

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, 246 в г.Нальчике»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кочесокова Зарета Фуадовна с просьбой предоставить ей разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного индивидуального жилого дома на красной линии по ул.Мечиева и проезда (тупикового) на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 487,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102052:78, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, 246. (Приложение №3).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 июня 2019 года №968 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 по 28 июня 2019 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на размещение объекта на красной линии.

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул.Мечиева, 246 в г.Нальчике**

Рассмотрев заявление Кочесоковой З.Ф., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, 246 в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кочесоковой Зарете Фуадовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного индивидуального жилого дома на красной линии по ул.Мечиева и проезда (тупикового) на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 487,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102052:78, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, 246.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

