



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2015 г. N 394-ПП

Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса N 88 Северного административного округа города Москвы "Парк Северного речного вокзала" по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории объекта природного комплекса N 88 Северного административного округа города Москвы "Парк Северного речного вокзала" по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса N 88 Северного административного округа города Москвы "Парк Северного речного вокзала", выделив из его состава участок территории площадью **0,77 га**, и образовать объект природного комплекса N 88а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59", установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий":

3.1. Пункт 88 раздела "Северный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Дополнить раздел "Северный АО" приложения 1 к постановлению пунктом 88а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории объекта природного комплекса
№ 88 Северного административного округа города Москвы
«Парк Северного речного вокзала» по адресу:
Ленинградское шоссе, вл. 59**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северном административном округе города Москвы в районе Левобережный города Москвы.

Объектом подготовки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала».

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 1,1 га.

Территория проектирования расположена в северной части объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала».

В границы подготовки проекта планировки не входит охранный зона объекта культурного наследия "Парк Северного речного вокзала".

Проектом планировки предлагается:

– образование объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59» площадью 0,77 га;

– размещение на территории образуемого объекта природного комплекса № 88а «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59» храмового комплекса общей площадью 3,0 тыс.кв.м, включающий храм на 500 прихожан и дом причта. На территории храмового комплекса предусмотрена площадка перед входом в храм и мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода. На территории храмового комплекса предусмотрено проведение благоустройства и озеленения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ п/п	Перечень участков	№ участков на плане «Функционально- планировочная организация территории»	Площадь участка, га	Функциональное назначение	Предельные параметры		
					Плотность, тыс.кв.м/га	Высотность, м	Процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Участок размещения храмового комплекса	1	0,77	Культурно- просветительское (1003)	3	40	22
2	Участок природной и озелененной территории общего пользования	2	0,33	Природно- рекреационное (4001)	0	0	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

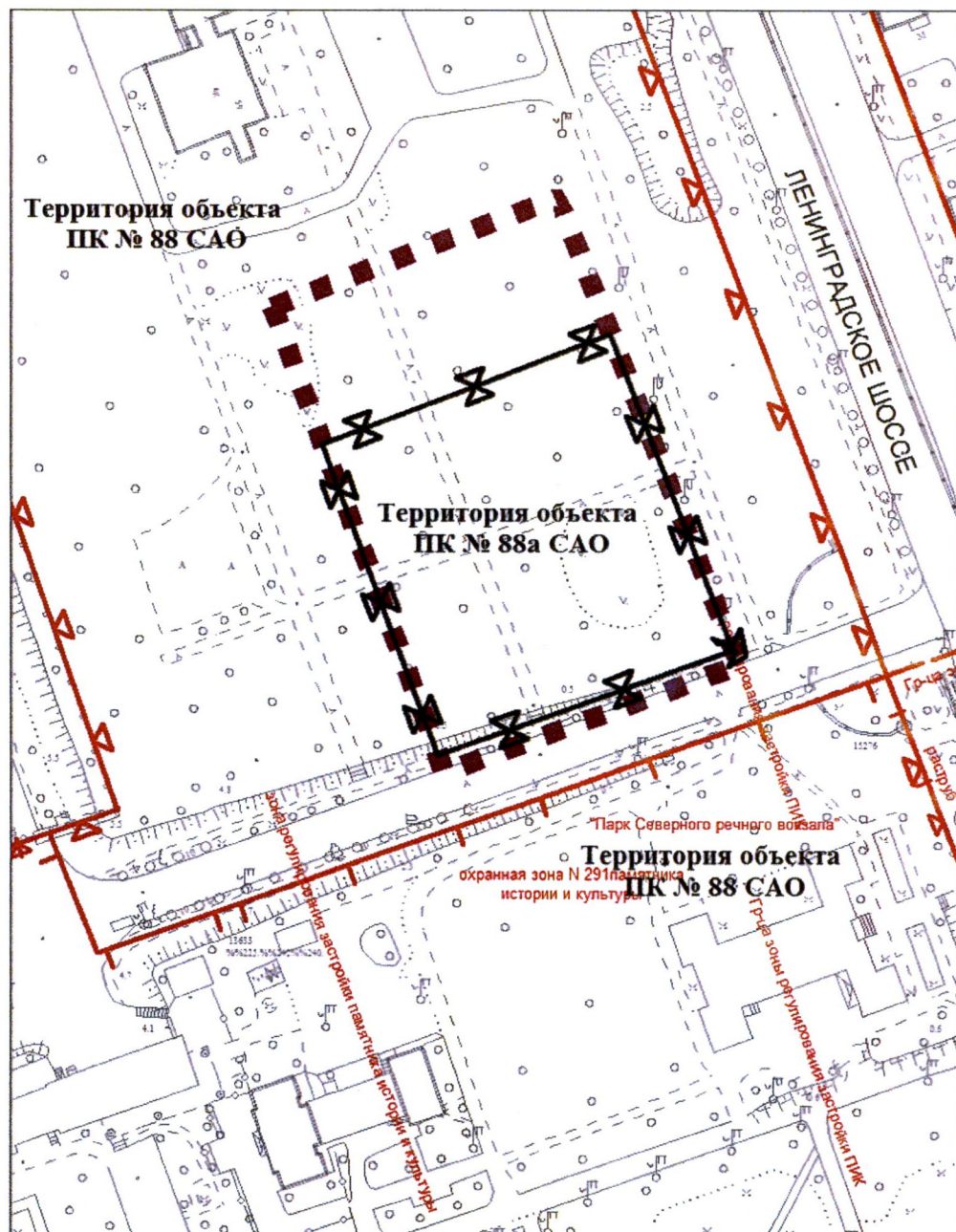
№ п/п	№ объектов на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»	№ участка, на котором размещается объект	Наименование объекта (индекс вида разрешенного использования объектов капитального строительства)	Показатели объекта	
				Общая площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства, тыс.кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Храмовый комплекс (1003 05 - объекты размещения культовых и религиозных организаций)	3,0	1,0

