

DİLOVASI OSB HİZMET BEDELİ LİSTESİ		Müt. Hyt. Karar Trh: 29.12.2020 Müt. Hyt. Karar Sayısı: 135
HİZMET	EBATLARI	2021 YILI BEDELİ
<b><u>AİDAT ÖDEMELERİ</u></b>		
Genel Yönetim Aidatı	aylık	0,06 TL / m <sup>2</sup>
Altyapı Gideri Katılım Payı	aylık	0,20 TL / m <sup>2</sup> + KDV
<b><u>HİZMET BEDELLERİ</u></b>		
İmar Durumu Hizmet Bedeli (Min. 1.000,00	m <sup>2</sup>	1,15 TL / m <sup>2</sup> + KDV
Verilen imar durumları 1 sene geçerli olup süresi bittikten sonra yapılan taleplerden o sene ki hizmet bedelinin 1/3' ü oranında hizmet bedeli alınacaktır. İlgili parselde imar planı revizyonu yapılırsa hizmet bedeli neyse o alınır.		
Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	23,00 TL / m <sup>2</sup> + KDV
Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	11,50 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	0 - 5000 m <sup>2</sup> Arası	5,75 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	5001 - 10000 m <sup>2</sup> Arası	4,60 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	10001 - 20000 m <sup>2</sup> Arası	3,45 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	20001 m <sup>2</sup> Üzeri	2,875 TL / m <sup>2</sup> + KDV
Tevhid ve İfraz Kontrol Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	0,575 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İnşaat Alanı Hafriyat Hizmet Bedeli	m <sup>3</sup>	1,15 TL / m <sup>3</sup> + KDV
Özel Altyapı Hizmet Bedeli		2.300,00 TL / m <sup>2</sup> + KDV
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	0 - 5000 m <sup>2</sup> Arası	3,45 TL / m <sup>2</sup> + KDV
Süresi Geçmiş DKKR Belge Yenileme Hizmet Bedeli	adet	1.150,00 TL + KDV
Yönlendirme Tabelaları (İsim Değişikliği)	Firma İsmi	575,00 TL + KDV
Yol Geçiş İzin Belgesi Düzenlenmesi Hizmet Bedeli	adet	575,00 TL + KDV
Sayısal Halihazır Harita (Sayısal Data) Hizmet Bedeli	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının Belirlediği Fiyatın % 50' si (Benzinlik, Kooperatif, Fabrika, Toplu Konut vb. Alanların Haritaları) [ 0-1 ha = 1.800,00 TL + KDV İlave Her Hektar İçin 200,00 TL + KDV ] Plan Tadilatı Talebi Hariç	
<b><u>BASILI EVRAK ONAY</u></b>		
İmar Paftası ve Halihazır Harita Tasdik Suret Bedeli	A3 ve A4	57,50 TL / adet + KDV
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/5000	200,00 TL / adet + KDV
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/1000	200,00 TL / adet + KDV
Bölge Fotoğrafı	A3 ve A4	300,00 TL / adet + KDV
Bölge Fotoğrafı	A0	1.000,00 TL / adet + KDV
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	metre	75,00 TL / m + KDV
Vaziyet Planı Onay Hizmet Bedeli	adet	200,00 TL / adet + KDV
<b><u>OSB' YE AİT TAŞINMAZ KİRA BEDELİ</u></b>		
TEM İLE KIYI SAHİL ŞERİDİ ARASI	m <sup>2</sup> .yıllık	45,00 TL / m <sup>2</sup> .yıllık + KDV
DİĞER ALANLAR	m <sup>2</sup> .yıllık	34,00 TL / m <sup>2</sup> .yıllık + KDV
ECRİMİSİL BEDELİ	m <sup>2</sup> .yıllık	26,00 TL / m <sup>2</sup> .yıllık + KDV
<b><u>ARSA SATIŞ BEDELLERİ (OSB İLE HİSSELİ OLAN TAŞINMAZLAR)</u></b>		
HİSSE BEDELİNİN PEŞİN OLMASI HALİNDE	m <sup>2</sup>	1.600,00 TL / m <sup>2</sup>
HİSSE BEDELİNİN 1/2 Sİ PEŞİN, 1/2 Sİ 12 AYA KADAR TAKSİT OLMASI HALİNDE	m <sup>2</sup>	1.750,00 TL / m <sup>2</sup>
<b><u>AĞAÇ DİKME BEDELİ</u></b>		
AĞAÇ DİKME + HEREK + SULAMA (AĞAÇ BEDELİ HARİÇ)	adet	20,00 TL / adet + KDV

<b>DİLOVASI OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ KATILIM BEDELİ (1 M3 NORMAL ATIKSU)</b>	4,50 TL/m <sup>3</sup> + KDV
<b>DİLOVASI OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ KATILIM BEDELİ (1 M3 ŞANTİYE ATIKSU)</b>	10,00 TL/m <sup>3</sup> + KDV

KOİ esash kirlilik katsayısı,		AKM esash kirlilik katsayısı,	
KOİ, mg/l	%	KOİ, mg/l	%
501-1500	10	201-500	10
1501-3500	20	501-1000	20
3501-5000	30	1001-1500	30
5001-6000	40	1501-2000	40
6000 den büyük	100	2000 den büyük	100

<b><u>ATIK TOPLAMA HİZMET BEDELİ</u></b>		
Evsel Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	50,00 TL + KDV
Endüstriyel Nitelikli Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	100,00 TL + KDV

<b><u>KAZI RUHSATI (ÜST YAPI TAHRİP BEDELİ)</u></b>		
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AYKOME BİRİM FİYATLARI ESAS ALINARAK BU FİYATIN ÜZERİNE %10 İLAVE EDİLEREK BELİRLENECEKTİR.		
* Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Ücretleri Çevre ve Orman Bakanlığı' nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.		
* Elektrik abonelerinde Güvence Bedeli, Sabit Bağlantı Bedeli ve Kesme Bağlama Bedelleri EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlar üzerinden uygulanır.		