



Муниципал къэзэи лъэхъуцантэ  
«Архитектурэмрэ къалэ ухуэныгъэмкIэ Налчык  
къалэ округым и щытIэ администрацэм и  
департамент»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округтну архитектурасыны бла шахар къурулуштну  
жер-жерли администрациясыны департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

« 15 » 05 2019 г.  
№ 1-05/1805

360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17  
тел. 8(8662) 42-35-10; факс: 44-26-66

И.о. руководителя  
МКУ «Департамент городского  
имущества и земельных отношений»

М.Х. Тлигурову

На №45-ДГИиЗО-1-08/1805 от 18.04.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Рассмотрев Ваше обращение о территориальной принадлежности земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1578, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Кадырова, б/н, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в вышеуказанной зоне следующие:

<b>Площадь земельного участка</b>	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
<b>Количество этажей</b>	
максимальное	количество надземных этажей – 5-8; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил;
минимальное	не нормируется
<b>Высота сооружений:</b>	<b>зданий,</b>

максимальная	высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 30м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки:</b>	
максимальный:	50%
минимальный:	не нормируется
<b>Иные показатели:</b>	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка среднеэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м

Руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»



А.Бербеков