



Муниципал кӳзонӑ Луӳхушӑпанӑ «Нальшык Къалӑ округым и шӳшӑ администратӑм и мылькур зехӳнымкӑлӑр шӳшӑ зӳхушытыкӑжӳмкӑрӑ унафӑ зышӑ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны мюлкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

«22» 02 2019 г.

№ 45-ДГиЗО-1-08/974

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.02. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, с. Кенже, ул. Тхамоковой, б/н, площадью 1 200,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105009:165, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГиЗО

 М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



Машенов М.Б.
04.03.19.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прокладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 655

01 03 2019г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
Глигурову М.Х.

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДТИ иЗО-1-08/974 от 22.02.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 1200 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0105009:165) расположенный по адресу: п.Кенже, ул.Тхамокова, б/н, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данные участки не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованны по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»



[Handwritten signature]

К.А.Пшегусов

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК



Муниципал кӀэзонэ ЮрхуцӀанӀэ «Нальшык Къалэ округым и щӀыпӀэ администрацэм и мылькур зехъэнымкӀэрэ шы зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафэ зыщӀ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик сахар округну жер-жерли администрациясыны молкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

“22” 02 2019 г.

№45-П/И/30-1-08/986

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, с. Кенже, ул. Тхамоковой, б/н, площадью 1 200,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105009:165, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 312

«05» 03 2019г.

И.о. руководителя
Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИ и 30-1-08/976 от 22.02.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу с.Кенже, ул.Тхамоковой, б/н, с кадастровым номером 07:09:0105009:165 площадью 1200,0 кв.м. разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, возможно к существующему водопроводу Д=100мм по ул.Подгорной.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=100мм – 90,72 м3/сут
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 4,0 м3/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - не менее 3-х лет
- Плата подключения к водопроводу в зависимости от диаметра подключаемой трубы.

Главного инженера
МУП «Водоканал»

Хоконов А.М.

Начальник ПТО

Аджиев Х.М

Инженер ПТО

Немченко Е.В.

Митрофанов М.Б.
28.02.19.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**И.о. руководителя ДГИиЗО
М.Х. Тлигурову**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001
28.02.2019 № *133*
на № _____ от _____



Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45-ДГИиЗО-1-08/1014 от 26.02.2019г., сообщаю, что по адресу:

г.о. Нальчик, с. Кенже, ул. Тхамоковой, б/н, площадью 1200,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105009:165, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м³/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями,

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 10 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов

инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 10 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 10 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р.Чеченов





Муниципал кӀзонӀ ГуӀхушӀапӀӀ «Нальшык КъалӀ округым и шӀыпӀӀ адмистрацӀэм и мьӀькӀур зехънӀымкӀӀрӀэ шӀы зӀхуцӀытыкӀӀхэмкӀӀрӀэ унафӀз зыпӀӀ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны мюлкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

“ 22 ” 02 2019 г.

№ 45-ДГиЗО-1-08/1915

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.02. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, с. Кенже, ул. Тхамоковой, б/н, площадью 1 200,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105009:165, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГиЗО

М.Тлигуров

Таова Динара Леоновна
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



Машенова И.Б.
05.03.19.

КЪБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76



ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское отделение №5230
Р/счет № 40702810660330003010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-340

05.03 2019г.

И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Тлигурову М.Х.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГиИ 30-1-08/975 от 22.02.2019г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, Кенже, ул.Тхамоковой, б/н, площадью 1200,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0105009:169, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, не проходят кабельные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго».

Резервная мощность – 2кВт.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу №96 от 29.12.2018г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

Жанказиев А.Х.

МУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК