



Муниципал кӀзонэ ӀуэхушӀапӀэ «Нальчик Къалэ округым и ӀыӀпӀэ администрацим и милькур зехӀэнымкӀэрэ ӀыӀы зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ уафэ зыӀцӀ Департамент»

Муниципал казна мехкemesи «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны мюлькте оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 12 » 07 2019 г.

№ 1-08/3024
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2019 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул.1 – Промышленный проезд	07:09:0101018:764	3 322 кв.м.	магазины
---	---	-------------------	-------------	----------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-85

М. Тлигуров

Муниципальное Унитарное Предприятие

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 1631

19.07 2019г.

Мамбетов А.А.
22.07.19.

И.о. руководителя
Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №1-08/3024 от 12.07.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.1-Промышленный проезд, площадью 3 322,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0101018:764, разрешенное использование – магазины, возможно к существующему водопроводу Д=100мм по ул.Кабардинской. Канализацию возможно подключить к существующей канализации Д=500мм по ул.1-Промышленный проезд.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=100мм – 79,0 м3/сут.
- Предельная свободная мощность канализации Д=500мм – 1 029,0 м3/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 10,0 м3/сут
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 3 года
- Плата за подключение к водопроводу и канализации зависит от диаметра подключаемых труб.

Охранные зоны сетей согласно СП 3113330.2,12 (Актуализ. редакция СНиП 2.04.02-84*)

- от фундамента зданий до водопровода – 5м;
- от фундамента зданий до самотечной канализации – 3м.



Зам. гл. инженера

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Мамбетов А.А.
Аджиев Х.М.
Хужоков А.Б.

Мамбетов А.А.

Аджиев Х.М

Хужоков А.Б.



Муниципал кӕзонӕ гӕзхунцӕпӕ «Нальчик Къалӕ округым и цӕппӕ администратим и милькур зехъӕнымкӕрӕ цӕппӕ зӕхушыгтыкӕжӕмкӕрӕ унафӕ зышӕ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округтӕ жер-жерли администрациясыны мӕлкге оноу этгӕн жерле бла байламлы ишлени Департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

“ ” 2019 г.

№ 1-08/3023

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. ПШЕГУСОВУ

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2019 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул.1 – Промышленный проезд	07:09:0101018:764	3 322 кв.м.	магазины
---	---	-------------------	-------------	----------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-85

М. Тлигуров



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1

☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ 1961

19 / 07 / 2019г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1-08/3023 от 12.07.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. 1-Промышленный проезд, д. б/н, площадью 3322 кв.м., с кадастровым № 07:09:0101018:764, предназначенного для объектов торговли, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.Б.Афанов



Муниципал кэзэпэ йуэхушлалэ «Нальчик Кьалэ округым и шьыпэ администратэм и мылькур зехьэнымкI эрэ шьы зэхушьтыкIэхэмкI эрэ унафэ зыщI Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны миолкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 12 » 07 2019 г.

№ 1-08/3025

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

АО «Газпром Газораспределение
Нальчик» филиал г.о.Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Филиал АО «Газпром
газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик

Вход. № 2854

от «15» июня 2019 г.

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2019 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул.1 – Промышленный проезд	07:09:0101018:764	3 322 кв.м.	магазины
---	---	-------------------	-------------	----------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

С уважением,

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

М. Тлигуров

Мухомов М.С.
22.07.19. отступ



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлигурову**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 369000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kgaz.ru, www.kgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 071009059, КПП 072501001

16.04.2019г № *480*
№45-1-08/3025 от *12.07.2019г*

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос №45-1-08/3025 от 12.07.2019г. сообщаем, что по адресу: г.Нальчик, ул. 1- Промышленный проезд, площадью 3 322 кв.м., с кадастровым № 07:09:0101018:764, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м/ч. □

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 10 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктами 40-46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при установке арки на используемую мощность;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренная Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водонепроницаемые устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Навьяно» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 10 куб. метров за явную при максимальном часовом расходе газа более 10 куб. метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 26 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х.Варквасов

Исп. ПТО
А.И. Жангудуева





Муниципал кӀэзонэ луэхушӀанӀэ «Нальчык Къалэ округым
и шӀыпӀэ администратэм и мылькур зехъэнымкӀэрэ шӀы
зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафэ зышӀэ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчык шахар
округту жер-жерли администрациясыны молкге оноу
этген жерле бла байламлы ишлени Департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 12 » 07 2019 г.

№ 1-08/3026
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. ЖАНКАЗИЕВУ

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2019 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул.1 – Промышленный проезд	07:09:0101018:764	3 322 кв.м.	магазины
---	---	-------------------	-------------	----------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

М. Тлигуров

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

Шогенов
16.07.19г.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Шогенов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»
Кор./счет № 30101810600000000660
БИК 040702660 ИНН 0725013102
КПП 072501001

№ 01-1036

16.07 2019г

**И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Тлигурову М.Х.**

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 1-08/3026 от 12.07.2019 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. 1-Промышленный проезд с разрешенным использованием «Магазины» площадью 3322 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101018:764 кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения нового объекта требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу № 96 от 29.12.2018 г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт - 550 руб.;

более 15 кВт - 173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев

МУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход. № ЧА 1-08/3026