

ВЕДОМОСТИ
МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 июля 2013 года № 124, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2018 год, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 декабря 2017 года № 132, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 2 апреля 2018 года № 473 «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Горького, 49, посредством публичного предложения», объявляется продажа нежилого муниципального здания с земельным участком **посредством публичного предложения.**

Наименование органа, принявшего решение о приватизации	Местная администрация городского округа Нальчик
Реквизиты решений	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 2 апреля 2018 года № 473 «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Горького, 49, посредством публичного предложения».
	Распоряжение МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 2 апреля 2018 г. № 20.
Характеристика имущества	<p>Здание бани, 3-этажное (подвал), кадастровый № 07:09:0000000:2716 общая площадь здания 1 156,3 кв.м.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты ленточные бутобетонные, монолитные под колонны; - наружные стены кирпичные, перегородки кирпичные; - перекрытия ригельные железобетонные; - крыша рубероидная, односкатная; - полы керамическая плитка; - окна деревянные, двери деревянные, филенчатые. <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение от городских сетей; - водопровод, канализация с подключением к городским сетям; - отопление от квартальной котельной; - инженерное оборудование и санитарные приборы. <p>Здание по техническим документам 1940 года постройки.</p> <p>Земельный участок под зданием площадью 3050,0 кв.м., кадастровый №07:09:0102060:741 с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового назначения.</p> <p>Здание с земельным участком располагаются по адресу: КБР, г. Нальчик, по ул. Горького, 49.</p> <p>Имеется заключение №4/02/18 строительно-технической экспертизы АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по определению категории технического состояния здания на предмет пригодности для дальнейшего использования по назначению.</p>
Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения
Начальная цена	41 366 800 (сорок один миллион триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей (без учета НДС)
Минимальная цена предложения	33 093 440 (тридцать три миллиона девятьсот три тысячи четыреста сорок) рублей
«Шаг аукциона»	827 336 (восемьсот двадцать семь тысяч триста тридцать шесть) рублей
Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения»	1 654 672 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рубля

<p align="center">Форма подачи предложений о цене</p>	<p align="center">Предложения заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов</p>
<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата за объект производится в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/сч 40101810100000010017 МКУ « Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО– 83701000, КБК - 86611402042040000410.</p> <p>Назначение платежа - оплата по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком от «__» _____ 2018 г. №____ (нежилого муниципального здания общей площадью 1156,3 кв.м., (кадастровый номер 07:09:0000000:2716) с земельным участком площадью 3050,0 кв.м., (кадастровый номер 07:09:0102060:741), расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, 49).</p>
<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты</p>	<p>Размер задатка 8 273 360 рублей – 20% от начальной цены Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810100275000004 МКУ « Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (л/с 050432А6001) Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО– 83701000, КБК - 866000000000000000180.</p> <p>Назначение платежа - задаток за участие в продаже нежилого муниципального здания общей площадью 1156,3 кв.м., (кадастровый номер 07:09:0000000:2716) с земельным участком площадью 3050,0 кв.м., (кадастровый номер 07:09:0102060:741), расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, 49, посредством публичного предложения (плательщик).</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 3 мая 2018 года</p>

	<p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения; - претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
<p align="center">Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок</p>	<p>Заявки по утвержденной форме с прилагаемыми документами принимаются:</p> <p>с 6 апреля 2018 года по 3 мая 2018 года включительно с 9-00час. до 13-00 час. и с 14-00час. до 17-00час. мск в рабочие дни, по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а, 3-этаж, каб.22; тел.42-27-72; 42-39-62</p>
<p>Перечень представляемых покупателями документов</p>	<p>Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p><u>-физические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лиц, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического</p>

	<p>лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.</p> <p>Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени одного претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении. <p>Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.</p> <p>Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.</p>
<p>Срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p>
<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи</p>	<p>В рабочие дни с 6 апреля 2018 года по 3 мая 2018 года по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, каб. 22; Тел. 42-27-72; 42-39-62</p> <p>Осмотр объекта может производиться по обращению заинтересованных лиц в рабочее время по согласованию с МКУ</p>

	«Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» в период приема заявок.
<p align="center">Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц</p>	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);</p> <p>юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.</p> <p>Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".</p>

Порядок определения победителя торгов

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

- а) продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи;
- б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
- д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;
- е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;
- з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](#) "О приватизации

