



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**УНАФЭ №1956**

**БЕГИМ №1956**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1956**

« 20 » октября 2017 г.

**О внесении изменений в административный регламент  
«Приватизация земельных участков собственниками недвижимого  
имущества» Местной администрацией городского округа Нальчик»,  
утвержденный постановлением Местной администрации  
городского округа Нальчик от 17 ноября 2015 года №2137**

В целях приведения административного регламента «Приватизация земельных участков собственниками недвижимого имущества» Местной администрацией городского округа Нальчик», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 17 ноября 2015 года №2137, в соответствии с изменениями действующего законодательства, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести следующие изменения в текст административного регламента (далее - регламент):

1.1 в названии регламента и далее по тексту вместо слов «Приватизация земельных участков собственниками недвижимого имущества» Местной администрацией городского округа Нальчик» следует читать: «Приобретение земельного участка без торгов в собственность за плату собственниками здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении»;

1.2 пп.2.6.1 изложить в следующей редакции: «документы, представляемые заявителем:

-документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

-документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

-сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

1.3 перечень документов в пп.2.6.2 изложить в следующей редакции: «документы, получаемые по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), в том случае если не были представлены заявителем по собственной инициативе:

-выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

-выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

-выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

-выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

-выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;

1.4 предложение в п.2.6.2 «В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов, к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка» исключить;

1.5 п.2.6.2 дополнить словами «В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.6 нумерацию «3.7, 3.8, 3.9» изменить на «3.6, 3.7, 3.8» соответственно;

1.7 в целях создания условий для качественной доступности излагаемых сведений, пункты 1.1-1.4 приложения №3 (в проекте договора купли-продажи земельного участка) изложить в следующей редакции:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Номер записи государственной регистрации права	
Субъект права	
Объект права	
Площадь объекта права, кв.м.	

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов А.А.Ликсутина.

И.о.Главы местной администрации  
городского округа Нальчик

А.Тонконог