

Ingebruikgevingsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De **gemeente Hardenberg**, kantoorhoudend aan het Stephanuspark 1 te Hardenberg (7772 HZ), publiekrechtelijk rechtspersoon, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de _____, Teamleider OG-Infrastructuur, gebouwen en gronden van de afdeling Openbaar Gebied-Infrastructuur, gebouwen en gronden, hierna te noemen 'Gemeente'

verklaart voor en namens de gemeente Hardenberg in gebruik te hebben gegeven aan de mede-ondergetekenden:

2. _____ hierna genoemd: de gebruiker,

Die verklaart, met verwijzing naar aangehechte tekening, van de gemeente in gebruik te hebben gekregen: een perceel grond ter grootte van ongeveer _____ m², kadastraal bekend gemeente _____, sectie _____, nummer _____, hierna ook te noemen het perceel.

1. Looptijd en beëindiging

- 1.1. Deze persoonsgebonden overeenkomst gaat in op _____ voor een onbepaalde termijn en eindigt van rechtswege, na verhuizing of tussentijdse opzeggingen als bedoeld in artikel 4.
- 1.2. Deze persoonsgebonden overeenkomst eindigt van rechtswege door verhuizing of overlijden van de gebruiker.
- 1.3. Deze persoonsgebonden overeenkomst kan tevens door beide partijen schriftelijk worden beëindigd jaarlijks per 1 januari, waarbij een opzegtermijn van 3 maanden in acht wordt genomen.

2. Betaling

- 2.1 De gebruiker is voor het gebruik van het perceel aan de gemeente geen vergoeding/huur verschuldigd.

3. Voorwaarden voor ingebruikgeving

- 3.1 De grond dient te worden aanvaard in de toestand waarin deze zich op het tijdstip van de feitelijke ingebruikneming bevindt.
- 3.2 Het perceel wordt in gebruik gegeven als erf en/of tuin.
- 3.3 De gebruiker mag op het ingebruik gegeven grond zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder geen bouwwerken (schuttingen en overkappingen) oprichten.
- 3.4 Het betrokken perceel gedeelte mag naar eigen goeddunken worden ingericht met verstande dat:
 - a. opgaande bomen en beplanting dienen te worden gehandhaafd en onderhouden;
 - b. de bij een eventuele herinrichting vrijkomende materialen door of vanwege de gebruiker naar een vuilstortplaats worden gebracht;
 - c. niet mag worden gehandeld in strijd met hetgeen in het bestemmingsplan of de gemeentelijke verordening is bepaald;
 - d. brandkranen en afsluiterpotten, bijbehorende markeringen, siffons, afblaaspunten etc.

- e. zichtbaar en bruikbaar dienen te blijven;
- e. het terrein op nette wijze wordt onderhouden;
- 3.5 Gebruiker zal te allen tijd gedogen dat in het in gebruik gegeven grond kabels/leidingen/buizen met toebehoren moeten worden gelegd of zijn gelegen van nutsbedrijven, de gemeente en/of andere hiertoe bevoegd zijnde openbare instellingen.
- 3.6 De gebruiker is verplicht de gemeente en nutsbedrijven te allen tijde, maar alleen ter uitvoering van door de gemeente of nutsbedrijven nodig geachte werkzaamheden op of nabij de onroerende zaak, toegang te verlenen.
- 3.7 De gebruiker zal van de gemeente en nutsbedrijven geen vergoeding van schade eisen die veroorzaakt is bij de door of namens de gemeente of nutsbedrijven uitgevoerde werkzaamheden op het in gebruik gegeven perceel.
- 3.8 Het is gebruiker niet toegestaan om het perceel of enig recht uit deze overeenkomst aan een ander in gebruik af te staan of te verhuren.
- 3.9 De gebruiker verbindt zich het terrein, voor zoveel dit grenst aan de openbare weg, op voldoende wijze, ter beoordeling van de gemeente, afgescheiden te houden.
- 3.10 Behoudens voorafgaande toestemming van de gemeente is gebruiker niet gerechtigd aan of op het in gebruik gegeven perceel reclame aan te brengen of te doen aanbrengen.

4. Opzegging en beëindiging

- 4.1 De ingebruikgevingsovereenkomst kan worden opgezegd tegen het einde van de maand met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.
- 4.2 Bij opzegging dient de grond tot genoegen van de gemeente te worden opgeleverd, zonder dat recht op schadevergoeding, onder welke benaming ook, ontstaat.
- 4.3 Na beëindiging van de ingebruikgevingsovereenkomst dient de gebruiker het in gebruik gegeven perceel/grond ontruimd aan de gemeente ter beschikking te stellen.

5. Tekortkoming

- 5.1 Bij toerekenbare tekortkoming van enige verplichting van de zijde van gebruiker, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de gebruiker, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.500,-, op welk bedrag de door de gemeente terzake van deze tekortkoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
- 5.2 Naast het gestelde in artikel 5.1 van deze overeenkomst behouden de gemeente en de gebruiker het recht om bij toerekenbare tekortkoming ten aanzien van enige verplichting in rechte nakoming te vorderen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Hardenberg, op _____201

Namens de gemeente:

gebruiker:

Teamleider