



Муниципал къазнэуэухушанцэ  
«Шчы зэхушыгыкэхэмкцэ Налшыккьалэокрытым и  
щыпцэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округтужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламлышлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 13 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/526

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Атажукина, 145, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28929, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений

А.Болатов

*Штамповой м.б.  
для сведений  
14.01.19. елтырсе*

КЪАБАРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”  
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1  
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001  
р/сч 40602810530000000885  
Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765  
ОГРН 1160726055984

№ 1448

*25 декабря* 2018г.  
И.О. Начальника МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
**А.А.Болатов**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

№ 45-1-08/526 от 13.12.2018г.

**Уважаемый Арсен Азретович!**

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28929) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Атажукина, д. 145, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данные участки не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованны по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»

**К.А.Пшегусов**

Исп. Унагасов А.А.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Справка № 45-1-08/526



Муниципал кæзæнæ уæхуцапæ  
«Штæ зæхуцтæтæ кæхæмкæ Налшык кæстæ округым и  
штæ администратæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округнужер-жерли сахар администрациясыны  
жерлеблабай ламлышлени управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 13 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/527

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Водоканал»

В.А. Кярову  
А.В. Дуганову

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Атажукина, 145, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28929, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений

С уважением  
  
А. Болатов



Кабардино-Балкарская Республика  
г.Нальчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36  
тел. 42-04-38,42-04-15,  
факс 40-64-09  
Nalchik-Vodokanal@mail.ru

ИНН 0721064106  
р/с 40602810200160000016  
ОАО КБ "Еврокоммерц"  
Ф-л НЛК ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

№

*2018*  
*Александров*  
*26.12.18*  
*М*

*А.И.* 2018г.

И.о. начальника  
МКУ «Управление земельных  
отношений»  
А. Болатову

На Ваш №45-1-08/527 от 13.12.2018г.

Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу ул. Атажукина, 145 с кадастровым номером 07:09:0100000:28929 площадью 1000,0 кв.м. разрешенное использование – ведение дачного хозяйства, возможно к существующему водопроводу Д=700мм по ул. Убыхской, и к канализации Д=400мм по ул.Атажукина.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=700мм – 3888,0 м3/сут
- Предельная свободная пропускательность канализации Д=400мм – 706,75 м3/сут
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 194,0 м3/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года

Главный инженер



Хоконов А.М.

Зам. нач. ПТО



Боллуев А.Р.

Инженер ПТО



Немченко Е.В.



Муниципал кæзонæгуæхушанæ  
«Шы зæхушытыкæхэмкæ Налшыккæлæокругым и  
шыппæадминистрацæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округтужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламлынплениуправлениясь»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 13 » 12 2018 г.

№ 45-1-08/206

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Атажукина, 145, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28929, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений

А.Болатов

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик

Выдано №

4235

Таова Динара Леоновна  
8 (8662) 42-23-36



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,  
Российская Федерация, 360000

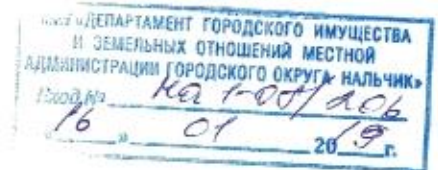
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-05-28

E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

28.12.2018 № 883  
на № 45-1-08/206 от 13.12.2018

**И.о. Начальника Управления  
Земельных отношений  
А.А. Болатову**



**Уважаемый Арсен Азретович!**

На ваш запрос № 45-1-08/206 от 13.12.2018г. сообщая, что по адресу г.Нальчик, ул. Атажукина д.145 площадью 1000,0кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28929, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.<sup>3</sup>

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 100 метров с каждой стороны газопровода;

каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;



и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



**В.Р.Чеченов**





МуниципалкӀзонӀуӀхушӀанӀӀ  
«ШӀы зӀхушӀытӀкӀӀхэмкӀӀ НалшыккӀалӀзӀокругым и  
щӀыпӀӀадминистрацӀэм и управленӀэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округну жер-жерли шахар администрациясыны  
жерле бабайламыш и шени управлениысы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казѐнное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

“ 11 ” 12 2018 г.

№ 45-1-08/495

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

*Габбаси инженер*

Генеральному директору  
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Ю. Мамишеву  
*А.Б. Четбечев.*

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Атажукина, 145, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28929, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений

А.Болатов

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76



ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское отделение №5230  
Р/счет № 40702810660330003010  
Кор./счет № 30101810907020000615  
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-1635

18.12. 2018г.

И.О. Начальника МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Болатову А.А.

**Уважаемый Арсен Азретович!**

На Ваш запрос № 45-1-08/495 от 11.12.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Атажукина, 145, площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28929, разрешенное использование – ведение дачного хозяйства, не проходят кабельные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго».

В данном районе без строительства новых электросетей резервных мощностей нет.  
Срок действия технических условий 2 года.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

И.о. директора

Жанказиев А.А.

Исп. Загазежев М.А.  
тел. 77-31-39