

**Пояснительная записка к проекту планировки  
территории садоводческого товарищества «Ландыш»  
по ул. Биттирова в городском округе Нальчик, разработанному на  
основании постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик от 6 марта 2018 года №304 «О разработке проекта планировки  
территории садоводческого товарищества «Ландыш» по ул. Биттирова в  
городском округе Нальчик»**

Настоящая документация - «Проект планировки территории садоводческого товарищества «Ландыш» по ул. Биттирова в городском округе Нальчик».

«Проект планировки территории садоводческого товарищества «Ландыш» по ул. Биттирова в городском округе Нальчик» ставит целью компактное систематизированное группирование садоводческих (дачных) земельных участков, малоэтажных и индивидуальных жилых домов.

Данным проектом предусмотрены следующие решения:

- установление границ функциональных территорий;
- определение красных линий и линий регулирования застройки;
- плотность и параметры застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон и благоустройства

территории.

Проект планировки выполнен в рамках положений:

- Генерального плана городского округа Нальчик;
- Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик.

С юго-западной и западной сторон площадки предполагаемого нового строительства в настоящее время располагается массив индивидуальной жилой застройки. С юга граничит с территориями Курорта «Нальчик».

Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации списка выявленных объектов культурного наследия городского округа Нальчик объекты историко-культурного наследия и границы зон охраны отсутствуют.

По данным управления по недропользованию по КБР на рассматриваемой территории участки недр федерального и резервного фондов отсутствуют.

Планировочные ограничения развития территории не выявлены.

К особенностям участка можно отнести его сопредельность с частью территории Курорта «Нальчик».

Архитектор

А.Каркаев