



وزارة قطاع الاعمال العام
مركز معلومات قطاع الاعمال العام

قائمة المركز المالي طبقا لقرار ٦٠٩ لتعليمات الجهاز

الشركة القابضة للتشييد

شركة : المعادى للتنمية والتعمير

القيمة بالالف جنية

البيان	٢٠٢٠/٢٠١٩	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	%
الاصول				
الاصول غير المتداولة				
اصول ثابتة	١٤٧٦٢	٠.٢	٥٧٤٠١	٠.٨
مشروعات تحت التنفيذ	٥	٠.٠	٩٢٥	٠.٠
استثمار عقارى	٥٣٨٨٣	٠.٨	٠	٠.٠
اصول غير ملموسة	٠	٠.٠	٤٣٢	٠.٠
استثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة	٦٢٦٤٣٩	٩.٤	٦٢٩٦٠٥	٨.٧
استثمارات مالية متاحة	٩٣٨	٠.٠	٩٣٨	٠.٠
اقراض وارصدة مدينة غير متداولة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
نفقات مرسمة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
اصول ضريبية مؤجلة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجموع الاصول غير المتداولة ١	٦٩٦٠٢٧	١٠.٥	٦٨٩٣٠١	٩.٥
الاصول المتداولة				
اصول محتفظ بها بغرض البيع	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مخزون	١٨٨٢٦٦١	٢٨.٣	١٩٧٦٠٢٨	٢٧.٣
علاء واوراق قبض ومديون آخرون	٣٩٧٦٨٤٣	٥٩.٨	٤٤٣٩٥٥٢	٦١.٣
حسابات مدينة مع الشركة القابضة والشقيقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
دفقات مقدمة	٥٠٧٩٠	٠.٨	٩٢٧٨٨	١.٣
استثمارات مالية	١١٩٦٥	٠.٢	٠	٠.٠
تقديية وارصدة لدى البنوك	٣٥١٧٨	٠.٥	٤٤٧٨٠	٠.٦
مجموع الاصول المتداولة ٢	٥٩٥٧٤٣٧	٨٩.٥	٦٥٥٣١٤٨	٩٠.٥
اجمالي الاصول ٢.١	٦٦٥٣٤٦٤	١٠٠.٠	٧٢٤٢٤٤٩	١٠٠.٠
حقوق الملكية				
راس المال المدفوع	٥٠٠٠٠٠	٧.٥	٧٥٠٠٠٠	١٠.٤
الاحتياطيات	٣٧٢٨٠٨	٥.٦	٣١٦٧٨٣	٤.٤
المدفوعات المبنية على اسهم	٠	٠.٠	٠	٠.٠
الارباح (خسائر) المرحلة	٢٧٠٦٥	٠.٤	٤٥١٢١	٠.٦
ربح (خسائر) الفترة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
أسهم خزينة (-)	٠	٠.٠	٠	٠.٠
فروق التقييم	١٣٥٩٢١	٢.٠	٠	٠.٠
فروق اعادة الترجمة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجموع حقوق الملكية	١٠٣٥٧٩٤	١٥.٦	١١١١٩٠٤	١٥.٤
الالتزامات غير المتداولة				
سندات مصدرة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
قروض من البنوك	٣١٣٤٠٥	٤.٧	٢٩٢٣٣٩	٤.٠
قروض من شركات قابضة او شقيقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
التزامات مالية عن المدفوعات المبنية على اسهم	٠	٠.٠	٠	٠.٠
التزامات نظام العاملين المحدد	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مخصصات طويلة الاجل	٨٠٢٩	٠.١	٩٢١٣	٠.١
التزامات ضريبية مؤجلة	٠	٠.٠	٣٤٥	٠.٠
التزامات اخرى	٤٦٥٧٤	٠.٧	٥٧٧٢٥	٠.٨
مجموع الالتزامات الغير متداولة	٣٦٨٠٠٨	٥.٥	٣٥٩٦٢٢	٥.٠
الالتزامات المتداولة				
مخصصات	١٢٣٦٠٠	١.٩	١٤٨٥٥٠	٢.١
بنوك سحب على المكشوف	٨٧٣٤١٤	١٣.١	١٠٠٨٩٢٥	١٣.٩
موردون واوراق دفع ودائون آخرون	٤٢٥٢٦٤٨	٦٣.٩	٤٦١٣٤٤٨	٦٣.٧
حسابات دائنة للشركة القابضة والشقيقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
قروض وتسهيلات قصيرة الاجل	٠	٠.٠	٠	٠.٠
الجزء المستحق خلال السنة من القروض طويلة الاجل	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ضريبة الدخل المستحقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
التزامات محتفظ بها بغرض البيع	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجموع الالتزامات المتداولة	٥٢٤٩٦٦٢	٧٨.٩	٥٧٧٠٩٢٣	٧٩.٧
مجموع حقوق الملكية والالتزامات	٦٦٥٣٤٦٤	١٠٠.٠	٧٢٤٢٤٤٩	١٠٠.٠



