



Муниципальное казенное учреждение  
«Центр земельных отношений и  
городского хозяйства Пальчикского городского округа  
(филиал администрации и управления)»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик-шахар  
округун жер-жердин шахар администрациясынын  
жер тейлөө бөлүмү (филиалы)»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 07 » 03 2018 г.

№ 648

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс. 42-69-22

Директору  
МУП «Пальчикская  
теплоснабжающая компания»  
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

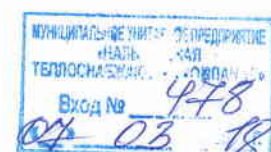
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Пазранова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛГЪБОР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Куримова, 1

☎ (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КЛГ 072601001  
р/сч 4060281053000000885  
«БУИ-БАНК», ОФС, ВК 048327749  
ОГРН 1160726055984

№ 512

62 03 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных  
отношений»

**З.Б. Балкарову**

-----  
360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 642 от 07.03.2018 г.

*Уважаемый Заур Борисович!*

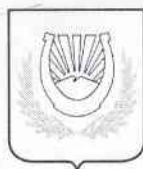
Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 178 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0101017:982) расположенном по адресу: г.Нальчик ул.Мовсисяна, предназначенном для магазина, тепловых сетей МУП «НТСК» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательных документов на планируемый объект и разработки проекта.

Директор МУП «НТСК»

**О.Х. Крымов**

Исл. Унагасов А.А.  
тел. 77-68-92



Муниципальное казенное учреждение  
«Центр земельных отношений» Пальчинского городского округа  
Пальчинский район, Республика Татарстан

Муниципальный казенный учреждение «Нальчик шаар  
округунун жер-жерги шаар администрациясынын  
жер тейлөө бөлүмүнүн башкармалыгы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 07 » 03 2018 г.

№ 644

460000, г. Нальчик, ул. Державина, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
МУП «Водоканал»  
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Пальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Пазратова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36



**Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.**

**Справка.**

Согласно запроса №644 от 07.03.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Мовсисяна, площадью 178 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982 разрешенное использование – магазины;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 10 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло-жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0101017:982 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=200мм по ул.Мовсисяна Капализацию подключить к существующей сети канализации Д=400мм по ул.Мовсисяна.

Гл. инженера



А.М. Хоконов

Инженер ПТО:

А.Б. Хужоков



Муниципальное образование «Нальчик»  
«Центр экспертизы в Нальчикском округе и  
Школьном управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик тахар  
округунун эркин шахар административиясынын  
жерлер, абайламлыгын толтирүү управлениасы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 07 » 03 2018 г.

№ 644

363000, г. Нальчик, ул. Термютова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
\* Т.Т. Глехугову

Уважаемый Галомир Гемирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Мовсеяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

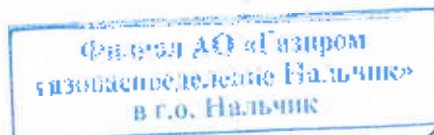
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Назрапова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36



07.03.18 Глех



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Дедина, д. 8 - Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,

Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalc@kgp.ru, www.kgp.ru

ОКФС 03312987, ОГРН 1020700728530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

12.03.2018 № 165

на № ..... от .....

**Начальнику Управления  
Земельных отношений  
З. Б. Балкарову**

### **Уважаемый Заур Борисович!**

На ваш запрос № 641 от 07.03.2018г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Мовсисяца, площадью 178,0 кв.м<sup>2</sup>, кадастровый №07:09:0101017:982, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 15м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

от территории, на которой они расположены, не быть не менее...

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжающие средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));



в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае



9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса ~~о~~ предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

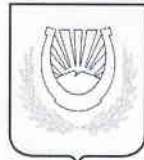
Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала

Т. Г. Тлехугов

Исп. Начальник ИТО  
А. С. Медведев  
75-32-32



Муниципальное казенное учреждение  
«Центр земельных отношений, кадастровый и  
информационно-административного управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик» на территории  
округа жер-жерд и на территории администрации округа  
жерд и свободных земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

« 04 » « 03 » 2018 г.

№ 643

360000, г. Нальчик, ул. Дарматовна, 52;  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору  
МУП «Каббалкоммуэнерго»  
А.Ю. Мамншеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Назрагова Кристина Юрьевна  
8 (8662) 42-23-36





КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360001, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010  
Кор. счет № 30101810907020100615  
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-281

12.03. 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос №643 от 07.03.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 178 кв. м (кадастровый номер 07:09:0101017:982), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна б/н кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят, но кабельная линия проходит вдоль дороги рядом с участком. При проведении раскопок необходимо пригласить представителя МУП «Каббалккоммунэнерго».

Без строительства новых электросетей резервная мощность в данном районе до 3кВт.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;

более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор

Мамিশев А.Ю.

Исп. Загазежев М.А.  
тел. 77-31-39