



Муниципал кӕзонӕ Гуэхушцӕнӕ «Нальшык Къалӕ
округым и шыпӕ адмистрацӕм и мылькур
зехъӕнымкӕрӕ шы зӕхушытыкӕхӕмкӕрӕ унафӕ зыццӕ
Департамент»

Муниципал казна мехкмеси «Нальчик сахар
округну жер-жерли администрациясыны молкге оноу
этгӕн жерле бла байламлы ишлени Департаментти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казѐнное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 15 » 04 2019 г.

№ 45-Д/ИИЗ-80-1-08/1715

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.05. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н, площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 845

23.04 2019г.

Могановой М.Б.
25.04.19.

И.о. руководителя
Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИ и 30-1-08/1715 от 15.04.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу ул.Осетинская, б/н, площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, возможно к водоводу $D=100\text{мм}$ по ул.Надречной и канализации $D=500\text{мм}$ по ул.2-й Таманской дивизии..

- Предельная свободная мощность водопровода $D=100\text{мм}$ – 12,56м³/сут.
- Предельная свободная мощность канализации $D=500\text{мм}$ – 28,27 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 5,0 м³/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 3 года
- Плата за подключение к сетям водопровода и канализации зависит от диаметра подключаемой трубы.

Главный инженер
МУП «Водоканал»

Начальник ПТО

Инженер ПТО



Хоконов А.М.
Аджиев Х.М.
Немченко Е.В.

Хоконов А.М.

Аджиев Х.М.

Немченко Е.В.

42-20 M



Муниципал кизонэ Гуэхушлалэ «Нальчык Къалэ округым и шьылэ администрацэм и мылькур зэхъэнымкIэрэ шчы зэхушъгыкIэхэмкIэрэ унафэ зыщI Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округту жер-жерли администрациясыны мюлкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений»

« 14 » 04 2019 г.

№ 45-214480-1-08/1449

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.05. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н, площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



*Исходный № 5
23.04.19. ИИ*

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гд. инженер – 42-17-76



Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»

Кор./счет № 30101810600000000660
БИК 040702660 ИНН 0725013102
КПП 072501001

№ 04-631

22-04 2019г

**И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Тлигурову М.Х.**

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГИи30-1-08/1749 от 17.04.2019г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н, площадью 2126,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго», не проходят.

Без строительства электрических сетей нет свободной мощности.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу №96 от 29.12.2018г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев



Муниципал кӀэзонӀ ГуӀхушӀапӀӀ «Нальшык КъалӀ»
округым и шыӀыӀ админстрацӀм и мылькур
зехъӀнымкӀӀэрӀ шыӀ зӀхушытыкӀӀэхэмкӀӀэрӀ унафӀ
зыӀшӀ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар
округну жер-жерли администрациясыны мюлкге
оноу этген жерле бла байламлы ишлени
Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 15 » 04 2019 г.

№ 45-Д/ИиЗО-1-08/1717

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.05. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н, площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО


М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



КЪБЪЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Кюримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 1328

06 / 05 / 2019г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДТИ иЗО-1-08/1717 от 15.04.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:
- г. Нальчик, ул. Осетинская, д. б/н, площадью 2126 кв.м., с кадастровым №
07:09:0102077:704, предназначенного для индивидуального жилищного
строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая
компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно
определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на
объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и
некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном
объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется
возможным на данном этапе.

Данный участок не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие
потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованны
по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегусов

Исп.: Уиагасов А. А.
тел.: 77-68-92





Муниципал къзонæ йуæхушдæгæ «Нальшык Къалæ
округым и шьындæ администрацæм и мылькур
зехъæнымкæрæ шьы зæхушытыкæхæмкæрæ унафæ зыщд
Департамент»

Муниципал казна мехкæмеси «Нальчик сахар
округну жер-жерли администрациясыны миолкæгæ оноу
этгæн жерле бла байламлы ишлени Департаменты»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

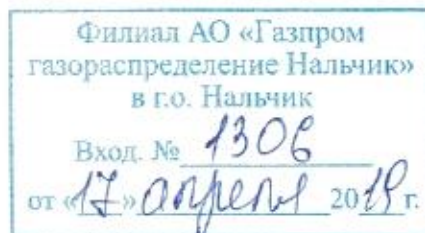
« 15 » 04 2019 г.

№ 45-221100-1-08/1716

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

М.Х.Варквасову



Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.05. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н, площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102077:704, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Хасанбиев М. Б.
23.04.19.

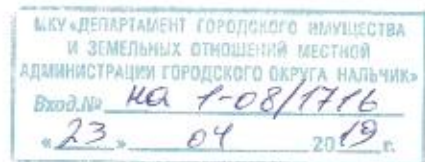


АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

23.04.2019 № *255*
№ *45-ДГИИЗО-1-08/1716* от *15.04.2019*

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлигурову**



Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос №45-ДГИИЗО-1-08/1716 от 15.04.2019г. сообщая, что по адресу г. Нальчик, ул. Осетинская, б/н площадью 2 126,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0102077:704, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 15 м³/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция,

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в случае если подключение осуществляется в многоквартирном

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



А.Х. Хачетлов

