



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

«БУМ-БАНК», ООО, БИК 048327749

ОГРН 1160726055984

№ 1054

13 06 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных  
отношений»

**З.Б. Балкарову**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1301 от 07.06. 2018 г.

*Уважаемый Заур Борисович!*

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 5009,0 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0103002:796) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова б/н разрешенное использование для объектов спорта, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

/ Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегузов

/ Начальник И.О.

А.В.Георгиев



Муниципальное казенное учреждение  
«Центр земельных отношений и кадастровых дел администрации и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шахар округу жер-жерди шахар администрациясыны жерлеб, лабайламлы и делени и управленисы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

.. 07.. 06 2018 г.

№ 1302

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Водоканал»

В.А. Кярову

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, участок расположен в 63 м по направлению на юго-восток от ориентира угла (1678) земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0103002:707, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 5009,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:796, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36

Муниципальное Унитарное Предприятие  
«ВОДОКАНАЛ»  
ВХОД № 1  
*З. Балкаров*

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.

**Справка.**

Согласно запроса №1302 от 07.06.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 5009,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0103002:796 разрешенное использование – спорт;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жируловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0103002:796 водопровод, при возможности подключить к существующей сети водопровода Д=400мм по ул.Шогенова. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=400мм по ул.Шогенова.



Гл. инженера

Инженер ПТО:

А.М. Хоконов

А.Б. Хужоков



Муниципальное казенное учреждение  
«Центр земельных отношений и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик-шахар  
округу жер-жерги шахар администрациясыны  
жерлеб, лабайлам тын ишленини упраленисы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 06 » 06 2018 г.

№ 1287

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, участок расположен в 63 м по направлению на юго-восток от ориентира угла (1678) земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0103002:707, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 5009,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:796, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик

ПРОМЫСЛЕННЫЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

Служба по управлению  
земельными отношениями  
З. Б. Балкарову

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

### ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика.

Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

13.06.2018 № 410  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1287 от 06.06.2018г. сообщая, что для участка расположенного в 63м по направлению на юго-восток от ориентира угла (1678) земельного участка, с кадастровым номер №07:09:0103002:707, по адресу г. Нальчик, ул. Шогенова, б/н площадью 5009,0кв.м., кадастровый № 07:09:0103002:796, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10м<sup>3</sup>/ч.<sup>3</sup>

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной

поверхности до дна, - между параллельными планками, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным

лицам необходимо в дальнейшем обратиться в многофункциональный центр (МФЦ) «Газпрям - газораспределитель Пальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 40-40-408) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации—или о—наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;



предусмотренные пункты Правил, в случае предоставления технических условий при условии отказа на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р.Чеченов

Исп. ПТО  
А.И. Жантудуева





Муниципальное казенное учреждение  
«Шы зэхуытыкæзæмкæ Нальчыккæсæтæуæгæтæм и  
шылæ администратон и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округу жер-жерди сахар администрациясыны  
жерлеблай амлышлену управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

№ 06 - 06 2018 г.

№ 1280

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору  
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, участок расположен в 63 м по направлению на юго-восток от ориентира угла (1678) земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0103002:707, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 5009,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:796, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАЙК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010

Кор./счет № 30101810907020000615

БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-787

18.06. 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос № 1286 от 06.06.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н, площадью 5009,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0103002:796 (участок расположен в 63м по направлению на юго-восток от ориентира угла (1678) земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:707), разрешенное использование – спорт, проходит воздушная линия ВЛ-6кВ, принадлежащий рынку «Нальчик» (Дубки).

**Охранную зону не занимать.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г. охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: **ВЛ-6кВ - 10м.**

Свободных мощностей в данном районе нет до строительства электрических сетей от подстанции «110/10/6 кВ «Юго-Восточная».

Срок действия технических условий – 2 года.

Директор

Мамишев А.Ю.

Исп. Загазев В.А.  
тел. 77-67-68

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГО. НАЛЬЧИК»