

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**по ул. Кирова, 131 в г. Нальчике**

21 августа 2017 года

г.о. Нальчик

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Гучева М.Н. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 131, относящегося к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 428,0 кв.метров, для реконструкции одноэтажного магазина продовольственных товаров под здание общественного питания – кафе, принадлежащем ей на праве собственности на основании записи в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 июня 2017 года.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

В связи с этим, публичные слушания назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 9 августа 2017 года №1493 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 131, относящегося к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102074:7, площадью 428,0 кв.метров, для реконструкции одноэтажного магазина продовольственных товаров под здание общественного питания – кафе».

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В процессе изучения материалов поступило предложение отложить рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 131, относящегося к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102074:7, площадью 428,0 кв.метров, для реконструкции одноэтажного магазина продовольственных товаров под здание общественного питания – кафе до исполнения собственником земельного участка условий смежных землепользователей и соседей.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отложить рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 131, относящегося к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102074:7, площадью 428,0 кв.метров, для реконструкции одноэтажного магазина продовольственных товаров под здание общественного питания - кафе до исполнения собственником земельного участка условий смежных землепользователей и соседей.

Заключение принято единогласно.

И.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»,  
председатель Комиссии

А.Н. Унажоков

Ведущий специалист отдела градостроительного планирования жилищного строительства  
МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»,  
секретарь Комиссии

А.М. Шогенова