



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.54

Njësia nr. 55

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XIX

Emri i NSH.-së

NSH Ratar ("Ndërmarrja")

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 19 shkurt 2020 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

16,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ngastrat kadastrale gjendet në Llapllasellë, Komuna e Graçanicës përkatësisht 845 m. gjatësi ajrore nga rreth rrotullimi afër Qendrës tregtare QMI.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XVIII përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 17,226 m² (1ha 72 ari 26 m²) cila gjendet në Z.K. Llapllasellë, Komuna e Graçanicës. Toka përfshinë parcelat e paraqitura në tabelën më poshtë:

Nr.	Parcela Kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura
1	P-73414042-01432-0	1091	Arë e klasës së 2
2	P-73414042-01644-0	1942	Arë e klasës së 3
3	P-73414042-01653-0	7207	Arë e klasës së 3
4	P-73414042-01654-0	6986	Arë e klasës së 4

Ngastrat e lartcekura janë të përfshira në Certifikatën Pronësisë me numër të referencës 7262-2019 dt. 23.10.2019, ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës dhe janë të evidentuara në emër të P.SH KBI Kosova Eksport.

Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.

Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

Shfrytëzuesit

Asetet tjera

J/A

**Detyrimet
që do të barten**

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

**Dokumentet e
Ofertimit**



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr: 23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org