وزارة قطاع الأعمال العام
مركز معلومات قطاع الاعمال العام

قائمة الدخل طبقا لقرار ٦٠٩

الشركة القابضة للتشييد

القيمة بالالف جنيه

شركة : المعادى للتنمية والتعمير

بيان	٢٠٢٠/٢٠١٩	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	%
صافي ايرادات النشاط	١٢٩٩٤١٠	١٠٠.٠	١٢٣٦٥٠٢	١٠٠.٠
تكلفة ايرادات النشاط (تكلفة انتاج أو شراء الوحدات)	-٦١٧٨٣١	-٤٧.٥	-٥٢٤٣٦٩	-٤٢.٤
منح واعانات	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجمل الربح / او الخسارة	٦٨١٥٧٩	٥٢.٥	٧١٢١٣٣	٥٧.٦
ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / وشقيقة	١٠٣٤١٣	٨.٠	١٠٤٨٥٢	٨.٥
ايرادات استثمارات مالية اخرى	٣٠	٠.٠	٢٩	٠.٠
ايرادات وأرباح متنوعة	٩٣٤٩٦	٧.٢	٩٧٩٨٧	٧.٩
فوائد دائنة	١٧٥٣	٠.١	٢٣٩١	٠.٢
مصروفات بيع وتوزيع	-٧١١٣٦	-٥.٥	-١٠٧٧٠٠	-٨.٧
مصروفات ادارية وعمومية	-٢٥٢٦٩٨	-١٩.٤	-٨٠٤٠٥	-٦.٥
مخصصات مكونة (مخصصات بخلاف الاهلاك)	-٣١٧٠٦	-٢.٤	-٤٦٤٥٧	-٣.٨
مخصصات انتفى الغرض منها	١٧٠٠٠	١.٣	٠	٠.٠
خسائر الاضمحلال في قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ديون معدومة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
اعباء وخسائر متنوعة	-٥٩٠٨	-٠.٥	-١٣٧١٤٥	-١١.١
مصروفات تمويلية	-٨٩٨٤٧	-٦.٩	-٨٣٥٢٤	-٦.٨
ايرادات غير عادية	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات غير عادية	٠	٠.٠	٠	٠.٠
الارباح قبل الضريبة	٤٤٥٩٧٦	٣٤.٣	٤٦٢١٦١	٣٧.٤
ضريبة الدخل	-٧٠٩٦٤	-٥.٥	-٧٧٠٦١	-٦.٢
ضريبة موجلة	-٩	-٠.٠	١٠٠	٠.٠
ربح السنة من العمليات المستمرة	٣٧٥٠٢١	٢٨.٩	٣٨٥٠٠٠	٣١.١
ربح (خسائر) السنة من العمليات غير المستمرة	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ربح السنة	٣٧٥٠٢١	٢٨.٩	٣٨٥٠٠٠	٣١.١