



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №2502

БЕГИМ №2502

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2502

« 25 » ноября 2016 г.

**Об утверждении Порядка по предоставлению земельных
участков под строительство жилья экономического класса**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ и Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок по предоставлению земельных участков под строительство жилья экономического класса.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 25 » ноября 2016г. №2502

ПОРЯДОК

по предоставлению земельных участков под
строительство жилья экономического класса

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления функций по предоставлению земельных участков под строительство жилья экономического класса, в том числе при заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994 года №51-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - ГрадК РФ);
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Уставом городского округа Нальчик.

2. Образование земельного участка.

2.1. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с ГрадК РФ или с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст.11.10 ЗК РФ.

2.2. Образование земельных участков допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных п.3 ст.11.3 ЗК РФ.

3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

3.1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - аукцион) принимается уполномоченным на заключение данных договоров органом Местной администрации городского округа Нальчик в соответствии с ГрадК РФ.

3.2. Организация и проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с требованиями ст.46.7 ГрадК РФ уполномоченным органом Местной администрации городского округа Нальчик.

3.3. Требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса должны соответствовать требованиям ст.46.8 ГрадК РФ.

4. Заключение договора аренды земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса

4.1. Договор аренды земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса с юридическим лицом, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключается без проведения торгов.

4.2. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

5.3. Заключительные положения

5.1. Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Порядке, регулируются законодательством Российской Федерации.