Dom nr 10, mur., XIX/XX
	Dom nr 12, mur., 1927
ul. Kilińskiego	
	Dom nr 27, mur., 1920

ul. Kościelna	
	Dom nr 5, mur.,ok. 1920.
	Dom nr 7, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 17, mur., 3 ćw. XIX
ul. Kościuszki	
	Dom nr 1, mur., 1910.
	Dom nr 3, mur., 1907
	Dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 7, mur., 1908
	Dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 16, mur., 1909
	Dom nr 19, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 23, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 27, mur., ok. 1920
	Dom nr 33, mur., XIX/XX
ul. Mickiewicza	
	Dom nr 1, mur., 1894
	Dom nr 3, mur.-szach., ok. poł. XIX, przebud
	Dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 6, mur., pocz. XX
	Dom nr 8, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 10, mur., k. XIX
	Dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 16, mur., 1924
	Dom nr 17, mur., 1 ćw. XX
	Dom nr 18, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 19, mur., 1 ćw. XX
	Dom nr 20, mur., 1910, przebud.
	Dom nr 21, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 23, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 24, (wł. k. Majerowicz), mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 24, (wł. j. Heler), mur., 1920
	Dom nr 25, mur., 1 ćw. XX

	Dom nr 26, mur., l. 20/30 XX
	Dom nr 28, mur., 1905
	Dom nr 31, mur., 1905
	Dom nr 35, mur., 1 ćw. XX
	Dom nr 39, mur., ok. 1910
	Magazyn, mur., 3 ćw. XIX
ul. Ogrodowa	
	Dom nr 4, mur., 1900-1910
ul. Piasta	
	Dom nr 21, mur., 1908
ul. Powstańców	
	Dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX
ul. Poznańska	
	Dom nr 1, mur., 1900-1910
	Dom nr 2, mur., ok. 1900
	Dom nr 5, mur., k. XIX
	Dom nr 6, mur., pocz. XX
	Dom nr 7, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 8, mur., 1906
	Dom nr 10, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 11, mur., ok. 1900
	Dom nr 13, mur., ok. 1900
	Dom nr 18, mur., 1900-1910
	Dom nr 19, mur., l. 20/30 XX
	Dom nr 23, mur., 1901
	Dom nr 28, mur., 1905
	Dom nr 29, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 29a, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 32, mur., ok. 1910
	Dom nr 36, mur., 1911.
	Dom nr 40, mur., ćw. XIX
	Dom nr 42, mur., 1912
	Dom nr 93, mur., 1900-1910
	Dom bez nr, mur., l. 20/30 XX
	Mleczarnia, mur., ok. 1920
ul. Półwiejska	
	Dom nr 5, mur., 1910

	Dom nr 28, mur., l. 20/30 XX
	Dom nr 63, mur., 1910-1920
Rynek	
	Dom nr 1, mur., pocz. XIX
	Dom nr 2, mur., pocz. XX
	Dom nr 3, mur., 4 ćw. XIX, przebud.
	Dom nr 4, mur., pocz. XX
	Dom nr 5, mur., 1903
	Dom nr 6, mur., 1852, przebud. 1888
	Dom nr 7, mur., 1900-1910
	Dom nr 8, mur., pocz. XX
	Dom nr 9, mur., pocz. XX
	Dom nr 10, mur., poł. XIX, przebud
	Dom nr 11, mur., pocz. XX
	Dom nr 12, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 13, mur., pocz. XX
	Dom nr 15, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 16, mur., 2 poł. XIX, przebud
	Dom nr 17, mur., pocz. XX
	Dom nr 18, mur., pocz. XX
	Dom nr 19, mur., 4 ćw. XIX
ul. Słowackiego	
	Dom nr 5, ob. biura, mur., 4 ćw. XIX, przebud
ul. Strumiańska	
	Dom nr 8, mur., 1908
ul. Szymbańskiego	
	Dom nr 1, mur., ok. 1900
	Dom nr 6, mur., 1 poł. XIX
	Dom nr 8, szach., 1936
	Dom nr 10, mur., pocz. XX
	Dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 20, mur., 4 ćw. XIX
ul. Średzka	
	Dom nr 2, mur., 2 poł. XIX
	Dom nr 3, mur., k. XIX
	Dom nr 4, mur., poł. XIX
	Dom nr 5, mur., k. XIX

