



Муниципалкэзонэгуэхуцлалэ
«Шы зэхуцгыккэхэмккэ Налшыккьалэокругым и
щыпэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округнужер-жерлипахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлыишлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 16 » 10 2018 г.

№ 2341

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 2469

*Исходное № 2469
26.10.18
[Signature]*

24 10 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
А.А.Болатов

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 2341 от 16.10. 2018 г.



Уважаемый Арсен Азретович!

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:

- 1) Площадью 742 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:27446) расположенный по адресу: г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч 222, разрешенное использование - для объектов индивидуального жилищного строительства;
- 2) Площадью 791 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:27445) расположенный по адресу: г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч 221, разрешенное использование - для объектов индивидуального жилищного строительства;

тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект индивидуального жилищного строительства.

Кроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием на данном этапе данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным.

Данные участки не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП «НТСК»



К.А.Пшегусов

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92



МуниципалкæззæнæгъухушIапIæ
«ИЦы зæхуштыкIæхэмIæ Налчыккæтæокругым и
шIыпIæадминистрацæм и управленæ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар
округнужер-жерлишахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлышлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 16 » 10 2018 г.

№ 2343

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

В.А. Кярову

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-73-36

А.Болатов



И.о. Начальника Управления земельных отношений

местной администрации г.о. Нальчик

Болатову А.А.

Справка.

На Ваш запрос №2343 от 16.10.2018г.

Сообщаем, что подключение земельных участков, расположенных по адресу:

- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч №222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446 разрешенное использование – для ИЖС;
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч №221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445 разрешенное использование – для ИЖС;

возможно к существующему водоводу $D=400\text{мм}$ по ул.Шогенова, и канализацию $D=400\text{мм}$ по ул. Профсоюзной.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=400\text{мм}$ – 1192,32 м³/сут
- Предельная свободная мощность канализации $D=400\text{мм}$ – 706,75 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 59,61 м³/сут;
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года;
- Плата за подключения к водопроводу и к канализации в зависимости от диаметра подключаемой трубы.

Гл. инженера

А.М. Хоконов

Зам нач. ПТО

А.Р. Боллуев

Инженер ПТО:

Е.В. Немченко



Муниципал кэзонэлу хуццантэ
«Шты зэхуцтык Гэхэмкэ Налшыккытэ округым и
шып администратцэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик сахар
округну жер-жерли шахар администрациясыны
жерле бабай ламлы и шлени управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

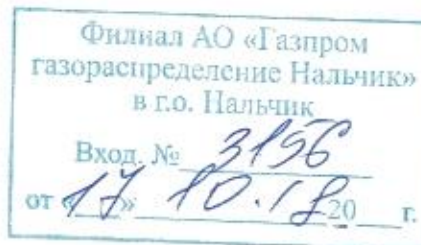
« 16 » 10 2018 г.

№ 2340

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехугову



Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**И.о. начальника
Управления
земельных отношений
А.А.Болатову**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 363003
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalcik@kvgaz.ru, www.kvgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001
18.10.2018 № 709
на № _____ от _____

Уважаемый Арсен Азретович!

На ваш запрос № 2340 от 16.10.2018г., сообщаю, что по адресу: г.о. Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м³/ч.;

г.о. Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки,

поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.01.2012

2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 10 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О

граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 10 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 10 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р.Чеченов



МуниципалкэзонэгуэхушIапIэ
«ШIы зэхушIыткIэхэмкIэ НалшыкIэсэлэокругым и
шIыпIэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округунжер-жерлишахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлыишлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 16 » 10 2018 г.

№ 2342

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунээнерго»

А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 222, площадью 742,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27446, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 221, площадью 791,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27445, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-72-26

А.Болатов

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИИН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-1310

22.10. 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных отношений»
Болатову А.А.

Уважаемый Арсен Азретович!

На Ваш запрос № 2342 от 16.10.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. кп В.Аул, уч.221, площадью 791,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27445, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

До строительства электрических сетей от ПС 110 кВ «Юго-Восточная» в этом районе нет свободных мощностей.

Срок действия технических условий 2 года.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

Мамишев А.Ю.