

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

## ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА

**СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШЕН НАЕМ ЗА  
ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ СОБСТВЕНИЦИ ИЛИ  
ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЖИВОТНОВЪДНИ ОБЕКТИ  
В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР.ВЕТОВО, С. ГЛОДЖЕВО, С.КРИВНЯ, С. ПИСАНЕЦ,  
ГР. СЕНОВО, С. СМИРНЕНСКИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕТОВО**



УПРАВИТЕЛ: .....

(инж. Л. Александрова)

м. март 2016 г.

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ОБЩИНА ВЕТОВО.** Към оценката са приложени:  
 Списък на имотите – пасища, мери за определяне на годишна наемна цена  
 Удостоверения за характеристики на имотите, които ще се отдават под наем

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** **“МАКЛЕР – 96” ЕООД,** притежаващо Сертификат № 900400018 от 14.12.2009 г на дружество на независим оценител, издаден от КНОБ-София  
Оценката е изготвена от екип в състав:  
**1. ЛЮБКА МАТЕВА АЛЕКСАНДРОВА – стр. инженер**  
= Оценител на недвижими имоти – Сертификат № 100100101 от 14.12.2009 г на КНОБ  
**2. МИЛКА ИЛИЕВА ПАРУШЕВА – агроном**  
= Оценител на земеделски земи – Сертификат № 810100108 /21.02.2011

**ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:** Имоти – пасища, мери в землищата на гр. Ветово, с. Глоджево, с. Кривня, с. Писанец, гр. Сеново, с. Смирненски по Списък на Възложителя

**Местоположение:** В землищата на гр. Ветово, гр. Глоджево, с. Кривня, с. Писанец, гр. Сеново, с. Смирненски Област Русе

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Да формира СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

**ЕФЕКТИВНА ДАТА:** 14 март 2016 г.

**ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:** **Едногодишен срок** от изготвяне на оценката при положение, че не настъпят съществени промени в този период

**РЕЗУЛТАТ:**  
**1. ОПРЕДЕЛЕНАТА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА ИМОТИ – ПАСИЩА, МЕРИ В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. ВЕТОВО, С. ГЛОДЖЕВО, С. КРИВНЯ, С. ПИСАНЕЦ, ГР. СЕНОВО И С. СМИРНЕНСКИ, ОПРЕДЕЛЕНА КЪМ 14.03.2016 Г Е КАКТО СЛЕДВА:**  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ВЕТОВО – 12.00 лв/дка  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГЛОДЖЕВО – 11.00 лв/дка  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРИВНЯ – 11.00 лв/дка  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ПИСАНЕЦ – 11.00 лв/дка  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СЕНОВО – 13.00 лв/дка  
-ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СМИРНЕНСКИ – 11.00 лв/дка  
**2. Подробните изчисления са в Приложение № 2 към настоящата Оценка**

**ОЦЕНИТЕЛИ:** 1.....  
(инж. Л. Александрова)  
2.....  
(М. Илиева – Агроном)

**УПРАВИТЕЛ:**.....  
(инж. Л. Александрова)