	<p>государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;</p> <p>и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В продаже имущества посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
<p>Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения</p>	<p>7 мая 2018 года в 12 - 00 час. мск</p>
<p>Место и срок проведения продажи посредством публичного предложения</p>	<p>11 мая 2018 года в 11 - 00 час. мск по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, 2 этаж, кабинет 11</p>
<p>Организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>	
<p>Объект неоднократно выставлялся на торги.</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе 16.05.2017 года. - продажа посредством публичного предложения не состоялась, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже 5.09.2017 года. - аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе 28.03.2018 года. 	
<p>С информационным сообщением можно также ознакомиться в сети Интернет на сайтах: www.admna1chik.ru, www.torgi.gov.ru</p>	
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>	

Инструкция по заполнению заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка на участие в продаже имущества (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в продаже имущества на условиях, установленных в извещении о продаже.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.

Заявка должна быть четко написана.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, посредством публичного предложения

Заявитель (наименование юридического лица, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, телефон _____, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете _____ от "___" _____ 20__ года № ___ и размещенном на сайте (-ах) _____ "___" _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в продаже имущества находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, посредством публичного предложения, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____ руб. _____ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. "___" _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

в ___ час. ___ мин. "___" _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, посредством публичного предложения

Я (заявитель - Ф.И.О. действующий на основании паспорта серия _____ № _____, адрес прописки _____, телефон _____, (при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете _____ от "___" _____ 20__ года № _____ и размещенном на сайте (-ах) _____ "___" _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, посредством публичного предложения, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

и обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного _____ и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____ руб. _____ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. "___" _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

в ___ час. ___ мин. "___" _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____ /

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Нальчик

« ____ » _____ 20__ г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

юридический адрес: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а,

ИНН -711031849,

КПП -072501001,

р/счет №40101810100000010017,

КБК - 86611402042040000410,

БИК - 048327001,

ОКТМО – 83701000

Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик,

Именуемое далее **Продавец**, в лице начальника _____, действующего на основании Положения о МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № __, с одной стороны, и (гражданин РФ - Ф.И.О., дата и место рождения, пол, паспортные данные, местожительство; наименование юридического лица, основание полномочий представителя) _____, именуемый далее **Покупатель**, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № ____ и Протокола о результатах торгов по продаже предмета договора от _____ 20__ г. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, нежилое здание, _____ -этажное, общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.) _____.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____,

1.3. До заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок, приобретаемые в собственность Покупателем, не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.4. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

2. Оплата по договору

2.1. Стоимость предмета договора составляет _____ (прописью) _____ (_____) рубля _____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка _____ руб. _____ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб. _____ коп. осуществляется Покупателем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем.
- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.

4.2. Покупатель обязан:

- соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.
- осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.

4.3. Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Передача имущества и возникновение права собственности

5.1. Передача Продавцом предмета договора осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

5.2. Право собственности на предмет договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если ненадлежащее исполнение оказалось возможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. Реквизиты и подписи Сторон

МКУ «Управление городского
имущества Местной администрации
городского округа Нальчик»
юридический адрес:
г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН -0711031849,
КПП -072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
ОКТМО – 83701000
Отделение – НБ Кабардино -Балкарская
Республика г. Нальчик

_____ (подпись)

М.П.

АКТ

приема-передачи

нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: г.Нальчик,

ул. _____, Д. _____

г. Нальчик

« ____ » _____ 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»,

юридический адрес: г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,

ИНН -0711031849,

КПП -072501001,

р/счет №40101810100000010017,

КБК - 86611402042040000410,

БИК - 048327001,

ОКТМО – 83701000

Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик,

Именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Начальника _____,

действующего на основании Положения о МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 ____ года № _____, с одной стороны, и

_____ (гражданин РФ-Ф.И.О., паспортные данные, адрес прописки; юридическое лицо-название, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа),

действующий на основании _____ (паспорта, Устава), именуемый в

дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили настоящий акт о следующем:

в связи с заключением договора купли-продажи от « ____ » _____ 20 ____ года № _____,

_____ (объект продажи), Продавец передает во владение и пользование до оформления права собственности Покупателю, а Покупатель принимает нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Нальчик, ул. _____, Д. _____.

Расчеты между сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

Передал _____ (подпись, Ф.И.О.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Принял _____ (подпись, Ф.И.О.)