

Для зоны Ж-3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей - 5 - 8; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 30 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	50%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка среднеэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м <*>