4. Характеристика земельных участков территории
(таблица к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории участков ограниченного пользования и прочих нежилых объектов	1	Участок размещения культурно-просветительского объекта	0,77	природный комплекс
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, стоянок, зеленых насаждений	2	Участок природно-рекреационного назначения	0,33	природный комплекс

**5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории
и последовательность их выполнения**

N п/п	Показатели	В границах участка проектируемого храмового комплекса, га	В границах участка территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала», га
1-й этап реализации			
1	Подготовка ГПЗУ	0,77	
2	Подготовка проектной документации, в том числе		
2.1	Подготовка проекта храмового комплекса	0,77	
2.2	Подготовка проекта благоустройства территории		0,33
2-й этап реализации			
3	Строительство храмового комплекса общей площадью 3,0 тыс. кв.м	0,77	
3-й этап реализации			
4	Природоохранные и благоустроительные мероприятия		
4.1	Проведение комплекса мероприятий по восстано- влению и улучшению почвенного покрова	0,3	0,33
4.2	Реконструкция зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевого газона	0,3	0,33
4.3	Создание дорожно- тропиночной сети	0,3	-
4-й этап реализации			
5	Устройство парковочных мест для посетителей храмового комплекса		
5.1	Обустройство площадки для временного хранения авто- транспорта (для маломо- бильных групп населения, спецавтотранспорта, в т.ч. ритуального)	0,03 га (3 машино-места)	

