



Муниципальное казенное учреждение
«Центр земельных отношений и градостроительного управления»

Муниципальное казенное учреждение «Н.П.П.К. Шахри-
с-Фрунтулар-жерли шахирь административиясы»
жерле байлаклыгыны планлаштыруу буйсымлыгы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

25. 12 2019 г.
№ 1499

360000, г. Пальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Пальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Пальчик, ул.Московская, 14. площадью 244 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1603, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

 З.Балкаров

Генер. Директор: Леоньева
8 (8662) 42-23-36



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Киржова, 1
☎ (866-2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001
Р/сч 40602810530000000885
«БУМ-БАЛК», ООО, БИК 040327749
ОГРН 1160726055984

№ 08

10 01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1799 от 25.12.2017 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0104010:1603) расположенном по адресу: г.Нальчик ул.Московская, 14, предназначенных для магазинов, располагается тепловой ввод к многоэтажному Ж/Д № 14 по ул.Московская. Строительство капитальных сооружений ближе, чем в 2м от теплового лотка запрещено в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ». Застройка данного участка возможна, только в случае выноса тепловых сетей с территории. Вынос тепловых сетей осуществляется в соответствии с проектом составленным на основании ТУ выданных МУП «НТСК»

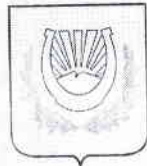
Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательных документов на планируемый объект и разработки проекта.

Директор МУП «НТСК»

О.Х. Крымов

Исп. Умаласов А.А.
тел. 77-68-92





Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр жилищно-коммунального хозяйства городского округа Пальчик
и городского округа Цальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Пальчик сахар
окредажар-эришма, администрация городского округа
и городского округа Цальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

25 - 12 2017 г.

№ 1800

360000, г. Пальчик, ул. Термезова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Пальчик, ул.Московская, 14, площадью 244 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1603, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Глава Динара Лемзиевна
8 (8662) 42-23-36

**Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.**

Справка.

Согласно запроса №1800 от 25.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 244 кв.м., кадастр. № 07:09:0104010:1603) разрешенное использование – магазины;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м³/сутки, максимальная нагрузка – 10 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жируловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09: 0104010:1603 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=100мм по ул. Московской. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=200мм по ул. Московской.

И.о. гл. инженера



Инженер ПТО:

А.М. Хоконов

Е.В. Немченко



Муниципальное казенное учреждение
«Центр земельных отношений и управления»

Муниципал газар учреждение «Налчык шахар
суду»-нужар эврилеша хар административкалык
кадрлар бөлүмү»-налчык шахар администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

25-12 2017 г.

№ 1498

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугу

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 244 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1603, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З.Балкаров

АО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**Начальнику управления
земельных отношений
З.Б. Балкарову**

ул. Абдышевская, г. Нальчик, Хасавюртовский район, Республика
Республиканская администрация, 369000
Тел.: (8662) 75-11-11, факс: (8662) 75-06-22
E-mail: gas@yandex.ru, www.gas.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

16.01.2018 № 16

Ид № _____ Ст _____



Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос № 1798 от 25.12.2017г. сообщаем, что по адресу г.Нальчик, ул. Московская 14 кадастровый №07:09:0104010:1603, имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой $Q = 5 \text{ м}^3/\text{ч}$.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние

от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и подземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

и планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

предоставления технических условий на присоединение объектов к сетям газораспределения к сетям газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

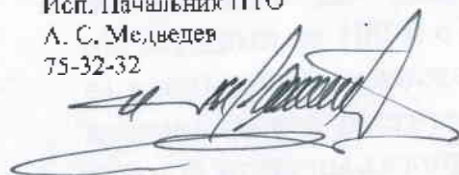
Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



Т. Т. Тлехугов

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32





Муниципальное казенное учреждение
«Центр поучастия в выборах на территории городского округа и управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шахар округун эжер-кевалди шахардыманизациясынын ээгеблэй айлымын ишлети уюру кызматасы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 25-12 2017 г.

№ 1801

360000, г. Нальчик, ул. Термонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамншеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предоставление свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 244 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1603, разрешенное использование -- магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).
Начальник

Управления земельных отношений

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

З.Балкаров

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010

Кор./счет № 30101810907020000615

БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-13

09.01. 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1801 от 25.12.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 244 кв. м (кадастровый номер 07:09:0104010:1603), расположенный по адресу: г. Пальчик, ул. Московской 14 кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей резервная мощность в данном районе до 3кВт.

Согласно Приказа №66 от 27.12.2016г. «К КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;

до 150 кВт -352,97 руб. за каждый кВт;

до 670 кВт -22,99 руб. за каждый кВт;

более 670 кВт -12,36 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор

Мамишев А.Ю.

Исп. Загазиева М.А.
тел. 77-31-39

