

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений Пальчикского городского округа
и городского округа «Пальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Пальчикский районский
округ, уже в акте Пальчикского городского округа и
городского округа «Пальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

- 05 - 09 2018 г.

№ 1889

360000, г. Пальчик, ул. Дарвина, д. 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-37

Директору
МУП «Пальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

- предельную свободную мощность существующих сетей,
- максимальную нагрузку,
- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
- о сроке действия технических условий,
- о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельных участков, расположенных в микрорайоне ИЖС «Мишхидж» по адресу: г. Пальчик, ул. Шогенова.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Отсутствие в извещениях о торгах запрашиваемой информации влечет за собой штрафные санкции для Управления.

С уважением,

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Тюза Дилара Леонидовна
8 (8662) 42-25-36



КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Кирова, 1
☎ (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810300000017862
«БВМ-НАН», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 2026

19 09 2018г.

Шогенова М.Б.
20.09.18
И

Начальнику
Управления земельных отношений
З.Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

Настоящим сообщаем, что в микрорайоне ИЖС «Мишхидж» по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова источников теплоснабжения МУП «НТСК» нет, а также не предусмотрено целевой программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.о. Нальчик на 2013-2020 годы и на перспективу до 2030 года» организация теплоснабжения указанного микрорайона.

Директор МУП «НТСК»

К.А. Пшегусов

Исп. Ушагов А.А.
(тел. 77-68-92)





Муниципальное предприятие
«Центр земельных отношений и кадастра»
г. Нальчик, ул. Шогенова, д. 2/а

Муниципальное предприятие «Нальчик-Кадастр»
округовая территория г. Нальчик, ул. Шогенова,
д. 2/а, каб. № 304, тел. 42-89-22

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 05 - 09 2018 г.

№ 1892

366000, г. Нальчик, ул. Шогенова, д. 2/а
тел. 8(8662) 42-89-22; факс: 42-89-22

Директору
МУП «Водоканал»

В.А. Кирову

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

- предельную свободную мощность существующих сетей,
- максимальную нагрузку,
- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
- о сроке действия технических условий,
- о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельных участков, расположенных в микрорайоне ИЖС «Мишхиджо» по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Отсутствие в извещениях о торгах запрашиваемой информации влечет за собой штрафные санкции для Управления.

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Генеральный директор
8 (8662) 42-23-36



42-04-38 05.09.18

**Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.**

Справка.

На Ваш запрос №1892 от 05.09.2018г.

Сообщаем, что подключение земельных участков, расположенных в микрорайоне ИЖС «Митхиждж» по адресу: г.Нальчик ул.Шогенова возможно к водоводу $D=400\text{мм}$ по ул.Шогенова в существующей камере (возле ПЗПП) при условии если запроектировать и пробурить две новые скважины на в/з «Дубки» $H=350\text{м}$ (в районе существующих скважин №308-311) с устройством павильонов, решить вопрос энергообеспечения, а также запроектировать и построить помещение пристройки к существующей насосной станции с установкой 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный), просчитав необходимый напор и объем воды, подаваемый в микрорайон ИЖС «Митхиждж», а канализацию – к коллектору $D=600\text{мм}$ по Владикавказскому шоссе.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=400\text{мм}$ – 2980,8 м³/сут
- Предельная свободная мощность канализации $D=600\text{мм}$ – 4950,72 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 1200 м³/сут;
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев
- Срок действия «ГУ» - 2 года;
- Плата подключения к водопроводу – 82977,0 руб.
- Плата подключения к канализации – 7462,0 руб.

Гл. инженера



А.М. Хоконов

Гл. спец. ПТО



З.А. Макоев

Инженер ПТО:

А.Б. Хужоков





Муниципальное казенное учреждение
«Центр жилищно-коммунального хозяйства городского округа и
инфраструктурного управления»

Муниципальное казенное учреждение «Налочный двор
городского округа и центра газораспределения на
территории Республики Дageстан»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 05 » 09 2018 г.

№ 1890

366000, г. Нальчик, ул. Дарматовская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-72

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехову

Уважаемый Галомир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

- предельную свободную мощность существующих сетей,
- максимальную нагрузку,
- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
- о сроке действия технических условий,
- о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельных участков, расположенных в микрорайоне ИЖС «Мишхидж» по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова.

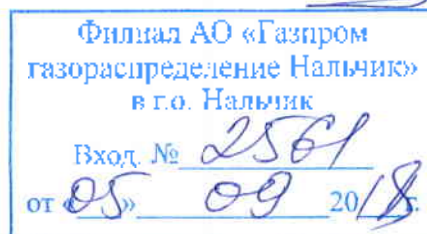
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Отсутствие в извещениях о торгах запрашиваемой информации влечет за собой штрафные санкции для Управления.

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Тазза Динара Леоповна
8 (8662) 42-23-36





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Айболитов, д. 3, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Республика Северный Кавказ, 359000
Тел: +80021 15 17 78, факс: (8782) 44-03-09
E-mail: gnp@kbr.ru, www.gnp.ru
ОГРН: 03021000171100079079800, ИНН: 0711000800, КПП: 0711000800

№ 05.09.2018г № 6-Н
на № 1890 от 05.09.2018г.

**И.о. Начальника
Управления
Земельных отношений
З.Б. Балкарову**

Уважаемый Заур Борисович !



На ваш запрос № 1890 от 05.09.2018г. сообщая, что в микрорайоне ИЖС "Миехидж" по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова имеется свободная мощность 100 м/ч. для подключения объектов к газораспределительным сетям.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охраняемая зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для подземных участков газопроводов расстояние

от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопронусные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) осквернять и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и подземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Пальчино» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года, N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;
- и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер



В.Р.Чеченов

Исп. ПТО
А.И. Жантудева
75-32-32





Муниципальное учреждение
«Центр муниципальных образований Республики Ингушетия и
областей административного управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик-информационно-коммуникационный центр администрации
Городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 05 » 09 2018 г.

№ 1891

360000, г. Нальчик, ул. Дарюговцев, 52а
тел. 8(8662) 42-19-71; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Ю. Мамншеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

- предельную свободную мощность существующих сетей,
- максимальную нагрузку,
- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
- о сроке действия технических условий,
- о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12. 2018г. земельных участков, расположенных в микрорайоне ИЖС «Мишхидж» по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Отсутствие в извещениях о торгах запрашиваемой информации влечет за собой штрафные санкции для Управления.

Начальник
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Таова Динара Лесопина
8 (8662) 42-25-36



КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"

360006, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»
Кор./счет № 30101810606000002660
БИК 040702660 ИНН 0725013102
КПП 072501001

№ 02-1125

«07» 09 2018г

Начальнику МКУ «Управление
земельных отношений»
З.Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1891 от 05.09.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства в микрорайоне ИЖС «Мишхидж» по адресу г. Нальчик, ул. Шогенова сообщаем что:

- через территории земельных участков 1-13, 14-26, 27-39, 89-103, 104-118, 196-203 проходят две высоковольтные линии электропередач 110 000В. По вопросу застройки указанных участков Вам необходимо обратиться в филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»-«Каббалкэнерго»;
- через территории земельных участков №204-348 проходит высоковольтная линия электропередачи 6000 В (от которой получают электроэнергию частные фермы, торговый комплекс Нальчик» в Дубках и прилегающие объекты). Застройка указанных участков возможна только при переносе указанной воздушной линии 6000В

В данном районе нет резервной мощности. Необходимо построить (согласно плана развития г. о. Нальчик) ЛРТП, 7БКТП, Кабельные линии 10 кВ от ПС 110 кВ «Юго-Восточная» около 6300 м, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ с уличным освещением около 14000 м. Планируемая мощность потребления электроэнергии 6000 кВт. Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт-550 руб.

более 15 кВт-169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с НДС.

Директор



А.Ю. Мамишев

Исп. Загазиев В.А.

Тел.: 77-67-68