	Dom nr 8, ob. plebania, mur., ćw. XIX
	Dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 11, mur., pocz. XX
	Dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 15, mur., l. 20/30 XX
	Dom nr 16, mur., poł. XIX
	Dom nr 17, mur., 3 ćw. XIX
	Dom nr 18, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 20, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 26, mur., 1926
	Dom nr 27, mur., ok. 1920
	Dom nr 28, mur., ok. poł. XIX, przebud
	Dom nr 33, mur., 1910
	Dom nr 34, mur., 1 poł. XX
	Dom nr 35, mur., XVIII/XIX
	Dom nr 37, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 38, mur., 1910-1920
	Dom nr 39, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 40, mur., 3 ćw. XIX
	Zespół domu nr 41 (dom, mur., ok. 1900 oraz kuźnia, mur., ok. 1900)
	Dom nr 42, mur., 1954
	Dom nr 46, mur., 4 ćw. XIX
	Dom nr 48, mur., 1900-1910
	Dom nr 52, mur., 1900
	Dom nr 60, mur., 1900-1910
	Dom nr 62, mur., 4 ćw. XIX
ul. Wrzesińska	
	Dom nr 1, mur., k. XIX, przebud.
	Dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX
	Magazyn, ul. Wrzesińska 5, mur., 4 ćw. XIX
	Magazyn, ul. Wrzesińska bez nr, mur., 1900
ul. Żeromskiego	
	Dom nr 12, mur., 1910-1920
Fabryka pierników, ul. Pomorska 7, mur., k. XIX	

CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

	Zamknięty cmentarz rzym.-kat. z XVIII
	Zamknięty cmentarz rzym.-kat. z XVIII
	Zamknięty cmentarz bezwyznaniowy z XX
	Pole – cmentarz żydowski z poł. XIX
	Zamknięty cmentarz ewangelicki z poł. XIX
	Czynny cmentarz rzym.-kat. z poł. XIX

Załącznik nr 2

Stan dróg gminnych w podziale na strefy

PS Poza strefą

Strefa	Nazwa drogi	Rodzaj nawierzchni	Stan			
			Dobry	Wymaga remontu	Wymaga przebudowy	Wymaga budowy
PS	Andrzejewo	Gruntowa				X
PS	Akacyjowa	Gruntowa / asfaltowa			X	
PS	Astrowa	Gruntowa				X
B2	Bednarska	Gruntowa				X
B1	Braci Drzewieckich	Gruntowa / asfaltowa			X	
B3	Broniewskiego	Gruntowa				X
PS	Brzozowa	Gruntowa				X
PS	Bławatkowa	Gruntowa				X
PS	Batorego	Gruntowa				X
B3	Chełmońskiego	Kostka betonowa	X			
PS	Chopina	Masa asfaltowa	X			
B1	Cmentarna	Masa asfaltowa	X			
PS	Chrobrego	Gruntowa				X
B3	Dąbrowskiego	Kostka betonowa / gruntowa			X	
B3	Dunikowskiego	Masa bitumiczna	X			
A	Dworcowa	Masa bitumiczna	X			
PS	Daliowa	Gruntowa				X
PS	Dąbrówki	Gruntowa				X
B2	Estkowskiego	Masa asfaltowa		X		
PS	Fiołkowa	Gruntowa				X
B2	Garncarska	Gruntowa				X
B3	Grunwaldzka	Masa asfaltowa		X		
A / B1	Hallera	Masa		X		

		bitumiczna				
B2	Harcerska	Gruntowa				X
PS	Ignacewo	Masa asfaltowa		X		
PS	Irysowa	Gruntowa				X
B2	Jeziorna	Gruntowa				X
PS	Jagięły	Gruntowa				X
PS	Jolanty	Gruntowa				X
PS	Klonowa	Gruntowa				X
PS	Karłowicza	Masa asfaltowa		X		
A	Kilińskiego	Kostka betonowa		X		
B3	Konopnickiej	Masa bitumiczna	X			
B3	Kopernika	Masa bitumiczna		X		
PS	Kosynierów	Masa bitumiczna		X		
A	Kościelna	Masa bitumiczna		X		
A	Kościuszki	Masa bitumiczna		X		
B4	Krakowska	Kostka betonowa		X		
B4	Kujawska	Kostka betonowa		X		
PS	Kurpińskiego	Masa asfaltowa	X			
B3	Kwiatowa	Masa bitumiczna		X		
B2	Kuśnierska	Gruntowa				X
PS	Konwaliowa	Gruntowa				X
PS	Kazimierza	Gruntowa				X
PS	Krzywoustego	Gruntowa				X
PS	Krokusowa	Gruntowa				X
PS	Lipowa	Gruntowa				X
PS	Lotników	Masa asfaltowa		X		
B4	Lubuska	Kostka betonowa		X		
PS	Liliowa	Gruntowa				X
PS	Leszczyńskiego	Gruntowa				X

