



Муниципал къазонлуэухушлани  
«НальчикКъалэокругым и щыны адмистрацэм и  
мылькур зехъэнымкIэрэ щы  
зэхушытыкIэхэмкIэрэунафзышI Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар  
округунужержерлиадминистрациясынымполкгеоноуэт  
генжерлеблабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

« 15 » 05 2019 г.

№ 45-Д/М/20-1-08/2167

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул Шогенова, д б/н, площадью 3 893,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:381, разрешенное использование – Здравоохранение.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Созаев Рашид Расулович  
ШогеноваМадина Борисовна  
8 (8662) 42-23-36  
15.05.2019 г. 14:03



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”  
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1

(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ 1504

22 05 2019г.

И.О. Начальника МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГиИ иЗО-1-08/2167 от 15.05.2019 г.

**Уважаемый Мурат Хасанбиевич!**

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:  
- г. Нальчик, ул. Шогенова, д. б/н, площадью 3893 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:381, предназначенного для здравоохранения, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованны по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегусов

Исп.: Унагасов А. А.  
тел.: 77-68-92





Муниципал кӀзонӀуэхуцӀанӀӀ  
«НальшыкКъалэокругым и шӀыпӀӀ адмистрацӀм и  
мылькур зехъэнымкӀэрэ шӀы  
зэхуытыкӀӀэхэмкӀэрэунафӀзышӀ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар  
округнужержерлиадминистрациясынымолкгеоноуэтген  
жерлеблабайламлынишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

« 15 » 05 2019 г.

№ 45-02ИиЗО-1-09/2166

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул Шогенова, д б/н, площадью 3 893,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:381, разрешенное использование – Здравоохранение.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

Созаев Рашид Расулович  
Шогенова Мадина Борисовна  
8 (8662) 42-23-36  
15.05.2019 г. 14:02

М.Тлигуров

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36  
тел. 42-04-38,42-04-15,  
факс 40-64-09

ИНН 0725023090  
р/с 40602810400018434  
ООО "Прохладный" банк

№ 1177

"24" 05 2019г.

И.о. руководителя  
Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений.  
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИ-30-1-08/2166 от 15.05.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 3 893,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:381, разрешенное использование – здравоохранение, возможно к водопроводу к Д=400мм и Д=200мм по ул.Шогенова и к канализации Д=400мм по ул.Шогенова.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=400мм – 79,49 м3/сут.
- Предельная свободная мощность водопровода Д=200мм – 31,97 м3/сут.
- Предельная свободная мощность канализации Д=400мм – 47,17 м3/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта не может быть оговорена, в связи с отсутствием проектной документации
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 3 года
- Плата за подключение к водопроводу зависит от диаметра подключаемой трубы.



Инженер ПТО

Хоконов А.М.

Аджиев Х.М.

Стукалова Е.И. городского имущества  
и земельных отношений местной  
Администрации городского округа Нальчик  
№ 1-08/2166



Муниципал кӕзонӕуӕхушӕлӕ  
«Нальшык Къалӕокругым и щыныӕ адмистрацӕм и  
мылькур зехъӕнымкӕрӕ щы  
зӕхуштыкӕмкӕрӕунафӕзыщӕ Департамент»

Муниципал казна мехкӕмеси «Нальчик сахар  
округунужержерлиадминистрациясынымолкгеоноуэтген  
жерлеблабайламлыишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

« 15 » 05 2019 г.

№ 45-02/06-50-1-00/2168

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
М.Х.Варквасову

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Шогенова, д б/н, площадью 3 893,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:381, разрешенное использование – Здравоохранение.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

 М.Тлигуров

Созаев Рашид Расулович  
Шогенова Мадина Борисовна  
8 (8662) 42-23-36  
15.05.2019 г. 14:03

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик  
Вход. № 1634  
17

*Машкова И.В.*  
*24.05.19.*



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»**  
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)  
**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,  
Российская Федерация, 360000  
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28  
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru  
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 071009660, КПП 072501001

20.05.2019 № 324  
460709030-1-08/2168 15.05.2019

**И.о. руководителя**  
**Департамента городского**  
**имущества и земельных**  
**отношений**  
**М. Х. Тлиругову**

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»  
Вход № 27 № 1-08/2168  
05 20.19 г.

**Уважаемый Мурат Хасанбиевич!**

На ваш запрос № 45 ДГиЗО-1-08/2168 от 15.05.2019г. сообщая, что по адресу г. Нальчик, ул. Шогенова д. б/н, площадью 3893,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0103002:381, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10м<sup>3</sup>/ч.<sup>3</sup>

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна заключенного между береговыми линиями

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием



объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.

Директор филиала



**М.Х.Варквасов**





Муниципал кӱзонэҫуэхуҫланӱ  
«НальшыкКьалэокругым и шыпӱ адмистрацэм и  
мылькур зехьэнымкӱэрэ шы  
зэхуытыкӱэхэмкӱэрэунафэзышӱ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар  
округнужер-  
жерлиадминистрациясынымюлкгеоноуэтгенжерлебл  
абайламлыишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

« 13 » 05 2019 г.

№ 45-221160-1-08/2019

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору  
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Шогенова, д б/н, площадью 3 893,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:381, разрешенное использование – Здравоохранение.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

Созаев Рашид Расулович  
Шогенова Мадина Борисовна  
8 (8662) 42-23-36  
13.05.2019г. 12:38

 М.Тлигуров

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

КЪБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76



Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»  
Кор./счет № 30101810600000000660  
БИК 040702660 ИНН 0725013102  
КПП 072501001

№ 02-738

16.05. 2019г

И.о. руководителя Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений  
Тлигурову М.Х.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГИи30-1-08/2087 от 13.05.2019г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, б/н, площадью 3893,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0103002:381, разрешенное использование – Здравоохранение, подземные кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго», не проходят.

Резервная мощность – 12кВт.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу №96 от 29.12.2018г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев