

## VERKLARING VAN VERJARING

De ondergetekenden:

1. De gemeente Hardenberg, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd namens de burgemeester door de \_\_\_\_\_, Teamleider OG-Infrastructuur, gebouwen en gronden van de afdeling Openbaar Gebied en als zodanig handelend ter uitvoering van zijn besluit namens burgemeester en wethouders van Hardenberg d.d. \_\_\_\_\_, no. \_\_\_\_\_ handelend op basis van de Nadere regeling delegatie en mandaat van de gemeente Hardenberg 2001.

hierna te noemen: gemeente,

en

2. \_\_\_\_\_, wonende te \_\_\_\_\_,

hierna te noemen: verkrijger,

- Verkrijger heeft aangetoond dat hij grond bij zijn woning, zoals aangegeven op bijgevoegde situatieschets, langer dan 20 jaar in het bezit heeft. Hierdoor is verkrijger door verjaring eigenaar geworden van een perceel grond gelegen aan de \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_, sectie \_\_\_\_\_, nummer \_\_\_\_\_;
- Gemeente betwist deze extinctieve verjaring niet;
- Gemeente en verkrijger stemmen in met inschrijving in openbare registers;
- De voor de overdracht vereiste akte zal worden verleden door een door de verkrijger nader te bepalen notaris;
- De akte van levering zal gepasseerd worden op een nader overeen te komen datum maar binnen een termijn van drie maanden na ondertekening van deze verklaring;
- Alle kosten welke voortvloeien uit de extinctieve verjaring, waaronder begrepen de notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkrijger;
- De betaling van deze kosten zal door de verkrijger geschieden uiterlijk op de datum waarop de notariële akte zal worden verleden.
- Verkrijger moet gedogen, dat op, in, aan en boven het verkregen grond de bouw, buizen, leidingen, draden, palen, kabels, isolatoren, rozetten, aanduidingbordjes, versterkers en andere werken ten behoeve van openbare voorzieningen, zoals gas, water, elektra, telefoon, radio, centraal of gemeenschappelijk antenne-systeem en dergelijke worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders casu quo de betreffende nutsbedrijven, casu quo de exploitant van zodanig antenne-systeem dit nodig zullen achten, een en ander zonder dat daarvoor aan koper enige vergoeding verschuldigd is, behoudens in geval van aanwijsbare schade.
- Verkrijger is verplicht al hetgeen te eniger tijd krachtens dit artikel is aangebracht intact te laten en er voor, naar redelijkheid, zorg te dragen, dat daaraan geen schade wordt toegebracht.
- De Gemeente en Verkrijger geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. De Gemeente en Verkrijger stellen aan het Kadaster zodanige, door Gemeente en

Verkrijger goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

Aldus in drievoud opgemaakt getekend.

Aldus getekend te Hardenberg op \_\_\_\_\_ 201

Gemeente,

Verkrijger,

Teamleider