

Шогенов

Шогенов И.В.  
26.04.19. [подпись]



Муниципал кизонэ ІуэхуцапІэ  
«Архитектурэмрэ кьалэ ухуэлыгъэмкІэ Налчык  
кьалэ округым и шьыпІэ администрацим и  
департамент»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округну архитектурасыны бла шахар кьурулушну  
жер-жерли администрациясыны департаменты»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

26.04 2019 г.

№ 1057/26

360051, г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17  
тел. 8(8662) 42-35-10; факс: 44-26-66

И.о. руководителя  
МКУ «Департамент городского  
имущества и земельных отношений»

М.Х. Тлигурову

На №45-ДГИиЗО-1-08/1726 от 17.04.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о  
земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0100000:28670,  
07:09:0100000:28667, 07:09:0100000:28731, 07:09:0100000:28730,  
расположенных по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги  
Хасанья-Герпегеж, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно  
Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит  
в зону индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1).


Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
Количество этажей	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для всех объектов капитального строительства
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	20 м

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»

минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки:</b>	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
<b>Иные показатели:</b>	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	3 м

Руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»

 А.Бербеков