



Муниципалитет республиканский
«Центр жилищно-коммунального хозяйства городского округа
и жилищно-коммунального хозяйства»

Муниципалитет казна учреждение «Нальчик шахар
окру: нугжер-жерги шахар администрациясыны
жерге байланыштырган башкармалык»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 08 » 12 2017 г.

№ 1413

369000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Шегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Чайковского/ул. Яхогоева, площадью 120 кв.м., кадастровый №07:09:0102051:163, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

**Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.**

Справка.

Согласно запроса №1713 от 08.12.2017г. МУП «Водокапал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Чайковского/ул.Яхогоева, площадью 120 кв.м., кадастровый № 07:09:0102051:163 разрешенное использование – спорт;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м³/сутки, максимальная нагрузка – 10 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение - 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водокапал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло-жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0102051:163 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=200мм по ул.Яхогоева. Капализацию подключить к существующей сети капализации Д=300мм по ул.Яхогоева.

И.о. гл. инженера

Инженер ПТО:



А.М. Хоконов

Е.В. Немченко





Муниципальное казенное учреждение
«Исполнительный комитет Нальчикского городского и
районного администраций управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский район
округа энергоснабжения и коммунального хозяйства
г. Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

«08» 12 2017 г.
№ 14/16

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-65-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Чайковского/ул. Яхогоева, площадью 120 кв.м., кадастровый №07:09:0102051:163, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Таова Дипира Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪОБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,

ул. Киримова, 1 ☎ (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001

Р/сч 40602810530000000885

«ВУМ-БАНК», ООО, БИК 048327749

ОГРН 1160726055984

№ 2189

22 . 12 2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1716 от 08.12.2017г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 120 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0102051:163), расположенном по адресу: ул. Чайковского/ул. Яхогова предназначенном для спорта, тепловых сетей МУП «НТСК» не имеется.

Возможность подключения, сроки подключения и стоимость подключения определяется после предоставления проектно-изыскательских работ в МУП «НТСК».

Директор МУП «НТСК»

О.Х. Крымов

Исп. Упачасова А.А.
тел. 77-68-92



Муниципальное казенное учреждение
«Центр земельных отношений и градостроительного
управления администрации и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик пахар
округтунжар-жерини пахар административны
жергеб байлыгын ишени курадысы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

« 08 » 10 2017 г.

№ 19/4

360000, г. Нальчик, ул. Термонтаева, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич !

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Чайковского/ул. Яхогоева, площадью 120 кв.м., кадастровый №07:09:0102051:163, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З.Балкаров

Тасва Дипара Леоповна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230



директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИИН 0925013102 КПП 072501001

№ 02-1617

13.12. 2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1714 от 08.12.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 120,0 кв. м (кадастровый номер 07:09:0102051:163), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Чайковского/Яхогоева кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

В данном районе без строительства новых электросетей резервная мощность 6кВт.

Согласно Приказа №66 от 27.12.2016г. «ОК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;

до 150 кВт -352,97 руб. за каждый кВт;

до 670 кВт -22,99 руб. за каждый кВт;

более 670 кВт -12,36 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

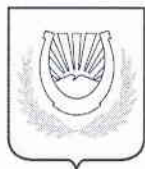
В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор

Мамишев А.Ю.

Исп. Загазев М.А.
тел. 77-31-39





Муниципальное казенное учреждение
«Шы эхушшыгъэхэмк» Нальчикского городского округа
(Шы эхушшыгъэхэмк) Нальчикского городского округа
(Шы эхушшыгъэхэмк) Нальчикского городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик сахар
округу нугъер-жерги сахар администрациясыны
жергеблабайлам тыгъыштыгъыныгу управление» сы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

«08» 12 2017 г.

№ 1415

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Чайковского/ул. Яхогоева, площадью 120 кв.м., кадастровый №07:09:0102051:163, разрешенное использование – спорт.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределения Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Аскания, д. 5, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,

Российская Федерация, 362001

Тел: +7(8662) 75-11-76, факс: (8662) 75-06-88

E-mail: nalc@kbr.gas.ru, www.kbrgas.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700739553, ИНН 67-009650, КПП 072531001

№ 1154

ка № _____ от _____

**Начальнику управления
земельных отношений
З.Б. Балкарову**



Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос № 1715 от 08.12.2017г. сообщаю, что по адресу ул. Чайковского / Яхогоева, кадастровый №07:09:0102051:163, имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= 5,0 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций каковой и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) забрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

о) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



Т. Т. Тлехов

Исп. Начальник ЛТО
А. С. Медведев
75-32-32