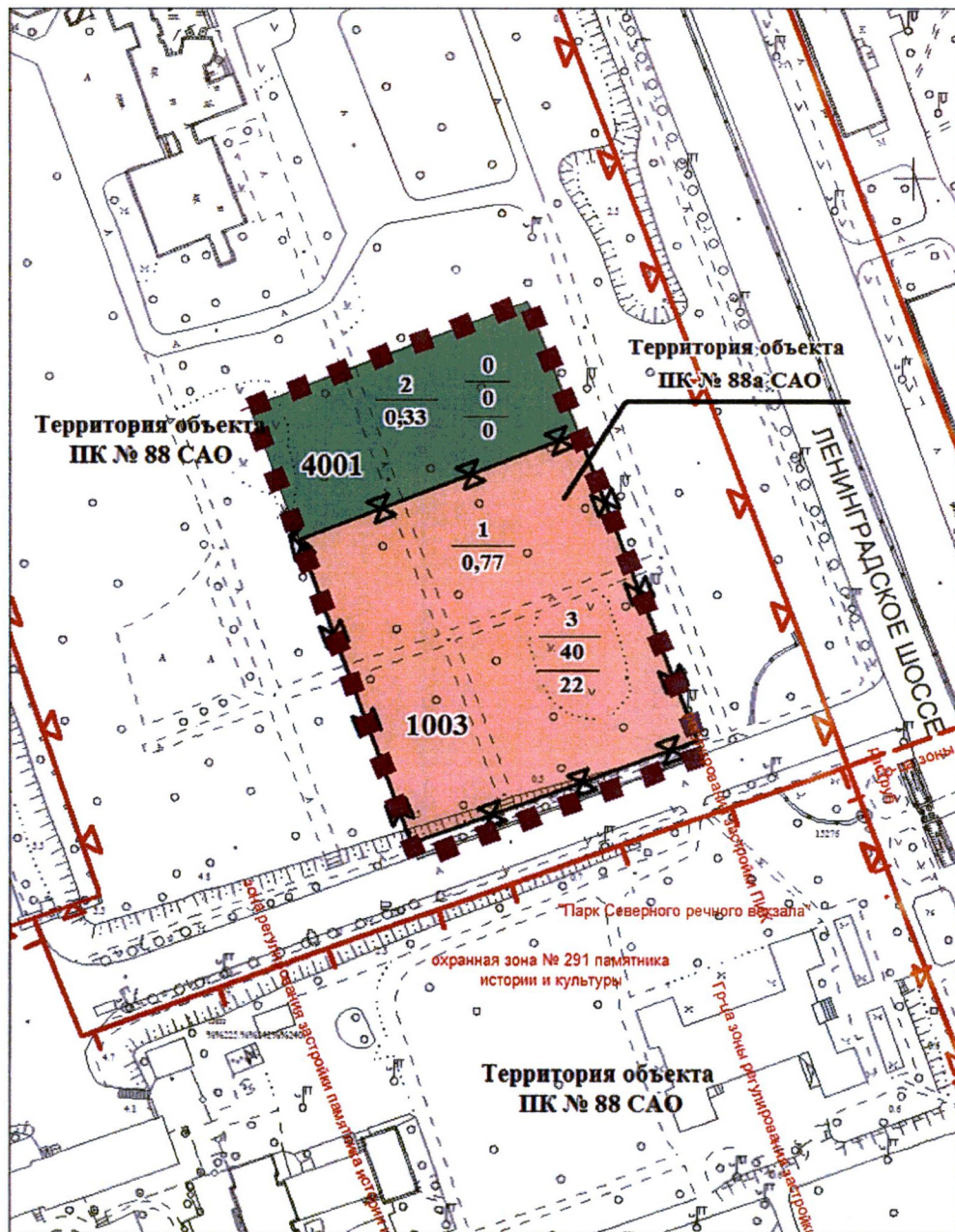


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ граница разработки проекта планировки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- действующие границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемая граница объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки
- границы участка территории планируемого размещения объектов
- $\frac{1}{0,77}$ номер участка
площадь участка, га
- территория культурно-просветительного назначения
- территория природно-рекреационного назначения

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

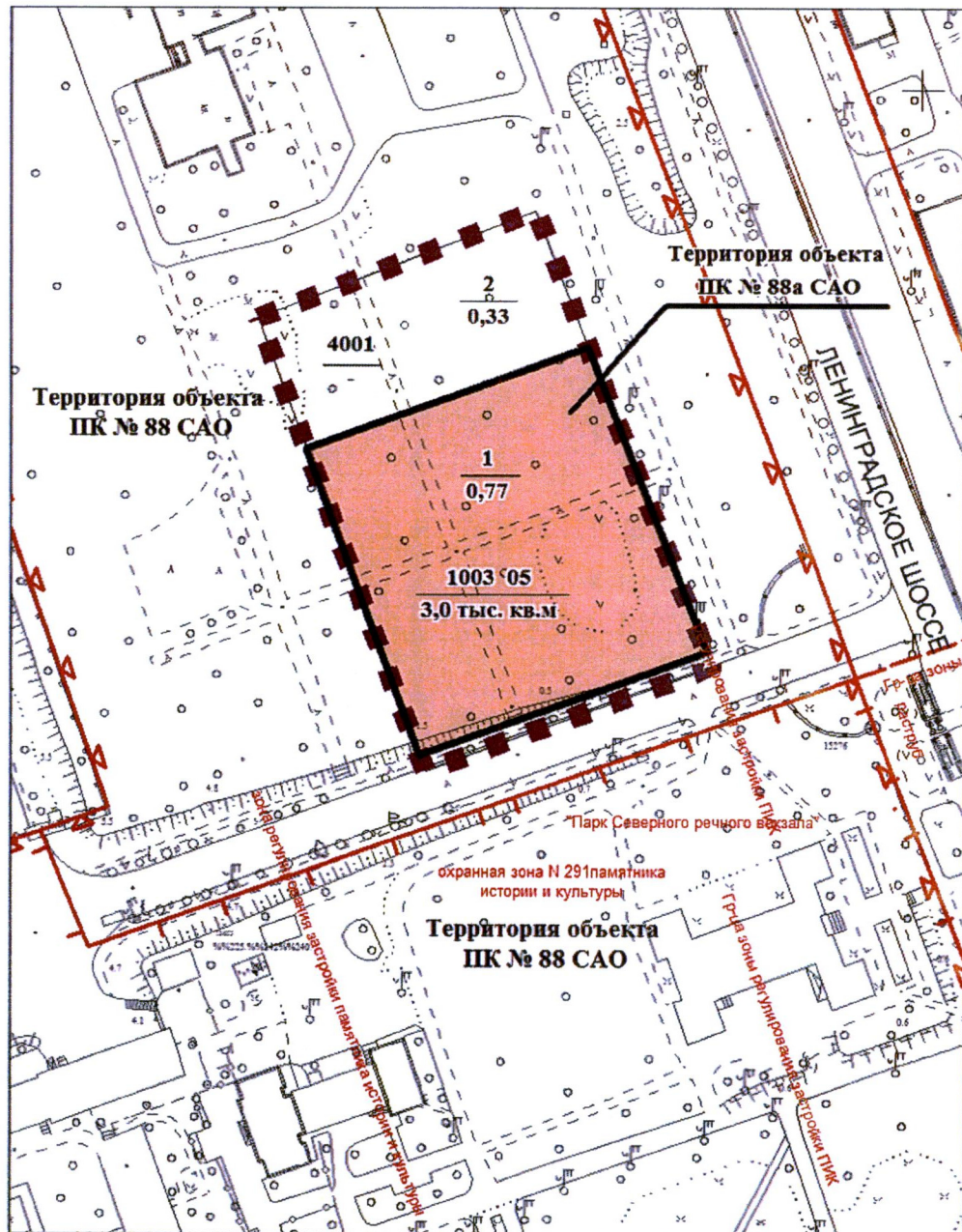
- 1003** индекс назначения участка размещения культурно-просветительного объекта
- $\frac{3}{40}$ предельная плотность застройки, тыс кв м/га
высота застройки, м
- $\frac{40}{22}$ предельная застроенность земельного участка, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- действующие границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ граница разработки проекта планировки
- граница участка территории планируемого размещения объектов
- $\frac{1}{0,77}$ номер участка
площадь участка, га

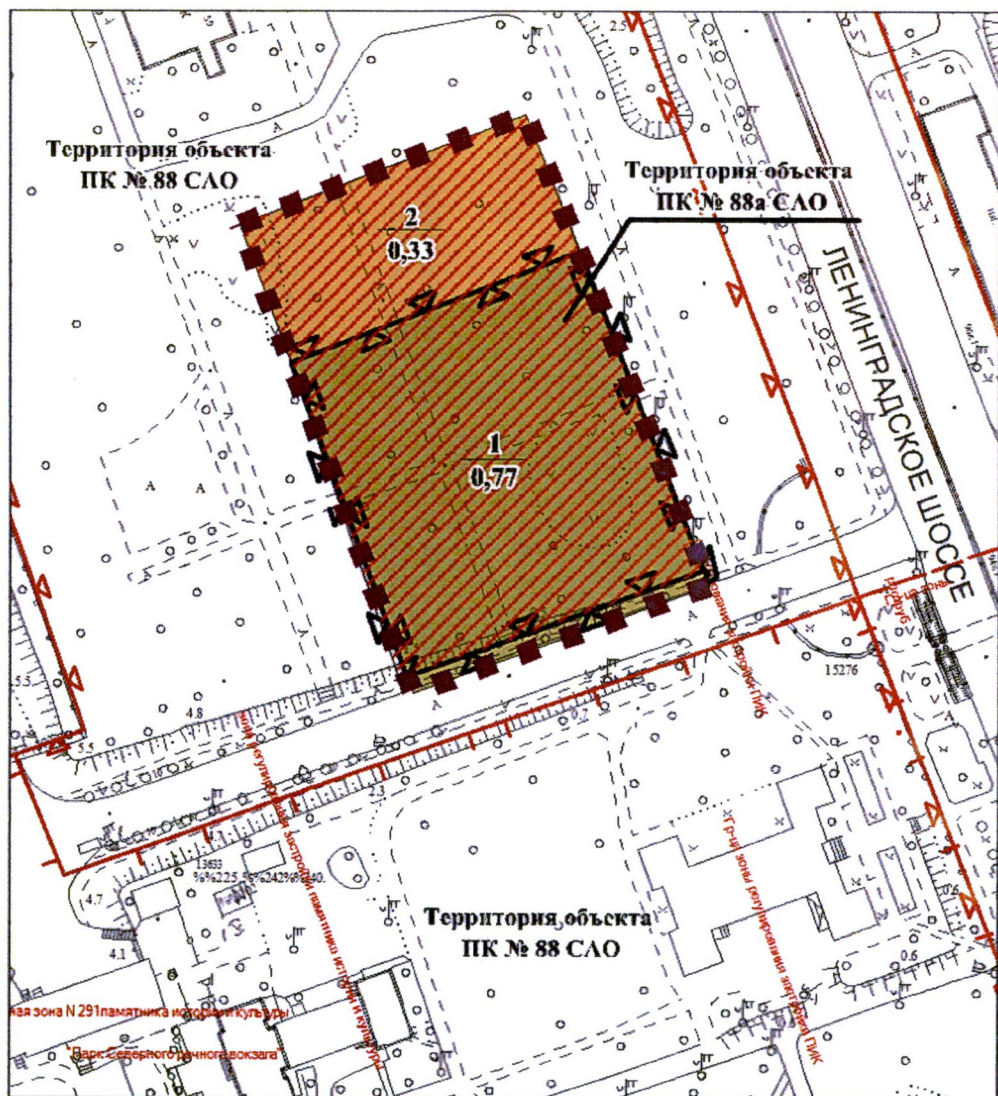
■ участок размещения объектов капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1003 05 индекс вида разрешенного использования объектов культурных и религиозных организаций
- 3,0 тыс. кв.м общая площадь храмового комплекса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- действующие границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемая граница объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы

