



Муниципалкэзонэуэхуцлалэ  
«Шы зэхушыгыкэхэмкэ Налшыккэалэокругым и  
шыпэадминистрацэм и управлэнэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округнужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламлыишлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 23 » 05 2018 г.

№ 1109

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»  
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, площадью 692 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0106001:70, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Таова Динара Леоновна  
8 (8662) 42-23-36



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Кримова, 1  
☎ (866-2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001  
р/сч 40602810530000000885  
«ВУМ-БАНК», ООО, БИК 048327749  
ОГРН 1160726055984

№ 1053

13 06 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
**З.Б. Балкарову**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1109 от 23.05. 2018 г.

*Уважаемый Заур Борисович!*

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 692,0 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0106001:70) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе б/н разрешенное использование для объектов придорожного хозяйства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегусов

Начальник И.О.

А.В.Георгиев



Муниципалкæззæнæгъуæхуццæгæ  
«Щы зæхушытыкæхэмкæ Налшыккæлæокругым и  
щытæадминистрацæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округпужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламлыишлениу управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 23 » 05 2018 г.

№ 1170

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Водоканал»  
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, площадью 692 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0106001:70, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений

А.Болатов

Таова Динара Леоновна  
8 (8662) 42-23-36



**Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.**

**Справка.**

Согласно запроса №1170 от 23.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, площадью 692,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0106001:70 разрешенное использование – объекты придорожного сервиса;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жируловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0106001:70 водопровод, при возможности подключить к существующей сети водопровода Д=100мм по ул.Нарткалинское шоссе. Канализацию подключить возможности нет.

Гл. инженера



Зам. нач. ПТО

А.М. Хоконов

З.А. Макоев

Инженер ПТО:

А.Б. Хужоков



Муниципалкæзонæуæхушæлæг  
«Шты зæхуцтытæкæхэмкæ Нальчыккæлæокругым и  
цæлæадминистрацæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар  
округунужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламыншлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 23 » 05 2018 г.

№ 1167

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, площадью 692 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0106001:70, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

Таова Динара Леоновна  
8 (8662) 42-23-36

З.Балкаров

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик  
Вход. № 1337

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Абидова, д. В, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,  
Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: natchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738630, ИНН 0711009650, КПП 072501001

25.05.2018 № 349  
на № 1167 от 23.05.2018г.

Начальнику Управления  
Земельных отношений  
З. Б. Балкарову

### Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1167 от 23.05.2018г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, площадью 692 кв.м<sup>2</sup>, кадастровый №07:09:0106001:70, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

На земельные участки, расположенные в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый

в) план, определяющий величину максимального часового расхода газа (не требуется в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления отдельно по разным точкам подключения (если их несколько) обоснованием необходимости подключения нескольких точек);

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения) в случае



...даже если заявитель не обязан сообщать о планируемой величине  
максимального часового расхода газа. Указанная информация уточняется с  
участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении  
технических условий либо при его формировании без взимания платы при  
максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при  
максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия  
технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить  
ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N  
1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября  
2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об  
утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17  
мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р. Чеченов

Исполнитель:  
А.И. Жантудуева





Муниципалкэзонэуэхушантэ  
«Щы зэхуштыккэхэмкэ Налшыккэалэокругым и  
щыпэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округнужер-жерлишахарадминистрациясыны  
жерлеблабайламышлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 23 » 05 2018 г.

№ 1168

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору  
МУП «Каббалккомунэнерго»  
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, площадью 692 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0106001:70, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Таова Динара Леоновна  
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010

Кор./счет № 30101810907020000615

БИК 040702615 ИИН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-687

25.05. 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос № 1169 от 23.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 692 кв. м, кадастровый номер 07:09:0106001:70, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, б/н, кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят, но проходит кабельная линия КЛ-0,4кВ к АЗС ТПО «Каббалкнефтепродукт». Возможность переноса кабеля необходимо согласовать с владельцем кабельной линии ТПО «Каббалкнефтепродукт».

Без строительства новых электросетей резервных мощностей в данном районе нет.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;

более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

И.о. директора

Исп. Загазежев М.А.  
тел. 77-31-39

Гергоков Х.А.