



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**УНАФЭ №180**

**БЕГИМ №180**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №180**

« 7 » февраля 2018 г.

**Об изъятии земельного участка  
и нежилого здания, расположенных по адресу:  
г. Нальчик ул. Калюжного/Комарова**

Руководствуясь статьями 49,56.2,56.3,56.6 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 05 октября 2015 года), статьями 279,281 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, решением Исполнительного комитета Нальчикского городского Совета народных депутатов от 16 февраля 1988 года №111 «О проекте детальной планировки центра города Нальчика», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0102006:127, площадью 65,0 кв.м, для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул.Калюжного/Комарова, находящийся в аренде правообладателя объекта незавершенного строительства;

1.2. нежилое здание (объект незавершенного строительства, степенью готовности 90%), с кадастровым номером 07:09:0102006:276, площадью 29,0 кв.м, расположенное по ул.Калюжного/Комарова в городе Нальчик, находящееся в собственности правообладателя земельного участка.

2. МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в установленном законом порядке, со дня принятия данного постановления:

2.1. уведомить о принятом решении, об изъятии земельного участка для муниципальных нужд правообладателя земельного участка и собственника нежилого здания, расположенного на данном земельном участке;

2.2. направить копию данного постановления в Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;

2.3. выступить заказчиком работ по оценке права аренды земельного участка и нежилого здания, расположенного на данном земельном участке, определения размера возмещения платы убытков и упущенной выгоды, связанной с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изымаемого для муниципальных нужд (далее - изымаемый земельный участок);

2.4. обеспечить подготовку и направление правообладателю изымаемого земельного участка и нежилого здания, расположенных на данном земельном участке, проекта соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее - проект соглашения об изъятии земельного участка);

2.5. выступить от имени Местной администрации городского округа Нальчик стороной в соглашении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

2.6. после перехода права собственности на земельный участок обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок в Управлении Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

3. Пресс-службе Местной администрации городского округа Нальчик в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

4. Постановление об изъятии земельного участка для муниципальных нужд действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

А. Алакаев