PS	Lecha	Gruntowa				X
PS	Łokietka	Gruntowa				X
B3	3-go Maja	Masa bitumiczna		X		
B3	Matejki	Masa bitumiczna		X		
B4	Mazowiecka	Kostka betonowa	X			
B4	Mazurska	Kostka betonowa		X		
A / B1	Mickiewicza	Masa bitumiczna			X	
PS	Moniuszki	Masa bitumiczna		X		
B1	Miklaszewskiego	Gruntowa				X
PS	Mieszka I	Gruntowa				X
PS	Malwowa	Gruntowa				X
PS	Makowa	Gruntowa				X
PS	Modrakowa	Gruntowa				X
C1	Nad Strumieniem	Gruntowa				X
B2	Nowotarskiego	Masa betonowa		X		
PS	Nowowiejskiego	Masa betonowa	X			
B2	Nowy Świat	Masa betonowa		X		
PS	Narcyzowa	Gruntowa				X
PS	Nagietkowa	Gruntowa				X
A	Ogrodowa	Gruntowa				X
B3	Orzeszkowej	Masa bitumiczna		X		
B1	Okrężna	Masa bitumiczna			X	
B1	Paderewskiego	Gruntowa				X
PS	Partyzantów	Masa asfaltowa		X		
A	20 Października	Kostka betonowa		X		
A	PCK	Gruntowa				X
A	Peika	Masa asfaltowa		X		

A / B4	Piasta	Masa bitumiczna	X			
B1	Polna	Gruntowa				X
B4	Pomorska	Kostka betonowa		X		
B2	Powstańców Wielkopolskich	Masa asfaltowa	X			
A	Poznańska	Masa asfaltowa	X			
PS	Półwiejska	Masa asfaltowa		X		
B3	Prądyńskiego	Masa asfaltowa / kostka betonowa		X		
A	Prętkowskiego	Masa bitumiczna		X		
B2	Przemysława	Masa bitumiczna		X		
B3	Reymonta	Gruntowa				X
PS	Rolna	Gruntowa				X
PS	Rycerska	Masa asfaltowa		X		
A	Rynek	Masa bitumiczna	X			
PS	Rzemieśnicza	Gruntowa				X
B2	Rzeźnicka	Gruntowa				X
B3	Sienkiewicza	Masa bitumiczna		X		
A	Sikorskiego	Kostka betonowa	X			
B1	Słoneczna	Masa bitumiczna		X		
B1	Słowackiego	Masa bitumiczna		X		
A	Aleja Sokoła	Kostka betonowa	X			
B2	Sportowa	Kostka betonowa		X		
B2	Stawna	Gruntowa				X
PS	Strumiańska	Gruntowa				X
B2	Szewska	Gruntowa				X
A	Szymańskiego	Masa asfaltowa		X		
B4	Śląska	Masa asfaltowa		X		
A	Średzka	Masa asfaltowa	X			

PS	Sobieskiego	Gruntowa				X
PS	Storczykowa	Gruntowa				X
B2	Topolowa	Kostka betonowa		X		
PS	Tulipanowa	Gruntowa				X
A	Waligóry	Gruntowa				X
B4	Warmińska	Kostka betonowa	X			
D	Warszawska	Masa asfaltowa		X		
PS	Warzywna	Masa asfaltowa		X		
B4	Wielkopolska	Masa asfaltowa	X			
PS	Wieniawskiego	Masa asfaltowa	X			
B3	Wilkońskiego	Gruntowa				X
B3	Wiosny Ludów	Masa asfaltowa		X		
B3	Witosa	Masa bitumiczna		X		
PS	Wojska Polskiego	Masa asfaltowa		X		
B2 / C1	Wrzesińska	Masa bitumiczna		X		
B3	Wyspiańskiego	Gruntowa				X
PS	Prymasa Wyszyńskiego	Gruntowa				X
PS	Wrzosowa	Gruntowa				X
A	Zaulek	Kostka betonowa	X			
B3	Żeromskiego	Masa asfaltowa		X		

Załącznik nr 3

Administratorzy mieszkań na terenie Gminy Kostrzyn

Administrator	Adres zasobów mieszkaniowych	Dodatek Mieszkaniowy
Zakład Komunalny Kostrzyn		
	Ul. Mickiewicza 7	x
	Ul. Mickiewicza 24	x
	Ul. Mickiewicza 26	
	Ul. Mickiewicza 37a	x
	Ul. Słowackiego 1	x
	Ul. Słowackiego 3	x
	Ul. Słowackiego 20	x
	Ul. Słowackiego 22	x
	Ul. Kosynierów 1	x
	Ul. Partyzantów 1	x
	Ul. Średzka 12	x
	Ul. Wrześciński 5	x
	Ul. Poznańska 8	x
Ul. Poznańska 13	x	
Ul. Poznańska 13a	x	
Ul. Poznańska 29	x	
Ul. Poznańska 36	x	
Ul. Hallera 10	x	
Ul. Hallera 4		
Ul. Powstańców Wlkp. 28	x	
Ul. Andrzejewo 18	x	
Ul. Kościuszki 13	x	
Spółdzielnia Mieszkaniowa Swarzędz		
	Ul. Piasta 2	x
	Ul. Piasta 3	x
	Ul. Piasta 4	x
	Ul. Piasta 6	x
Ul. Wielkopolska 28	x	