

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с.Хасанья.

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 29 августа 2019 года № 1619 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с.Хасанья».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Дата проведения аукциона - 08 июля 2019 г. в 11 - 30 час. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, аукционный зал кабинета 7.</p> <p style="text-align:center"><u>Порядок проведения аукциона.</u></p> <p>1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.</p> <p>2. Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none">- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. <p>3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона.</p> <p>Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена комиссии и покидают зал проведения аукциона.</p> <p>Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах</p>

	<p>аукциона.</p> <p>В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона.</p> <p>4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.</p> <p>5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона.</p> <p>Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.</p>
Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья; площадь 88 818 кв.м.; кадастровый № 07:09:0108026:27; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – садоводство; зарегистрированные права – собственность, городской округ Нальчик, 07:09:0108026:27-07/001/2017-1 от 29.12.2017; земельный участок предоставляется для целей, не связанных с размещением объектов капитального строительства, иных ограничений и обременений нет.</p>
5 Начальная цена	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 03 июня 2019г. № 517 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 66 672,0 руб.</p>
6 Шаг аукциона	<p>2 000, 16 руб.</p>

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Форма заявки прилагается к извещению.
 Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск,
с 07 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г.,
Рассмотрение заявок и признание участников 04 июля 2019 г.
 в 12-00 час. мск.
по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7.
 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.
 Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянско-фермерские хозяйства.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок).
 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.
 При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.
 Заявка должна быть четко написана.
 Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.
 Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, собственноручно заверенных.
 Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.
 Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

		<p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p style="text-align: center;">Размер задатка 66 672,0 руб.</p> <p>вносится на платежные реквизиты МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p style="text-align: center;">ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 8660000000000000180</p> <p style="text-align: center;">ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>
9	<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p style="text-align: center;">5 лет</p>
<p style="text-align: center;">Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p style="text-align: center;">Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p style="text-align: center;">Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка (нужное подчеркнуть)**

Заявитель _____

_____.
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

в лице _____

_____ (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (*нужное подчеркнуть*) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка:

Контактный телефон _____.
ИНН/КПП Претендента (при наличии) _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений »:

в _____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /