

## HUUROVEREENKOMST GEMEENTEGROND

De ondergetekenden:

1. De **gemeente Hardenberg**, kantoorhoudend Stephanuspark 1 te Hardenberg (7772 HZ), publiekrechtelijk rechtspersoon, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door L.J. Luijben, teamleider van de afdeling Openbaar Gebied-Infrastructuur, gebouwen en gronden, daartoe gevolmachtigd door de burgemeester en handelend op basis van de Nadere regeling delegatie en mandaat van de gemeente Hardenberg 2001, hierna te noemen: "verhuurder"

en

2. `[[aanvrager_naam]]` en `[[partner_naam]]` te `[[aanvrager_straat]]` `[[aanvrager_huisnummer]]` `[[aanvrager_postcode]]` `[[aanvrager_woonplaats]]`, hierna te noemen: "huurder";

in aanmerking nemende dat:

- aan verhuurder in eigendom toebehoort een gedeelte grond gelegen nabij de woning aan de `[[ztc_locatie_adres]]`, groot circa `[[ztc_aantal_vierkante_meters]]` m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente `[[ztc_kadaster_gemeente]]`, sectie `[[ztc_kadaster_sectie]]`, nummer `[[ztc_kadaster_perceelnummers]]` (ged.), zoals aangegeven op aangehechte kaart;
- huurder aan verhuurder heeft verzocht voornoemd gedeelte grond aan huurder te verhuren;
- hiertegen aan de zijde van verhuurder geen bezwaren bestaan, mits dit een tijdelijk karakter heeft en ook overigens door huurder aan het in deze overeenkomst gestelde wordt voldaan;
- met het oog hierop verhuurder en huurder terzake nadere afspraken willen vastleggen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1

Verhuurder verklaart te verhuren aan huurder, gelijk huurder verklaart in huur aan te nemen, een gedeelte grond zonder opstallen, bouwwerken en/of erfafscheidingen, gelegen nabij de woning op de `[[ztc_locatie_adres]]`, groot circa `[[ztc_aantal_vierkante_meters]]` m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente `[[ztc_kadaster_gemeente]]`, sectie `[[ztc_kadaster_sectie]]`, nummer `[[ztc_kadaster_perceelnummers]]` (ged.), zoals aangegeven op aangehechte kaart.

### Artikel 2

1. Deze huurovereenkomst gaat in op `[[ztc_ingangsdatum|date]]` en wordt aangegaan voor een onbepaalde tijd.
2. De huurprijs bedraagt € `[[ztc_huurprijs]]` per jaar.
3. Met het ondertekenen van deze overeenkomst en het ondertekenen van het machtigingsformulier machtigt huurder de gemeente om jaarlijks het verschuldigde bedrag automatisch te incasseren.
4. De huurprijs wordt elke 5 jaar geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex, vastgesteld door het CBS.
5. Verhuurder is gerechtigd bij niet tijdige betaling van de huur en op de wijze als hiervoor omschreven, de huur, na schriftelijke aanmaning, via gerechtelijke weg in te vorderen. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de huurder.

### **Artikel 3**

1. De huurovereenkomst kan te allen tijde, zonder recht op enige schadeloosstelling, zowel door huurder als verhuurder schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
2. Bij beëindiging van de huur, om welke reden dan ook, zal geen restitutie van de bij artikel 2 lid 2 vermelde huurprijs plaatsvinden.
3. Huurder is verplicht bij beëindiging van de huurovereenkomst, het gehuurde in goede staat van onderhoud en vrij van verontreinigingen, ten genoegen van verhuurder ontruimd op te leveren; hierbij heeft huurder geen recht op vergoeding wegens aan, in of op de grond aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

### **Artikel 4**

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bevindt op het moment van het aangaan van deze overeenkomst.
2. Huurder zal het gehuurde gebruiken als tuin.

### **Artikel 5**

1. De huurder is verplicht het gehuurde in goede en ordentelijke staat te onderhouden en vrij van onregelmatige plantengroei en/of afvalstoffen.
2. Eventueel aanwezige bomen mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder worden verwijderd. Niet toegestaan is het inslaan van spijkers en dergelijke in en het bevestigen van draden of gaas aan bomen, te graven dichtbij wortels van bomen, of anderszins zodanig te handelen, dat aanwezige bomen nadelige gevolgen hiervan ondervinden.
3. Indien het gehuurde gelegen is op hoeken van wegen, is huurder verplicht struiken of andere beplanting ten genoegen van verhuurder te snoeien en voorwerpen en voertuigen geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien de situatie naar het oordeel van verhuurder gevaarlijk is voor de veiligheid van de personen en goederen, het vrije uitzicht van verkeersdeelnemers belemmert of op andere wijze hinderlijk is voor het verkeer.

### **Artikel 6**

1. De huurder mag op het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen bouwwerken oprichten. De huurder mag op het gehuurde, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, aan de straatzijde geen afrasteringen of schuttingen plaatsen.
2. Het is huurder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, voorts niet toegestaan om zaken aan te brengen in of op de grond als zitkuilen, vijvers, pergola's, verhardingen, dan wel over te gaan tot het verbouwen van groenten en fruit etc.
3. Huurder onthoudt zich te allen tijde van het verwijderen en/of verplaatsen van brandkranen en afsluiterstraatpotten, bijbehorende markeringen, sifons, afblaaspunten etc. respectievelijk het niet of minder toegankelijk of zichtbaar maken daarvan.

### **Artikel 7**

1. De huurder zal te allen tijde gedogen dat in het gehuurde kabels/leidingen/buizen met toebehoren moeten worden gelegd of zijn gelegen van nutsbedrijven, de gemeente en/of andere hiertoe bevoegd zijnde openbare instellingen.

2. De huurder zal te allen tijde gedogen dat daartoe bevoegde personen het gehuurde kunnen betreden voor het verrichten van kabel-/leidingwerkzaamheden ten behoeve van het leggen, verwijderen, het onderhouden en inspecteren van kabels/leidingen/buizen.
3. De huurder kan bij de gemeente en/of nutsbedrijven geen aanspraak maken op vergoeding van schade die veroorzaakt is of zal worden door of vanwege de gemeente of nutsbedrijven uitgevoerde werkzaamheden in of op het gehuurde.

#### **Artikel 8**

1. De huurder is verplicht zich te onthouden van enig handelen waardoor het deugdelijk functioneren dan wel de bereikbaarheid van de in artikel 7 genoemde voorzieningen kan worden belet of belemmerd, dan wel de voorzieningen kunnen worden beschadigd. In dit verband is het de huurder in het bijzonder verboden in het gehuurde over een strook ter breedte van één meter ter weerszijden van een kabel of leiding:
  - dieper te spitten dan dertig centimeter;
  - op enigerlei wijze te ontgraven of te ontgronden;
  - het gehuurde te gebruiken voor opslag van afvalstoffen, meststoffen dan wel composthopen;
  - bomen of diep wortelende struiken te planten;
  - palen en staven in de grond drijven.
2. Indien huurder wegens handelen in strijd met het vorenstaande, of anderszins, schade aan kabels en/of leidingen veroorzaakt, verplicht huurder zich tot vergoeding van daardoor aangerichte schade, geleden door het desbetreffende nutsbedrijf, de gemeente dan wel andere terzake bevoegd zijnde openbare instellingen, tenzij hij aannemelijk maakt dat de schade niet aan hem kan worden toegerekend.

#### **Artikel 9**

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in (mede)gebruik te geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### **Artikel 10**

Huurder verschafft verhuurder en door verhuurder aan te wijzen gemachtigden, in verband met de uitoefening van hun toekomstige bevoegdheden, te allen tijde de onbelemmerde toegang tot het gehuurde.

#### **Artikel 11**

1. Het recht van huur is persoonsgebonden en gaat niet automatisch over op derden. Een eventuele gegadigde/nieuwe bewoner zal een daartoe strekkend schriftelijk verzoek moeten richten aan verhuurder. Indien het gehuurde niet opnieuw verhuurd kan worden, dan dient de verlatende bewoner/huurder het gehuurde in ontruimde staat op te leveren, zoals vermeld in artikel 3 lid 3. Indien de verlatende bewoner/huurder niet aan deze verplichting voldoet, zal de gemeente overgaan tot het vorderen van een rechterlijke machtiging, om het gehuurde op kosten van de verlatende bewoner/huurder te ontruimen.
2. In geval van verhuizing van huurder en een nieuwe bewoner die geen prijs stelt op het huren van de grond, kan door huurder, in overleg met verhuurder, een kortere opzegtermijn, als bedoeld in artikel 3, lid 1 in acht worden genomen. Het bepaalde in artikel 3 is alsdan onverminderd van toepassing.

3. Huurder verplicht zich om bij verkoop van zijn perceel een aspirant-koper op de juiste eigendomsgrenzen te attenderen, opdat geen onjuiste indruk van de grootte van het perceel ontstaat.

#### **Artikel 12**

1. Op alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiende uit deze huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente Hardenberg is gelegen.

#### **Artikel 13**

1. Bij toerekenbare tekortkoming van enige verplichting van de zijde van huurder, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de huurder, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.500,-, op welk bedrag de door de gemeente terzake van deze tekortkoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
2. Naast het gestelde in artikel 13 lid 1 van deze overeenkomst behouden de gemeente en de gebruiker het recht om bij toerekenbare tekortkoming ten aanzien van enige verplichting in rechte nakoming te vorderen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Hardenberg, op \_\_\_\_\_ 2021

Verhuurder:

Huurder:

L.J. Luijben

[[aanvrager\_naam]]

[[betrokkene\_initialen]] [[betrokkene\_achternaam]]