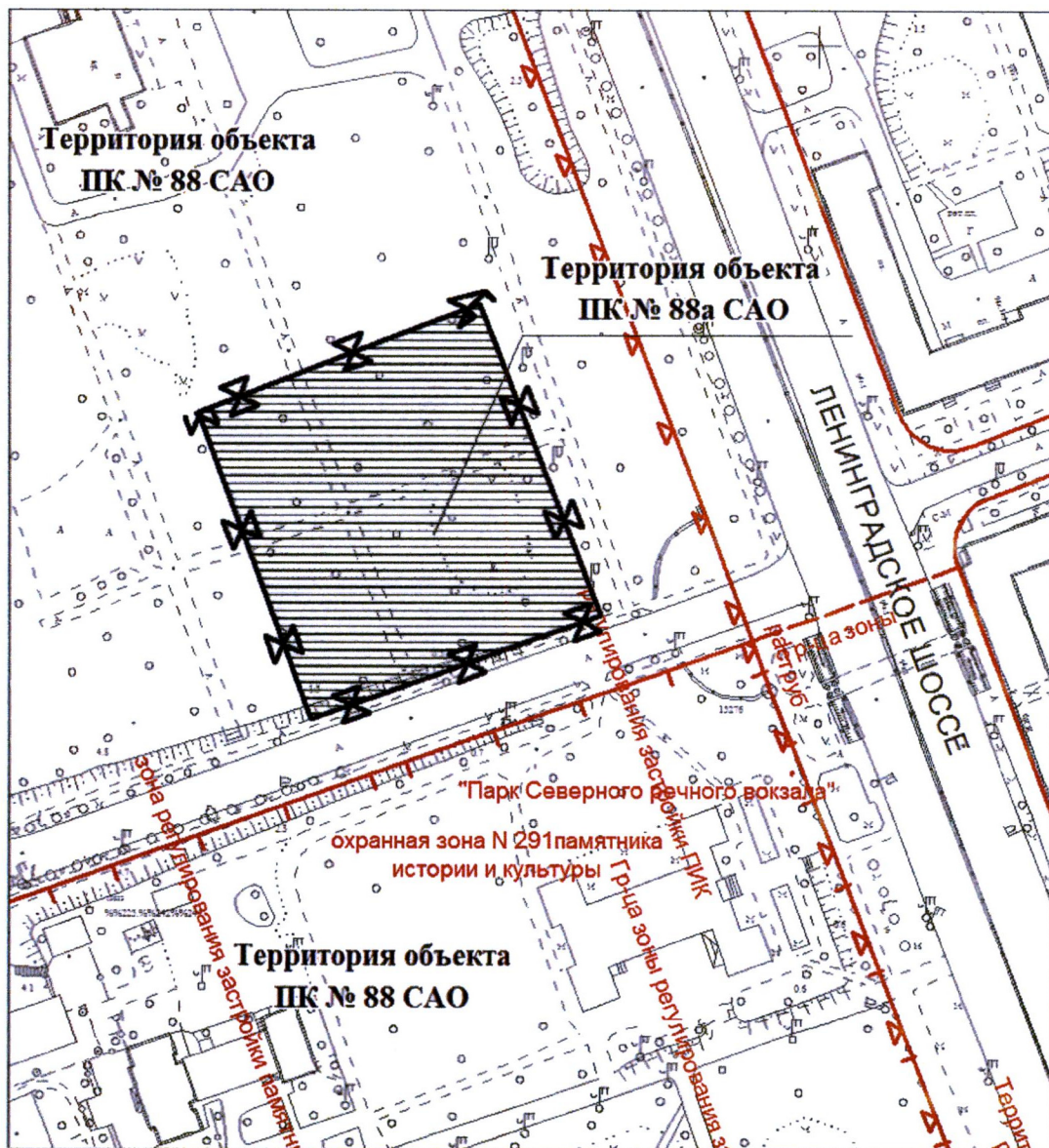


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- ■ ■ ■ граница разработки проекта планировки
- граница участка территории планируемого размещения объектов
- 1
0,77 номер участка
площадь участка, га
- территория участков ограниченного пользования и прочих нежилых объектов
- озелененная территория общего пользования (в т.ч. участки проездов, стоянок, зеленых насаждений)
- ▨ территория, зона с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии
- действующие границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемая граница объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы

Схема границ объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59"

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июня 2015 г. N 394-ПП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
-  устанавливаемая граница объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы
-  изменяемая граница объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы
-  территория объекта природного комплекса № 88а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59"
- № 88а CAO** номер объекта природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июня 2015 г. N 394-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северный АО			
88	Парк Северного речного вокзала	Озелененная территория общего пользования	39,02
88а	Озелененная территория храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59	Озелененная территория ограниченного пользования	0,77

Верно:

