



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №667

БЕГИМ №667

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №667

« 29 » апреля 2019 г.

**О внесении изменения в постановление от 30 апреля 2014 года № 832
«Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирных
домах, являющихся объектами конкурса»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в постановление «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса» (далее - постановление), следующие изменения и дополнения:

1.1 раздел постановления «Содержание помещений общего пользования» изложить в следующей редакции:

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Итого			126,24	10,52
1.Содержание помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	2,52	0,21
2	Подметание полов кабины лифта и влаж- ная уборка	3 раза в неделю	2,40	0,20
3	Очистка и влажная уборка мусорных ка- мер	1 раз в неделю	2,64	0,22

4	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	2,16	0,18
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год	9,48	0,79
6	Содержание лифтов (диспетчерская)	постоянно	2,04	0,17
7	Восстановление (ремонт) дверей и откосов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,96	0,08
8	Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1,20	0,10
9	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	по мере необходимости	1,20	0,10
10	Устройство, ремонт пандусов	по мере необходимости	1,08	0,09
11	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,60	0,05
12	Ремонт, замена механического и иного оборудования лифта	по мере необходимости	1,08	0,09
13	Техническое освидетельствование лифта	в соответствии с требованием законодательства	12,48	1,04
14	Уборка чердачного и подвального помещений	3 раза в год	16,80	1,4

1.2 раздел постановления «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции:

15	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	5,28	0,44
16	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	4,8	0,4
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	3,6	0,3
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,96	0,08
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,08	0,09
20	ВывозТБО	ежедневно	7,68	0,64
21	Стрижка газонов	по мере необходимости	5,28	0,44
22	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	2,88	0,24
23	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а также объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	2,64	0,22
24	Ликвидация наледи	по мере необходимости	0,60	0,05
25	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,08	0,09
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации				
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	0,96	0,08
27	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	3,72	0,31

28	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3 дней	0,72	0,06
----	---	--	------	------

1.3 раздел постановления «Подготовка МКД к сезонной эксплуатации» изложить в новой редакции:

29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3,72	0,31
----	--	-------------	------	------

4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка неисправности канализационных вытяжек и заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год	5,28	0,44
31	Аварийное обслуживание	постоянно	1,08	0,09
32	Дератизация	2 раза в год	0,96	0,08
33	Дезинсекция	2 раза в год	0,96	0,08
34	Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1,08	0,09
35	Устранение аварии	на системах водо-, тепло-и газоснабжения в течение 30 мин; канализации-40 мин.; энергоснабжения - 40 мин. после получения заявки диспетчером	1,20	0,10
36	Выполнение заявок населения	протечка кровли, нарушение водоотвода, неисправность осветительного оборудования МОП - 1 сутки, замена разбитого стекла – 3 суток, неисправность электропроводки оборудования - 3 часа, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки	5,52	0,46
37	Окраска фасадов	по мере необходимости	4,80	0,40

38	Восстановление (ремонт) крыши	по мере необходимости	2,04	0,17
39	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,72	0,06
40	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,96	0,08

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.М.Ашабокова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов