



Муниципал къазна учреждение «Нальчик шахар округну жерли шахар администрациясыны жерлебла байламлы ишлени управлениясы»
«Цызы администратцм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар округну жерли шахар администрациясыны жерлебла байламлы ишлени управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 25 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/232

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Головки, площадью 4 613,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104001:745, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36



*Итоговая м.ч.
для сведения.
14.05.19. *[подпись]**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 50

14 01 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
А.А.Болатов

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

№ 45-1-08/732 от 25.12.2018г.

Уважаемый Арсен Азретович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 4613 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0104001:745) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Головки б/н, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данные участки не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованны по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегусов

Исп. Унагасов А.А.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход. № на 1-08/732



Муниципалкæзонæгуæхушæлæ
«Шты зæхуштыкæгæмкæ Налшыккæлæокругым и
штылæадминистрацæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округтужер-жерлишахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлыишлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 25 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/430

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Головки, площадью 4 613,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104001:745, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

А. Болатов



Кабардино-Балкарская Республика
г.Нальчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09
Nalchik-Vodokanal@mail.ru

ИНН 0721064106
р/с 40602810200160000016
ОАО КБ "Еврокоммерц"
Ф-л НЛК ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

№ _____

“ _____ ” _____ 2018г.

Хоконов А.М.
26.12.18
Н

И.о. начальника
МКУ «Управление земельных
отношений»
А. Болатову

На Ваш №45-1-08/730 от 25.12.2018г.

Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу ул. Головка, с кадастровым номером 07:09:0104001:745 площадью 4 613,0 кв.м. разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, возможно к существующему водопроводу Д=400мм по ул. Головка, и к канализации Д=500мм по ул.Шарданова.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=400мм – 1192,32,0 м3/сут
- Предельная свободная пропускная способность канализации Д=500мм – 1249,344 м3/сут
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 9,0 м3/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года

Главный инженер

Начальник ЦТО

Инженер ЦТО



Хоконов А.М.
Е.В.

Хоконов А.М.

Аджисв Х.М.

Немченко Е.В.



Муниципал кэзонгуэхумлангэ
«Шчы зэхушытыгэхэмкэ Налшыккэзэокругым и
шыпгэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар
округнужер-жерлишахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлыишлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 25 » 12 2018 г.

№ 45-1-20/433

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Галомир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Головки, площадью 4 613,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104001:745, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром
газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kgaz.ru, www.kgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

26.12.2018 № 879

на № 45-1-08/733 от 25.12.2018

**И.о. Начальника Управления
Земельных отношений
А.А. Болатову**

Александров С.А.
26.12.18
И



Уважаемый Арсен Азретович!

На ваш запрос № 45-1-08/733 от 25.12.2018г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Головки 4613,0кв.м., с кадастровым №07:09:0104001:745, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый

- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;
- и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети

присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р.Чеченов

Исп. ПТО
А.И. Жантудуева





Муниципал къазонлу хушпап
«Шы эхушытык хэмкэ Налшык кьалтэ округым и
шышэ администратэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар
округну жер-жерли шахара администрациясыны
жерлебла байламлы и шленни управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 25 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/231

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Головка, площадью 4 613,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104001:745, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76



ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, Ставропольское отделение №5230
Р/счет № 40702810660330003010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-1693

26.12. 2018г.

И.о. Начальника МКУ
«Управление земельных отношений»
Болатову А.А.

Уважаемый Арсен Азретович!

На Ваш запрос № 45-1-08/731 от 25.12.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Головки, б/н, площадью 4613,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0104001:745, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, не проходят кабельные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго».

Из-за возможного прохождения кабельных линий 6-10 кВ, принадлежащих в/ч «Нальчик 20» и «Гидрометаллургическому заводу», необходимо обратиться к ним.

В данном районе без строительства новых электросетей резервных мощностей нет.

Срок действия технических условий 2 года.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

И.о. директора

Жанказиев А.Х.

Исп. Загазеев М.А.
тел. 77-31-39

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
2019